**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 174.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | ISSSTE | 488.19 | 488.19 |
| PALMAS I Y II | 402.42 | 531.73 |
| INFONAVIT RÍO GRANDE | 402.42 | 439.37 |
| BUENA VISTA SUR | 331.19 | 402.42 |
| DEL MAESTRO | 405.06 | 621.45 |
| EMILIO CARRANZA | 191.31 | 402.42 |
| LOMAS DEL MIRADOR | 191.31 | 402.42 |
| PRIVADA EL ÁNGEL | 624.10 | 624.10 |
| REAL DEL NORTE | 624.10 | 624.10 |
| 2 | BUENA VISTA | 402.42 | 402.42 |
| JUÁREZ | 329.86 | 402.42 |
| FSTSE | 391.88 | 391.88 |
| LAS TORRES | 226.94 | 226.94 |
| SAN LUIS | 226.94 | 248.05 |
| 28 DE JUNIO | 427.49 | 427.49 |
| SUTERM Y AMP. SUTERM | 366.81 | 366.81 |
| DEL VALLE (RESIDENCIAL) | 366.81 | 366.81 |
| LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA | 554.16 | 581.88 |
| HACIENDA ESCONDIDA | 581.88 | 581.88 |
| LAS HUERTAS | 581.88 | 581.88 |
| SANTA TERESA | 625.16 | 625.16 |
| LOMAS DEL SOL RESIDENCIAL | 625.16 | 625.16 |
| 3 | NÍSPEROS | 1,273.27 | 1,273.27 |
| BUENA VISTA NORTE | 849.72 | 849.72 |
| 4 | UGARTE | 252.00 | 402.42 |
| HAROLD R. PAPE | 1,062.15 | 1,062.15 |
| AMP. BURÓCRATA | 550.21 | 670.28 |
| LA TOSCANA | 1,062.15 | 1,062.15 |
| 5 | DELICIAS | 254.65 | 358.89 |
| NUEVA AMERICANA | 343.05 | 401.12 |
| SAN FELIPE | 427.49 | 427.49 |
| PERIODISTAS | 187.36 | 187.36 |
| AMP. DELICIAS | 254.65 | 254.65 |
| EL PEDREGAL | 477.64 | 477.64 |
| VALOR ZONA | 241.45 | 241.45 |
| 6 | CHAPULTEPEC | 287.64 | 427.49 |
| AMPL. SAN FELIPE | 350.96 | 427.49 |
| 7 | NUEVA VISTA HERMOSA | 350.96 | 402.42 |
| VISTA HERMOSA | 295.55 | 402.06 |
| CENTRAL | 236.19 | 329.86 |
| HIDALGO | 199.23 | 258.60 |
| PRIVADA LOS LAURELES | 500.00 | 500.00 |
| 8 | BURÓCRATA | 948.69 | 1,116.26 |
| MISIÓN | 766.60 | 766.60 |
| GONZÁLEZ | 562.09 | 562.09 |
| ROMA | 948.69 | 1,116.26 |
| 9 | CROC I Y II | 212.42 | 212.42 |
| 7 CASAS | 212.42 | 212.42 |
| VALOR ZONA | 182.07 | 212.42 |
| 10 | PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES | 335.14 | 335.14 |
| RAMÓN BRAVO Y AMP. RAMÓN BRAVO | 335.14 | 335.14 |
| EL CENTENARIO | 335.14 | 335.14 |
| EXPRESIDENTES | 352.29 | 352.29 |
| VALLE ORIENTE | 335.14 | 335.14 |
| VALOR ZONA | 96.32 | 96.32 |
| 11 | VILLA DE FUENTE | 509.66 | 509.66 |
| VILLA CAMPESTRE | 220.35 | 220.35 |
| FRACC. RINCÓN DEL RÍO | 509.30 | 509.30 |
| RESIDENCIAL PRIVADAS VILLA ALTA | 509.66 | 509.66 |
| VALOR ZONA | 241.45 | 241.45 |
| 12 | GUILLEN | 745.49 | 745.49 |
| ANDRÉS S. VIESCA | 422.22 | 422.22 |
| LOMAS DEL NORTE | 316.67 | 411.67 |
| PARQUE IND. AMISTAD | 738.89 | 738.89 |
| PARQUE IND. P. NEGRAS | 703.26 | 703.26 |
| PARQUE IND. RIO GRANDE | 703.26 | 703.26 |
| ESFUERZO NACIONAL | 423.53 | 423.53 |
| TECNOLÓGICO | 1,058.20 | 1,269.32 |
| ARKANSAS TOWN HOUSE | 552.85 | 552.85 |
| FOVISSSTE | 439.37 | 439.37 |
| DOÑA PURA I, II Y III | 411.67 | 411.67 |
| LAS CANTERAS | 744.28 | 1,108.34 |
| VILLA REAL | 395.83 | 506.67 |
| AMPL. VILLA REAL | 414.87 | 533.06 |
| LA RETAMA | 1,108.34 | 1,108.34 |
| RESERVA LA RETAMA | 1,108.34 | 1,108.34 |
| VALOR ZONA | 624.10 | 624.10 |
| 13 | FRANCISCO I. MADERO | 200.55 | 601.68 |
| MALVINAS | 121.39 | 290.28 |
| LA ESPERANZA | 121.39 | 121.39 |
| SANTA MARÍA | 121.39 | 121.39 |
| EL NOVAL | 200.55 | 200.55 |
| FRACC. RUBÉN MOREIRA | 478.95 | 478.95 |
| 14 | CENTRO | 200.55 | 914.38 |
| 15 | CENTRO HISTÓRICO | 914.38 | 1,378.82 |
| 16 | MORELOS | 236.19 | 329.86 |
| AMERICANA | 236.19 | 329.86 |
| FRANCISCO VILLA | 275.76 | 275.76 |
| BRAVO | 212.42 | 354.93 |
| BUENOS AIRES | 275.76 | 275.76 |
| 17 | SAN JOAQUIN | 248.05 | 307.43 |
| LOS ESPEJOS | 427.49 | 427.49 |
| HUMBERTO URIBE | 232.22 | 232.22 |
| LOS COMPADRES | 395.83 | 395.83 |
| VALOR ZONA | 187.36 | 187.36 |
| VALOR ZONA | 114.75 | 114.75 |
| VALOR ZONA | 167.82 | 167.82 |
| 18 | ALTAMIRA | 284.99 | 335.14 |
| FRACC. SAN RAMÓN | 335.14 | 335.14 |
| LUIS DONALDO COLOSIO | 146.44 | 146.44 |
| PARQUE IND. AEROPUERTO | 703.26 | 703.26 |
| VALOR ZONA | 291.58 | 291.58 |
| 19 | PRIVADA LAS VICTORIAS | 453.98 | 453.98 |
| ZONA ROJA | 703.26 | 703.26 |
| PARQUE IND. DEL NORTE | 703.26 | 703.26 |
| 20 | LAS FUENTES | 1,353.77 | 1,592.57 |
| RINCON LAS FUENTES | 1,353.77 | 1,592.58 |
| PRIVADA BUGAMBILIAS | 1,097.78 | 1,097.78 |
| PRIVADA MARGARITAS | 1,097.78 | 1,097.78 |
| COUNTRY HOUSE Y AMP. | 712.51 | 712.51 |
| SAN PEDRO | 302.16 | 401.12 |
| PRIVADA SAN PEDRO | 583.05 | 583.05 |
| CAMPO VERDE | 435.41 | 435.41 |
| SAN JOSÉ | 789.03 | 789.03 |
| PRIVADA LAS FUENTES | 1,353.77 | 1,353.77 |
| ÁLAMOS | 401.12 | 712.51 |
| VALOR ZONA | 101.59 | 101.59 |
| 21 | EJIDO EL MORAL | 22.43 | 27.70 |
| EJIDO SAN ISIDRO | 22.43 | 27.70 |
| 22 | LOS DOCTORES | 248.05 | 307.43 |
| HIJOS DE VETERANOS | 208.46 | 291.58 |
| RÍO ESCONDIDO | 401.12 | 835.21 |
| VALOR ZONA | 160.97 | 160.97 |
| 23 | RÍO BRAVO | 435.41 | 435.41 |
| 24 | CUMBRES | 412.98 | 475.00 |
| 25 | DIVISIÓN DEL NORTE | 200.55 | 281.04 |
| LÁZARO CÁRDENAS | 200.55 | 281.04 |
| AMP. LAZARO CARDENAS I Y II | 154.38 | 200.55 |
| MARAVILLAS | 329.86 | 329.86 |
| EMILIANO ZAPATA | 183.40 | 266.52 |
| DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA | 478.95 | 478.95 |
| PIEDRAS NEGRAS 2000 | 200.55 | 200.55 |
| 26 | LOS MONTES II, III, IV Y V | 475.00 | 475.00 |
| TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP. | 200.55 | 229.58 |
| EL EDÉN | 89.72 | 240.14 |
| VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE. | 381.32 | 478.95 |
| 26 | LAS AMÉRICAS | 89.72 | 89.72 |
| DOÑA ARGENTINA | 229.58 | 478.95 |
| LA HACIENDA | 163.50 | 333.90 |
| HACIENDA DE LUNA | 395.83 | 395.83 |
| PRIVADA NORA | 200.55 | 200.55 |
| VALOR ZONA | 101.59 | 101.59 |
| VALOR ZONA | 80.47 | 80.47 |
| QUINTA ANDA LUCÍA | 155.70 | 317.97 |
| 27 | COLINAS | 410.34 | 410.34 |
| COLINAS (RESIDENCIAL) | 446.99 | 783.75 |
| SECCION V | 457.85 | 457.85 |
| DEPORTIVO | 392.68 | 410.34 |
| 28 | PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA | 531.73 | 531.73 |
| DON ANTONIO | 447.29 | 447.29 |
| 29 | LOS PINOS | 80.47 | 159.64 |
| 30 | LA RIOJA | 624.10 | 624.10 |
| LOMA VERDE | 527.10 | 527.10 |
| LOMA VERDE II | 527.10 | 527.10 |
| VALLE ESCONDIDO | 307.43 | 307.43 |
| SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO | 381.32 | 381.32 |
| LA LAJA | 199.23 | 199.23 |
| LOMAS DE LA VILLA | 401.12 | 401.12 |
| PRIVADA LOS ENCINOS | 526.46 | 526.46 |
| PRIVADA EL NOGALAR | 624.10 | 624.10 |
| LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK) | 401.12 | 401.12 |
| PRIVADA PORTAL DEL VALLE | 655.76 | 655.76 |
| FRACC. RINCÓN DEL BOSQUE | 153.05 | 249.37 |
| LOMAS DEL VALLE | 527.10 | 527.10 |
| 31 | MAGISTERIAL SECCIÓN V 2 | 461.80 | 461.80 |
| HACIENDA LAS TINAJAS | 461.80 | 461.80 |
| REPÚBLICA | 189.91 | 302.15 |
| LAS MUSAS | 485.56 | 485.56 |
| 32 | LA CONSTANCIA | 232.22 | 232.22 |
| VILLAS DEL CARMEN | 464.44 | 475.00 |
| ALAMILLOS | 601.68 | 601.68 |
| AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000 | 402.42 | 475.00 |
| ACOROS | 402.42 | 478.95 |
| JACARANDAS | 402.42 | 478.95 |
| VALLE DE LAS FLORES | 475.00 | 475.00 |
| VALOR ZONA | 160.97 | 160.97 |
| VALOR ZONA | 191.31 | 191.31 |
| 33 | EJIDO PIEDRAS NEGRAS | 164.92 | 209.79 |
| GOBERNADORES | 197.92 | 197.92 |
| PIEDRA ANGULAR | 147.78 | 147.78 |
| NUEVA REPÚBLICA | 139.85 | 303.47 |
| 24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO | 263.63 | 303.47 |
| LAS LOMAS | 303.47 | 303.47 |
| LAS MISIONES | 303.47 | 303.47 |
| LOS LOBOS | 209.79 | 209.79 |
| LOS FUENTES | 209.79 | 209.79 |
| 34 | NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN | 89.72 | 227.62 |
| 34 | EL CENIZO | 89.72 | 240.14 |
| VILLA FONTANA | 89.72 | 89.72 |
| RAMOS ARIZPE | 395.83 | 395.83 |
| LOS LAURELES | 89.72 | 89.72 |
| LOS LAURELES AMP. | 507.48 | 507.48 |
| LOS OLIVOS | 506.67 | 506.67 |
| BELLAVISTA | 509.91 | 509.91 |
| LOS LAURELES AMPL. | 28.66 | 303.47 |
| 35 | GUADALUPE | 507.48 | 507.48 |
| VALLE REAL y AMP. VALLE REAL | 302.16 | 302.16 |
| PRIVADA PLAZA REAL | 526.46 | 526.46 |
| FRACC. LOS ARCOS | 526.46 | 530.27 |
| VALOR ZONA | 402.42 | 526.46 |
| 36 | DEL LAGO | 80.47 | 80.47 |
| SAN ANGEL | 1,108.34 | 1,108.34 |
| 37 | EJIDO CENTINELA | 1,110.51 | 1,110.51 |
| EJIDO LA NAVAJA | 9.23 | 9.23 |
| 38 | FRACC. VILLA DE HERRERA Y AMPL. | 10.55 | 10.55 |
| 39 | EJIDO VILLA DE FUENTE | 554.15 | 554.16 |
| 40 | COMPOSITORES MEXICANOS | 98.95 | 98.95 |
| 41 | LAS PALMAS CAMPESTRE | 601.67 | 601.68 |
| EL PARAISO CAMPESTRE | 30.34 | 30.34 |
| LAS PLAYAS CAMPESTRE | 30.34 | 30.34 |
| EL OASIS | 30.34 | 30.34 |
| SAN CARLOS CAMPESTRE | 30.34 | 30.34 |
| SANTA MARÍA CAMPESTRE | 30.34 | 30.34 |
| AMPL. SAN CARLOS | 30.34 | 30.34 |
| LAS PRADERAS | 30.34 | 30.34 |
| NOTA: PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SOLAMENTE | | 302.9644 | 302.96435 |
| SE INSERTARÁ EN EL SISTEMA CATASTRAL EL MÍNIMO O EL MÁXIMO, LOS | | | |
| PREDIOS REGISTRADOS EN EL PADRÓN CATASTRAL NO PODRÁN CONTENER | | | |
| VALORES INTERMEDIOS O FUERA DE LOS VALORES QUE ESTABLECE ESTA | | | |
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2020. | |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES ZONA** | | | | |
| **VALOR ZONA POR SECTOR** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **SECTOR** | | | **VALOR** | |
| **MAXIMO** | **MINIMO** |
| I, II, III , IV, V | | | 243.87 | 242.70 |
| VI, VII, VIII, IX | | | 184.75 | 183.87 |
| X | | | 97.30 | 96.85 |
| XI | | | 243.87 | 242.70 |
| XII | | | 628.16 | 625.17 |
| XIII, XIV, XV, XVI, XVII | | | 188.78 | 117.01 |
| XVIII | | | 294.38 | 292.97 |
| XIX, XX | | | 103.46 | 102.96 |
| XXI, XXII | | | 162.59 | 161.79 |
| XXIII, XXIV, XXV, XXVI | | | 102.96 | 82.52 |
| XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII | | | 192.45 | 162.59 |
| XXXIII, XXXIV, XXXV | | | 82.52 | 82.13 |
| XXXVI, XXXVII, XXXVII, XXXIX, XL, XLI | | | VALOR M2 ASIGNADO | VALOR M2 ASIGNADO |
| MARGENES DE RIOS, CANALES, LAGOS, LAGUNAS, ETC. | | | 2.12 | 2.12 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIALIDADES** | | | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO** | |
| **MÍNIMO** | **MAXIMO** |
| 1 | Adolfo López Mateos | | Anáhuac | Román Cepeda | 1,496.27 | 1,723.22 |
| 2 | Amp. Blvd. República | | Román Cepeda | Blvd. República | 865.57 | 1,440.84 |
| 3 | Amp. Blvd. República | | Carretera a Cd. Acuña | Camino viejo al Moral | 288.96 | 576.61 |
| 4 | Ampl. Manuel Pérez Treviño | | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Libramiento Sur | 448.04 | 468.20 |
| 5 | Av. 16 de septiembre | | Periodistas | Román Cepeda | 1,345.18 | 1,592.58 |
| 6 | Av. Durango | | Lib. Manuel Pérez Treviño | Av. Martínez | 288.96 | 576.61 |
| 7 | Av. Heróico Colegio Militar | | Periodistas | Román Cepeda | 1,281.18 | 1,516.06 |
| 8 | Av. Juan Pablo II | | Blvd. República | Blvd. Mar Muerto | 576.61 | 720.43 |
| 9 | Av. Martínez y Guadalupe | | Román Cepeda | Lib. Manuel Pérez Treviño | 405.06 | 881.41 |
| 10 | Av. Tecnológico | | Juan de la Barrera | Blvd. República | 1,269.32 | 1,269.32 |
| 11 | Blvd. Armando Treviño | | Lib. Manuel Pérez Treviño | Blvd. República | 601.68 | 1,017.31 |
| 12 | Blvd. Armando Treviño | | República | Mar Muerto | 501.39 | 601.68 |
| 13 | Blvd. Eliseo Mendoza B. | | Industrial | Lib. Manuel Pérez Treviño | 1,778.63 | 2,002.95 |
| 14 | Blvd. Eliseo Mendoza B. | | Vías FFCC | Blvd. República | 576.61 | 865.58 |
| 15 | Blvd. Fausto Z. Martínez | | Netzahualcóyotl | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 360.20 | 576.61 |
| 16 | Blvd. Juan de la Barrera | | Mocanero | Col. Cumbres | 501.39 | 601.68 |
| 17 | Blvd. Mar de Cortez | | Av. Juan Pablo II | Blvd. Armando Treviño | 501.39 | 601.68 |
| 18 | Blvd. Mar Muerto | | Av. Juan Pablo II | Blvd. Armando Treviño | 501.39 | 601.68 |
| 19 | Blvd. República | | Lib. Manuel Pérez T. | Blvd. Fidel Villarreal | 1,009.39 | 1,297.03 |
| 20 | Blvd. República | | Blvd. Fidel Villarreal | Av. Tecnológico | 1,009.39 | 1,297.03 |
| 21 | Blvd. República | | Av. Tecnológico | Blvd. Armando Treviño | 1,017.30 | 1,017.31 |
| 22 | Blvd. República | | Blvd. Armando Treviño | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 360.20 | 720.43 |
| 23 | Blvd. Villa de Herrera | | Av. Juan Pablo II | Blvd. Armando Treviño | 501.39 | 601.68 |
| 24 | Carretera 57 | | Lib. Manuel Pérez Treviño | Vías FFCC | 793.00 | 936.81 |
| 25 | Emilio Carranza | | Anáhuac | Román Cepeda | 1,576.74 | 1,884.19 |
| 26 | Fidel Villarreal | | Lib. Manuel Pérez Treviño | Calle Novel | 572.64 | 1,335.30 |
| 27 | Lázaro Cárdenas | | Román Cepeda | Industrial | 1,633.49 | 2,002.95 |
| 28 | Lib. Manuel Pérez Treviño | | Román Cepeda | Blvd. Fidel Villarreal | 720.42 | 1,393.05 |
| 29 | Lib. Manuel Pérez Treviño | | Industrial | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 936.80 | 1,297.03 |
| 30 | Lib. Venustiano Carranza | | Carretera a Guerrero | Lib. Fausto Z. Martínez | 43.54 | 43.54 |
| 31 | Morelos Villa de Fuente | | Vías FFCC | Allende Sec. Villa deFte. | 733.62 | 865.58 |
| 32 | Progreso | | Román Cepeda | San Luis | 936.80 | 1,080.64 |
| 33 | Progreso | | San Luis | Nuevo León | 1,080.63 | 1,080.64 |
| 34 | Román Cepeda | | 16 de Septiembre | Av. Emilio Carranza | 1,225.78 | 1,492.01 |
| 35 | Román Cepeda | | 16 de Septiembre | Amp. Blvd. República | 576.61 | 895.71 |
| 36 | Román Cepeda | | Ampl. Blvd. República | Calle del Olvido | 288.96 | 447.86 |
| 37 | San Luis | | 16 de Septiembre | Av. Emilio Carranza | 1,238.96 | 1,400.66 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2012 | | |  |  |  |  |
| 38 | Blvd. Fausto Z. Martínez | | Netzahualcóyotl | Puente Internacional | 576.61 | 576.61 |
| 39 | Pról. Centenario | | Lib. Venustiano Carranza | Carretera 57 | 865.57 | 865.57 |
| 40 | Juan de la Barrera | | Mocanero | Av. De Las Flores | 502.70 | 601.68 |
| 41 | Prof. Humberto Moreira | | Carretera a cd. Acuña | Estados Unidos Mexicanos | 187.36 | 288.96 |
| 42 | Montes de Oca | | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Ampl. Blvd. República | 240.14 | 432.78 |
| 43 | Niños Héroes de Chapultepec | | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Ampl. Blvd. República | 240.14 | 432.78 |
| 44 | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | | Lic. Carlos Juaristi | Ampl. Blvd. República | 216.39 | 360.20 |
| 45 | Av. Miguel Garza | | Román Cepeda | Anáhuac | 288.96 | 576.61 |
| 46 | Ampl. República | | Camino Viejo al Moral | Padre de las Casas | 216.39 | 720.42 |
| 47 | Callejón Las Tinajas | | Blvd. República | Derecho de vía de C.F.E. | 216.39 | 1,009.39 |
| 48 | Mar Muerto | | Juan Pablo II | Callejón Las Tinajas | 216.39 | 601.68 |
| 49 | Calle Novel | | Juan Pablo II | Blvd. Fidel Villarreal | 720.42 | 1,401.26 |
| 50 | Río Orinoco | | Román Cepeda | Durango | 432.78 | 1,225.78 |
| 51 | Lázaro Benavides | | Blvd. Eliseo Mendoza Berrueto | Lib. Fausto Z. Martínez | 720.42 | 1,277.25 |
| 52 | Rio Lerma | | Lázaro Benavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 360.20 | 403.74 |
| 53 | Av. Río Nilo | | Lázaro Benavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 360.20 | 403.74 |
| 54 | Severino Calderón | | Río Lerma | Lib. Fausto Z. Martínez | 390.60 | 432.78 |
| 55 | Pról. De la Fuente | | Blvd. República | Calle Terminal | 509.30 | 720.42 |
| 56 | Román Cepeda | | Av. Emilio Carranza | Lázaro Benavides | 1,281.18 | 1,440.84 |
| 57 | Av. Los Montes | | Román Cepeda | Sierra de la Encantada | 432.78 | 576.61 |
| 58 | Fco. N. García | | Lázaro Banavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 403.74 | 576.61 |
| 59 | Juan de la Barrera | | Lib. Manuel Pérez Treviño | Cumbres Urales | 601.68 | 1,017.30 |
| 60 | Progreso o R. de los Santos - De la Fuente | | Nuevo León | Ocampo | 1,009.39 | 1,009.39 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2014 | | |  |  |  |  |
| 61 | Prolongación Alejo González | | Colegio Militar | 16 de Septiembre | 893.26 | 893.26 |
| 62 | Avenida las Américas | | Av. Industrial | Durango | 1,297.01 | 1,297.01 |
| 63 | Boulevard Centenario | | Río Escondido | Venustiano Carranza | 208.46 | 208.46 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2015 | |  |  |  |  |  |
| 64 | Lib. Regional Alonso Ancira | | Ave. Coronel Fructuoso García | Pról. Dr. Armando Treviño | 51.48 | 127.48 |
| 65 | Industrial | | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Lib. Manuel Pérez Treviño | 900.97 | 1,247.87 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017 | | |  |  |  |  |
| 66 | Aquiles Serdán | | Calle Coahuila | Pról. Lázaro Cárdenas | 188.77 | 289.28 |
| 67 | Av. Los Maestros | | Anáhuac | Carretera a Cd. Acuña | 289.28 | 576.13 |
| 68 | Las Américas | | Av. Martínez - Guadalupe | Pról. Ervey González | 1,296.90 | 1,296.90 |
| 69 | Las Américas | | Av. Industrial | Manuel M. Ponce | 1,296.90 | 1,296.90 |
| 70 | Alejo González | | H. Colegio Militar | Lázaro Benavides | 893.62 | 893.62 |
| 71 | Av. Centenario | | Netzahualcóyotl | Joaquín Herrera | 208.38 | 208.38 |
| 72 | Av. Centenario | | Joaquín Herrera | Pról. Av. Centenario | 208.38 | 208.38 |
| 73 | Blvd. Mar de Cortez | | Av. Juan Pablo II | Antiguo camino a Zaragoza | 501.36 | 601.87 |
| 74 | Av. Juan Pablo II | | Mar Muerto | Blvd. De las Flores | 576.13 | 720.77 |
| 75 | Av. Las Flores | | Derecho de Paso C.F.E | Calle Corales | 502.58 | 601.87 |
| 76 | Villa de Herrera | | Antiguo camino a Zaragoza | Pról. Armando Treviño | 501.36 | 601.87 |
| 77 | Pról. Armando Treviño | | Mar Muerto | Magnolias | 501.36 | 601.87 |
| 78 | Carretera 57 | | Blvd. República | Guty Cárdenas | 793.10 | 936.51 |
| 79 | Blvd. República | | Blvd. Mendoza Berrueto | Calle Durango | 457.23 | 774.70 |
| 80 | Ocampo | | Capitán Julio Hernández | Blvd. Venustiano Carranza | 451.09 | 451.09 |
| 81 | Bertha B. de Peña- Dr. Armando Campos | | Blvd. Mendoza Berrueto | Blvd. Venustiano Carranza | 451.09 | 450.75 |
| 82 | Constitución - San Luis | | Av. Progreso | Pról.. Libertad | 1,240.51 | 1,353.29 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017 | | |  |  |  |  |
| 83 | Av. Marina Armada de México | | Lib. Venustiano Carranza | Camino de Acceso | 220.64 | 220.64 |
| 84 | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal | | Av. Marina Armada de México | Av. Frontera Fuerte de México | 220.64 | 220.64 |
| 85 | Av. Frontera Fuerte de México | | Lib. Venustiano Carranza | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal | 220.64 | 220.64 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2020 | | |  |  |  |  |
| 86 | Aquiles Serdán | | Blvd. República | Lib. Alonso Ancira | 280.17 | 280.17 |
| 87 | Secuoya | | Ramírez Mijares | Lib. Alonso Ancira | 122.38 | 122.38 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2021 | | |  |  |  |  |
| 88 | Cala | | Alberca Olímpica Santiago V. Glz. Y C. Siete Colinas | Blvd. República | 388.95 | 388.95 |
| 89 | Prolongación Buenos Aires | | Centro Deportivo y Cultural Santiago Elías Castro | Ayuntamiento/ Juan de la Barrera | 198.85 | 198.85 |
| 90 | Sin Nombre | | Ramírez Mijares | Lib. Alonso Ancira | 198.85 | 198.85 |
| 91 | Prolongación Rafael Talamantes | | Ave. Los Olivos | Fructuoso García | 217.61 | 453.98 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DEMÉRITOS** | | | |
| **POR SU TOPOGRAFIA** | | | |
| **ACCIDENTADO** | | | |
| **-25%** | | | |
| **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | |
| **IRREGULAR** | | **EXCESO** | **EXCESO** |
|  |  | **FONDO** | **SUPERFICIE** |
| **-25%** | | **-30%** | **-15%** |
| **POR SU LOCALIZACIÓN** | | | |
| **INTERIOR** | | **PRIVADA** | **ZONA ALTO RIESGO** |
| **-50%** | | **-50** | **-50%** |
| **DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS** | | | **-50%** |
| **INCREMENTOS** | | | |
| **POR SU LOCALIZACIÓN EN ESQUINA** | | | |
| COMERCIAL | | | +20% |
| RESIDENCIAL | | | +15% |
| **\* Por los primeros 400 m2** | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **HABITACIONAL MODERNA** | | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| 1 | POPULAR | 2,206.14 | 1,875.21 | 1,654.60 | 1,433.98 |
| 2 | ECONÓMICO | 4,005.37 | 3,404.56 | 3,004.03 | 2,603.49 |
| 3 | MEDIANO | 6,991.81 | 5,943.03 | 5,243.85 | 4,544.67 |
| 4 | DE CALIDAD | 8,667.54 | 7,367.39 | 6,500.65 | 5,633.89 |
| 5 | DE LUJO | 10,654.65 | 9,056.44 | 7,990.97 | 6,925.51 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** | | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| 1 | POPULAR | 1,658.56 | 1,409.78 | 1,243.92 | 1,078.06 |
| 2 | ECONÓMICO | 2,644.21 | 2,247.56 | 1,983.15 | 1,718.72 |
| 3 | MEDIANO | 5,169.65 | 4,394.19 | 3,877.22 | 3,360.26 |
| **COMERCIAL** | | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| 1 | ECONÓMICO | 3,845.27 | 3,268.47 | 2,883.95 | 2,499.42 |
| 2 | MEDIANO | 5,058.81 | 4,299.98 | 3,794.11 | 3,288.22 |
| 3 | DE CALIDAD | 6,710.78 | 5,704.15 | 5,033.08 | 4,361.99 |
| 4 | EDIFICIOS | 8,361.42 | 7,070.15 | 6,271.06 | 5,434.92 |
| 6 | ANTIGUOS | 3,296.01 | 2,801.61 | 2,472.00 | 2,142.40 |
| **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** | | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| 1 | LIGERO | 2,831.56 | 2,406.82 | 2,123.67 | 1,840.51 |
| 2 | MEDIANO | 4,249.98 | 3,612.47 | 3,187.47 | 2,762.48 |
| 3 | PESADO | 5,668.39 | 4,818.12 | 4,251.29 | 3,684.45 |
| 4 | COBERTIZO | 1,018.62 | 865.82 | 763.96 | 662.10 |
| **ESPECIALES** | | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| 1 | CINES Y TEATROS | 10,553.05 | 8,970.08 | 7,914.78 | 6,859.47 |
| 2 | GASOLINERAS | 6,322.85 | 5,374.40 | 4,742.12 | 4,109.84 |
| 3 | ESTADIOS | 5,936.25 | 5,045.80 | 4,452.17 | 3,858.56 |
| 4 | ESTACIONAMIENTO | 467.10 | 397.02 | 350.31 | 303.61 |
| 5 | ALBERCAS | 1,264.04 | 1,074.42 | 948.01 | 821.61 |
| 6 | IGLESIAS | 3,074.34 | 2,613.18 | 2,305.74 | 1,998.31 |
| 7 | ESCUELAS | 3,235.31 | 2,750.01 | 2,426.48 | 2,102.94 |
| 8 | BODEGAS | 4,962.49 | 4,218.11 | 3,721.86 | 3,225.61 |
| 9 | PARQUE EOLICO CON TORRE (INDUSTRIAL CON EXPLOTACION DE ENERGIA RENOVABLE) | 50,512.87 | 42,935.98 | 37,884.69 | 32,833.39 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITO POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | **%** |
| NUEVO | 0 |
| BUENO | 15 |
| REGULAR | 25 |
| MALO | 35 |
| RUINOSO | 100 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | |
|  |  | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | **POR HECTÁREA** | |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | |  |  | 41,479.88 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | |  |  | 62,219.14 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | |  |  | 33,185.75 |
| P1 | PARQUE EOLICO EN EJECUCION | |  |  | 56,125.47 |
| P2 | PARQUE EOLICO EN DESARROLLO | |  |  | 28,062.74 |
| P3 | PARQUE EOLICO EN PROYECTO | |  |  | 16,837.64 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |  |  | 41,479.88 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |  |  | 33,185.75 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | |  |  | 16,593.54 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | |  |  | 10,372.28 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | |  |  | 8,299.42 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | |  |  | 7,466.83 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | |  |  | 5,446.73 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | |  |  | 3,628.51 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | |  |  | 2,905.45 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | |  |  | 2,175.78 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS** |
| **APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS** |

Proximidad urbana hasta 3 kms. Se cobrará por metro cuadrado con un costo de $203.00

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **%** | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMÉNTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | | |  | 20 |  |
| **VIAS DE COMUNICACIÓN** | | |  |  |  |  |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | | |  | 20 |  |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | | |  | 30 |  |
| DE ESTACION DE FERROCARRIL | | |  |  | 10 |  |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  |  | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  |  |  |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  |  |  | 20 |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | | |  |  |  |  |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | |  |  |  | 30 |  |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | |  |  |  | 20 |  |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  | 10 |  |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  |  | 10 |
| **TOPOGRAFÍA** | |  |  |  |  |  |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |  |  |  | 20 |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% | | |  |  |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | |  |  |  | 20 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MARTHA LOERA ARÁMBULA MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ**