**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 185.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA,**

**COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | | 23.01 | 68.87 |
| **SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS** | | | |
| 5 DE MAYO |  | 14.02 | 18.93 |
| BAJÍO DE AHUICHILA | | 14.02 | 18.93 |
| EULALIO GUTIERREZ | | 14.02 | 18.93 |
| NCP LA FE |  | 14.02 | 18.93 |
| NUEVO CUAUHTÉMOC | | 14.02 | 18.93 |
| GRACIANO SÁNCHEZ | | 14.02 | 18.93 |
| EL ALAMO |  | 14.02 | 18.93 |
| NCP MARGARITAS | | 14.02 | 18.93 |
| VILLA DE BILBAO | | 14.02 | 18.93 |
| SAUCILLO |  | 14.02 | 18.93 |
| V. CARRANZA | | 14.02 | 18.93 |
| EMILIANO ZAPATA | | 14.02 | 18.93 |
| GABINO VÁZQUEZ | | 14.02 | 18.93 |
| NUEVO MARGARITAS | | 14.02 | 18.93 |
| SAN JUAN DE VILLANUEVA | | 14.02 | 18.93 |
| BUENAVISTA | | 14.02 | 18.93 |
| TIERRA Y LIBERTAD | | 14.02 | 18.93 |
| NIÑOS HEROES | | 14.02 | 18.93 |
| LA FÉ |  | 14.02 | 18.93 |
| IGNACIO ZARAGOZA | | 14.02 | 18.93 |
| NCP LAGUNA SECA | | 14.02 | 18.93 |
| SAN MANUEL | | 14.02 | 18.93 |
| GILITA |  | 14.02 | 18.93 |
| LA NORIA |  | 14.02 | 18.93 |
| LA ROSITA |  | 14.02 | 18.93 |
| MIELERAS |  | 14.02 | 18.93 |
| ALTO DEL PALOMILLO | | 14.02 | 18.93 |
| EL ESFUERZO | | 14.02 | 18.93 |
| BARRANQUITAS | | 14.02 | 18.93 |
| SAN ISIDRO |  | 14.02 | 18.93 |
| FLOR DE MAYO | | 14.02 | 18.93 |
| LA VENTANA | | 14.02 | 18.93 |
| EL PALMAR |  | 14.02 | 18.93 |
| TANQUE AGUILEREÑO | | 14.02 | 18.93 |
| CASCO DEL TANQUE | | 14.02 | 18.93 |
| SAN JOSÉ DEL AGUEJE | | 14.02 | 18.93 |
| PUNTA DE SANTO DOMINGO | | 14.02 | 18.93 |
| DARIAS |  | 14.02 | 18.93 |
| LA MANCHA | | 14.02 | 18.93 |
| BOQUILLA DE LAS PERLAS | | 14.02 | 18.93 |
| TOMAS GARRIDO | | 14.02 | 18.93 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** | | **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **CONDICIONES FÍSICAS** | | | | | | **ACCIDENTADO** | |  | **INTERIOR** | | | 10 a 25% | |  | 50% | | | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | | | |  |  | **POCO** | **EXCESO** | **EXCESO** | | **NORMAL** | **IRREGULAR** | **FRENTE** | **FRENTE** | **FONDO** | | 0% | 15% | 15% | 15% | 10 AL 40% | |
|  |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HABITACIONAL ANTIGUO** | | | | | | **VALOR M2** |
| BUENO |  |  |  |  |  | 1,447.77 |
| REGULAR |  |  |  |  |  | 1,258.93 |
| MALO |  |  |  |  |  | 1,072.40 |
| **HABITACIONAL MODERNO** | | | | | |  |
| MODERNO |  |  |  |  |  | 2,613.88 |
| BUENO |  |  |  |  |  | 2,272.94 |
| REGULAR |  |  |  |  |  | 2,091.10 |
| MALO |  |  |  |  |  | 2,091.10 |
| **COMERCIAL** | | | | | |  |
| MODERNO |  |  |  |  |  | 2,149.16 |
| BUENO |  |  |  |  |  | 1,868.83 |
| REGULAR |  |  |  |  |  | 1,719.33 |
| MALO |  |  |  |  |  | 1,591.97 |
| **INDUSTRIAL** | | | | | |  |
| MODERNO |  |  |  |  |  | 2,149.16 |
| BUENO |  |  |  |  |  | 1,868.83 |
| REGULAR |  |  |  |  |  | 1,719.33 |
| MALO |  |  |  |  |  | 1,591.97 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | | **%** |
| NUEVO |  | 0% |
| BUENO |  | 5% |
| REGULAR |  | 15% |
| MALO |  | 35% |
| RUINOSO HABITACIONAL | | 50% |
| RUINOSO |  | 100% |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | | **VALOR UNITARIO POR HECTÁREA** | |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | |  |  |  | 55,602.31 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | |  |  |  | 71,718.06 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | |  |  |  | 39,482.50 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 32,232.84 |
|  | ROTACIÓN |  |  |  |  | 17,196.97 |
|  | TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA | |  |  |  | 11,214.44 |
|  | ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.) | | | |  | 1,851.62 |
|  | ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad) | | |  |  | 190.57 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | |  |  |  | 4,370.87 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | |  |  |  | 3,278.83 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | |  |  |  | 2,185.44 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | |  |  |  | 1,636.71 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | |  |  |  | 1,419.12 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | |  |  |  | 1,200.16 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | |  |  |  | 982.57 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS** |
| **APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | |  |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** | | |  |  |  |  |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | |  |  | 20 |  |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  |  | 30 |  |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | | |  |  | 10 |  |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  |  | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  |  |  |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  |  |  | 20 |
|  |  |  |  |  | **%** | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | | |  |  |  |  |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | |  |  |  | 20 |  |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | |  |  |  | 10 |  |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  |  | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  |  | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** | |  |  |  |  |  |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |  |  |  |  |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | | |  |  |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | |  |  |  | 20 |

|  |
| --- |
| **APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS** |
| **HORAS AGUA/AGUA RODADA** |

|  |  |
| --- | --- |
| **LITROS POR SEGUNDO** | **VALOR CATASTRAL HORA/AGUA** |
| 10 A 50 | 993.83 |
| 51 A 150 | 1,372.05 |
| 151 A 400 | 1,828.45 |
| 401 A 800 | 3,046.94 |
| 801 A 1,500 | 4,876.80 |
| 1,501 Y/O MAS VOLUMEN | 6,091.01 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES** |
| **PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLAVE** | **USO DE SUELO** | **VALOR UNITARIO** |
| 1 | Industrial con explotación de energía renovable en ejecución | 57,600 |
| 2 | Industrial con explotación de energía renovable en desarrollo | 28,800 |
| 3 | Industrial con explotación de energía renovable en proyecto | 14,954 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MARTHA LOERA ARÁMBULA MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ**