**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 207.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia y Protección de Derechos del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que desincorpore el bien inmueble ubicado en el Blvd. Los Viñedos número 326 del Fraccionamiento Los Viñedos, en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, propiedad que ampara la Escritura Pública número 347 del Libro XXVIII, emitida por la Fedataria Pública Número 20, Lic. Cecilia Eugenia del Bosque Garza, en el Distrito Notarial de Torreón, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se autoriza al Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia y Protección de Derechos del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que enajene a título oneroso, el bien inmueble ubicado en el Blvd. Los Viñedos número 326 del Fraccionamiento Los Viñedos, en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, propiedad que ampara la Escritura Pública mencionada en el punto anterior.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se autoriza, al Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia y Protección de Derechos del Estado de Coahuila de Zaragoza, las operaciones descritas con antelación, con el objeto de que la enajenación a título oneroso del bien inmueble de referencia, tenga como finalidad y propósito el fomentar el crecimiento de los programas que alcanzarán a más coahuilenses de los sectores vulnerables de la población teniendo igualdad de oportunidades que les permitirá mejorar su calidad de vida y favorecerá su integración social y familiar, desempeñándose en forma honesta y transparente, conforme a la normatividad aplicable al caso concreto y vigente en nuestro Estado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Se autoriza al Titular al Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia y Protección de Derechos del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que, por sí, o por medio del representante legal que designe, otorgue a la persona física y / moral que adquiera de forma onerosa el inmueble en comento, el título de propiedad correspondiente, mismo que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público del municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de escrituración y registro del Título de Propiedad que para el efecto se expida, serán cubiertos totalmente por la persona física y/o moral que adquiera de forma onerosa el inmueble de referencia.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** En el supuesto de que no se formalice la operación que se autoriza, mediante la Escritura Pública de compraventa onerosa, dentro de un plazo de veinticuatro meses computado a partir de la fecha en que inicie su vigencia el presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones de este, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenación onerosa del inmueble a que se hace referencia en el Artículo Primero de este documento.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación, en el Periódico Oficial del Gobierno.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintidós días del mes de febrero del año dos mil veintidós.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER,**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ YOLANDA ELIZONDO MALTOS**