**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 218.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título gratuito, un área vial de la calle Alameda con una superficie de 480.54 m2., ubicado en el Fraccionamiento “Residencial Victoria” de esa ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para ser destinado a la Secretaría de Educación, con objeto de llevar a cabo la ampliación del equipamiento del centro educativo de nivel preescolar, el cual se desincorporo con Decreto número 100 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 29 de octubre de 2021.

Dicha superficie se identifica como área vialidad de la calle Alameda, con una superficie de 480.54 m2., ubicado del Fraccionamiento “Residencial Victoria” de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 36.00 metros y colinda con lotes 1 y 31 de la manzana 5 del Fraccionamiento Rincón del Pedregal.

Al Sur: mide 37.93 metros y colinda con lote 1, manzana 8, área de cesión municipal del Fraccionamiento Residencial Victoria.

Al Este: mide 13.14 metros y colinda con Avenida Canal de San Antonio.

Al Oeste: mide 13.00 metros y colinda con calle Amazonitas.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo la ampliación del equipamiento del centro educativo de nivel preescolar. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento de Torreón, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintinueve días del mes de marzo del año dos mil veintidós.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**FRANCISCO JAVIER CORTEZ GÓMEZ.**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MARÍA EUGENIA GUADALUPE CALDERÓN LAURA FRANCISCA AGUILAR**

**AMEZCUA TABARES**