**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 219.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título oneroso un bien inmueble con una superficie de 68.84 m2., ubicado en el Fraccionamiento “Monte Real” de esa ciudad, a favor del C. Ernesto Ruelas Guardiola, el cual se desincorporo con Decreto número 101 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 29 de octubre de 2021, la cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 0.38 metros y 17.08 metros y colinda con Avenida del Peñon.

Al Sureste: mide 7.12 metros y colinda con fracción de terreno del mismo lote 21

B.

Al Suroeste: mide 8.48 metros y colinda con Lote 4 y en 7.75 metros colinda con Lote 5 de la misma manzana.

Al Noroeste: mide 1.54 metros y colinda con fracción del mismo lote 21-B.

Dicho inmueble se encuentra inscrito con una extensión mayor de 1,664.15 M2, a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, en las oficinas del Registro Público con residencia en la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida Real N°. 11770.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo la ampliación de su vivienda. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la desincorporación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento de Torreón, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintinueve días del mes de marzo del año dos mil veintidós.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**FRANCISCO JAVIER CORTEZ GÓMEZ.**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MARÍA EUGENIA GUADALUPE CALDERÓN LAURA FRANCISCA AGUILAR**

**AMEZCUA TABARES**