**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 226.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para continuar con la enajenación de 10 (diez) lotes a título gratuito y 6 (seis) lotes a título oneroso, ubicados dentro de una superficie de 15-02-45.06 hectáreas, del asentamiento humano irregular denominado “Santo Domingo”, en el municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, el cual fue declarado como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, mediante Decreto número 531 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 22 de agosto del 2014, los cuales se identifican de la siguiente manera:

**A TÍTULO GRATUITO**

**MANZANA 6 LOTE 6**

AL NORTE 24.80 CON LOTE 5

AL SUR 24.80 CON LOTE 7

AL ESTE 9.40 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

AL OESTE 9.40 CON ACEQUIA DE LOS AGUIRRE

**SUPERFICIE 233.04 M2**

**MANZANA 7 LOTE 9**

AL NORTE 42.00 CON LOTE 18

AL SUR 41.90 CON LOTE 8

AL ESTE 7.70 CON LOTES 5 Y 6

AL OESTE 8.90 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 346.92 M2**

**MANZANA 7 LOTE 11**

AL NORTE 9.50, 1.90, 33.50, 5.40, 5.50 CON LOTES 12 Y 2

AL SUR 12.50, 34.10 CON LOTE 10

AL ESTE 12.60 CON LOTE 3

AL OESTE 4.60 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 319.01 M2**

**MANZANA 7 LOTE 12**

AL NORTE 20.90, 4.70, 15.70, 7.83 CON LOTES 13, 14 Y 2

AL SUR 9.50, 1.90, 33.50 CON LOTE 11

AL ESTE 5.40 CON LOTE 11

AL OESTE 10.25 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 282.37 M2**

**MANZANA 10 LOTE 5**

AL NORTE 25.60 CON LOTE 4

AL SUR 26.50 CON LOTE 6

AL ESTE 7.40 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

AL OESTE 4.90 CON LOTE 9

**SUPERFICIE 159.15 M2**

**MANZANA 19 LOTE 3**

AL NORTE 24.50 CON LOTE 2

AL SUR 17.00, 2.45, 1.55, 3.40, 9.00 CON CALLE PANFILO NATERA Y LOTE 4

AL ESTE 8.50 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

AL OESTE 12.30 CON ACEQUIA DEL TIO VALLE

**SUPERFICIE 296.23 M2**

**MANZANA 21 LOTE 10**

AL NORTE 32.29 CON LOTE 11

AL SUR 32.50 CON LOTE 9

AL ESTE 7.53 CON LOTE 3

AL OESTE 7.52 CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA

**SUPERFICIE 243.49 M2**

**MANZANA 24 LOTE 3**

AL NORTE 25.30 CON LOTE 2

AL SUR 26.00 CON LOTE 4

AL ESTE 16.30 CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA

AL OESTE 16.00 CON LOTES 4 Y 9

**SUPERFICIE 413.98 M2**

**MANZANA 24 LOTE 6**

AL NORTE 36.00 CON CALLE FRANCISCO I. MADERO

AL SUR 36.00 CON LOTE 5

AL ESTE 13.70 CON LOTE 7 Y ACEQUIA DEL CERRO

AL OESTE 14.00 CON CALLE FRANCISCO MURGUIA

**SUPERFICIE 498.57 M2**

**MANZANA 24 LOTE 7**

AL NORTE 22.40 CON LOTE 8

AL SUR 28.50 CON ACEQUIA DEL CERRO

AL ESTE 7.70 CON LOTE 4

AL OESTE 11.60, 12.40 CON LOTE 6 Y CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 370.40 M2**

**A TÍTULO ONEROSO**

**MANZANA 1 LOTE 1**

AL NORTE 41.64 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL SUR 37.54 CON LOTE 2

AL ESTE 14.87, 24.42 CON PROPIEDAD PRIVADA Y CAMINO A LAS GRANJAS

AL OESTE 34.66 CON ACEQUIA

**SUPERFICIE 1,434.46 M2**

**MANZANA 5 LOTE 7**

AL NORTE 7.75, 0.32, 20.78 CON LOTE 8

AL SUR 18.36, 8.80, 12.10 CON LOTE 6 Y CALLE 5 DE MAYO

AL ESTE 22.97 CON LOTES 8, 5 Y CALLE 5 DE MAYO

AL OESTE 15.94 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 545.44 M2**

**MANZANA 7 LOTE 17**

AL NORTE 37.20 CON LOTE 15

AL SUR 18.30, 0.90, 20.82 CON LOTE 14

AL ESTE 2.85, 14.30, 0.60, 4.65 CON LOTES 2, 1 Y 15

AL OESTE 25.05 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 875.64 M2**

**MANZANA 17 LOTE 2**

AL NORTE 27.95, 18.87 CON LOTE 1 Y CALLE RAFAEL CEPEDA

AL ESTE 31.70, 10.30, 36.75 CON ACEQUIA DEL TIO VALLE

AL OESTE 20.74, 27.78, 14.00, 21.18 CON ACEQUIA DE LOS AGUIRRE

**SUPERFICIE 1,973.44 M2**

**MANZANA 18 LOTE 3**

AL NORTE 23.85 CON LOTE 2 Y ACEQUIA DEL TIO VALLE

AL SUR 19.28 CON CALLE RAFAEL CEPEDA

AL ESTE 19.67 CON ACEQUIA DEL TIO VALLE

AL OESTE 10.48, 15.00 CON CALLE RICARDO FLORES MAGON

**SUPERFICIE 508.22 M2**

**MANZANA 24 LOTE 11**

AL NORTE 25.25 CON LOTE 3

AL SUR 28.13 CON ACEQUIA DEL CERRO

AL ESTE 21.70, 2.40 CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA

AL OESTE 7.70, 7.85, 21.75 CON LOTE 7, 8 Y 4

**SUPERFICIE 782.29 M2**

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La enajenación a título gratuito que se autoriza continuar en este decreto se realizará a favor de las personas que poseen los 10 (diez) lotes referidos, por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, conforme a los datos de identificación de los poseedores y lotes que se encuentren en el censo que obra en poder de dicha Comisión, previa verificación de la posesión legal de aquellas personas que obren registradas en el mismo.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila (CERTTURC), a enajenar a título oneroso 6 (seis) predios a partir de 501 metros cuadrados a 2000 metros cuadrados, cuyos beneficiarios deberán pagar a valor catastral el precio de los metros cuadrados que excedan respecto a los 500 metros y cubrir los costos que legalmente se generen, así como gastos de escrituración, plano manzanero, verificación, entre otros.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El objeto de la operación que se autoriza es el de regularizar la posesión precaria de los particulares que actualmente poseen los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular ubicado en la localidad de “Santo Domingo” en la ciudad de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Se faculta al Ejecutivo del Estado para que, por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, otorgue los Títulos de propiedad correspondientes a la enajenación, a título gratuito y oneroso según corresponda, que con el presente se autoriza.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de Escrituración y Registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos por los beneficiarios de los lotes de terreno.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** En el supuesto de que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de cuarenta y ocho meses, computados a partir de la fecha en que inicie su vigencia el presente Decreto, quedarán sin efecto, las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización Legislativa para proceder a la enajenación del inmueble a que se hace referencia en el Artículo Primero de este Decreto.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme al Decreto No. 531, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 67, de fecha 22 de agosto de 2014.

**TERCERO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintiséis días del mes de abril del año dos mil veintidós.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**FRANCISCO JAVIER CORTEZ GÓMEZ.**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER**