**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 229.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, tres bienes inmuebles con una superficie total de 130,475.469 M2., todos ubicados en el fraccionamiento “Parque Industrial Santa María” de esa ciudad, con el fin de permutarlos por tres lotes de terreno con una superficie total de 19-39-49.6 Hectáreas propiedad de las empresas DAVISA Parques Industriales, S.A. de C.V y Constructora DAVI, S.A. de C.V., los cuales se identifican de la siguiente manera:

**A) Área Municipal 10** con superficie de 55,016.598 metros cuadrados, comprendido dentro del siguiente cuadro de construcción:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 55,016.598 m2** | | | | | | | |
| **Lado** | | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **EST PV** | |  |  |  | **Y X** | |
|  |  |  |  | A | 10,480.6820 | 9,842.6810 |
| A | B | S 63O29’29.63’’ E | 366.212 | B | 10,317.2310 | 10,170.3922 |
| B | C | S 75O35’37.28’’ W | 314.550 | C | 10,238.9720 | 9,865.7330 |
| C | D | N 63O50’11.23’’ W | 161.144 | D | 10,310.0260 | 9,721.1000 |
| D | E | N 33O27’15.17’’ E | 172.360 | E | 10,453.8307 | 9,816.1171 |
| E | F | N 44O41’30.34’’ E | 37.771 | A | 10,480.6820 | 9,842.6810 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 135583

**B) Área Municipal 11** con superficie de 53,389.602 metros cuadrados, comprendido dentro del siguiente cuadro de construcción:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 53,389.602 m2** | | | | | | | |
| **Lado** | | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **COORDENADAS** | | |
| **EST PV** | |  |  |  | **Y X** | | |
|  |  |  |  | A | 10,552.4381 | 9,875.6570 |
| A | B | N 31O39’23.26’’ E | 108.541 | B | 10,644.8293 | 9,932.6220 |
| B | C | S 60O18’56.01’’ E | 540.920 | C | 10,376.9532 | 10,402.5553 |
| C | D | S 75O33’50.05’’ W | 159.648 | D | 10,337.1529 | 10,247.9480 |
| D | A | N 59O57’37.58’’ W | 430.056 | E | 10,552.4381 | 9,875.6570 |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 135584.

**C) Área Municipal 12** con superficie de 22,069.269 metros cuadrados, comprendido dentro del siguiente cuadro de construcción:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 22,069.269 m2** | | | | | | | |
| **Lado** | | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **COORDENADAS** | | |
| **EST PV** | |  |  |  | **Y X** | | |
|  |  |  |  | A | 10,819.1390 | 10,040.0950 |
| A | B | S 57O39’00.11’’ E | 711.358 | B | 10,438.4989 | 10,641.0471 |
| B | C | S 75O21’11.21’’ W | 39.788 | C | 10,428.4380 | 10,602.5520 |
| C | D | N 61O15’46.55’’ W | 34.707 | D | 10,445.1250 | 10,572.1193 |
| D | E | N 31O39’23.26’’ E | 20.000 | E | 10,462.1492 | 10,582.6158 |
| E | F | N 61O15’46.55’’ W | 650.000 | F | 10,774.6633 | 10,012.6729 |
| F | A | N 31O39’23.26’’ E | 52.250 | A | 10,819.1390 | 10,040.0950 |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 135585.

Los inmuebles antes mencionados se permutarán a favor de las empresas DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.

Que, las empresas DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., permutaran al Ayuntamiento de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, tres lotes de terreno con una superficie total de 19-39-49.6 Hectáreas (DIECINUEVE HECTÁREAS, CUATRO ÁREAS, TREINTA Y NUEVE ÁREAS, CUARENTA Y NUEVE PUNTO SEIS CENTIÁREAS), los cuales se identifican a continuación:

**A) Polígono** de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V., cuenta con una superficie de 16-49-50.172 Hectáreas, y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 16-49-50.172 HAS** | | | | | | | | | |
| **Lado** | |  |  |  | **COORDENADAS** | | | |
| **EST** | **PV** | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | A | | 4,315.380 | 3,130.752 |
| A | B | N 54º55´53’’ E | 212.916 | B | | 4,437.13 | 3,305.017 |
| B | D | N 49°03´35” E CENTRO DE CURVA DELTA= 11°44´36” RADIO= 155.000 | 31.713 LONG. CURVA = 31.768 SUB. TAN = 15.940 | D  C | | 4,458.493  4,564.575 | 3.328.972  3,215.960 |
| D | E | N 43°11´17”E | 52.621 | E | | 4,496.860 | 3,364.986 |
| E | F | S 45°45´12” E | 37.023 | F | | 4,471.027 | 3,391.508 |
| F | H | S 40° 53´30” E CENTRO DE CURVA DELTA= 09° 43´24” RADIO= 192.000 | 32.544 LONG. CURVA= 32.583 SUB. TAN.= 16.331 | H  G | | 4,446.426  4,333.489 | 3,412.812  3,257.540 |
| H | J | S 46° 44´55” E CENTRO DE CURVA DELTA= 21° 27´47” RADIO= 208.000 | 77.463 LONG. CURVA= 77.917 SUB.TAN.= 39.421 | J  I | | 4,393.348  4,568.735 | 3,469.232  3,581.051 |
| J | K | S 57° 28´49” E | 33.857 | K | | 4,375.147 | 3,497.781 |
| K | M | S 12° 38´33” E CENTRO DE CURVA DELTA= 89° 40´31” RADIO= 70.600 | 99.560 LONG CURVA = 110.498 SUB. TAN= 70.201 | M  L | | 4,278.001  4,337.531 | 3,519.571  3,557.525 |
| M | N | S 57° 28´ 49” E | 337.659 | N | | 4,096.479 | 3,804.287 |
| N | O | S 51° 32´42” W | 241.144 | O | | 3,946.511 | 3,615.448 |
| O | P | N 50° 57´59” W | 35.887 | P | | 3,969.112 | 3,587.572 |
| P | Q | S 49° 21´49” W | 23.255 | Q | | 3,953.967 | 3,569.925 |
| Q | R | N 59°51´03” W | 362.133 | R | | 4,135.849 | 3,256.782 |
| R | A | N 35° 04´07” W | 219.351 | A | | 4,315.380 | 3,130.752 |

Y cuenta con las siguientes colindancias:

Al Norte: CON BOULEVARD DE LAS AMERICAS.

Al Sur: OTROS PROPIETARIOS, POLIGONO R-1 Y POLIGONO TANQUE DE AGUA.

Al Oriente: CON BOULEVARD SIGMA.

Al Poniente: CON BOULEVARD EUROPA.

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V., en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 628363

**B) Polígono** de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V., cuenta con una superficie de 02-06-91.823 Hectáreas, y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 02-06-91.823 HAS** | | | | | | | |
| **Lado** | |  |  |  | **COORDENADAS** | |
| **EST** | **PV** | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 4,331.155 | 3,669.090 |
| 1 | 2 | S 57° 28´48.90” E | 30.62 | 2 | 4,314.694 | 3,694.909 |
| 2 | 4 | S 18° 00´ 28.45” E CENTRO DE CURVA DELTA= 20° 22´ 34.88” RADIO= 62.60 | 22.15 LONG CURVA= 22.26 SUB TAN = 11.25 | 4  3 | 4,293.633  4,285.116 | 3,701.756  3,639.738 |
| 4 | 6 | S 08° 51´ 48.21” W CENTRO DE CURVA DELTA= 33° 21´ 58.45” RADIO= 62.60 | 35.94 LONG CURVA= 36.46 SUB. TAN. = 18.76 | 6  3 | 4,258.120  4,285.116 | 3,696.218  3,639.738 |
| 6 | 7 | S 57° 28´48.90” E | 52.87 | 7 | 4,229.697 | 3,740.800 |
| 7 | 9 | S 66° 27´ 30.41” E CENTRO DE CURVA DELTA= 17° 57´ 23.03” RADIO= 200.00 | 62.42 LONG CURVA= 62.68 SUB. TAN. = 31.60 | 9  8 | 4,204.764  4,398.338 | 3,798.028  3,848.318 |
| 9 | 11 | S 61° 47´ 09.53” E CENTRO DE CURVA DELTA= 27° 18´ 4.80” RADIO= 200.00 | 94.40 LONG CURVA= 95.30 SUB. TAN. = 48.57 | 11  10 | 4,160.134  4,011.190 | 3,881.212  3,747.738 |
| 11 | 12 | S 51° 32´23.34” W | 56.50 | 12 | 4,124.994 | 3,836.972 |
| 12 | 14 | S 87° 01´ 47.22” W CENTRO DE CURVA DELTA= 70° 58´ 47.76” RADIO= 38.00 | 44.12 LONG CURVA= 47.08 SUB. TAN. = 27.10 | 14  13 | 4,122.708  4,154.750 | 3,792.909  3,813.337 |
| 14 | 15 | N 57° 28´ 48.90” W | 145.86 | 15 | 4,201.124 | 3,669.915 |
| 15 | 16 | N 57° 28´ 48.90” W | 70.60 | 16 | 4,239.077 | 3,610.385 |
| 16 | 17 | N 57° 28´ 48.90” W | 14.95 | 17 | 4,247.117 | 3,597,775 |
| 17 | 18 | N 32° 31´ 11.10” E | 54.60 | 18 | 4,293.156 | 3,627.128 |
| 18 | 3 | S 57° 28´ 48.90” E | 14.95 | 3 | 4,285.116 | 3,639.738 |
| 3 | 1 | N 32° 31´ 11.10” E | 54.60 | 1 | 4,331.155 | 3,669.090 |

Y cuenta con las siguientes colindancias:

Al Norte: CON BOULEVARD DE LAS AMERICAS Y OTROS PROPIETARIOS.

Al Sur: BOULEVARD DE LAS AMERICAS.

Al Oriente: BOULEVARD SIGMA.

Al Poniente: POLIGONO R-2 Y OTROS PROPIETARIOS.

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES S.A. DE C.V., en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 628366

**C) Polígono** de la CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., cuenta con una superficie de 8,307.07 M2, y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 8,307.07 m2** | | | | | | | | |
| **Lado** | |  |  |  | **COORDENADAS** | | |
| **EST** | **PV** | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 4,314.690 | 3,694.910 |
| 1 | 3 | S 01° 19´ 18.00” W CENTRO DE CURVA DELTA= 53° 44´ 33.34” RADIO= 62.60 | 56.59 LONG CURVA= 58.72 SUB. TAN. = 31.72 | 3  2 | 4,258.116  4,285.115 | 3,696.216  3,639.737 |
| 3 | 4 | S 57° 28´ 37.67” E | 52.87 | 4 | 4,229.691 | 3,740.796 |
| 4 | 6 | S 66° 27´ 19.18” E CENTRO DE CURVA DELTA= 17° 57´ 23.03” RADIO= 200.00 | 62.42 LONG CURVA= 62.68 SUB. TAN. = 31.60 | 6  5 | 4,204.755  4,398.326 | 3,798.023  3,848.323 |
| 6 | 8 | S 61° 46´ 58.29” E CENTRO DE CURVA DELTA= 27° 18´ 4.80” RADIO= 200.00 | 94.40 LONG CURVA= 95.30 SUB. TAN. = 48.57 | 8  7 | 4,160.121  4,011.183 | 3,881.205  3,747.722 |
| 8 | 9 | S 51° 32´ 34.58” E | 6.67 | 9 | 4,164.268 | 3,886.427 |
| 9 | 11 | N 35° 46´ 30.27” E CENTRO DE CURVA DELTA= 31° 32´ 8.62” RADIO= 18.00 | 9.78 LONG CURVA= 9.91 SUB. TAN. = 5.08 | 11  10 | 4,172.205  4,178.363 | 3,892.146  3,875.232 |
| 11 | 13 | N 77° 30´ 55.99” W CENTRO DE CURVA DELTA= 43° 21´ 55.82” RADIO= 24.41 | 18.04 LONG CURVA= 18.48 SUB. TAN. = 9.71 | 13  12 | 4,176.104  4,196.301 | 3,874.535  3,888.244 |
| 13 | 14 | N 37° 33´ 28.02” E | 9.42 | 14 | 4,183.570 | 3,880.275 |
| 14 | 15 | N 37° 33.28´ 28.15” E | 5.54 | 15 | 4,187.964 | 3,883.654 |
| 15 | 17 | S 50° 52´ 20.36” E CENTRO DE CURVA DELTA= 03° 8´ 23.15” RADIO= 223.00 | 12.22 LONG CURVA= 12.22 SUB. TAN. = 6.11 | 17  7 | 4,180.253  4,011.183 | 3,893.133  3,747.722 |
| 17 | 19 | N 31° 45´ 07.76” W CENTRO DE CURVA DELTA= 51° 26´59.80” RADIO= 18.00 | 15.63 LONG CURVA= 16.16 SUB. TAN. = 8.67 | 19  10 | 4,193.541  4,178.363 | 3,884.910  3,875.232 |
| 19 | 1 | N 57° 28´ 37.67” W | 225.34 | 1 | 4,314.690 | 3,694.910 |

Y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: BLVD. DE LAS AMERICAS

Al Sur: LOTE 16

Al Oriente: BLVD. ALPHA

Al Poniente: LOTE 16

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor de CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 633804

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto de que una vez que este ayuntamiento reciba la propiedad de los inmuebles de dichas empresas, sean enajenados a título gratuito a favor de la Universidad Politécnica de Ramos Arizpe (UPRA) y al Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Coahuila (CECYTEC), ambos Organismos Públicos Descentralizados del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la desincorporación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintiséis días del mes de abril del año dos mil veintidós.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**FRANCISCO JAVIER CORTEZ GÓMEZ.**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER**