**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 231.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Progreso, Coahuila de Zaragoza, para continuar con la enajenación a título gratuito, de los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Congregación San José de Aura I y II” con una superficie total de 170-97-01.68 hectáreas, del cual se pretende regularizar siete lotes de terreno con una superficie de 3,347.08 M2., ubicado en ese municipio, en virtud que el Decreto número 22 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

La superficie total se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 170-97-01.68 HECTÁREAS.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LADO** | **RUMBO** | **DISTANCIA** |
| 1-2 | N 1°20' E | 1,287.26 |
| 2-3 | N 88°40' W | 1,632.75 |
| 3-4 | S 1°20' W | 530.60 |
| 4-5 | S 88°40' E | 395.00 |
| 5-6 | S 1°20' W | 390.00 |
| 6-7 | S 45°28' E | 226.62 |
| 7-8 | S 62°26' E | 478.42 |
| 8-1 | S 88°40' E | 643.44 |

De la superficie antes mencionada ubicada en la Congregación de San José de Aura, se pretende regularizar 7 lotes con una superficie total de 3,347.08 m2., los cuales se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

**1.-** Lote de terreno identificado con el número 03 de la Manzana 1(36) con una superficie de 280.00 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con calle del Aura.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle Miguel Hidalgo.

Al Oriente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Poniente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 04.

**2.-** Lote de terreno identificado con el número 04 de la Manzana 1 (36) con una superficie de 282.80 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.10 metros y colinda con calle del Aura.

Al Sur: mide 10.10 metros y colinda con calle Miguel Hidalgo.

Al Oriente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 03.

Al Poniente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 05.

**3.-** Lote de terreno identificado con el número 09 de la Manzana 1 (36) con una superficie de 299.60 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.70 metros y colinda con calle del Aura.

Al Sur: mide 10.70 metros y colinda con calle Miguel Hidalgo.

Al Oriente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 08.

Al Poniente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 10.

**4.-** Lote de terreno identificado con el número 02 (19) de la Manzana 2 (36) con una superficie de 230.00 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con Lote 22.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle del Aura.

Al Oriente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 01.

Al Poniente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 03.

**5.-** Lote de terreno identificado con el número 03 (18) de la Manzana 2 (36) con una superficie de 230.00 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con Lote 22.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle Del Aura.

Al Oriente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Poniente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 04.

**6.-** Lote de terreno identificado con el número 09 (12) de la Manzana 2 (36) con una superficie de 236.90 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.30 metros y colinda con Lote 21.

Al Sur: mide 10.30 metros y colinda con calle Del Aura.

Al Oriente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 08.

Al Poniente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 10.

**7.-** Lote de terreno identificado con el número 04 de la Manzana 26 con una superficie de 1,787.78 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 35.40 metros y colinda con calle S/N.

Al Sur: mide 35.40 metros y colinda con Lote 03.

Al Oriente: mide 50.00 metros y colinda con Lote 05.

Al Poniente: mide 50.00 metros y colinda con calle Independencia.

Dichos predios se encuentran inscritos con la superficie total de 170-97-01.68 hectáreas, a favor del R. Ayuntamiento de Progreso, en la Oficina del Registro Público, con residencia en la cuidad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 1382.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente para dar certeza jurídica con los trámites de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra de los lotes en mención. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Progreso, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual Administración Municipal (2022-2024), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de la operación realizada con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintiséis días del mes de abril del año dos mil veintidós.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**FRANCISCO JAVIER CORTEZ GÓMEZ.**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER**