**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 237.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que desincorpore el predio propiedad que acredita con la Escritura Pública número 30, de fecha 14 de junio de 2017, pasada ante la fe de el Lic. José Luis del Bosque Valdés, Notario Público número 104, en el Distrito Notarial de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, el predio identificado como Lote 2 C fracción 1 (uno), con una superficie de 67,637.77 m2, ubicado en el municipio de Monclova, Coahuila de Zaragoza, a favor de la empresa denominada LIDDELL, S.A. DE C.V., el cual se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 67,637.77 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADO** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **EST.** | **PV** | **Y** | **X** |
| 30 | 1 | S 45°15’53” E | 532.06 | 30 | 2,984,998.919 | 260,263.907 |
| 1 | 4 | S 25°42’35” W | 98.28 | 1 | 2,984,624.442 | 260,641.872 |
| 4 | 25 | N 50°24’41” W | 560.39 | 4 | 2,984,535.891 | 260,599.237 |
| 25 | 24 | N 25°42’35” E | 127.02 | 25 | 2,984,893.014 | 260,167.375 |
| 24 | 30 | S 78°21’14” E  CENTRO DE CURVA  DELTA = 75°33’2”  RADIO = 34.52 | 42.30  LONG. CURVA = 45.52  SUB.TAN.= 26.76 | 24  23 | 2,984,007.459  2,984,976.430 | 260,222.478  260,237.676 |

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se autoriza al Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado, denominado Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico del Estado de Coahuila de Zaragoza (PIDECO), para que desincorpore los siguientes predios identificados como: lote 2 A fracción 1, con una superficie de 16,063.60 m2 y lote 2 B fracción 1, con una superficie de 11,298.64 m2., propiedades que acredita con las Escrituras Públicas números 21, de fecha 11 de agosto de 2016 y número 140, de fecha 16 de noviembre de 2021, ambas pasadas ante la fe de el Lic. José Luis del Bosque Valdés, Notario Público número 104, en el Distrito Notarial de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, los cuales se identifican con los siguientes:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN LOTE 2 A FRACCIÓN 1**

**SUPERFICIE 16,063.60 M2.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADO** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** |
| **EST.** | **PV** |
|  |  |  |  | 17 |
| 17 | 4 | S 50°24’41” E | 160.81 | 4 |
| 4 | 8 | S 25°42’35” W | 98.64 | 8 |
| 8 | 15 | N 56°58’21” W | 25.63 | 15 |
| 15 | 16 | N 55°27’22” W | 122.45 | 16 |
| 16 | 17 | N 20°53’30” E | 115.56 | 17 |

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN LOTE 2 B FRACCIÓN 1**

**SUPERFICIE 11,298.64 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADO** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **EST.** | **PV** | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 24 | 2,985,058.382 | 260,039.924 |
| 24 | 25 | S 25°30’28” O | 151.45 | 25 | 2,984,921.698 | 259,974.706 |
| 25 | 28 | N 50°36’48” O | 76.91 | 28 | 2,984,970.501 | 259,915.265 |
| 28 | 27 | N 25°30’28” E | 135.04 | 27 | 2,985,092.376 | 259,973.417 |
| 27 | 26 | S 80°30’07” E  CENTRO DE CURVA  DELTA = 70°4’8” RADIO = 34.00 | 39.04  LONG CURVA=41.58  SUB TAN= 23.84 | 26  23 | 2,985,085.935  2,985,061.698 | 260,011.918  259,988.074 |
| 26 | 24 | S 45°28’03” E | 39.29 | 24 | 2,985,058.382 | 260,039.924 |

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se autoriza, al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que lleve a cabo las operaciones descritas con antelación, con el objeto de que la enajenación a título gratuito del bien inmueble de referencia en el Artículo Primero del presente documento, tenga como finalidad y propósito que la persona moral denominada **LIDDELL, S.A. DE C.V.,** destine el inmueble referido única y exclusivamente para la construcción, instalación y operación de una planta dedicada a la fabricación de remolques y plantas concreteras en el municipio de Monclova, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Se autoriza al Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado, denominado Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico del Estado de Coahuila de Zaragoza (PIDECO), para que lleve a cabo las operaciones descritas en el apartado inmediato anterior, respecto a la enajenación a título gratuito de los bienes inmuebles de referencia en el Artículo Segundo del presente documento, y éstos tengan como finalidad y propósito que la persona moral denominada **LIDDELL, S.A. DE C.V.,** losdestine única y exclusivamente para la construcción, instalación y operación de una planta dedicada a la fabricación de remolques y plantas concreteras en el municipio de Monclova, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Se autoriza al Titular del Ejecutivo del Estado, para que, por sí, o por medio del representante legal que designe, otorgue a la persona moral denominada **LIDDELL, S.A. DE C.V.,** con la publicación de este Decreto la posesión del inmueble en comento, en el Artículo Primero de este documento.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Se autoriza al Titular del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, denominado Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico del Estado de Coahuila de Zaragoza (PIDECO), para que, por sí, o por medio del representante legal que designe, otorgue a la persona moral denominada **LIDDELL, S.A. DE C.V.,** con la publicación de este Decreto la posesión de los inmuebles en comento, en el Artículo Segundo del presente documento.

**ARTICULO SÉPTIMO.-** Se autoriza al Ejecutivo del Estado, para que, por sí, o por medio del representante legal que designe, otorgue a la persona moral denominada **LIDDELL, S.A. DE C.V.,** que adquiere de forma gratuita el inmueble en comento, el título de propiedad correspondiente, mismo que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público del municipio de Monclova, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO OCTAVO.** Se autoriza al Titular del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, denominado Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico del Estado de Coahuila de Zaragoza (PIDECO), para que, por sí, o por medio del representante legal que designe, otorgue a la persona moral denominada **LIDDELL, S.A. DE C.V.,** que adquiere de forma gratuita, el inmueble en comento, el título de propiedad correspondiente, mismo que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público del municipio de Monclova, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO NOVENO.** El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los títulos de propiedad correspondiente, siendo que los gastos que se generen a consecuencia del proceso de escrituración y registro de los Títulos de Propiedad que para el efecto se expidan, serán cubiertos totalmente por la persona moral denominada **LIDDELL, S.A. DE C.V.**

**ARTÍCULO DÉCIMO.** En el supuesto de que no se formalicen las operaciones que se autorizan, mediante las Escrituras Públicas de enajenación a título gratuito, dentro de un plazo de veinticuatro meses computado a partir de la fecha en que inicie su vigencia el presente Decreto, y/ o no sea destinado por la persona moral denominada **LIDDELL, S.A. DE C.V.,** a la construcción, instalación y operación de una planta dedicada a la fabricación de remolques y plantas concreteras en el municipio de Monclova, Coahuila de Zaragoza, quedarán sin efecto las disposiciones de este, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenación a título gratuito de los inmuebles a que se hace referencia en este Documento, sin necesidad de intervención judicial, revirtiéndose de pleno derecho los inmuebles al patrimonio del Gobierno del Estado.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los treinta y un días del mes de mayo del año dos mil veintidós.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**FRANCISCO JAVIER CORTEZ GÓMEZ.**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MARÍA EUGENIA GUADALUPE CALDERÓN OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA**

**AMEZCUA**