**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 252.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Abasolo, Coahuila de Zaragoza, para continuar con las enajenaciones a título gratuito, de un lote de terreno con una superficie de 165-36-99.48 hectáreas, ubicada en el asentamiento humano irregular denominado “Abasolo y Las Granjas” de ese Municipio, a favor de los actuales poseedores, con objeto de continuar con los trámites de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 667 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 26 de diciembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia, la cual se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE 165-36-99.48 HECTÁREAS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS**  **X Y** | |
| 1 | 2 | 260.32 | S 56°54’08” E | 2 | 218.08 | 1361.71 |
| 2 | 3 | 120.14 | S 54°41’03”W | 3 | 120.04 | 1292.26 |
| 3 | 4 | 121.29 | S 47°17’19”E | 4 | 209.17 | 1209.98 |
| 4 | 5 | 107.78 | S 33°54’24”E | 5 | 269.29 | 1120.53 |
| 5 | 6 | 87.61 | N 81°14’54”E | 6 | 355.88 | 1133.86 |
| 6 | 7 | 138.44 | S 19°16’59”E | 7 | 401.60 | 1003.18 |
| 7 | 8 | 10.16 | S 22°00’20”W | 8 | 397.79 | 993.77 |
| 8 | 9 | 342.82 | S 38°21’28”E | 9 | 610.54 | 724.95 |
| 9 | 10 | 223.37 | S 41°46’40”E | 10 | 759.36 | 558.37 |
| 10 | 11 | 839.88 | S 48°19’53”E | 11 | 1386.75 | 0.00 |
| 11 | 12 | 486.02 | N 14°00’00”E | 12 | 1504.32 | 471.58 |
| 12 | 13 | 237.69 | N 34°06’27”E | 13 | 1637.61 | 668.38 |
| 13 | 14 | 589.43 | N 41°02’27”E | 14 | 2024.63 | 1112.96 |
| 14 | 15 | 215.32 | N 75°00’50”W | 15 | 1816.63 | 1168.64 |
| 15 | 16 | 246.64 | N 29°32’01”E | 16 | 1938.21 | 1383.23 |
| 16 | 17 | 257.40 | N 75°20’59”W | 17 | 1689.19 | 1448.33 |
| 17 | 18 | 72.22 | N 34°44’45”E | 18 | 1730.35 | 1507.68 |
| 18 | 19 | 87.38 | N 81°31’15”W | 19 | 1643.93 | 1520.56 |
| 19 | 20 | 37.53 | S 85°23’37”W | 20 | 1606.52 | 1517.55 |
| 20 | 21 | 33.44 | N 85°55’05”W | 21 | 1573.17 | 1519.93 |
| 21 | 22 | 167.57 | N 80°01’08”W | 22 | 1408.13 | 1548.97 |
| 22 | 23 | 11.72 | S 58°56’33”W | 23 | 1398.09 | 1542.92 |
| 23 | 24 | 74.31 | N 76°19’46”W | 24 | 1325.89 | 1560.49 |
| 24 | 25 | 110.64 | S 58°01’58”W | 25 | 1232.03 | 1501.91 |
| 25 | 26 | 24.64 | S 45°22’50”W | 26 | 1214.49 | 1484.61 |
| 26 | 27 | 19.07 | S 48°40’29”W | 27 | 1200.17 | 1472.01 |
| 27 | 28 | 124.26 | S 54°35’23”W | 28 | 1098.90 | 1400.01 |
| 28 | 29 | 45.99 | S 15°34’14”W | 29 | 1086.55 | 1355.71 |
| 29 | 30 | 26.75 | N 70°07’55”W | 30 | 1061.39 | 1364.81 |
| 30 | 31 | 26.97 | S 89°24’15”W | 31 | 1034.42 | 1364.52 |
| 31 | 32 | 37.03 | S 68°53’52”W | 32 | 999.887 | 1351.19 |
| 32 | 33 | 13.31 | N 67°04’09”W | 33 | 987.61 | 1356.38 |
| 33 | 34 | 409.86 | N 49°45’38”W | 34 | 674.75 | 1621.14 |
| 34 | 35 | 140.13 | S 16°18’18”W | 35 | 645.51 | 1521.20 |
| 35 | 36 | 265.32 | N 66°00’30”W | 36 | 403.11 | 1629.08 |
| 36 | 37 | 205.30 | N 54°47’56”W | 37 | 235.36 | 1747.43 |
| 37 | 38 | 50.95 | N 36°52’54”E | 38 | 265.93 | 1788.18 |
| 38 | 39 | 87.18 | N 53°37’32”W | 39 | 195.74 | 1839.88 |
| 39 | 40 | 133.50 | S 38°03’05”W | 40 | 113.46 | 1734.75 |
| 40 | 41 | 128.14 | S 27°09’13”W | 41 | 54.98 | 1620.74 |
| 41 | 1 | 129.16 | S 25°11’28”W | 1 | 0.00 | 1503.86 |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de Abasolo, Coahuila, en la Oficina del Registro Público de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 94, Folio 224 Vuelta, Libro 3, Sección IX, de fecha 10 de octubre de 2001.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es continuar con las escrituraciones, dar certidumbre jurídica y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra del predio en mención, las cuales se llevaran a cabo a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica de Coahuila (CERTTURC). En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento de Abasolo, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual Administración Municipal (2022-2024), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de la operación realizada con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme a los Decretos previamente autorizados respecto a este predio, conforme a lo establecido en la Ley.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintiún días del mes de junio del año dos mil veintidós.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**FRANCISCO JAVIER CORTEZ GÓMEZ.**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER LAURA FRANCISCA AGUILAR TABARES**