**Dictámenes y Acuerdos correspondientes a la Primera Sesión del Segundo Período Extraordinario de Sesiones del Segundo Año de Ejercicio Constitucional de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado.**

**18 de julio de 2019**.

Lectura, discusión y, en su caso, aprobación de Dictámenes en cartera:

**A.-** Dictamen presentado por la Comisión de Desarrollo Económico, Competitividad y Turismo, con relación a una Iniciativa con Proyecto de Decreto por la que se modifican diversas disposiciones de la Ley de Turismo para el Estado de Coahuila de Zaragoza, planteada por el Diputado Fernando Izaguirre Valdés, conjuntamente con las y los Diputados integrantes de las Comisiones Unidas de Desarrollo Económico, Competitividad y Turismo, Ciencia y Tecnología y de Educación Cultura y Actividades Cívicas, a fin de establecer el enoturismo como parte del turismo de naturaleza sustentable.

**B.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado para que se autorice al Gobierno del Estado a enajenar a título gratuito a favor del Gobierno Federal a través de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), un lote de terreno con una superficie de 10,000.00 M2., ubicado en el Municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza, con objeto de llevar a cabo la construcción de una Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad, en virtud que el Decreto número 622 publicado en el Periódico Oficial de fecha 17 de enero del 2017, quedo sin vigencia.

**C.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado para que se autorice al Gobierno del Estado a enajenar a título gratuito a favor del Gobierno Federal a través de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), un lote de terreno con una superficie de 10,000.00 M2., ubicado en el Municipio de Guerrero, Coahuila de Zaragoza, con objeto de llevar a cabo la construcción de una Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad.

**D.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado por el que se autorice a incorporar como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado de Coahuila y se autorice al Gobierno del Estado, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para enajenar a título gratuito los lotes de terreno con una superficie de 96,747.60 M2., que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “Antiguo Tajo La Partida” en la ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza, con objeto de dar certidumbre jurídica a los particulares que actualmente poseen los lotes y con esto llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**E.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto planteada por la Presidenta Municipal de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título gratuito de los lotes de terreno con una superficie de 81,270.14 m2, en los que se encuentra constituido una parte del asentamiento humano irregular denominado “Ampliación Solidaridad II” de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud de que el decreto número 568 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 12 de septiembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

**F.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto planteada por la Presidenta Municipal de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título gratuito de los lotes de terreno con una superficie de 83,220.62 m2, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “Nueva Esperanza” de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud de que el decreto número 569 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 12 de septiembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, COMPETITIVIDAD Y TURISMO DE LA LXI LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, RESPECTO A LA INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO PRESENTADA POR EL DIPUTADO FERNANDO IZAGUIRRE VALDÉS, EN CONJUNTO CON LAS Y LOS DIPUTADOS INTEGRANTES DE LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO ECONÓMICO, COMPETITIVIDAD Y TURISMO; CIENCIA Y TECNOLOGÍA; Y EDUCACIÓN, CULTURA Y ACTIVIDADES CÍVICAS, POR LA QUE SE MODIFICAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE TURISMO PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A FIN DE ESTABLECER EL ENOTURISMO COMO PARTE DEL TURISMO DE NATURALEZA SUSTENTABLE.**

**RESULTANDO**

**PRIMERO. –** Que en la Décimo Octava reunión del Segundo Periodo Ordinario del Primer Año de Ejercicio Constitucional de la LXI Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, celebrada el día 18 de diciembre de 2018, se presentó la presente Iniciativa con Proyecto de Decreto.

**SEGUNDO. -** Que, en la citada sesión, la Iniciativa planteada se turnó a la Comisión de Desarrollo Económico, Competitividad y Turismo, para efectos de hacer el estudio correspondiente y proceder, en su caso, a la realización del dictamen respectivo.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO. -** Que esta Comisión de Desarrollo Económico, Competitividad y Turismo, con fundamento en los artículos 83, 95 y demás relativos de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, es competente para emitir el presente Dictamen.

**SEGUNDO. -** Que la Iniciativa con Proyecto de Decreto por la que se modifican diversas disposiciones de la Ley de Turismo para el Estado de Coahuila de Zaragoza, a fin de establecer el Enoturismo como parte del turismo de naturaleza sustentable, se realizó bajo lo siguiente

**CONSIDERANDO**

Que en las reuniones que se llevaron a cabo los días 23 y 24 de octubre del presente año, en el municipio de Parras de la Fuente, concernientes al de impulsar La Ruta del Vino en Coahuila, se destacó que es importante el trabajo en aspectos elementales para que esto sea posible y uno de ellos, es el turístico.

Que el diario digital Expansión, en alianza con CNN, el día 3 de abril del presente año, publica la siguiente nota:

*“****COAHUILA ALBERGA EL VIÑEDO MÁS ANTIGUO DE AMÉRICA, QUE SE INAUGURÓ EN 1597***

*México (particularmente Baja California y Guanajuato, Querétaro) se han colocado muy bien en el mapa cuando se trata de la producción de vino.*

*Pero lo que muchos enófilos no saben es que hay otra área de México que produce vino desde hace más de 400 años: Coahuila alberga el viñedo más antiguo de América, que se inauguró, -como dije-, en 1597.*

*No solo esta región está fuera del radar de los amantes del vino que visitan el país, incluso –por desgracia-, muchos mexicanos ni siquiera son conscientes de ello.*

*Sin embargo, el Valle de Parras en Coahuila no solo alberga el viñedo más antiguo sino que también proporciona un suelo fértil para algunos de los enólogos más nuevos e innovadores de la región. He aquí por qué un viaje a Parras (que, de hecho, significa vides) debe estar en la lista de todos los fanáticos del vino.*

Que la riqueza cultural de nuestro Estado debe ser mostrada a todos aquellos turistas nacionales y/o extranjeros que visiten los municipios que comprenden la Ruta del Vino y que deseen observar y aprender de todo lo relacionado con la actividad vitivinícola, desde la visita a los viñedos hasta la degustación en la cata de vinos.

Que, por lo anterior, es que someto a consideración de este Honorable Pleno la siguiente:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La enología, según la Real Academia Española (RAE), es “el conjunto de conocimientos relativos a la elaboración de los vinos”, es decir, es la ciencia que estudia e investiga lo relacionado con la actividad vitivinícola, en el que se involucra tanto la agricultura como todos los métodos científicos de la misma.

Ahora bien, el enólogo es un profesionista con formación técnica, con conocimientos de química, biología, ingeniería agrónoma y que participa en el proceso vitivinícola por su perfil eminentemente técnico y sus funciones son las siguientes:

* *“****Elección del terruño y de la variedad o***[***variedades de uva***](https://vivancoculturadevino.es/blog/2017/04/19/variedades-uva-espana-cuales-mas-conocidas)***a emplear para el cultivo de los viñedos****. Análisis de las características propias del terreno y del clima y cómo deben aprovecharse estas características a la hora de elaborar el producto final. Conocimiento y elección de cepas de diferentes uvas, mezcla de cepas, etc.*
* ***Gestión y cuidado de la vid durante el cultivo****: riego, tratamientos, elección del momento, condiciones y técnicas óptimas para la vendimia, etc.*
* *Diseño de la bodega, de los procedimientos de trabajo, selección de maquinaria y equipamiento.*
* *Dirección y control de todo el*[***proceso de elaboración del vino***](https://vivancoculturadevino.es/blog/2016/06/14/proceso-de-elaboracion-del-vino-tinto/)***:****elección de los métodos de elaboración más indicados; procedimientos de obtención del mosto; control de las fermentaciones; supervisión de las condiciones físicas y ambientales del proceso; cumplimiento de los estándares de higiene, sanitarios y de seguridad oportunos.*
* *Supervisión de analíticas en el laboratorio: análisis físicos, químicos y microbiológicos. Análisis también de las características organolépticas del vino.*
* *Control de calidad en todos los tramos de los trabajos de viticultura y elaboración del vino.*
* *Supervisión del embotellamiento y diseño de las técnicas de crianza y conservación del vino. Control y dirección de la evolución de los vinos a través de la realización de catas técnicas.*
* *Trabajo de investigación e innovación para la mejora de todas las técnicas empleadas en la producción de las materias primas y por supuesto en esto que es la elaboración importante del vino.*
* *Toma de decisiones relacionadas con el diseño de producto y de la marca, trabajo de marketing, comercialización, distribución, etc.*

Como pueden ver, el enoturismo o turismo enológico, está enfocado en zonas de producción vinícola y consiste en conocer desde dentro el mundo del vino, los viñedos, elaboración e historia, relacionándose con el turismo gastronómico, por lo que no solo engloba bodegas, sino también restaurantes, museos, enotecas, alojamientos, entre otros. Coahuila y la industria del vino están íntegramente relacionados, tal como lo expone la nota digital Vanguardia del día 3 de abril del presente año que comunica:

*“****El mejor vino de México se produce en Coahuila: CNN***

*De acuerdo a un artículo que realizó CNN, el valle de Parras no solo es el hogar del viñedo más antiguo de América (producen vino desde 1597), sino también proporcionan una tierra fértil para algunos de los más nuevos e innovadores productores de vino en la región.*

*Añaden que un tour en Casa Madero es como hacer un viaje a través del tiempo, conocer cómo se hicieron los vinos, los viñedos en la época de 1597, cuanta ya con 400 años y exporta vinos a 27 países.*

*También mencionan que a una hora de Parras se encuentra los viñedos de don Leo, que está situados a 2000 metros sobre el nivel del mar, lo que lo hace uno de los más altos del mundo.*

*Y como olvidar las 3 principales vinícolas de los años `70, Viejo Vergel, Casa Madero, San Marcos, era de Don Nazario Ortiz Garza, un gran político y exgobernador de nuestro Estado, aquí en Coahuila.*

Como coahuilense, estoy orgulloso de lo que han logrado nuestros vitivinicultores, enólogos y especialistas en la producción del vino, y es que no debe quedar en el olvido esta industria noble, que puede y debe ser el distintivo definitivo de nuestro Estado. Es por ello que se está impulsando de manera progresiva la Ruta del Vino en Coahuila, que traería una afluencia importante de turistas nacionales y extranjeros, así como provocar una derrama económica mayor a la actual, generando también empleos a todos los involucrados, es por ello que nos estamos enfocando, como Poder Legislativo, a provocar esos cambios normativos en nuestro Estado, necesarios para que lo anteriormente sea posible.

**TERCERO. –** Que en virtud de que esta Comisión de Desarrollo Económico Competitividad y Turismo fue una de las Comisiones proponentes de la presente Iniciativa, nos es dable considerar como suficientemente vista y estudiada la misma.

**CUARTO. –** Que, en virtud de todo lo anteriormente expuesto, los integrantes de esta Comisión de Desarrollo Económico, Competitividad y Turismo, estiman pertinente emitir el siguiente

**DECRETO**

**PRIMERO.-** Se modifica la fracción II, recorriendo el contenido y agregando la fracción V al artículo 16 de la Ley de Turismo del Estado de Coahuila de Zaragoza para quedar como sigue:

**CAPÍTULO QUINTO**

**TURISMO DE NATURALEZA SUSTENTABLE**

**Artículo 16.-**Para los efectos de esta ley, el turismo de naturaleza sustentable es aquel que se realiza en todo el Estado con base al uso, estudio y apreciación de los recursos naturales y las manifestaciones sociales y culturales que en ellos se encuentran.

El turismo de naturaleza sustentable se integra por:

…

**II.** Enoturismo. Comprende el desarrollo de actividades turísticas y culturales orientadas al conocimiento de la elaboración del vino, desde la siembra de la semilla de la vid, hasta su embotellado.

…

**V.**  Turismo alternativo. Es aquel que tiene como fin realizar actividades recreativas en contacto con la naturaleza y las expresiones culturales, con una actitud y compromiso de conocer, respetar, disfrutar y participar de la preservación de los elementos y recursos naturales y culturales.

**TRANSITORIO**

**ÚNICO. -** El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Notifíquese lo anterior al Ejecutivo del Estado para su Publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Así lo acuerdan las y los Diputados integrantes de la Comisión de Desarrollo Económico, Competitividad y Turismo de la LXI Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza. En la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 26 de junio de 2019.

**COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, COMPETITIVIDAD Y TURISMO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** | | |
| **DIP. FERNANDO IZAGUIRRE VALDÉS**  **(COORDINADOR)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ**  **(SECRETARIA)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. JOSEFINA GARZA BARRERA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. EMILIO ALEJANDRO DE HOYOS MONTEMAYOR** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado para que se autorice al Gobierno del Estado a enajenar a título gratuito a favor del Gobierno Federal a través de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), un lote de terreno con una superficie de 10,000.00 M2., ubicado en el Municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza, con objeto de llevar a cabo la construcción de una Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad, en virtud que el Decreto número 622 publicado en el Periódico Oficial de fecha 17 de enero del 2017, quedo sin vigencia.

**RESULTANDO**

* **ÚNICO.** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado, el día 18 del mes de junio del año 2019, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.**  Que estaComisión de Finanzas, con fundamento en los artículos 91, 116, 117 y demás relativos a la Ley Orgánica del Congreso del Estado, es competente para emitir el presente dictamen.

**SEGUNDO.** Que la iniciativa se sustentó en la siguiente exposición de motivos.

**TERCERO.**  Uno de los objetivos primordiales de esta Administración, es concertar la realización de acciones previstas en el **“PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 2017– 2023”,** y sus programas, con las diferentes instancias de gobierno sea federal, estatal o municipal, lo que favorecerá el desarrollo social, cultural y económico del Estado.

Que el Gobierno del Estado, ratifica su intención de coadyuvar con la Federación en el cumplimiento de sus objetivos, entre los que se encuentran, la preservación de la seguridad y la paz nacional, la salvaguardia de los derechos e integridad física de las personas, preservar las libertades individuales, el orden y la paz pública, en virtud de lo cual, solicita autorización para enajenar a título gratuito, un predio rústico ubicado en la Carretera Federal N°57, “México-Piedras Negras”, kilómetro 53, a la altura del tramo conocido como “La Rivereña”, colindando con el ejido “Palomas”, en el municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza, para que por conducto de la Secretaría de la Defensa Nacional, construyan su Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad.

Que el Gobierno del Estado, es propietario y poseedor, con pleno dominio, de un inmueble con una superficie de 10,000.00 m2., ubicado en la Carretera Federal N°57, “México-Piedras Negras”, kilómetro 53, a la altura del tramo conocido como “La Rivereña”, colindando con el ejido “Palomas”, en el municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza, amparando su titularidad con el Decreto Expropiatorio contenido en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado N°93, Tomo CXXI, publicado el día viernes 21 de noviembre del 2014, inscrito en la Oficina de Piedras Negras del Registro Público del Estado, el 19 de diciembre del 2014, bajo la Partida 118, Libro 2, Sec. IX.

Asimismo, mediante Decreto número 622 publicado en el Periódico Oficial de fecha 17 de enero del 2017, se desincorporo del dominio público del estado, y se autorizó al Gobierno del Estado a enajenar a título gratuito a favor del Gobierno Federal a través de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), un lote de terreno con una superficie de 10,000.00 M2., ubicado en el Municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza, con objeto de llevar a cabo la construcción de una Base Militar.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que se han cubierto los requisitos necesarios para la enajenación de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de coadyuvar con la Federación en el cumplimiento de sus objetivos, como la preservación de la seguridad y paz nacional, salvaguardando los derechos e integridad física de los habitantes de esa región, llevando a cabo la construcción y funcionamiento de la Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad, el cual se otorga certeza jurídica del predio en mención, seguridad y un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**DECRETO POR EL QUE SE AUTORIZA AL GOBIERNO DEL ESTADO PARA QUE ENAJENE A TÍTULO GRATUITO, UN PREDIO DE SU PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE DE 10,000.00 METROS CUADRADOS, UBICADOS EL MUNICIPIO DE ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA, A FAVOR DEL GOBIERNO FEDERAL, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL**

**ARTÍCULO PRIMERO. -** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que enajene a título gratuito, un lote de terreno con una superficie de 10,000.00 M2., ubicado en el Municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza, a favor del Gobierno Federal a través de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), en virtud que el Decreto número 622 publicado en el Periódico Oficial de fecha 17 de enero del 2017, quedo sin vigencia.

El predio antes mencionado se identifica como fracción de terreno rústico ubicado en la Carretera Federal N°57, “México-Piedras Negras”, kilómetro 53, a la altura del tramo conocido como “La Rivereña”, colindando con el ejido “Palomas”, en el municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza, el cual se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 10,000.00 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADO** | | **RUMBO** | **DISTANCIA**  **M2.** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **EST** | **PV** | **X** | **Y** |
|  |  |  |  | **1** | **3,133,522.3311** | **315,901.3096** |
| **1** | **2** | **S 09°11’47.96”E** | **106.367** | **2** | **3,133,417.3311** | **315,918.3096** |
| **2** | **3** | **S 70°06’53.41”W** | **99.960** | **3** | **3,133,383.3311** | **315,824.3096** |
| **3** | **4** | **N 08°58’21.45”W** | **96.177** | **4** | **3,133,478.3311** | **315,809.3096** |
| **4** | **1** | **N 64°26’24.15”E** | **101.980** | **1** | **3,133,522.3311** | **315,901.3096** |

El Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, acredita la propiedad del predio con el Decreto Expropiatorio contenido en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado N°93, Tomo CXXI, publicado el día viernes 21 de noviembre del 2014, inscrito en la Oficina de Piedras Negras del Registro Público del Estado, el 19 de diciembre del 2014, bajo la Partida 118, Libro 2, Sec. IX.

**ARTÍCULO SEGUNDO. -** La enajenación a título gratuito, se realizará a favor del Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), a través de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario Federal, dependiente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, con la finalidad de que por conducto de la Secretaría de la Defensa Nacional, se destine única y exclusivamente para la construcción y funcionamiento de una Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad.

**ARTÍCULO TERCERO. -** Se autoriza al Titular del Ejecutivo Estatal para que, por sí, o por medio del representante legal que designe, otorgue a favor del Gobierno Federal, el título de propiedad correspondiente, que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO CUARTO. -** Los gastos que se generen como consecuencia del proceso de Escrituración y registro del Título de Propiedad que para el efecto se expida, serán cubiertos totalmente por el Gobierno Federal.

**ARTÍCULO QUINTO.-** En el supuesto de que no se formalice la operación que se autoriza en el presente Decreto, dentro de un término de veinticuatro meses, contados a partir de la fecha de publicación del presente Decreto o el donatario no cumpla con la construcción de su Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenación del inmueble a que se hace referencia en el Artículo Primero de este Documento, revirtiéndose de pleno derecho el inmueble al patrimonio del Gobierno del Estado.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado para que se autorice al Gobierno del Estado a enajenar a título gratuito a favor del Gobierno Federal a través de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), un lote de terreno con una superficie de 10,000.00 M2., ubicado en el Municipio de Guerrero, Coahuila de Zaragoza, con objeto de llevar a cabo la construcción de una Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad.

**RESULTANDO**

* **ÚNICO.** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado, el día 18 del mes de junio del año 2019, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.**  Que estaComisión de Finanzas, con fundamento en los artículos 91, 116, 117 y demás relativos a la Ley Orgánica del Congreso del Estado, es competente para emitir el presente dictamen.

**SEGUNDO.** Que la iniciativa se sustentó en la siguiente exposición de motivos.

**TERCERO.**  Uno de los objetivos primordiales de esta Administración, es concertar la realización de acciones previstas en el **“PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 2017 – 2023”,** y sus programas, con las diferentes instancias de gobierno sea federal, estatal o municipal, lo que favorecerá el desarrollo social, cultural y económico del Estado.

Que el Gobierno del Estado, ratifica su intención de coadyuvar con la Federación en el cumplimiento de sus objetivos, entre los que se encuentran, la preservación de la seguridad y paz nacionales, la salvaguardia de los derechos e integridad física de las personas, preservar las libertades individuales, el orden y la paz pública, en virtud de lo cual, solicita autorización para enajenar a título gratuito, un predio rústico ubicado al Norte de la población de “San Bernardo”, mismo que colinda con la Carretera Rivereña “Piedras Negras a Nuevo Laredo”, en el Municipio de Guerrero, Coahuila de Zaragoza, para que por conducto de la Secretaría de la Defensa Nacional, construyan su Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad.

Que el Gobierno del Estado, es propietario y poseedor, con pleno dominio, de un inmueble con una superficie de 10,000.00 m2., ubicado al Norte de la población de “San Bernardo” mismo que colinda con la Carretera Rivereña “Piedras Negras a Nuevo Laredo”, en el Municipio de Guerrero, Coahuila de Zaragoza, amparando su titularidad con copia certificada del Primer Testimonio de la Escritura Pública N° 826, de fecha 16 de diciembre de 2014, otorgada ante la Fe del Lic. Jesús Mario Flores Farías, Notario Público Número 10, con ejercicio en el Distrito Notarial de Río Grande, e inscrita en la Oficina de Piedras Negras del Registro Público del Estado, el 23 de febrero del 2015, bajo la Partida 49043, Libro 491, Sección I.

Asimismo, mediante Decreto número 623 publicado en el Periódico Oficial de fecha 17 de enero del 2017, se desincorporo del dominio público del estado, y se autoriza al Gobierno del Estado a enajenar a título gratuito a favor del Gobierno Federal a través de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), un lote de terreno con una superficie de 10,000.00 M2., ubicado en el Municipio de Guerrero, Coahuila de Zaragoza, con objeto de llevar a cabo la construcción de una Base Militar.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que se han cubierto los requisitos necesarios para la enajenación de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de coadyuvar con la Federación en el cumplimiento de sus objetivos, como la preservación de la seguridad y paz nacional, salvaguardando los derechos e integridad física de los habitantes de esa región, llevando a cabo la construcción y funcionamiento de la Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad, el cual se otorga certeza jurídica del predio en mención, seguridad y un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**DECRETO POR EL QUE SE AUTORIZA AL GOBIERNO DEL ESTADO PARA QUE ENAJENE A TÍTULO GRATUITO, UN PREDIO DE SU PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE DE 10,000.00 METROS CUADRADOS, UBICADOS EL MUNICIPIO DE GUERRERO, COAHUILA DE ZARAGOZA, A FAVOR DEL GOBIERNO FEDERAL, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL**

**ARTÍCULO PRIMERO. -** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que enajene a título gratuito, un lote de terreno con una superficie de 10,000.00 M2., ubicado en el Municipio de Guerrero, Coahuila de Zaragoza, a favor del Gobierno Federal a través de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), en virtud que el Decreto número 623 publicado en el Periódico Oficial de fecha 17 de enero del 2017, quedo sin vigencia.

El predio antes mencionado se identifica como fracción de terreno rústico ubicado al Norte de la población de “San Bernardo”, mismo que colinda con la Carretera Rivereña “Piedras Negras a Nuevo Laredo” en el Municipio de Guerrero, Coahuila de Zaragoza y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 125.00 metros y colinda con Pedro de los Santos Flores;

Al Sur: mide 125.00 metros y colinda Pedro de los Santos Flores;

Al Oriente: mide 80.00 metros y colinda con Carretera Rivereña Piedras Negras a Nuevo Laredo;

Al Poniente: mide 80.00 metros y colinda con Pedro de los Santos Flores.

El Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, acredita la propiedad del predio con copia certificada del Primer Testimonio de la Escritura Pública N° 826, de fecha 16 de diciembre de 2014, otorgada ante la Fe del Lic. Jesús Mario Flores Farías, Notario Público Número 10, con ejercicio en el Distrito Notarial de Río Grande, e inscrita en la Oficina de Piedras Negras del Registro Público del Estado, el 23 de febrero del 2015, bajo la Partida 49043, Libro 491, Sección I.

**ARTÍCULO SEGUNDO. -** La enajenación a título gratuito, se realizará a favor del Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), a través de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario Federal, dependiente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, con la finalidad de que por conducto de la Secretaría de la Defensa Nacional, se destine única y exclusivamente para la construcción y funcionamiento de una Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad.

**ARTÍCULO TERCERO. -** Se autoriza al Titular del Ejecutivo Estatal para que, por sí, o por medio del representante legal que designe, otorgue a favor del Gobierno Federal, el título de propiedad correspondiente, que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO CUARTO. -** Los gastos que se generen como consecuencia del proceso de Escrituración y registro del Título de Propiedad que para el efecto se expida, serán cubiertos totalmente por el Gobierno Federal.

**ARTÍCULO QUINTO.-** En el supuesto de que no se formalice la operación que se autoriza en el presente Decreto, dentro de un término de veinticuatro meses, contados a partir de la fecha de publicación del presente Decreto o el donatario no cumpla con la construcción de su Base de Operaciones Militares en la Región de los Cinco Manantiales de la Entidad, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenación del inmueble a que se hace referencia en el Artículo Primero de este Documento, revirtiéndose de pleno derecho el inmueble al patrimonio del Gobierno del Estado.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado por el que se autorice a incorporar como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado de Coahuila y se autorice al Gobierno del Estado, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para enajenar a título gratuito los lotes de terreno con una superficie de 96,747.60 M2., que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “Antiguo Tajo La Partida” en la ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza, con objeto de dar certidumbre jurídica a los particulares que actualmente poseen los lotes y con esto llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**RESULTANDO**

**ÚNICO.** Que, en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso del Estado, el día 22 del mes de enero del año 2019, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.**  Que estaComisión de Finanzas, con fundamento en los artículos 91, 116, 117 y demás relativos a la Ley Orgánica del Congreso del Estado, es competente para emitir el presente dictamen.

**SEGUNDO.** Que la iniciativa se sustentó en la siguiente exposición de motivos.

**TERCERO.**  El Gobierno del Estado, preocupado por asegurar el patrimonio familiar, encomienda la tarea de regularizar la tenencia de la tierra a sus poseedores, y dar seguridad jurídica en todo el Estado, a la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila.

Reconocer el derecho de ocupación, beneficia ampliamente a los coahuilenses que se encuentran en una situación de inseguridad respecto de su patrimonio, pues significa el reconocimiento de su propiedad y de las inversiones realizadas en los terrenos, así como su permanencia; abriendo así la posibilidad de una solución progresiva al incorporar la tierra al sector formal del Estado.

En tal virtud, el Gobierno del Estado de Coahuila, ratificando el compromiso con sus habitantes, ha resuelto enajenar a título gratuito un total de 202 (doscientos dos) lotes de terreno, que más adelante se describirán, en favor de las personas que actualmente los poseen, con la finalidad de regularizar su tenencia.

Ahora bien, mediante la Certificación de fecha 18 de agosto del 2017, expedida por el Director Registrador de la Oficina del Registro Público de la ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza, se hace constar que dicho bien inmueble no se encuentra inscrito a favor de persona alguna.

De igual forma, mediante Oficio de folio 697, de fecha 21 de agosto del 2017, signado por la titular del Catastro Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, se acredita que de dicha superficie no se encuentra dentro de sus registros bajo ninguna clave catastral.

En tal virtud, al no existir antecedentes registrales según lo plasmado en el párrafo inmediato anterior, y de conformidad con lo dispuesto por la Ley General de Bienes, es procedente que esta H. Legislatura, declare la incorporación como bien del dominio privado del Gobierno del Estado, el inmueble con superficie de 96,747.60 metros cuadrados, conformado por 202 (doscientos dos) lotes de terreno.

Cabe señalar que el objeto de la operación de que se solicite autorización es el de posteriormente regularizar la posesión precaria de los particulares que actualmente poseen los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular denominado **“ANTIGUO TAJO LA PARTIDA”** en el Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, ello de acuerdo con la lista de beneficiarios levantada a través de los censos realizados por la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que se han cubierto los requisitos necesarios para la incorporación como bien del dominio privado de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de formalizar su posesión, permitiendo certeza jurídica a los actuales poseedores y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, el cual otorgará un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**DECRETO POR EL QUE SE INCORPORA COMO BIEN DEL DOMINIO PRIVADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SE AUTORIZA AL GOBIERNO DEL ESTADO, A TRAVÉS DE LA COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA, PARA ENAJENAR A TÍTULO GRATUITO LOS LOTES DE TERRENO QUE CONSTITUYEN EL ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR DENOMINADO “ANTIGUO TAJO LA PARTIDA” EN LA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA.**

**ARTÍCULO PRIMERO. -** Se incorpora como bien del dominio privado del Gobierno de Coahuila de Zaragoza, los lotes de terreno con una superficie total de 96,747.60 metros cuadrados, conformado por 202 (doscientos dos) lotes de terreno, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado **“ANTIGUO TAJO LA PARTIDA”,** ubicado en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, el cual se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

**SUPERFICIE DE 96,747.60 M2.**

**LADO** **COORDENADAS**

**EST PV RUMBO DISTANCIA V Y X**

1 2,832,475.82 667,489.33

1 2 N 50°49'31.68" E 23.11 2 2,832,490.42 667,507.24

2 3 N 50°49'31.68" E 18.46 3 2,832,502.08 667,521.55

3 4 N 55°32'02.33" E 17.08 4 2,832,511.74 667,535.63

4 5 N 61°02'30.52" E 51.87 5 2,832,536.86 667,581.02

5 6 N 84°37'27.43" W 8.11 6 2,832,537.62 667,572.95

6 7 N 87°55'18.61" W 49.31 7 2,832,539.41 667,523.68

7 8 N 87°57'55.29" W 59.57 8 2,832,541.52 667,464.14

8 9 N 87°57'05.56" W 28.01 9 2,832,542.52 667,436.15

9 10 N 87°51'23.64" W 22.20 10 2,832,543.35 667,413.97

10 11 N 88°07'15.56" W 20.43 11 2,832,544.02 667,393.55

11 12 N 87°43'02.63" W 19.80 12 2,832,544.81 667,373.77

12 13 N 89°03'14.07" W 9.64 13 2,832,544.97 667,364.13

13 14 N 87°54'43.04" W 8.51 14 2,832,545.28 667,355.63

14 15 N 87°54'43.04" W 9.63 15 2,832,545.63 667,346.01

15 16 N 87°54'43.04" W 11.30 16 2,832,546.04 667,334.72

16 17 N 87°54'43.04" W 18.02 17 2,832,546.70 667,316.71

17 18 N 87°54'43.04" W 19.06 18 2,832,547.39 667,297.66

18 19 N 87°57'01.17" W 16.44 19 2,832,547.98 667,281.23

19 20 N 87°02'07.24" W 6.02 20 2,832,548.29 667,275.22

20 21 N 88°52'33.67" W 5.41 21 2,832,548.40 667,269.81

21 22 N 88°24'10.12" W 9.25 22 2,832,548.66 667,260.56

22 23 N 87°43'04.72" W 21.30 23 2,832,549.51 667,239.28

23 24 N 87°59'56.85" W 20.35 24 2,832,550.22 667,218.93

24 25 N 87°59'56.85" W 9.88 25 2,832,550.56 667,209.06

25 26 N 87°59'56.85" W 5.50 26 2,832,550.75 667,203.56

26 27 N 87°59'56.85" W 5.10 27 2,832,550.93 667,198.46

27 28 N 87°59'56.85" W 14.30 28 2,832,551.43 667,184.17

28 29 N 87°59'56.85" W 15.13 29 2,832,551.96 667,169.05

29 30 N 87°59'56.85" W 17.12 30 2,832,552.56 667,151.95

30 31 N 87°33'22.32" W 16.63 31 2,832,553.27 667,135.33

31 32 N 87°33'22.32" W 11.66 32 2,832,553.76 667,123.68

32 33 N 87°33'22.32" W 12.81 33 2,832,554.31 667,110.88

33 34 N 87°33'22.32" W 13.91 34 2,832,554.90 667,096.99

34 35 N 89°14'50.94" W 17.58 35 2,832,555.13 667,079.41

35 36 N 87°54'38.89" W 21.50 36 2,832,555.92 667,057.92

36 37 N 87°48'16.03" W 31.06 37 2,832,557.11 667,026.89

37 38 N 88°25'39.46" W 20.51 38 2,832,557.67 667,006.39

38 39 N 87°50'57.64" W 15.34 39 2,832,558.25 666,991.06

39 40 N 87°29'32.53" W 16.40 40 2,832,558.96 666,974.68

40 41 N 88°18'06.46" W 15.33 41 2,832,559.42 666,959.36

41 42 N 88°01'27.61" W 14.31 42 2,832,559.91 666,945.06

42 43 N 88°01'27.61" W 14.85 43 2,832,560.42 666,930.21

43 44 N 88°01'27.61" W 27.24 44 2,832,561.36 666,902.99

44 45 N 87°52'57.49" W 19.62 45 2,832,562.09 666,883.38

45 46 N 87°52'57.49" W 12.63 46 2,832,562.55 666,870.76

46 47 N 87°52'57.49" W 21.47 47 2,832,563.35 666,849.30

47 48 N 87°35'53.50" W 19.93 48 2,832,564.18 666,829.39

48 49 N 88°41'52.73" W 14.63 49 2,832,564.51 666,814.76

49 50 N 87°54'34.46" W 33.08 50 2,832,565.72 666,781.71

50 51 N 87°36'54.92" W 5.42 51 2,832,565.95 666,776.29

51 52 N 88°21'23.10" W 17.77 52 2,832,566.46 666,758.52

52 53 N 88°14'15.18" W 19.01 53 2,832,567.04 666,739.52

53 54 N 88°07'01.97" W 18.36 54 2,832,567.64 666,721.17

54 55 N 86°46'19.46" W 4.31 55 2,832,567.89 666,716.87

55 56 N 88°19'26.00" W 12.19 56 2,832,568.24 666,704.68

56 57 N 88°05'46.91" W 18.02 57 2,832,568.84 666,686.68

57 58 N 87°34'11.17" W 9.42 58 2,832,569.24 666,677.27

58 59 N 88°23'16.59" W 35.79 59 2,832,570.25 666,641.50

59 60 N 87°11'54.91" W 10.17 60 2,832,570.75 666,631.33

60 61 N 87°11'54.91" W 25.14 61 2,832,571.97 666,606.22

61 62 N 87°11'54.91" W 22.78 62 2,832,573.09 666,583.47

62 63 N 87°11'54.91" W 30.67 63 2,832,574.59 666,552.84

63 64 N 87°11'54.91" W 59.54 64 2,832,577.50 666,493.37

64 65 N 87°30'06.42" W 14.31 65 2,832,578.12 666,479.07

65 66 N 87°50'37.53" W 13.83 66 2,832,578.64 666,465.24

66 67 N 88°26'14.86" W 12.34 67 2,832,578.98 666,452.91

67 68 S 89°30'38.95" W 15.59 68 2,832,578.84 666,437.32

68 69 S 86°25'16.06" W 6.03 69 2,832,578.47 666,431.30

69 70 S 84°16'19.33" W 11.72 70 2,832,577.30 666,419.64

70 71 S 80°28'53.61" W 16.39 71 2,832,574.59 666,403.47

71 72 S 80°02'19.13" W 35.09 72 2,832,568.52 666,368.90

72 73 S 79°53'05.04" W 18.27 73 2,832,565.31 666,350.92

73 74 S 80°20'17.74" W 24.58 74 2,832,561.18 666,326.69

74 75 S 78°57'30.02" W 6.74 75 2,832,559.89 666,320.07

75 76 S 79°29'21.48" W 12.07 76 2,832,557.69 666,308.21

76 77 S 80°42'39.45" W 18.69 77 2,832,554.67 666,289.76

77 78 S 80°07'05.94" W 25.13 78 2,832,550.36 666,265.01

78 79 S 79°51'55.04" W 16.20 79 2,832,547.51 666,249.06

79 80 S 80°23'22.31" W 20.06 80 2,832,544.16 666,229.28

80 81 S 79°55'55.46" W 18.14 81 2,832,540.99 666,211.43

81 82 S 81°02'53.09" W 25.97 82 2,832,536.95 666,185.77

82 83 S 84°39'02.98" W 15.58 83 2,832,535.50 666,170.25

83 84 S 86°27'39.16" W 6.90 84 2,832,535.07 666,163.36

84 85 S 87°05'28.96" W 19.74 85 2,832,534.07 666,143.65

85 86 S 87°38'29.51" W 17.24 86 2,832,533.36 666,126.43

86 87 S 87°00'51.41" W 20.76 87 2,832,532.28 666,105.70

87 88 S 87°27'10.53" W 14.73 88 2,832,531.62 666,090.98

88 89 S 86°45'30.56" W 18.93 89 2,832,530.55 666,072.09

89 90 S 87°08'44.13" W 17.75 90 2,832,529.67 666,054.36

90 91 S 87°12'26.40" W 18.20 91 2,832,528.78 666,036.18

91 92 S 05°44'51.34" E 0.52 92 2,832,528.26 666,036.24

92 93 S 87°11'23.34" W 26.65 93 2,832,526.95 666,009.62

93 94 S 85°38'58.22" W 20.53 94 2,832,525.40 665,989.14

94 95 N 05°57'33.92" W 1.00 95 2,832,526.39 665,989.04

95 96 S 86°52'06.64" W 19.89 96 2,832,525.31 665,969.17

96 97 S 86°52'06.64" W 29.81 97 2,832,523.68 665,939.41

97 98 S 86°52'06.64" W 9.00 98 2,832,523.19 665,930.42

98 99 S 86°52'06.64" W 9.62 99 2,832,522.66 665,920.81

99 100 S 85°02'16.50" W 10.16 100 2,832,521.78 665,910.70

100 101 S 81°05'36.89" W 9.05 101 2,832,520.38 665,901.75

101 102 S 79°51'23.15" W 16.94 102 2,832,517.40 665,885.08

102 103 S 79°51'23.15" W 13.01 103 2,832,515.11 665,872.28

103 104 S 80°08'54.47" W 12.84 104 2,832,512.91 665,859.62

104 105 S 79°09'03.16" W 14.21 105 2,832,510.24 665,845.67

105 106 S 79°48'10.27" W 23.29 106 2,832,506.11 665,822.75

106 107 S 79°48'10.27" W 16.75 107 2,832,503.15 665,806.27

107 108 S 79°48'10.27" W 12.88 108 2,832,500.87 665,793.59

108 109 S 79°48'10.27" W 12.53 109 2,832,498.65 665,781.26

109 110 S 79°59'54.47" W 14.44 110 2,832,496.14 665,767.04

110 111 S 79°59'54.47" W 10.77 111 2,832,494.27 665,756.44

111 112 S 79°59'54.47" W 13.07 112 2,832,492.00 665,743.57

112 113 S 79°09'31.95" W 13.04 113 2,832,489.55 665,730.76

113 114 S 79°28'44.21" W 25.58 114 2,832,484.88 665,705.61

114 115 S 79°28'44.21" W 13.27 115 2,832,482.46 665,692.56

115 116 S 79°28'44.21" W 12.57 116 2,832,480.16 665,680.20

116 117 S 80°22'48.80" W 25.57 117 2,832,475.89 665,654.99

117 118 S 80°22'48.80" W 12.82 118 2,832,473.75 665,642.35

118 119 S 80°19'58.75" W 12.94 119 2,832,471.57 665,629.59

119 120 S 79°44'29.12" W 12.31 120 2,832,469.38 665,617.49

120 121 S 79°44'29.12" W 13.32 121 2,832,467.01 665,604.38

121 122 S 79°37'42.78" W 12.63 122 2,832,464.73 665,591.95

122 123 S 79°36'32.22" W 26.20 123 2,832,460.01 665,566.18

123 124 S 81°11'21.64" W 13.77 124 2,832,457.90 665,552.57

124 125 S 78°54'27.55" W 12.93 125 2,832,455.41 665,539.88

125 126 S 80°18'18.46" W 12.75 126 2,832,453.26 665,527.32

126 127 S 80°06'55.29" W 13.72 127 2,832,450.91 665,513.80

127 128 S 79°34'27.04" W 5.82 128 2,832,449.86 665,508.08

128 129 S 79°34'27.04" W 7.46 129 2,832,448.51 665,500.74

129 130 S 79°34'27.04" W 13.04 130 2,832,446.15 665,487.92

130 131 S 79°43'44.65" W 12.53 131 2,832,443.91 665,475.59

131 132 S 10°16'51.69" E 3.41 132 2,832,440.56 665,476.20

132 133 S 80°57'20.79" W 16.53 133 2,832,437.96 665,459.87

133 134 S 79°37'15.68" W 9.70 134 2,832,436.21 665,450.34

134 135 S 79°35'59.25" W 13.12 135 2,832,433.84 665,437.43

135 136 S 79°17'47.80" W 22.57 136 2,832,429.65 665,415.25

136 137 N 11°09'11.16" W 2.89 137 2,832,432.48 665,414.70

137 138 S 79°51'34.64" W 14.33 138 2,832,429.96 665,400.59

138 139 S 79°17'46.68" W 12.51 139 2,832,427.64 665,388.31

139 140 S 79°22'15.65" W 14.26 140 2,832,425.01 665,374.29

140 141 S 84°02'39.87" W 13.24 141 2,832,423.63 665,361.12

141 142 S 79°52'36.44" W 12.87 142 2,832,421.37 665,348.45

142 143 S 79°52'36.44" W 12.89 143 2,832,419.11 665,335.76

143 144 S 79°52'36.44" W 14.07 144 2,832,416.63 665,321.91

144 145 S 10°48'26.49" E 0.68 145 2,832,415.97 665,322.04

145 146 S 79°51'54.00" W 13.40 146 2,832,413.61 665,308.85

146 147 S 78°53'32.00" W 23.08 147 2,832,409.16 665,286.20

147 148 S 76°20'32.05" W 14.11 148 2,832,405.83 665,272.49

148 149 S 79°58'47.20" W 9.90 149 2,832,404.11 665,262.74

149 150 S 79°58'47.20" W 16.33 150 2,832,401.27 665,246.65

150 151 S 79°18'55.66" W 13.03 151 2,832,398.85 665,233.85

151 152 S 79°17'50.13" W 38.76 152 2,832,391.65 665,195.77

152 153 N 08°22'39.19" W 1.19 153 2,832,392.84 665,195.60

153 154 S 79°39'09.76" W 13.27 154 2,832,390.45 665,182.54

154 155 S 09°38'37.79" E 1.43 155 2,832,389.04 665,182.78

155 156 S 79°43'09.16" W 11.38 156 2,832,387.01 665,171.58

156 157 S 78°15'06.79" W 12.19 157 2,832,384.53 665,159.65

157 158 S 87°08'08.67" W 13.51 158 2,832,383.86 665,146.16

158 159 S 80°13'25.99" W 15.01 159 2,832,381.31 665,131.37

159 160 S 80°16'01.48" W 12.96 160 2,832,379.12 665,118.59

160 161 S 80°16'15.71" W 12.22 161 2,832,377.05 665,106.54

161 162 S 79°23'38.53" W 12.15 162 2,832,374.82 665,094.60

162 163 S 78°18'57.46" W 12.23 163 2,832,372.34 665,082.63

163 164 S 78°19'13.74" W 7.01 164 2,832,370.92 665,075.76

164 165 S 78°19'13.74" W 7.01 165 2,832,369.50 665,068.89

165 166 S 82°43'27.88" W 8.85 166 2,832,368.38 665,060.12

166 167 S 80°17'30.87" W 16.98 167 2,832,365.52 665,043.38

167 168 S 79°16'48.76" W 3.97 168 2,832,364.78 665,039.47

168 169 S 79°03'21.91" W 9.02 169 2,832,363.07 665,030.62

169 170 S 80°45'21.58" W 12.56 170 2,832,361.05 665,018.23

170 171 S 79°39'02.79" W 12.82 171 2,832,358.74 665,005.61

171 172 S 79°52'09.32" W 13.90 172 2,832,356.30 664,991.93

172 173 S 80°20'56.52" W 12.80 173 2,832,354.15 664,979.31

173 174 S 80°20'56.52" W 12.76 174 2,832,352.01 664,966.72

174 175 S 80°20'56.52" W 12.07 175 2,832,349.99 664,954.83

175 176 S 06°41'21.75" E 2.40 176 2,832,347.61 664,955.11

176 177 S 84°52'04.23" W 10.10 177 2,832,346.71 664,945.05

177 178 S 06°56'23.61" E 2.15 178 2,832,344.57 664,945.31

178 179 S 79°12'44.32" W 17.07 179 2,832,341.38 664,928.54

179 180 S 83°03'18.29" W 14.02 180 2,832,339.68 664,914.62

180 181 N 00°36'47.70" W 0.73 181 2,832,340.41 664,914.61

181 182 S 81°31'12.31" W 4.13 182 2,832,339.80 664,910.52

182 183 N 08°23'54.41" W 4.65 183 2,832,344.40 664,909.84

183 184 N 39°53'54.20" W 3.72 184 2,832,347.25 664,907.46

184 185 S 84°54'14.99" W 9.09 185 2,832,346.45 664,898.41

185 186 S 85°12'01.36" W 17.17 186 2,832,345.01 664,881.30

186 187 S 79°56'17.80" W 6.80 187 2,832,343.82 664,874.61

187 188 S 77°51'40.66" W 7.29 188 2,832,342.29 664,867.48

188 189 S 78°11'37.11" W 18.75 189 2,832,338.45 664,849.13

189 190 N 08°32'34.00" W 2.06 190 2,832,340.49 664,848.82

190 191 S 78°59'16.07" W 10.35 191 2,832,338.51 664,838.67

191 192 S 09°33'25.16" E 1.41 192 2,832,337.13 664,838.90

192 193 S 79°41'13.47" W 7.97 193 2,832,335.70 664,831.06

193 194 S 80°08'56.96" W 19.95 194 2,832,332.28 664,811.40

194 195 S 82°55'16.30" W 18.42 195 2,832,330.01 664,793.11

195 196 S 82°47'45.09" W 16.46 196 2,832,327.95 664,776.78

196 197 S 78°37'09.31" W 10.44 197 2,832,325.89 664,766.55

197 198 S 78°11'47.37" W 13.05 198 2,832,323.22 664,753.77

198 199 S 78°11'47.37" W 16.07 199 2,832,319.93 664,738.04

199 200 S 78°11'47.37" W 11.01 200 2,832,317.68 664,727.26

200 201 S 77°46'39.22" W 18.95 201 2,832,313.67 664,708.74

201 202 S 77°46'39.22" W 10.14 202 2,832,311.52 664,698.83

202 203 S 80°04'02.11" W 7.60 203 2,832,310.21 664,691.34

203 204 S 80°54'11.60" W 8.48 204 2,832,308.87 664,682.97

204 205 S 79°15'16.55" W 7.60 205 2,832,307.45 664,675.50

205 206 S 80°24'44.29" W 11.64 206 2,832,305.51 664,664.02

206 207 S 81°42'16.02" W 7.38 207 2,832,304.45 664,656.72

207 208 S 81°42'16.02" W 4.14 208 2,832,303.85 664,652.63

208 209 S 84°54'49.48" W 7.41 209 2,832,303.19 664,645.24

209 210 S 84°54'49.48" W 9.32 210 2,832,302.37 664,635.96

210 211 S 83°01'44.26" W 13.32 211 2,832,300.75 664,622.74

211 212 S 08°45'43.55" E 1.07 212 2,832,299.69 664,622.90

212 213 S 86°01'19.76" W 16.42 213 2,832,298.55 664,606.52

213 214 N 86°25'37.81" W 19.71 214 2,832,299.78 664,586.84

214 215 S 86°32'04.30" W 14.93 215 2,832,298.88 664,571.94

215 216 S 82°55'28.75" W 11.70 216 2,832,297.44 664,560.33

216 217 S 80°04'54.09" W 8.38 217 2,832,296.00 664,552.08

217 218 S 80°04'54.09" W 6.66 218 2,832,294.85 664,545.51

218 219 S 80°04'54.09" W 10.28 219 2,832,293.08 664,535.39

219 220 S 80°04'54.09" W 10.64 220 2,832,291.25 664,524.91

220 221 S 80°14'01.54" W 16.84 221 2,832,288.39 664,508.31

221 222 S 80°14'01.54" W 5.47 222 2,832,287.46 664,502.93

222 223 S 82°12'27.56" W 5.69 223 2,832,286.69 664,497.29

223 224 S 79°54'00.79" W 10.04 224 2,832,284.93 664,487.41

224 225 S 81°38'25.66" W 23.33 225 2,832,281.54 664,464.32

225 226 S 06°49'28.71" E 8.91 226 2,832,272.69 664,465.38

226 227 N 89°06'30.38" E 23.43 227 2,832,273.06 664,488.81

227 228 N 86°03'43.76" E 10.15 228 2,832,273.75 664,498.94

228 229 N 85°00'00.08" E 5.50 229 2,832,274.23 664,504.42

229 230 N 85°00'00.08" E 22.65 230 2,832,276.21 664,526.98

230 231 N 82°50'14.40" E 10.23 231 2,832,277.48 664,537.14

231 232 N 82°50'14.40" E 10.34 232 2,832,278.77 664,547.40

232 233 N 86°51'09.15" E 6.80 233 2,832,279.14 664,554.19

233 234 N 86°51'09.15" E 19.16 234 2,832,280.20 664,573.32

234 235 N 86°37'28.98" E 14.64 235 2,832,281.06 664,587.93

235 236 N 87°22'00.37" E 20.95 236 2,832,282.02 664,608.85

236 237 N 87°08'05.60" E 16.66 237 2,832,282.85 664,625.49

237 238 N 87°13'29.39" E 13.73 238 2,832,283.52 664,639.21

238 239 N 86°17'16.09" E 8.62 239 2,832,284.08 664,647.81

239 240 N 87°10'50.90" E 3.42 240 2,832,284.24 664,651.23

240 241 N 86°13'40.31" E 9.33 241 2,832,284.86 664,660.54

241 242 N 87°09'19.72" E 7.39 242 2,832,285.22 664,667.92

242 243 N 86°37'13.64" E 11.15 243 2,832,285.88 664,679.05

243 244 N 86°20'07.76" E 6.02 244 2,832,286.27 664,685.05

244 245 N 86°28'26.73" E 9.92 245 2,832,286.88 664,694.95

245 246 N 86°18'17.89" E 8.15 246 2,832,287.40 664,703.08

246 247 N 87°05'55.16" E 9.82 247 2,832,287.90 664,712.89

247 248 N 86°38'37.29" E 19.57 248 2,832,289.04 664,732.43

248 249 N 87°00'05.77" E 11.79 249 2,832,289.66 664,744.20

249 250 N 86°53'45.16" E 12.75 250 2,832,290.35 664,756.92

250 251 N 86°48'26.11" E 13.26 251 2,832,291.09 664,770.17

251 252 N 86°51'46.57" E 9.40 252 2,832,291.60 664,779.56

252 253 N 86°44'00.99" E 17.59 253 2,832,292.61 664,797.12

253 254 N 86°55'20.93" E 21.38 254 2,832,293.75 664,818.46

254 255 N 86°41'33.92" E 18.50 255 2,832,294.82 664,836.93

255 256 N 86°31'30.82" E 9.02 256 2,832,295.37 664,845.93

256 257 N 87°13'04.00" E 9.61 257 2,832,295.83 664,855.53

257 258 N 86°10'57.19" E 20.25 258 2,832,297.18 664,875.74

258 259 N 84°52'31.49" E 8.65 259 2,832,297.96 664,884.35

259 260 N 84°56'15.47" E 7.65 260 2,832,298.63 664,891.97

260 261 N 84°13'04.15" E 13.76 261 2,832,300.02 664,905.67

261 262 N 82°42'27.17" E 9.98 262 2,832,301.28 664,915.57

262 263 N 81°39'08.99" E 17.83 263 2,832,303.87 664,933.21

263 264 N 80°41'21.35" E 13.45 264 2,832,306.05 664,946.48

264 265 N 79°17'38.90" E 13.44 265 2,832,308.55 664,959.69

265 266 N 79°46'27.47" E 12.27 266 2,832,310.72 664,971.76

266 267 N 79°34'28.01" E 13.54 267 2,832,313.17 664,985.08

267 268 N 79°21'19.69" E 13.58 268 2,832,315.68 664,998.43

268 269 N 80°03'54.98" E 12.65 269 2,832,317.87 665,010.89

269 270 N 79°35'55.55" E 12.83 270 2,832,320.18 665,023.50

270 271 N 79°51'40.93" E 12.44 271 2,832,322.37 665,035.75

271 272 N 79°30'24.96" E 10.10 272 2,832,324.21 665,045.68

272 273 N 79°30'24.96" E 16.09 273 2,832,327.14 665,061.50

273 274 N 79°47'52.17" E 14.08 274 2,832,329.63 665,075.36

274 275 N 79°30'16.36" E 6.07 275 2,832,330.74 665,081.33

275 276 N 79°53'08.55" E 6.69 276 2,832,331.92 665,087.92

276 277 N 79°40'46.97" E 12.80 277 2,832,334.21 665,100.51

277 278 N 79°06'26.76" E 12.78 278 2,832,336.62 665,113.06

278 279 N 80°09'26.54" E 12.96 279 2,832,338.84 665,125.83

279 280 N 79°28'02.35" E 13.82 280 2,832,341.37 665,139.42

280 281 N 79°33'12.71" E 12.50 281 2,832,343.63 665,151.71

281 282 N 80°02'20.51" E 12.64 282 2,832,345.82 665,164.16

282 283 N 79°34'35.82" E 12.86 283 2,832,348.15 665,176.81

283 284 N 79°51'40.82" E 12.85 284 2,832,350.41 665,189.46

284 285 N 79°27'57.94" E 13.32 285 2,832,352.84 665,202.56

285 286 N 79°44'53.97" E 37.74 286 2,832,359.56 665,239.69

286 287 N 79°33'41.06" E 13.44 287 2,832,361.99 665,252.91

287 288 N 79°41'00.04" E 15.42 288 2,832,364.76 665,268.09

288 289 N 79°42'14.28" E 11.36 289 2,832,366.79 665,279.27

289 290 N 78°21'19.47" E 8.72 290 2,832,368.55 665,287.81

290 291 N 81°41'13.27" E 4.78 291 2,832,369.24 665,292.54

291 292 N 79°42'41.78" E 24.26 292 2,832,373.57 665,316.41

292 293 N 79°43'39.51" E 26.81 293 2,832,378.35 665,342.79

293 294 N 79°39'53.38" E 12.80 294 2,832,380.65 665,355.38

294 295 N 79°41'08.69" E 13.01 295 2,832,382.98 665,368.19

295 296 N 79°43'40.90" E 13.71 296 2,832,385.43 665,381.68

296 297 N 79°47'23.59" E 14.26 297 2,832,387.95 665,395.72

297 298 N 79°47'23.59" E 11.63 298 2,832,390.01 665,407.16

298 299 N 79°36'06.93" E 15.61 299 2,832,392.83 665,422.51

299 300 N 79°36'42.11" E 21.73 300 2,832,396.75 665,443.89

300 301 N 79°27'09.34" E 13.52 301 2,832,399.23 665,457.18

301 302 N 79°58'22.00" E 9.13 302 2,832,400.82 665,466.17

302 303 N 79°53'11.67" E 16.95 303 2,832,403.79 665,482.86

303 304 N 79°40'09.55" E 12.71 304 2,832,406.07 665,495.37

304 305 N 79°25'55.00" E 11.88 305 2,832,408.25 665,507.05

305 306 N 80°06'27.84" E 7.93 306 2,832,409.61 665,514.86

306 307 N 80°06'27.84" E 5.82 307 2,832,410.61 665,520.59

307 308 N 79°21'32.49" E 12.95 308 2,832,413.01 665,533.33

308 309 N 79°57'10.27" E 12.70 309 2,832,415.22 665,545.83

309 310 N 79°23'15.17" E 13.43 310 2,832,417.70 665,559.03

310 311 N 79°44'38.28" E 13.99 311 2,832,420.19 665,572.80

311 312 N 79°52'19.27" E 25.55 312 2,832,424.68 665,597.96

312 313 N 79°26'22.67" E 13.56 313 2,832,427.16 665,611.29

313 314 N 79°58'36.77" E 12.13 314 2,832,429.28 665,623.23

314 315 N 79°30'06.36" E 13.38 315 2,832,431.71 665,636.38

315 316 N 79°49'51.73" E 12.18 316 2,832,433.86 665,648.38

316 317 N 79°31'07.85" E 14.11 317 2,832,436.43 665,662.25

317 318 N 79°48'34.92" E 25.56 318 2,832,440.95 665,687.41

318 319 N 79°41'45.81" E 12.80 319 2,832,443.24 665,700.00

319 320 N 79°46'04.26" E 13.11 320 2,832,445.57 665,712.90

320 321 N 79°35'20.51" E 25.09 321 2,832,450.11 665,737.58

321 322 N 79°40'23.98" E 12.89 322 2,832,452.42 665,750.26

322 323 N 79°46'39.97" E 13.04 323 2,832,454.73 665,763.10

323 324 N 79°43'28.67" E 11.32 324 2,832,456.75 665,774.23

324 325 N 79°39'16.35" E 14.87 325 2,832,459.42 665,788.86

325 326 N 79°42'12.87" E 12.65 326 2,832,461.68 665,801.31

326 327 N 79°52'42.48" E 12.93 327 2,832,463.95 665,814.04

327 328 N 79°33'00.06" E 16.01 328 2,832,466.86 665,829.78

328 329 N 79°17'17.08" E 17.79 329 2,832,470.16 665,847.27

329 330 N 80°48'49.90" E 4.33 330 2,832,470.86 665,851.54

330 331 N 79°45'59.30" E 14.67 331 2,832,473.46 665,865.98

331 332 N 79°54'05.95" E 12.83 332 2,832,475.71 665,878.61

332 333 N 79°42'44.30" E 12.47 333 2,832,477.94 665,890.88

333 334 N 79°32'18.46" E 15.65 334 2,832,480.78 665,906.26

334 335 N 79°25'52.31" E 8.99 335 2,832,482.43 665,915.11

335 336 N 78°51'24.73" E 9.50 336 2,832,484.27 665,924.43

336 337 N 80°45'36.76" E 9.75 337 2,832,485.83 665,934.05

337 338 N 79°28'39.39" E 8.78 338 2,832,487.43 665,942.67

338 339 N 79°47'04.53" E 29.84 339 2,832,492.73 665,972.04

339 340 N 79°56'22.13" E 20.45 340 2,832,496.30 665,992.18

340 341 N 80°23'45.53" E 20.67 341 2,832,499.75 666,012.56

341 342 N 79°51'10.00" E 26.86 342 2,832,504.48 666,039.00

342 343 N 80°02'15.98" E 18.92 343 2,832,507.75 666,057.63

343 344 N 79°43'10.81" E 17.84 344 2,832,510.93 666,075.18

344 345 N 80°09'26.95" E 18.05 345 2,832,514.02 666,092.97

345 346 N 79°54'16.98" E 14.40 346 2,832,516.54 666,107.14

346 347 N 80°04'00.51" E 21.02 347 2,832,520.17 666,127.85

347 348 N 80°11'25.94" E 33.92 348 2,832,525.95 666,161.27

348 349 N 70°51'18.62" E 2.93 349 2,832,526.91 666,164.04

349 350 N 76°30'44.00" E 17.11 350 2,832,530.90 666,180.68

350 351 N 79°27'17.63" E 129.77 351 2,832,554.65 666,308.25

351 352 N 79°42'15.53" E 12.06 352 2,832,556.81 666,320.12

352 353 N 80°02'30.13" E 56.70 353 2,832,566.61 666,375.97

353 354 N 82°43'05.37" E 28.32 354 2,832,570.20 666,404.06

354 355 N 85°52'25.16" E 22.68 355 2,832,571.83 666,426.68

355 356 N 87°51'46.87" E 20.98 356 2,832,572.61 666,447.65

356 357 S 89°58'34.73" E 17.06 357 2,832,572.61 666,464.71

357 358 S 87°33'41.63" E 13.77 358 2,832,572.02 666,478.47

358 359 S 87°29'49.55" E 14.77 359 2,832,571.38 666,493.22

359 360 S 85°18'46.74" E 35.55 360 2,832,568.47 666,528.65

360 361 S 83°09'22.13" E 23.97 361 2,832,565.62 666,552.44

361 362 S 83°39'46.04" E 27.21 362 2,832,562.61 666,579.49

362 363 S 84°10'21.99" E 25.65 363 2,832,560.01 666,605.00

363 364 S 84°02'35.04" E 25.38 364 2,832,557.37 666,630.24

364 365 S 84°01'04.30" E 10.07 365 2,832,556.32 666,640.26

365 366 S 84°43'08.46" E 36.49 366 2,832,552.97 666,676.60

366 367 S 87°31'33.08" E 9.42 367 2,832,552.56 666,686.00

367 368 S 84°37'19.24" E 16.38 368 2,832,551.02 666,702.31

368 369 S 84°55'06.45" E 17.85 369 2,832,549.44 666,720.09

369 370 S 84°51'28.19" E 18.39 370 2,832,547.79 666,738.41

370 371 S 84°34'54.45" E 16.86 371 2,832,546.20 666,755.19

371 372 S 84°45'41.29" E 18.34 372 2,832,544.53 666,773.46

372 373 S 84°38'52.94" E 6.92 373 2,832,543.88 666,780.34

373 374 S 84°27'23.20" E 33.05 374 2,832,540.69 666,813.23

374 375 S 84°32'07.14" E 14.43 375 2,832,539.32 666,827.59

375 376 S 84°59'13.79" E 20.05 376 2,832,537.57 666,847.56

376 377 S 84°49'54.70" E 23.69 377 2,832,535.43 666,871.15

377 378 S 84°18'15.95" E 10.73 378 2,832,534.37 666,881.83

378 379 S 84°22'19.31" E 18.69 379 2,832,532.53 666,900.43

379 380 S 84°29'27.02" E 11.25 380 2,832,531.45 666,911.63

380 381 S 84°52'33.12" E 16.60 381 2,832,529.97 666,928.16

381 382 S 84°52'33.12" E 14.85 382 2,832,528.65 666,942.95

382 383 S 84°52'33.12" E 14.31 383 2,832,527.37 666,957.20

383 384 S 88°11'49.08" E 14.94 384 2,832,526.90 666,972.13

384 385 S 86°20'36.19" E 16.78 385 2,832,525.83 666,988.88

385 386 S 84°44'09.35" E 15.57 386 2,832,524.40 667,004.38

386 387 S 84°41'26.25" E 20.26 387 2,832,522.52 667,024.56

387 388 S 84°30'22.67" E 30.08 388 2,832,519.64 667,054.50

388 389 S 84°27'46.77" E 22.14 389 2,832,517.51 667,076.54

389 390 S 84°42'41.56" E 18.21 390 2,832,515.83 667,094.67

390 391 S 84°31'57.81" E 15.70 391 2,832,514.33 667,110.30

391 392 S 85°08'34.40" E 9.90 392 2,832,513.50 667,120.16

392 393 S 84°24'15.27" E 12.05 393 2,832,512.32 667,132.15

393 394 S 84°50'46.67" E 15.45 394 2,832,510.93 667,147.54

394 395 S 84°32'24.73" E 17.54 395 2,832,509.26 667,165.00

395 396 S 85°14'05.16" E 14.61 396 2,832,508.05 667,179.56

396 397 S 83°49'43.95" E 15.50 397 2,832,506.38 667,194.97

397 398 S 84°41'32.04" E 10.03 398 2,832,505.46 667,204.96

398 399 S 84°41'32.04" E 9.98 399 2,832,504.53 667,214.89

399 400 S 84°28'00.46" E 20.42 400 2,832,502.57 667,235.21

400 401 S 84°45'29.83" E 20.35 401 2,832,500.71 667,255.47

401 402 S 84°32'05.51" E 9.27 402 2,832,499.82 667,264.71

402 403 S 84°40'29.90" E 5.44 403 2,832,499.32 667,270.12

403 404 S 84°24'11.99" E 6.05 404 2,832,498.73 667,276.14

404 405 S 84°23'05.67" E 17.64 405 2,832,497.00 667,293.69

405 406 S 85°08'16.01" E 18.05 406 2,832,495.47 667,311.68

406 407 S 84°14'49.21" E 17.19 407 2,832,493.75 667,328.78

407 408 S 85°04'32.99" E 10.07 408 2,832,492.89 667,338.81

408 409 S 84°22'57.58" E 9.44 409 2,832,491.96 667,348.20

409 410 S 84°47'35.32" E 9.61 410 2,832,491.09 667,357.78

410 411 S 84°51'59.58" E 11.25 411 2,832,490.08 667,368.98

411 412 S 84°20'35.76" E 20.07 412 2,832,488.11 667,388.95

412 413 S 84°42'43.69" E 18.84 413 2,832,486.37 667,407.70

413 414 S 84°39'19.40" E 20.65 414 2,832,484.45 667,428.26

414 415 S 84°39'19.40" E 23.69 415 2,832,482.24 667,451.85

415 1 S 80°16'56.69" E 38.03 1 2,832,475.82 667,489.33

**SUPERFICIE = 96,747.60 m2**

Dicho inmueble se trata de un bien vacante, en virtud de no haber encontrado antecedentes registrables del inmueble en mención, lo cual consta en el Certificado No Antecedentes Registrables, expedido por la Oficina del Registro Público, con residencia en la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, con fecha 18 de agosto de 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO. –** El presente Decreto constituye el Título de Propiedad a favor del Gobierno del Estado, para los efectos del Artículo que antecede, el presente decreto deberá inscribirse en el Registro Público; en la oficina que corresponda, de conformidad con lo señalado por el Artículo 3595, fracción IV del Código Civil vigente en el Estado

**ARTÍCULO TERCERO**.- Una vez llevado a cabo el registro mencionado en el **ARTÍCULO SEGUNDO**, se autoriza la enajenación a título gratuito de los lotes de terreno con una superficie total de 96,747.60 metros cuadrados, conformado por 202 lotes de terreno, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado **“ANTIGUO TAJO LA PARTIDA”,** ubicado en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, misma que se realizará por conducto la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, conforme a los datos de identificación de los poseedores que obran en los archivos de la Comisión.

**ARTÍCULO CUARTO. -** El objeto de la operación que se autoriza es el de iniciar con el proceso de escrituración de los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular denominado **“ANTIGUO TAJO LA PARTIDA”,** en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO QUINTO**. - Se faculta al Titular del Ejecutivo del Estado para que, por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, otorgue los Títulos de Propiedad relativos a la enajenación que se autoriza con el presente Decreto. El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

**ARTÍCULO SEXTO.** - Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de escrituración y registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos totalmente por los beneficiarios de los lotes de terreno.

**ARTÍCULO SÉPTIMO**. - En el supuesto que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de 24 (veinticuatro) meses, computados a partir de la fecha en que inicie la vigencia del presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización Legislativa para proceder a la enajenación a que se hace referencia el Artículo Tercero de este Decreto.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a una Iniciativa de Decreto planteada por la Presidenta Municipal de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título gratuito de los lotes de terreno con una superficie de 81,270.14 m2, en los que se encuentra constituido una parte del asentamiento humano irregular denominado “Ampliación Solidaridad II” de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud de que el decreto número 568 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 12 de septiembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso del Estado, de fecha 10 de agosto de 2018, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en certificación del acta de Cabildo de fecha 30 de mayo de 2018, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título gratuito de los lotes de terreno con una superficie de 81,270.14 m2, en los que se encuentra constituido una parte del asentamiento humano irregular denominado “Ampliación Solidaridad II”, de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, en virtud de que el decreto número 568 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 12 de septiembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

El inmueble antes mencionado, se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE 81,270.14 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS**  **X Y** | |
| 3A | 4 | 54.00 | N 24°418’00”W | 4 | 240.92 | 815.38 |
| 4 | 5 | 279.00 | N 18°828’00”W | 5 | 152.55 | 1080.01 |
| 5 | 6 | 143.00 | N 03°312’00”E | 6 | 160.53 | 1222.79 |
| 6 | 7 | 190.00 | S 39°912’00”W | 7 | 40.45 | 1075.55 |
| 7 | 8 | 114.50 | S 04°422’00”W | 8 | 31.73 | 961.38 |
| 8 | 9 | 80.00 | S 23°322’00”W | 9 | 0.00 | 887.94 |
| 9 | 10 | 284.00 | S 30°008’00”E | 10 | 142.57 | 642.32 |
| 10 | 11 | 89.00 | S 71°138’00”E | 11 | 227.04 | 614.28 |
| 11 | 3A | 156.12 | N 13°322’22”E | 3A | 263.15 | 766.16 |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de San Buenaventura, en la Oficina del Registro Público, de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 1735, Libro 18, Sección IV, de fecha 26 de octubre de 2006.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con el trámite de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la autorización y el predio será reintegrado al Municipio.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de San Buenaventura, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de continuar con los trámites de escrituración, otorgando certeza jurídica y un beneficio social a los actuales poseedores y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, para continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título gratuito de los lotes de terreno con una superficie de 81,270.14 m2, en los que se encuentra constituido una parte del asentamiento humano irregular denominado “Ampliación Solidaridad II”, a favor de sus actuales poseedores, en virtud de que el decreto número 15 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 13 de marzo de 2015, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

La superficie antes mencionada, se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 81,270.14 M2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS**  **X Y** | |
| 1 | 2 | 300.00 | N 66°60’50”E | 2 | 523.69 | 121.95 |
| 2 | 3 | 50.00 | N 23°59’10”W | 3 | 503.37 | 167.64 |
| 3 | 4 | 483.00 | N 27°42’06”E | 4 | 728.35 | 596.14 |
| 4 | 5 | 300.00 | N 23°59’10”W | 5 | 606.40 | 870.23 |
| 5 | 6 | 100.00 | S 66°00’50”W | 6 | 515.03 | 829.58 |
| 6 | 7 | 20.00 | S 25°33’38”W | 7 | 506.40 | 847.62 |
| 7 | 8 | 100.00 | S 40°07’13”W | 8 | 441.96 | 771.15 |
| 8 | 9 | 150.00 | N 78°55’58”E | 9 | 589.18 | 799.95 |
| 9 | 10 | 425.00 | S 67°00’50”W | 10 | 197.92 | 633.98 |
| 10 | 11 | 35.00 | S 27°14’12”W | 11 | 213.94 | 602.85 |
| 11 | 12 | 218.00 | S 78°55’23”W | 12 | 0.00 | 560.98 |
| 12 | 1 | 614.00 | S 23°59’10”W | 1 | 249.60 | 0.00 |

Dicho inmueble está inscrito a favor del R. Ayuntamiento de San Buenaventura, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 4397, Libro 44, Sección I, de Fecha 15 de Julio de 2003.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con el trámite de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la autorización y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de San Buenaventura, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual Administración Municipal (2019-2021), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta de los beneficiarios.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme a los Decretos previamente autorizados respecto a este predio, conforme a lo establecido en la Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a una Iniciativa de Decreto planteada por la Presidenta Municipal de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título gratuito de los lotes de terreno con una superficie de 83,220.62 m2, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “Nueva Esperanza” de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud de que el decreto número 569 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 12 de septiembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso del Estado, de fecha 10 de agosto de 2018, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en certificación del acta de Cabildo de fecha 30 de mayo de 2018, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título gratuito de los lotes de terreno con una superficie de 83,220.62 m2, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “Nueva Esperanza”, de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, en virtud de que el decreto número 569 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 12 de septiembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

El inmueble antes mencionado, se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE 83,220.62 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS**  **X Y** | |
| 1 | 2 | 404.40 | S 03°12’41”W | 2 | 10070.33 | 20179.74 |
| 2 | 3 | 164.21 | S 44°04’40”W | 3 | 9956.09 | 20061.77 |
| 3 | 4 | 195.68 | N 07°35’46”E | 4 | 9981.96 | 20255.74 |
| 4 | 5 | 108.6 | N 83°26’49”W | 5 | 9874.07 | 20268.13 |
| 5 | 6 | 112 | N 04°47’55”E | 6 | 9883.44 | 20379.74 |
| 6 | 7 | 103.67 | N 84°29’56”W | 7 | 9780.25 | 20389.68 |
| 7 | 8 | 112.8 | N 09°20’32”E | 8 | 9798.56 | 20500.98 |
| 8 | 9 | 97.82 | S 85°53’54”E | 9 | 9896.13 | 20493.98 |
| 9 | 10 | 40 | N 04°24’06”E | 10 | 9899.2 | 20533.86 |
| 10 | 1 | 199.93 | N 75°43’50”E | 1 | 10092.96 | 20583.14 |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de San Buenaventura, en la Oficina del Registro Público, de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 15923, Libro 160, Sección I, de fecha 5 de septiembre de 2005.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con el trámite de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la autorización y el predio será reintegrado al Municipio.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de San Buenaventura, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de continuar con los trámites de escrituración, otorgando certeza jurídica y un beneficio social a los actuales poseedores y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, para continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título gratuito de los lotes de terreno con una superficie de 83,220.62 m2, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “Nueva Esperanza”, de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, en virtud de que el decreto número 569 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 12 de septiembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

El inmueble antes mencionado, se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE 83,220.62 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS**  **X Y** | |
| 1 | 2 | 404.40 | S 03°12’41”W | 2 | 10070.33 | 20179.74 |
| 2 | 3 | 164.21 | S 44°04’40”W | 3 | 9956.09 | 20061.77 |
| 3 | 4 | 195.68 | N 07°35’46”E | 4 | 9981.96 | 20255.74 |
| 4 | 5 | 108.6 | N 83°26’49”W | 5 | 9874.07 | 20268.13 |
| 5 | 6 | 112 | N 04°47’55”E | 6 | 9883.44 | 20379.74 |
| 6 | 7 | 103.67 | N 84°29’56”W | 7 | 9780.25 | 20389.68 |
| 7 | 8 | 112.8 | N 09°20’32”E | 8 | 9798.56 | 20500.98 |
| 8 | 9 | 97.82 | S 85°53’54”E | 9 | 9896.13 | 20493.98 |
| 9 | 10 | 40 | N 04°24’06”E | 10 | 9899.2 | 20533.86 |
| 10 | 1 | 199.93 | N 75°43’50”E | 1 | 10092.96 | 20583.14 |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de San Buenaventura, en la Oficina del Registro Público, de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 15923, Libro 160, Sección I, de fecha 5 de septiembre de 2005.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con el trámite de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la autorización y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de San Buenaventura, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual Administración Municipal (2019-2021), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta de los beneficiarios.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme a los Decretos previamente autorizados respecto a este predio, conforme a lo establecido en la Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |