**Dictámenes y Acuerdos correspondientes a la Cuarta Sesión del Segundo Período de la Diputación Permanente, correspondiente al Segundo Año de Ejercicio Constitucional de la Sexagésima Primera Legislatura.**

**6 de Agosto del año 2019.**

Lectura de declaratoria por el Presidente de la Diputación Permanente con relación al Punto de Acuerdo consignado en el inciso G del Orden del Día de la Sesión celebrada en día 10 de julio del presente año.

Lectura, discusión y, en su caso, aprobación de Dictámenes en cartera:

**A.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por la Presidenta Municipal de Juárez, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con las enajenaciones a título gratuito, de los lotes de terreno con una superficie de 72,278.95 M2., que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “10 de Mayo” ubicado en ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de continuar con los tramites de escrituración y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud que el decreto número 573 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 12 de septiembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación quedo sin vigencia.

**B.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con las enajenaciones a título gratuito, de los lotes de terreno con una superficie de 242-30-69.63 hectáreas, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “Villa de Progreso I y II” ubicado en ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de continuar con los tramites de escrituración y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud que el decreto número 112 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 14 de agosto de 2015, en el que se autorizó anteriormente esta operación quedo sin vigencia.

**C.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título gratuito un bien inmueble con una superficie de 2,504.68 M2., ubicado en el fraccionamiento “La Cortina” de esa ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para ser destinado a la Secretaría de Educación, con objeto de llevar a cabo la construcción de un plantel educativo de nivel preescolar, el cual fue desincorporado con Decreto número 68, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 5 de octubre de 2018.

**D.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado para que se autorice al Gobierno del Estado, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para continuar con las enajenaciones a título gratuito de los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Solidaridad”, a favor de los actuales poseedores, con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**E.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto planteada por el Presidente Municipal de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título oneroso de cuatro bienes inmuebles; el primero con una superficie de 1,265.00 m2, el segundo con una superficie de 988.50 m2, el tercero con una superficie de 4,400.00 m2 y el cuarto con una superficie de 4,400.00 m2, ubicados en el “Fraccionamiento Atenas 1” de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de ser destinado al fomento a la vivienda y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud de que el Decreto número 606 publicado en el Periódico Oficial de fecha 16 de diciembre de 2016, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

**F.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Frontera, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, los lotes de terreno que conforman una superficie total de 3,848.84 M2., ubicados en la colonia “José María Morelos y Pavón” de esa ciudad, con el fin de enajenarlos a título gratuito a favor de los actuales poseedores, con objeto de dar certeza jurídica a los predios y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**G.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la reforma al Artículo Segundo del Decreto número 99, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 21 de diciembre de 2018, en el cual se autorizó la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título gratuito un bien inmueble con una superficie de 7,722.90 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Misión Cerritos” de esta ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila, para ser destinado a la Secretaria de Educación para llevar a cabo la construcción de un plantel educativo de nivel secundaria y en sustitución se construyan dos planteles educativos uno de nivel preescolar y otro de nivel primaria.

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por la Presidenta Municipal de Juárez, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con las enajenaciones a título gratuito, de los lotes de terreno con una superficie de 72,278.95 M2., que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “10 de Mayo” ubicado en ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de continuar con los tramites de escrituración y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud que el decreto número 573 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 12 de septiembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación quedo sin vigencia.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso, de fecha 14 de marzo de 2018, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en certificación del acta de Cabildo N° 003/2018 de fecha 14 de febrero de 2018, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, continuar con las enajenaciones a título gratuito, de los lotes de terreno con una superficie de 72,278.95 M2., que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “10 de Mayo” ubicado en ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, en virtud que el decreto número 573 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 12 de septiembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación quedo sin vigencia.

La superficie antes mencionada se describe con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE 72,278.95 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS**  **X Y** | |
| 1 | 2 | 66.50 | S 01°00’19”W | 2 | 329254.34 | 3053894.07 |
| 2 | 3 | 296.95 | S 00°07’22”E | 3 | 329254.97 | 3053597.12 |
| 3 | 4 | 61.95 | N 81°57’04”E | 4 | 329316.31 | 3053605.79 |
| 4 | 5 | 91.32 | N 09°14’54”E | 5 | 329330.99 | 3053695.92 |
| 5 | 6 | 239.66 | N 08°54’52”E | 6 | 329368.12 | 3053932.68 |
| 6 | 7 | 251.65 | N 86°07’17”E | 7 | 329619.20 | 3053949.71 |
| 7 | 8 | 141.41 | N 06°01’56”W | 8 | 329604.33 | 3054090.34 |
| 8 | 9 | 167.47 | S 86°41’22”W | 9 | 329437.14 | 3054080.66 |
| 9 | 10 | 88.00 | S 72°29’09”W | 10 | 329353.22 | 3054054.18 |
| 10 | 1 | 135.33 | S 46°13’38” W | 1 | 329255.50 | 3053960.56 |

Dicho inmueble fue inscrito a favor del R. Ayuntamiento de Juárez, en la Oficina del Registro Público con residencia en la ciudad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 32187, Libro 322, Sección I, de fecha 16 de abril de 2013 por lotificación.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con los trámites de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de Juárez, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de formalizar la posesión del predio y cumplir con objetivo de regularizar la tenencia de la tierra del asentamiento humano antes descrito, el cual otorgará un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Coahuila de Zaragoza, para continuar con las enajenaciones a título gratuito, de los lotes de terreno con una superficie de 72,278.95 M2., que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “10 de Mayo” ubicado en ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, en virtud que el decreto número 573 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 12 de septiembre de 2014, en el que se autorizó anteriormente esta operación quedo sin vigencia.

La superficie antes mencionada se describe con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE 72,278.95 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS**  **X Y** | |
| 1 | 2 | 66.50 | S 01°00’19”W | 2 | 329254.34 | 3053894.07 |
| 2 | 3 | 296.95 | S 00°07’22”E | 3 | 329254.97 | 3053597.12 |
| 3 | 4 | 61.95 | N 81°57’04”E | 4 | 329316.31 | 3053605.79 |
| 4 | 5 | 91.32 | N 09°14’54”E | 5 | 329330.99 | 3053695.92 |
| 5 | 6 | 239.66 | N 08°54’52”E | 6 | 329368.12 | 3053932.68 |
| 6 | 7 | 251.65 | N 86°07’17”E | 7 | 329619.20 | 3053949.71 |
| 7 | 8 | 141.41 | N 06°01’56”W | 8 | 329604.33 | 3054090.34 |
| 8 | 9 | 167.47 | S 86°41’22”W | 9 | 329437.14 | 3054080.66 |
| 9 | 10 | 88.00 | S 72°29’09”W | 10 | 329353.22 | 3054054.18 |
| 10 | 1 | 135.33 | S 46°13’38” W | 1 | 329255.50 | 3053960.56 |

Dicho inmueble fue inscrito a favor del R. Ayuntamiento de Juárez, en la Oficina del Registro Público con residencia en la ciudad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 32187, Libro 322, Sección I, de fecha 16 de abril de 2013 por lotificación.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con los trámites de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de Juárez, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual Administración Municipal (2019-2021), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta de los beneficiarios.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme a los Decretos previamente autorizados respecto a este predio, conforme a lo establecido en la Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con las enajenaciones a título gratuito, de los lotes de terreno con una superficie de 242-30-69.63 hectáreas, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “Villa de Progreso I y II” ubicado en ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de continuar con los tramites de escrituración y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud que el decreto número 112 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 14 de agosto de 2015, en el que se autorizó anteriormente esta operación quedo sin vigencia.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso, de fecha 12 de junio de 2018, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en certificación del acta de Cabildo de fecha 25 de mayo de 2018, se aprobó por mayoría de los presentes del Cabildo, continuar con las enajenaciones a título gratuito, de los lotes de terreno con una superficie de 242-30-69.63 hectáreas, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “Villa de Progreso I y II” ubicado en ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, en virtud que el decreto número 112 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 14 de agosto de 2015, en el que se autorizó anteriormente esta operación quedo sin vigencia.

El inmueble donde se encuentran los lotes de terreno que conforman la Cabecera de dicho Municipio, actualmente conocido como asentamiento humano irregular denominado “Villa de Progreso I y II” y se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE 242-30-69.63 HECTÁREAS.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **COORDENADAS**  **X Y** | |
| 1-2 | S 38°00’E | 240.00 | 1354.31 | 3871.36 |
| 2-3 | S 38°00’E | 680.00 | 1502.07 | 3862.24 |
| 3-4 | N 05°47’E | 565.00 | 1920.72 | 3146.39 |
| 4-5 | N 02°41’E | 335.00 | 2296.00 | 3569.00 |
| 5-6 | N 79°04’E | 531.00 | 2523.58 | 3815.71 |
| 6-7 | N 49°27’E | 445.00 | 3045.17 | 3916.40 |
| 7-8 | N 80°20’E | 377.00 | 3383.22 | 4205.40 |
| 8-9 | N 69°00’E | 355.00 | 3755.67 | 4268.76 |
| 9-10 | N 81°03’E | 267.00 | 4087.09 | 4395.98 |
| 10-11 | S 82°46’E | 905.00 | 4350.55 | 4437.40 |
| 11-12 | N 68°16’W | 1200.00 | 5428.22 | 4323.45 |
| 12-13 | N 68°16’W | 1000.00 | 4133.49 | 4767.73 |
| 13-14 | S 56°00’W | 246.00 | 3204.55 | 5137.96 |
| 14-15 | S 56°50’W | 1120.00 | 3000.00 | 5000.00 |
| 15-16 | S 50°00’W | 650.00 | 2062.50 | 4387.22 |
| 16-1 | S 65°00’W | 232.00 | 1564.57 | 3969.41 |

Dicho inmueble es propiedad de Municipio de Progreso, en virtud del Decreto Número 71, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, de fecha 26 de septiembre del 2000, e inscritos a favor del Ayuntamiento de Progreso, en la Oficina del Registro Público con residencia en la ciudad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 11, Foja 59, Libro I, Sección IX, de fecha 24 de octubre de 2000.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con los trámites de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de Progreso, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de formalizar la posesión del predio y cumplir con objetivo de regularizar la tenencia de la tierra del asentamiento humano antes descrito, el cual otorgará un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Progreso, Coahuila de Zaragoza, para continuar con las enajenaciones a título gratuito, de los lotes de terreno con una superficie de 242-30-69.63 hectáreas, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “Villa de Progreso I y II” ubicado en ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, en virtud que el decreto número 112 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 14 de agosto de 2015, en el que se autorizó anteriormente esta operación quedo sin vigencia.

El inmueble donde se encuentran los lotes de terreno que conforman la Cabecera de dicho Municipio, actualmente conocido como asentamiento humano irregular denominado “Villa de Progreso I y II” y se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE 242-30-69.63 HECTÁREAS.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **COORDENADAS**  **X Y** | |
| 1-2 | S 38°00’E | 240.00 | 1354.31 | 3871.36 |
| 2-3 | S 38°00’E | 680.00 | 1502.07 | 3862.24 |
| 3-4 | N 05°47’E | 565.00 | 1920.72 | 3146.39 |
| 4-5 | N 02°41’E | 335.00 | 2296.00 | 3569.00 |
| 5-6 | N 79°04’E | 531.00 | 2523.58 | 3815.71 |
| 6-7 | N 49°27’E | 445.00 | 3045.17 | 3916.40 |
| 7-8 | N 80°20’E | 377.00 | 3383.22 | 4205.40 |
| 8-9 | N 69°00’E | 355.00 | 3755.67 | 4268.76 |
| 9-10 | N 81°03’E | 267.00 | 4087.09 | 4395.98 |
| 10-11 | S 82°46’E | 905.00 | 4350.55 | 4437.40 |
| 11-12 | N 68°16’W | 1200.00 | 5428.22 | 4323.45 |
| 12-13 | N 68°16’W | 1000.00 | 4133.49 | 4767.73 |
| 13-14 | S 56°00’W | 246.00 | 3204.55 | 5137.96 |
| 14-15 | S 56°50’W | 1120.00 | 3000.00 | 5000.00 |
| 15-16 | S 50°00’W | 650.00 | 2062.50 | 4387.22 |
| 16-1 | S 65°00’W | 232.00 | 1564.57 | 3969.41 |

Dicho inmueble es propiedad de Municipio de Progreso, en virtud del Decreto Número 71, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, de fecha 26 de septiembre del 2000, e inscritos a favor del Ayuntamiento de Progreso, en la Oficina del Registro Público con residencia en la ciudad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 11, Foja 59, Libro I, Sección IX, de fecha 24 de octubre de 2000.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con los trámites de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de Progreso, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual Administración Municipal (2019-2021), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta de los beneficiarios.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme a los Decretos previamente autorizados respecto a este predio, conforme a lo establecido en la Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título gratuito un bien inmueble con una superficie de 2,504.68 M2., ubicado en el fraccionamiento “La Cortina” de esa ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para ser destinado a la Secretaría de Educación, con objeto de llevar a cabo la construcción de un plantel educativo de nivel preescolar, el cual fue desincorporado con Decreto número 68, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 5 de octubre de 2018.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso, de fecha 29 de noviembre de 2018, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en certificación del acta de Cabildo de fecha 26 de octubre de 2018, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, enajenar a título gratuito un bien inmueble con una superficie de 2,504.68 M2., ubicado en el fraccionamiento “La Cortina” de esa ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para ser destinado a la Secretaria de Educación.

El inmueble antes mencionado se identifica como fracción de terreno de la manzana s/n con una superficie de 2,504.68 M2., ubicada en el fraccionamiento “La Cortina” de esa ciudad, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 56.51 metros y colinda con fracción de terreno de la misma manzana.

Al Sureste: mide 18.22 metros y colinda con área vial de la Avenida Saltillo.

Al Este: mide 30.52 metros y colinda con calle José Vasconcelos.

Al Sureste: mide en línea curva 35.22 metros y colinda con calle José Vasconcelos.

Al Este: mide 1.20 metros y colinda con calle José Vasconcelos.

Al Suroeste: mide 95.87 metros y colinda con la U.A.A.A.N.

Dicho inmueble se encuentra inscrito con una mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 5328, Foja 162, Libro 25-F, Sección I, de fecha 2 de marzo de 2000.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo única y exclusivamente la construcción de un plantel educativo de nivel preescolar. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**CUARTO.** Esta Comisión encontró que el Municipio de Torreón, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de llevar a cabo la construcción del plantel educativo, garantizando una educación digna para los habitantes de esa colonia, el cual otorgará un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título gratuito un bien inmueble con una superficie de 2,504.68 M2., ubicado en el fraccionamiento “La Cortina” de esa ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para ser destinado a la Secretaria de Educación.

El inmueble antes mencionado se identifica como fracción de terreno de la manzana s/n con una superficie de 2,504.68 M2., ubicada en el fraccionamiento “La Cortina” de esa ciudad, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 56.51 metros y colinda con fracción de terreno de la misma manzana.

Al Sureste: mide 18.22 metros y colinda con área vial de la Avenida Saltillo.

Al Este: mide 30.52 metros y colinda con calle José Vasconcelos.

Al Sureste: mide en línea curva 35.22 metros y colinda con calle José Vasconcelos.

Al Este: mide 1.20 metros y colinda con calle José Vasconcelos.

Al Suroeste: mide 95.87 metros y colinda con la U.A.A.A.N.

Dicho inmueble se encuentra inscrito con una mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 5328, Foja 162, Libro 25-F, Sección I, de fecha 2 de marzo de 2000.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo única y exclusivamente la construcción de un plantel educativo de nivel preescolar. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de Torreón, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la Administración Municipal (2019-2021), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado para que se autorice al Gobierno del Estado, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para continuar con las enajenaciones a título gratuito de los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Solidaridad”, a favor de los actuales poseedores, con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**RESULTANDO**

**ÚNICO.** Que, en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso del Estado, el día 02 del mes de abril del año 2019, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.**  Que estaComisión de Finanzas, con fundamento en los artículos 91, 116, 117 y demás relativos a la Ley Orgánica del Congreso del Estado, es competente para emitir el presente dictamen.

**SEGUNDO.** Que la iniciativa se sustentó en la siguiente exposición de motivos.

**TERCERO.**  El Gobierno del Estado, preocupado por asegurar el patrimonio familiar, encomienda la tarea de regularizar la tenencia de la tierra a sus poseedores, y dar seguridad jurídica en todo el Estado, a la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila.

Así, mediante Decreto número 307 publicado en el Periódico Oficial número 73 de fecha 10 de septiembre del 2013, se declara como bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado, y se le autoriza para que a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, enajenara a título gratuito con el objeto de regularizar la posesión precaria de los lotes que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Solidaridad” en el municipio de General Cepeda, Coahuila, con una superficie de 6,320.03 m2.

La superficie mencionada se describe en el siguiente cuadro de construcción:

**SUPERFICIE: 6,320.03 m2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS** | |
|  | | | | | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 14.00 | S 89º54’21’’W | 2 | 251,164.26 | 2,809,713.18 |
| 2 | 3 | 11.89 | N 41º32’03’’ W | 3 | 251,156.38 | 2,809,722.07 |
| 3 | 4 | 55.20 | S 89º32’03’’W | 4 | 251,101.18 | 2,809,722.05 |
| 4 | 5 | 17.00 | S 06º28’09’’W | 5 | 251,099.26 | 2,809,705.16 |
| 5 | 6 | 9.86 | S 52º02’04’’ W | 6 | 251,091.49 | 2,809,699.09 |
| 6 | 7 | 16.50 | S 12º36’06’’W | 7 | 251,087.89 | 2,809,682.99 |
| 7 | 8 | 12.46 | S 01º20’49’’E | 8 | 251,088.18 | 2,809,670.53 |
| 8 | 9 | 11.00 | S 01º59’29’’ E | 9 | 251,088.56 | 2,809,659.54 |
| 9 | 10 | 11.76 | S 07º39’34’’W | 10 | 251,086.99 | 2,809,647.88 |
| 10 | 11 | 22.08 | N 89º01’25’’ E | 11 | 251,109.07 | 2,809,648.26 |
| 11 | 12 | 14.80 | S 00º58’35’’ R | 12 | 251,109.32 | 2,809,633.46 |
| 12 | 13 | 9.00 | N 83º55’58’’E | 13 | 251,118.27 | 2,809,634.41 |
| 13 | 14 | 17.00 | N 68º43’02’’E | 14 | 251,134.11 | 2,809,640.58 |
| 14 | 15 | 12.00 | N 74º02’37’’E | 15 | 251,145.65 | 2,809,643.88 |
| 15 | 16 | 12.48 | N 66º16’28’’E | 16 | 251,157.07 | 2,809,648.90 |
| 16 | 17 | 14.90 | N 86º52’51’’E | 17 | 251,171.95 | 2,809,649.71 |
| 17 | 18 | 16.60 | N 02º09’35’’ W | 18 | 251,172.33 | 2,809,666.30 |
| 18 | 1 | 47.41 | N 08º24’21’’E | 1 | 251,178.26 | 2,809,713.20 |

Cabe mencionar, que, para efectos de la formalización de las operaciones autorizadas, se otorgó un plazo de 48 meses computados a partir de la entrada en vigor del referido decreto, de lo contrario, se requeriría de nueva autorización legislativa para su realización. Dicho documento obra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Partida 24578, Libro 246, sección IV, de fecha 01 de octubre del 2013.

En este sentido, y en virtud de que a la fecha ha fenecido el plazo estipulado en este último decreto, sin que se hayan formalizado la totalidad de las enajenaciones autorizadas en el mismo, se solicita una nueva autorización, para concluir las enajenaciones y escrituración pendientes por parte de esta Comisión.

En tal virtud, conforme a la Ley General de Bienes del Estado, le corresponde al Titular del Ejecutivo, disponer de los Bienes Inmuebles del Dominio Público y Privado del Estado.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que se han cubierto los requisitos necesarios para la enajenación de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de dar certeza jurídica a los posesionarios con las escrituraciones y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, el cual se otorgará un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**DECRETO POR EL QUE SE AUTORIZA AL GOBIERNO DEL ESTADO, A TRAVÉS DE LA COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA, PARA CONTINUAR CON LAS ENAJENACIONES DE LOS LOTES DE TERRENO QUE CONFORMAN EL ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR DENOMINADO “SOLIDARIDAD”.**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al Gobierno del Estado, para continuar las enajenaciones a título gratuito, de 8 lotes de terreno que integran el asentamiento humano irregular denominado “Solidaridad”, con una superficie de 1,625.51 m2., ubicado en el municipio de General Cepeda, Coahuila de Zaragoza, a favor de los actuales poseedores, en virtud que el Decreto número 307, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de septiembre del 2013, quedo sin vigencia para realizar la escrituraciones correspondientes.

Dichos lotes de terreno se describen a continuación:

**1.- Lote No. 28** de la manzana 56, de la colonia “Solidaridad” con un área de 275.91 metros cuadrados, con los rumbos medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 15.88 | Lote 29 |
| **SUR** | 17.69 | Lote 27 |
| **ESTE** | 16.64 | Con propiedad privada |
| **OESTE** | 17.00 | Calle Antonio Cárdenas |

**2.- Lote No. 34** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **274.36 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 8.00, 10.00, 7.60 | Priv. Victoria y Lote 33 |
| **SUR** | 16.40 | Propiedad privada |
| **ESTE** | 22.40 | Lote 35 |
| **OESTE** | 11.76 | Con propiedad privada |

**3.- Lote No. 37** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **201.32 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 8.85 | Priv. Victoria |
| **SUR** | 8.85 | Lote 31 |
| **ESTE** | 22.70 | Lote 38 |
| **OESTE** | 22.85 | Lote 36 |

**4.- Lote No. 38** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **185.21 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 7.75 | Priv. Victoria |
| **SUR** | 8.80 | Lotes 31 y 32 |
| **ESTE** | 22.10 | Lote 39 |
| **OESTE** | 22.70 | Lote 37 |

**5- Lote No. 41** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **172.99 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 10.00 | Priv. Solidaridad |
| **SUR** | 10.00 | Priv. Victoria |
| **ESTE** | 17.90 | Lote 42 |
| **OESTE** | 17.50 | Lote 40 |

**6.- Lote No. 44** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **176.74 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 10.10 | Priv. Solidaridad |
| **SUR** | 10.00 | Priv. Victoria |
| **ESTE** | 18.00 | Lote 45 |
| **OESTE** | 17.95 | Lote 43 |

**7.- Lote No. 47** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **164.41 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 10.00 | Propiedad privada |
| **SUR** | 10.00 | Priv. Solidaridad |
| **ESTE** | 9.30, 0.65, 8.00 | Lote 48 |
| **OESTE** | 17.65 | Lote 46 |

**8.- Lote No. 49** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **174.57 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 10.00 | Propiedad privada |
| **SUR** | 10.55 | Priv. Solidaridad |
| **ESTE** | 17.70 | Lote 50 |
| **OESTE** | 18.00 | Lote 48 |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del Gobierno del Estado, en la oficina del Registro Público de la ciudad de Saltillo, bajo la Partida la partida 87, Libro 1, sección IX S.C.

**ARTÍCULO SEGUNDO. -** La enajenación que se autoriza en este Decreto será a título gratuito a favor de sus actuales poseedores, y se realizará por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, previa verificación de su posesión legal e identificación de los correspondientes lotes.

**ARTÍCULO TERCERO. -** El objeto de la operación que se autoriza es el de continuar los trámites y proceso de escrituración, para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, de los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Solidaridad”, en el municipio de General Cepeda, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO CUARTO. -** Se faculta al Titular del Ejecutivo del Estado para que, por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, otorgue los Títulos de Propiedad relativos a la enajenación que con el presente Decreto se autoriza.

**ARTÍCULO QUINTO. -** Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de escrituración y registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos por los beneficiarios de los lotes de terreno.

**ARTÍCULO SEXTO. -** El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

**ARTÍCULO SÉPTIMO. -** En el supuesto que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de cuarenta y ocho meses, computados a partir de la fecha en que se produzcan los efectos jurídicos del presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización Legislativa para proceder a la enajenación a que se hace referencia el Artículo Primero de este Decreto.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a una Iniciativa de Decreto planteada por el Presidente Municipal de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título oneroso de cuatro bienes inmuebles; el primero con una superficie de 1,265.00 m2, el segundo con una superficie de 988.50 m2, el tercero con una superficie de 4,400.00 m2 y el cuarto con una superficie de 4,400.00 m2, ubicados en el “Fraccionamiento Atenas 1” de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de ser destinado al fomento a la vivienda y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud de que el Decreto número 606 publicado en el Periódico Oficial de fecha 16 de diciembre de 2016, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado, de fecha 8 de mayo de 2019, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en certificación del acta de Cabildo de fecha 12 de abril de 2019, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título oneroso de cuatro bienes inmuebles; el primero con una superficie de 1,265.00 m2, el segundo con una superficie de 988.50 m2, el tercero con una superficie de 4,400.00 m2 y el cuarto con una superficie de 4,400.00 m2, ubicados en el “Fraccionamiento Atenas 1” de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, en virtud de que el Decreto número 606 publicado en el Periódico Oficial de fecha 16 de diciembre de 2016, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

Los inmuebles antes mencionados se describen de la siguiente manera:

El primer inmueble, se identifica como fracción A, del Lote 2, manzana 4, Sector 12, ubicada en la calle Aristóteles, calle Ocampo y Riva Palacio, con una superficie 1,265.00 m2 ubicada en el Fraccionamiento Atenas 1, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 12.63 metros y colinda con calle Ocampo.

Al Sur: mide 12.70 metros y colinda con calle Riva Palacio.

Al Oriente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Aristóteles.

Al Poniente: mide 100.00 metros y colinda con Cayetano Morales y hermanos.

El segundo inmueble, se identifica como fracción B, del Lote 01, manzana 35, Sector 12, ubicada en la Avenida Diógenes (Hoy Demóstenes), calle Platón y Sócrates, con una superficie 988.50 m2 ubicada en el Fraccionamiento Atenas 1, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.91 metros y colinda con calle Platón.

Al Sur: mide 9.86 metros y colinda con calle Sócrates.

Al Oriente: mide 100.00 metros y colinda con propiedad de C. Maribel Arizpe.

Al Poniente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Diógenes (Hoy Demóstenes).

El tercer inmueble, se identifica como fracción C, del Lote 01, manzana 24, Sector 12, ubicada en la Avenida Copérnico y Diógenes y calle Platón y Sócrates, con una superficie 4,400.00 m2 ubicada en el Fraccionamiento Atenas 1, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 44.00 metros y colinda con calle Platón.

Al Sur: mide 44.00 metros y colinda con calle Sócrates.

Al Oriente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Diógenes.

Al Poniente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Copérnico.

El cuarto inmueble, se identifica como fracción D, del Lote 01, manzana 13, Sector 12, ubicada en la Avenida Copérnico y Aristóteles y calle Platón y Sócrates, con una superficie 4,400.00 m2 ubicada en el Fraccionamiento Atenas 1, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 44.00 metros y colinda con calle Platón.

Al Sur: mide 44.00 metros y colinda con calle Sócrates.

Al Oriente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Copérnico.

Al Poniente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Aristóteles.

Dichos inmuebles se encuentran registrados a favor del R. Ayuntamiento de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, en la Oficina del Registro Público de la ciudad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 5027, Folio 168, Libro 18, Sección I, de Fecha 19 de abril de 1983 y bajo la Partida 2662, Libro 27, Sección IV, por Decreto número 606 publicado el 16 de diciembre de 2016, documento inscrito en esta oficina el 17 de abril de 2017.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con el trámite de escrituración, con objeto de que sea destinado al fomento a la vivienda y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de Sabinas, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de continuar con los trámites de escrituración, otorgando certeza jurídica y un beneficio social a los actuales poseedores y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, para continuar con los trámites de escrituración de las enajenaciones a título oneroso de cuatro bienes inmuebles; el primero con una superficie de 1,265.00 m2, el segundo con una superficie de 988.50 m2, el tercero con una superficie de 4,400.00 m2 y el cuarto con una superficie de 4,400.00 m2, ubicados en el “Fraccionamiento Atenas 1” de ese municipio, en virtud de que el Decreto número 606 publicado en el Periódico Oficial de fecha 16 de diciembre de 2016, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

Los inmuebles antes mencionados se describen de la siguiente manera:

El primer inmueble, se identifica como fracción A, del Lote 2, manzana 4, Sector 12, ubicada en la calle Aristóteles, calle Ocampo y Riva Palacio, con una superficie 1,265.00 m2 ubicada en el Fraccionamiento Atenas 1, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 12.63 metros y colinda con calle Ocampo.

Al Sur: mide 12.70 metros y colinda con calle Riva Palacio.

Al Oriente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Aristóteles.

Al Poniente: mide 100.00 metros y colinda con Cayetano Morales y hermanos.

El segundo inmueble, se identifica como fracción B, del Lote 01, manzana 35, Sector 12, ubicada en la Avenida Diógenes (Hoy Demóstenes), calle Platón y Sócrates, con una superficie 988.50 m2 ubicada en el Fraccionamiento Atenas 1, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.91 metros y colinda con calle Platón.

Al Sur: mide 9.86 metros y colinda con calle Sócrates.

Al Oriente: mide 100.00 metros y colinda con propiedad de C. Maribel Arizpe.

Al Poniente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Diógenes (Hoy Demóstenes).

El tercer inmueble, se identifica como fracción C, del Lote 01, manzana 24, Sector 12, ubicada en la Avenida Copérnico y Diógenes y calle Platón y Sócrates, con una superficie 4,400.00 m2 ubicada en el Fraccionamiento Atenas 1, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 44.00 metros y colinda con calle Platón.

Al Sur: mide 44.00 metros y colinda con calle Sócrates.

Al Oriente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Diógenes.

Al Poniente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Copérnico.

El cuarto inmueble, se identifica como fracción D, del Lote 01, manzana 13, Sector 12, ubicada en la Avenida Copérnico y Aristóteles y calle Platón y Sócrates, con una superficie 4,400.00 m2 ubicada en el Fraccionamiento Atenas 1, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 44.00 metros y colinda con calle Platón.

Al Sur: mide 44.00 metros y colinda con calle Sócrates.

Al Oriente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Copérnico.

Al Poniente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Aristóteles.

Dichos inmuebles se encuentran registrados a favor del R. Ayuntamiento de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, en la Oficina del Registro Público de la ciudad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 5027, Folio 168, Libro 18, Sección I, de Fecha 19 de abril de 1983 y bajo la Partida 2662, Libro 27, Sección IV, por Decreto número 606 publicado el 16 de diciembre de 2016, documento inscrito en esta oficina el 17 de abril de 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con el trámite de escrituración, con objeto de que sea destinado al fomento a la vivienda y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de Sabinas, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la Administración Municipal (2019-2021), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta de los beneficiarios.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme a los Decretos previamente autorizados respecto a este predio, conforme a lo establecido en la Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Frontera, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, los lotes de terreno que conforman una superficie total de 3,848.84 M2., ubicados en la colonia “José María Morelos y Pavón” de esa ciudad, con el fin de enajenarlos a título gratuito a favor de los actuales poseedores, con objeto de dar certeza jurídica a los predios y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso, de fecha 18 del mes de junio del año 2019 ese dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, numeral 10 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que de conformidad con el Artículo 304 y el segundo párrafo del Artículo 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado, dispone que los bienes del dominio público sólo podrán ser enajenados mediante el acuerdo de autorización de las dos terceras partes de los miembros del ayuntamiento, previo decreto de desincorporación dictado por el Congreso del Estado y conforme a las disposiciones aplicables, así como el Artículo 302que dispone*” Ninguna enajenación, ni concesión de uso o usufructo de bienes inmuebles del Municipio, podrán hacerse a los miembros y servidores públicos del ayuntamiento, ni a sus parientes en línea recta sin limitación de grado, colaterales hasta el cuarto grado y afines hasta el segundo”.*

**TERCERO.** Que, entre los casos en que procede la autorización para enajenar bienes inmuebles del dominio público municipal, se señala el correspondiente a la disposición de los mismos, para destinarlos al fomento de la vivienda, regularización de la tenencia de la tierra o cualquiera otra necesidad de interés público.

**CUARTO.** Que el Ayuntamiento del Municipio de Frontera, según consta en la certificación del acta de Cabildo Ordinaria No.11 de fecha 24 de mayo de 2019, aprobó por mayoría de los presentes del Cabildo, desincorporar del dominio público municipal, los lotes de terreno que conforman una superficie total de 3,848.84 M2., ubicados en la colonia “José María Morelos y Pavón” de esa ciudad, con el fin de enajenarlos a título gratuito a favor de los actuales poseedores.

Los lotes de terreno antes mencionados se ubican en la colonia “José María Morelos y Pavón”, y cuentan con las siguientes medidas y colindancias:

Lote de terreno número **01** con una superficie de **443.36 m2.,** a favor del **C. Arturo Martínez Galindo**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.15 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 20.18 metros y colinda con Lote 10.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Avenida General Francisco Urquizo.

Lote de terreno número **02** con una superficie de **221.53 m2.,** a favor del **C. Tomas Saldivar Álvarez**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.15 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con Lote 11.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 03.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 01.

Lote de terreno número **03** con una superficie de **226.25 m2.,** a favor de la **C. Flor Elvia Reyna Moreno**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.35 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.23 metros y colinda con Lote 12.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 04.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 02.

Lote de terreno número **04** con una superficie de **218.87 m2.,** a favor del **C. Juan Leyva Rangel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 09.88 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.01 metros y colinda con Lote 13.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 05.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 03.

Lote de terreno número **05** con una superficie de **226.47 m2.,** a favor del **C. Clemente Leyva Rangel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.35 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.25 metros y colinda con Lote 14.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 06.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 04.

Lote de terreno número **06** con una superficie de **250.39 m2.,** a favor del **C. Sergio Armando Serna Martínez**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.40 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 9.64 metros y colinda con Lote 15.

Al Este: mide 26.40 metros y colinda con propiedad privada.

Al Oeste: mide 26.34 metros y colinda con Lote 05.

Lote de terreno número **07 y 08** se subdividen para proyecto del **Gimnasio Municipal**.

Lote de terreno número **09** con una superficie de **213.83 m2.,** a favor de la **C. Lourdes Guadalupe Hernández Contreras**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.72 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 9.73 metros y colinda con Lote 16.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con propiedad privada.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 16.

Lote de terreno número **10** con una superficie de **456.03 m2.,** a favor de la **C. Rosa Elva Tudón Sanmiguel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.18 metros y colinda con Lote 01.

Al Sur: mide 20.20 metros y colinda con Privada Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 11.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Avenida General Francisco Urquizo.

Lote de terreno número **11** con una superficie de **224.16 m2.,** a favor del **C. Jorge Luis Gómez Hernández**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Sur: mide 9.85 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 21.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 10.

Lote de terreno número **12** con una superficie de **229.52 m2.,** a favor del **C. Julián Perales Carrillo**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.23 metros y colinda con Lote 03.

Al Sur: mide 10.10 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 13.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 11.

Lote de terreno número **13** con una superficie de **227.61 m2.,** a favor del **C. Norberto Fabian Urbina Escalante**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.01 metros y colinda con Lote 04.

Al Sur: mide 10.15 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 14.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 12.

Lote de terreno número **14** con una superficie de **230.33 m2.,** a favor del **C. Jesús Urbina Mendoza**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.25 metros y colinda con Lote 04.

Al Sur: mide 10.15 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 18.25 y 4.34 metros y colinda con Lote 15 y 06.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 13.

Lote de terreno número **15** con una superficie de **305.13 m2.,** a favor de la **C. Gabriela Guadalupe Carrizales González**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.64 metros y colinda con Lote 06.

Al Sur: mide 9.93 metros y colinda con área municipal.

Al Este: mide 31.20 metros y colinda con área municipal.

Al Oeste: mide 31.20 metros y colinda con Lote 14 y Privada Carmen Serdán.

Lote de terreno número **16** con una superficie de **375.02 m2.,** a favor de la **C. Olga Urbina Mendoza**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 2.00 y 9.37 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo y Lote 9.

Al Sur: mide 11.75 metros y colinda con área municipal.

Al Este: mide 28.25 y 22.00 metros y colinda con propiedad particular y lote 9.

Al Oeste: mide 50.25 metros y colinda con propiedad municipal

Dichos inmuebles se encuentran inscritos con una mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de Frontera, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 18344, Foja 110, Libro 85-B, Sección I de fecha 28 de junio de 1996, por adquisición y bajo la Partida 140505, Libro 1406, Sección I de fecha 15 de marzo de 2019 por aclaración.

**QUINTO.** La autorización de esta operación es con objeto única y exclusivamente para dar certeza jurídica a los predios y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**SEXTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de Frontera, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la desincorporación de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de dar certeza jurídica a los predios que ocupan actualmente los poseedores, llevando a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, el cual otorgará un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al Ayuntamiento del Municipio de Frontera, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, los lotes de terreno que conforman una superficie total de 3,848.84 M2., ubicados en la colonia “José María Morelos y Pavón” de esa ciudad, con el fin de enajenarlos a título gratuito a favor de los actuales poseedores.

Los lotes de terreno antes mencionados se ubican en la colonia “José María Morelos y Pavón”, y cuentan con las siguientes medidas y colindancias:

Lote de terreno número **01** con una superficie de **443.36 m2.,** a favor del **C. Arturo Martínez Galindo**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.15 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 20.18 metros y colinda con Lote 10.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Avenida General Francisco Urquizo.

Lote de terreno número **02** con una superficie de **221.53 m2.,** a favor del **C. Tomas Saldivar Álvarez**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.15 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con Lote 11.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 03.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 01.

Lote de terreno número **03** con una superficie de **226.25 m2.,** a favor de la **C. Flor Elvia Reyna Moreno**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.35 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.23 metros y colinda con Lote 12.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 04.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 02.

Lote de terreno número **04** con una superficie de **218.87 m2.,** a favor del **C. Juan Leyva Rangel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 09.88 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.01 metros y colinda con Lote 13.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 05.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 03.

Lote de terreno número **05** con una superficie de **226.47 m2.,** a favor del **C. Clemente Leyva Rangel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.35 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.25 metros y colinda con Lote 14.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 06.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 04.

Lote de terreno número **06** con una superficie de **250.39 m2.,** a favor del **C. Sergio Armando Serna Martínez**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.40 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 9.64 metros y colinda con Lote 15.

Al Este: mide 26.40 metros y colinda con propiedad privada.

Al Oeste: mide 26.34 metros y colinda con Lote 05.

Lote de terreno número **07 y 08** se subdividen para proyecto del **Gimnasio Municipal**.

Lote de terreno número **09** con una superficie de **213.83 m2.,** a favor de la **C. Lourdes Guadalupe Hernández Contreras**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.72 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 9.73 metros y colinda con Lote 16.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con propiedad privada.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 16.

Lote de terreno número **10** con una superficie de **456.03 m2.,** a favor de la **C. Rosa Elva Tudón Sanmiguel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.18 metros y colinda con Lote 01.

Al Sur: mide 20.20 metros y colinda con Privada Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 11.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Avenida General Francisco Urquizo.

Lote de terreno número **11** con una superficie de **224.16 m2.,** a favor del **C. Jorge Luis Gómez Hernández**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Sur: mide 9.85 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 21.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 10.

Lote de terreno número **12** con una superficie de **229.52 m2.,** a favor del **C. Julián Perales Carrillo**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.23 metros y colinda con Lote 03.

Al Sur: mide 10.10 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 13.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 11.

Lote de terreno número **13** con una superficie de **227.61 m2.,** a favor del **C. Norberto Fabian Urbina Escalante**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.01 metros y colinda con Lote 04.

Al Sur: mide 10.15 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 14.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 12.

Lote de terreno número **14** con una superficie de **230.33 m2.,** a favor del **C. Jesús Urbina Mendoza**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.25 metros y colinda con Lote 04.

Al Sur: mide 10.15 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 18.25 y 4.34 metros y colinda con Lote 15 y 06.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 13.

Lote de terreno número **15** con una superficie de **305.13 m2.,** a favor de la **C. Gabriela Guadalupe Carrizales González**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.64 metros y colinda con Lote 06.

Al Sur: mide 9.93 metros y colinda con área municipal.

Al Este: mide 31.20 metros y colinda con área municipal.

Al Oeste: mide 31.20 metros y colinda con Lote 14 y Privada Carmen Serdán.

Lote de terreno número **16** con una superficie de **375.02 m2.,** a favor de la **C. Olga Urbina Mendoza**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 2.00 y 9.37 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo y Lote 9.

Al Sur: mide 11.75 metros y colinda con área municipal.

Al Este: mide 28.25 y 22.00 metros y colinda con propiedad particular y lote 9.

Al Oeste: mide 50.25 metros y colinda con propiedad municipal

Dichos inmuebles se encuentran inscritos con una mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de Frontera, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 18344, Foja 110, Libro 85-B, Sección I de fecha 28 de junio de 1996, por adquisición y bajo la Partida 140505, Libro 1406, Sección I de fecha 15 de marzo de 2019 por aclaración.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto única y exclusivamente para dar certeza jurídica a los predios y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual solicita la reforma al Artículo Segundo del Decreto número 99, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 21 de diciembre de 2018, en el cual se autorizó la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título gratuito un bien inmueble con una superficie de 7,722.90 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Misión Cerritos” de esta ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila, para ser destinado a la Secretaria de Educación para llevar a cabo la construcción de un plantel educativo de nivel secundaria y en sustitución se construyan dos planteles educativos uno de nivel preescolar y otro de nivel primaria.

**RESULTANDO**

**ÚNICO.** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso, de fecha 18 de junio de 2019, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 158-U, fracción I, inciso 9 de la Constitución Política del Estado y el artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, mediante Decreto número 99 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 21 de diciembre de 2018, este H. Congreso del Estado, valido el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento de Satillo, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título gratuito un bien inmueble con una superficie de 7,722.90 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Misión Cerritos” de esta ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila, para ser destinado a la Secretaria de Educación para llevar a cabo la construcción de un plantel de educación secundaria.

**TERCERO.** Que, con oficio No. SPE/0221/19, de fecha 13 de febrero de 2019, signado por la Lic. María del Carmen Ruíz Esparza Contreras, Subsecretaria de Planeación Educativa de la Secretaría de Educación, dónde manifiesta a la dirección de Bienes Inmuebles de este municipio, que actualmente los planteles de educación preescolar y primaria del sector del Fraccionamiento Misión Cerritos, se encuentran al límite de su capacidad y sin posibilidad de atender el total de la demanda, por lo cual solicita que en el predio que les fue donado, se autorice la modificación para la construcción de dos planteles educativos uno de nivel preescolar y otro de nivel primaria en sustitución del nivel de secundaria, por así requerirse actualmente.

**CUARTO.** Que, con fecha 14 de marzo de 2019, la Comisión de Bienes Inmuebles Municipales, autorizó la modificación del acuerdo de cabildo 169/22/18, asentado en el acta número 1571/22/2018 de fecha 29 de agosto de 2018, para que, en sustitución de la construcción de una escuela de nivel secundaria, se realice una escuela de nivel preescolar y otra de nivel primaria, por así requerirlo en dicho sector.

**QUINTO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en certificación del acta de Cabildo de fecha 28 de marzo de 2019, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, modificar el objeto de los Decretos números 53 de fecha 20 de julio de 2018 y el número 99 de fecha 21 de diciembre de 2018, en el cual se autorizó que se llevará a cabo la construcción de un centro educativo de nivel secundaria, para que en sustitución se edifiquen dos centros educativos; uno de nivel preescolar y el otro de nivel primaria, en el predio municipal con una superficie de 7,722.90 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Misión Cerritos” de esta ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila, para ser destinado a la Secretaria de Educación.

**SEXTO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo única y exclusivamente la construcción de dos centros educativos; uno de nivel preescolar y otro de nivel primaria. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**SÉPTIMO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de Saltillo, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de llevar a cabo la construcción de dos centros educativos, que va venir a cubrir las necesidades educativas a los habitantes de dicho sector, el cual otorgará un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se reforma el Artículo Segundo del Decreto número 99, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 21 de diciembre de 2018, para quedar como sigue:

**ARTICULO PRIMERO. - . . . .**

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo única y exclusivamente la construcción de dos centros educativos; uno de nivel preescolar y otro de nivel primaria. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO AL SEXTO. - . . . .**

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 09 de julio de 2019.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |