**Dictámenes y Acuerdos correspondientes a la Novena Sesión del Primer Período de la Diputación Permanente, correspondiente al Tercer Año de Ejercicio Constitucional de la Sexagésima Primera Legislatura.**

**26 de febrero del año 2020.**

Lectura, discusión y, en su caso, aprobación de Dictámenes en cartera:

**A.-** Dictamen presentado por la Comisión de Finanzas, con relación a la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado, en virtud de que no se encuentra inscrito a favor de persona alguna, se autorice a incorporar como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado de Coahuila y se autorice al Gobierno del Estado, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para enajenar a título gratuito los lotes de terreno con una superficie de 37,760.12 M2., que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “ANTIGUO TAJO LA CONCHA”, en el Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de dar certidumbre jurídica a los particulares que actualmente poseen los lotes y con esto llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO, SOBRE LA DESIGNACIÓN DE QUIEN DEBERÁ OCUPAR EL CARGO DE SECRETARIA DEL PRIMER PERÍODO DE LA DIPUTACIÓN PERMANENTE DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO DE LA SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA, VIRTUD DE LA LICENCIA AUTORIZADA A LA LEGISLADORA QUE OCUPABA DICHO CARGO.**

El 18 de febrero de 2020, la Ciudadana Lucía Azucena Ramos Ramos, conforme a lo dispuesto en el Artículo 25 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado, dirigió atento oficio al Presidente de la Mesa Directiva, Diputado Jaime Bueno Zertuche, mediante el cual planteó una solicitud de licencia para separarse de su cargo de Diputada de la Sexagésima Primera Legislatura, hasta por 30 días, la cual, una vez formalizada su recepción, fue tramitada en apego a lo establecido en la citada disposición legal.

Posteriormente, en Sesión celebrada el 19 de febrero del año 2020, correspondiente al Primer Período Extraordinario de Sesiones del Tercer Año de Ejercicio de la Sexagésima Primera Legislatura, el Pleno del Congreso concedió licencia a la Ciudadana Lucía Azucena Ramos Ramos, para separarse del cargo de Diputada de la propia Legislatura, en los términos señalados, con la consecuencia de que también quedó separada del cargo de Secretaria de la Diputación Permanente, por lo que se dispuso citar a la suplente, la Ciudadana María del Rosario Contreras Pérez, para efectos de que se presentara en la Sesión del mencionado órgano legislativo, a celebrarse el día 26 de febrero del año en curso, a fin de que rindiera la protesta de ley respectiva.

En virtud de lo anterior, el Presidente de la Mesa Directiva y Coordinador del Grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional, planteó a los integrantes de la Junta de Gobierno, la necesidad de considerar que, una vez tomada la protesta de ley referida en el párrafo anterior, la Diputada María del Rosario Contreras Pérez, desempeñe las funciones de Secretaria, toda vez que es de especial importancia que la Diputación Permanente se encuentre debidamente integrada para el adecuado desarrollo de sus trabajos.

También, señaló que en el Artículo 46 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado, se consideraba la posibilidad de que, en el caso de que se separara algún integrante de la Diputación Permanente, el Grupo Parlamentario al que perteneciera o la Junta de Gobierno, podrán proponer a quien debe sustituirlo.

Conforme a lo antes expuesto y considerando lo previsto en los Artículos 46 y 145 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado, los integrantes de la Junta de Gobierno, determinamos someter a la consideración y aprobación de la Diputación Permanente del Congreso, el siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** La Diputada María del Rosario Contreras Pérez se desempeñará como Secretaria del Primer Período de la Diputación Permanente del Tercer Año de Ejercicio Constitucional de la Sexagésima Primera Legislatura.

**SEGUNDO.-** Lo establecido en el presente Acuerdo, surtirá efectos a partir del momento de su aprobación.

**Así lo acuerdan los integrantes de la Junta de Gobierno de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, el 25 de febrero del año 2020.**

**DIP. EMILIO ALEJANDRO DE HOYOS MONTEMAYOR.**

**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO.**

**DIP. JAIME BUENO ZERTUCHE.**

**DIP. MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO**

**DIP. ELISA CATALINA VILLALOBOS HERNÁNDEZ.**

**DIP. CLAUDIA ISELA RAMÍREZ PINEDA.**

**DIP. ÉDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA.**

**DIP. JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS**

**DIP. ZULMMA VERENICE GUERRERO CÁZARES**

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado, en virtud de que no se encuentra inscrito a favor de persona alguna, se autorice a incorporar como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado de Coahuila y se autorice al Gobierno del Estado, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para enajenar a título gratuito los lotes de terreno con una superficie de 37,760.12 M2., que constituyen el asentamiento humano irregular denominado **“ANTIGUO TAJO LA CONCHA”** en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a favor de sus actuales poseedores, con objeto de dar certidumbre jurídica a los particulares que actualmente poseen los lotes y con esto llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**RESULTANDO**

**ÚNICO.** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado, el día 18 del mes de diciembre del año 2019, se dio cuenta la mencionada Iniciativa y turnada a esta Comisión de Finanzas, para su estudio y dictamen.

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.**  Que estaComisión de Finanzas, con fundamento en los artículos 91, 116, 117 y demás relativos a la Ley Orgánica del Congreso del Estado, es competente para emitir el presente dictamen.

**SEGUNDO.** Que la iniciativa se sustentó en la siguiente exposición de motivos.

**TERCERO.**  Reconocer el derecho de ocupación, beneficia ampliamente a los coahuilenses que se encuentran en una situación de inseguridad respecto de su patrimonio, pues significa el reconocimiento de su propiedad y de las inversiones realizadas en los terrenos, así como su permanencia, abriendo la posibilidad de una solución progresiva al incorporar la tierra al sector formal del Estado.

En este sentido, el Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, preocupado por asegurar el patrimonio familiar, encomienda la tarea de regularizar la tenencia de la tierra a sus poseedores y dar seguridad jurídica en todo el Estado, a la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila.

En tal virtud, el Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, ratificando el compromiso con sus habitantes, ha resuelto enajenar una superficie que más adelante se describirá, en favor de las personas que actualmente los poseen, con la finalidad de regularizar su tenencia.

Que la superficie de 37,760.12 metros cuadrados, ubicados actualmente en la colonia “Antiguo Tajo la Concha”, en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, podrá formar parte del dominio privado del Estado de Coahuila de Zaragoza, por encontrarse dentro del supuesto contemplado en la fracción II del artículo 3 de la Ley General de Bienes del Estado de Coahuila, es decir, por ser un bien vacante dentro del territorio del Estado.

Lo anterior se encuentra amparado mediante la certificación de fecha 4 de abril del 2019 signada por la C. Patricia Chairez Valadez, en su carácter de Administradora Local del Registro Público de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza. En ella se hace constar que el bien en cuestión no se localizó inscrito a nombre de persona alguna.

Asimismo, como antecedente contamos con en el oficio N°611/2017, de fecha 6 de marzo del 2017, signado por la Lic. Claudia Verónica González Díaz, en su carácter de Delegada Regional del Instituto Coahuilense del Catastro y la Información Territorial, Delegación Regional Torreón, Coahuila de Zaragoza; se informa que no se encontró antecedente alguno del predio ubicado en la Colonia Antiguo Tajo la Concha con una superficie de 37,760.12 metros cuadrados, en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza; inmueble que constituye el objeto del presente instrumento.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que se han cubierto los requisitos necesarios para la incorporación como bien del dominio privado de la superficie en mención, logrando así la posibilidad de formalizar su posesión, permitiendo certeza jurídica a los actuales poseedores y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, el cual otorgará un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**DECRETO POR EL QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PRIVADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SE AUTORIZA AL GOBIERNO DEL ESTADO, A TRAVÉS DE LA COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA, PARA ENAJENAR A TÍTULO GRATUITO, LOS LOTES DE TERRENO QUE CONSTITUYEN EL ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR UBICADO EN LA COLONIA “ANTIGUO TAJO LA CONCHA”, EN EL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA.**

**ARTÍCULO PRIMERO. -** Se declara como bien del dominio privado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, la superficie de 37,760.12 metros cuadrados, que constituyen el asentamiento humano irregular ubicado en la colonia **“ANTIGUO TAJO LA CONCHA”,** en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, en virtud de que no se encuentra inscrito a favor de persona alguna, y la superficie antes mencionada cuenta con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE: 37,760.12 M2** | | | | | | |
| **EST.** | **PV** | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 2,831,513.21 | 659,195.20 |
| 1 | 2 | S 08°39’55.32” E | 417.60 | 2 | 2,831,100.38 | 659,258.12 |
| 2 | 3 | S 26°54’29.56” E | 18.37 | 3 | 2,831,084.00 | 659,266.43 |
| 3 | 4 | S 09°32’43.41” E | 11.49 | 4 | 2,831,072.67 | 659,268.34 |
| 4 | 5 | S 08°50’57.76” E | 14.58 | 5 | 2,831,058.26 | 659,270.58 |
| 5 | 6 | S 08°50’57.76” E | 35.08 | 6 | 2,831,023.59 | 659,275.98 |
| 6 | 7 | S 08°50’57.76” E | 21.03 | 7 | 2,831,002.81 | 659,279.21 |
| 7 | 8 | S 08°50’57.76” E | 27.72 | 8 | 2,830,975.42 | 659,283.48 |
| 8 | 9 | S 08°50’57.76” E | 7.18 | 9 | 2,830,968.33 | 659,284.58 |
| 9 | 10 | S 09°00’16.83” E | 49.13 | 10 | 2,830,919.81 | 659,292.27 |
| 10 | 11 | S 09°01’29.93” E | 34.80 | 11 | 2,830,885.43 | 659,297.73 |
| 11 | 12 | S 09°01’29.93” E | 7.03 | 12 | 2,830,878.49 | 659,298.83 |
| 12 | 13 | S 09°01’29.93” E | 49.07 | 13 | 2,830,830.02 | 659,306.53 |
| 13 | 14 | S 08°27’30.53” E | 35.15 | 14 | 2,830,795.26 | 659,311.70 |
| 14 | 15 | S 78°46’40.32” W | 6.02 | 15 | 2,830,794.09 | 659,305.79 |
| 15 | 16 | S 10°01’23.96” E | 13.77 | 16 | 2,830,780.53 | 659,308.19 |
| 16 | 17 | S 10°01’23.96” E | 97.14 | 17 | 2,830,684.88 | 659,325.10 |
| 17 | 18 | S 56°16’24.18” W | 9.59 | 18 | 2,830,679.55 | 659,317.12 |
| 18 | 19 | S 62°34’25.90” W | 28.40 | 19 | 2,830,666.47 | 659,291.92 |
| 19 | 20 | N 08°15’01.13” W | 127.99 | 20 | 2,830,793.14 | 659,273.55 |
| 20 | 21 | N 08°15’01.13” W | 153.10 | 21 | 2,830,944.65 | 659,251.58 |
| 21 | 22 | N 08°15’01.13” W | 120.55 | 22 | 2,831,063.95 | 659,234.28 |
| 22 | 23 | N 08°15’01.13” W | 99.31 | 23 | 2,831,162.24 | 869,220.03 |
| 23 | 24 | N 08°15’01.13” W | 40.80 | 24 | 2,831,202.62 | 659,214.18 |
| 24 | 25 | N 08°15’01.13” W | 126.51 | 25 | 2,831,327.82 | 659,196.02 |
| 25 | 26 | N 08°15’01.13” W | 64.00 | 26 | 2,831,391.16 | 659,186.84 |
| 26 | 27 | N 08°15’01.13” W | 118.99 | 27 | 2,831,508.92 | 659,169.76 |
| 27 | 28 | N 08°15’01.13” W | 38.96 | 28 | 2,831,547.47 | 659,164.17 |
| 28 | 29 | N 08°15’01.13” W | 27.31 | 29 | 2,831,574.50 | 659,160.26 |
| 29 | 30 | N 08°15’01.13” W | 30.17 | 30 | 2,831,604.36 | 659,155.93 |
| 30 | 31 | N 08°15’01.13” W | 59.67 | 31 | 2,831,663.41 | 659,147.36 |
| 31 | 32 | N 08°15’01.13” W | 64.91 | 32 | 2,831,727.66 | 659,138.05 |
| 32 | 33 | N 08°15’01.13” W | 46.37 | 33 | 2,831,773.54 | 659,131.39 |
| 33 | 34 | N 08°15’01.13” W | 30.11 | 34 | 2,831,803.34 | 659,127.07 |
| 34 | 35 | N 08°15’01.13” W | 74.84 | 35 | 2,831,877.41 | 659,116.33 |
| 35 | 36 | N 08°15’01.13” W | 34.05 | 36 | 2,831,911.11 | 659,111.45 |
| 36 | 37 | N 81°38’52.50” E | 6.64 | 37 | 2,831,912.07 | 659,118.01 |
| 37 | 38 | N 80°42’30.73” E | 12.01 | 38 | 2,831,914.01 | 659,129.86 |
| 38 | 39 | N 81°42’06.53” E | 9.50 | 39 | 2,831,915.38 | 659,139.26 |
| 39 | 40 | S 07°59’12.10” E | 50.00 | 40 | 2,831,865.86 | 659,146.21 |
| 40 | 41 | S 07°44’50’.19” E | 70.00 | 41 | 2,831,796.50 | 659,155.65 |
| 41 | 42 | S 08°17’53.47” E | 70.00 | 42 | 2,831,727.23 | 659,165.75 |
| 42 | 43 | S 08°17’53.47” E | 40.00 | 43 | 2,831,687.65 | 659,171.52 |
| 43 | 44 | S 08°17’53.47” E | 25.00 | 44 | 2,831,662.91 | 659,175.13 |
| 44 | 45 | S 08°10’33.45” E | 50.00 | 45 | 2,831,613.42 | 659,182.24 |
| 45 | 46 | S 08°27’00.86” E | 63.99 | 46 | 2,831,550.12 | 659,191.65 |
| 46 | 1 | S 08°29’57.53” E | 37.08 | 1 | 2,831,513.21 | 659,195.20 |

**ARTÍCULO SEGUNDO. -** El presente Decreto, constituye el Título de Propiedad a favor del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, mismo que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público de la ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para que surta sus efectos contra terceras personas.

**ARTÍCULO TERCERO**.- Una vez llevado a cabo el registro mencionado en el artículo inmediato anterior, se autoriza la enajenación a título gratuito de 45 (cuarenta y cinco) lotes de terreno ubicados dentro de la superficie total de 37,760.12 metros cuadrados, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado **“ANTIGUO TAJO LA CONCHA”,** ubicado en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, misma que se realizará por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, conforme a los datos de identificación de los poseedores que obran en los archivos de la Comisión citada.

**ARTÍCULO CUARTO. -** El objeto de la operación que se autoriza, es el de comenzar con el proceso de escrituración de 45 (cuarenta y cinco) lotes de terreno ubicados dentro de la superficie total de 37,760.12 metros cuadrados, que conforman el asentamiento humano irregular denominado “**ANTIGUO TAJO LA CONCHA”,** ubicado en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, los cuales se describen a continuación con medidas y colindancias:

**1. MANZANA 1 LOTE 22, CON UNA SUPERFICIE DE 148.71 M2**

AL NORTE 13.51 CON LOTE 23

AL SUR 13.53 CON LOTE 21

AL ESTE 11.00 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 11.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

**2. MANZANA 1 LOTE 23, CON UNA SUPERFICIE DE 209.34 M2**

AL NORTE 13.49 CON LOTE 24

AL SUR 13.51 CON LOTE 22

AL ESTE 15.51 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 15.51 CON PROPIEDAD PRIVADA

**3. MANZANA 1 LOTE 26, CON UNA SUPERFICIE DE 281.94 M2**

AL NORTE 13.41 CON LOTE 27

AL SUR 13.44 CON LOTE 25

AL ESTE 21.00 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 21.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

**4. MANZANA 1 LOTE 28, CON UNA SUPERFICIE DE 140.92 M2**

AL NORTE 13.42 CON LOTE 29

AL SUR 13.42 CON LOTE 27

AL ESTE 10.50 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 10.50 CON PROPIEDAD PRIVADA

**5. MANZANA 1 LOTE 32, CON UNA SUPERFICIE DE 141.12 M2**

AL NORTE 13.44 CON LOTE 33

AL SUR 13.44 CON LOTE 31

AL ESTE 10.50 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 10.50 CON PROPIEDAD PRIVADA

**6. MANZANA 1 LOTE 36, CON UNA SUPERFICIE DE 141.31 M2**

AL NORTE 13.46 CON LOTE 37

AL SUR 13.46 CON LOTE 35

AL ESTE 10.50 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 10.50 CON PROPIEDAD PRIVADA

**7. MANZANA 1 LOTE 37, CON UNA SUPERFICIE DE 188.16 M2**

AL NORTE 13.51 CON BLVD. LAS QUINTAS

AL SUR 13.46 CON LOTE 36

AL ESTE 13.91 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 13.99 CON PROPIEDAD PRIVADA

**8. MANZANA 2 LOTE 1, CON UNA SUPERFICIE DE 189.86 M2**

AL NORTE 7.05 CON LOTE 2

AL SUR 7.08 CON BLVD. LAS QUINTAS

AL ESTE 26.55 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 27.31 CON PROPIEDAD PRIVADA

**9. MANZANA 2 LOTE 2, CON UNA SUPERFICIE DE 70.40 M2**

AL NORTE 7.03 CON LOTE 3

AL SUR 7.05 CON LOTE 1

AL ESTE 10.02 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 10.02 CON PROPIEDAD PRIVADA

**10. MANZANA 2 LOTE 3, CON UNA SUPERFICIE DE 142.69 M2**

AL NORTE 7.00 CON LOTE 4

AL SUR 7.03 CON LOTE 2

AL ESTE 20.55 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 20.15 CON PROPIEDAD PRIVADA

**11. MANZANA 2 LOTE 4, CON UNA SUPERFICIE DE 104.87 M2**

AL NORTE 6.98 CON LOTE 5

AL SUR 7.00 CON LOTE 3

AL ESTE 15.00 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 15.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

**12. MANZANA 2 LOTE 6, CON UNA SUPERFICIE DE 104.46 M2**

AL NORTE 6.95 CON LOTE 7

AL SUR 6.97 CON LOTE 5

AL ESTE 15.01 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 15.01 CON PROPIEDAD PRIVADA

**13. MANZANA 2 LOTE 8, CON UNA SUPERFICIE DE 103.40 M2**

AL NORTE 6.91 CON LOTE 9

AL SUR 6.93 CON LOTE 7

AL ESTE 14.94 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 14.93 CON PROPIEDAD PRIVADA

**14. MANZANA 2 LOTE 10, CON UNA SUPERFICIE DE 147.90 M2**

AL NORTE 6.88 CON LOTE 11

AL SUR 6.90 CON LOTE 9

AL ESTE 21.48 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 21.46 CON PROPIEDAD PRIVADA

**15. MANZANA 2 LOTE 11, CON UNA SUPERFICIE DE 118.83 M2**

AL NORTE 6.86 CON LOTE 12

AL SUR 6.88 CON LOTE 10

AL ESTE 17.43 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 17.18 CON PROPIEDAD PRIVADA

**16. MANZANA 2 LOTE 15, CON UNA SUPERFICIE DE 102.31 M2**

AL NORTE 6.77 CON LOTE 16

AL SUR 6.79 CON LOTE 14

AL ESTE 15.08 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 15.11 CON PROPIEDAD PRIVADA

**17. MANZANA 2 LOTE 17, CON UNA SUPERFICIE DE 100.88 M2**

AL NORTE 6.72 CON LOTE 18

AL SUR 6.73 CON LOTE 16

AL ESTE 15.00 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 15.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

**18. MANZANA 2 LOTE 19, CON UNA SUPERFICIE DE 98.04 M2**

AL NORTE 6.68 CON LOTE 20

AL SUR 6.70 CON LOTE 18

AL ESTE 14.65 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 14.65 CON PROPIEDAD PRIVADA

**19. MANZANA 3 LOTE 1, CON UNA SUPERFICIE DE 34.28 M2**

AL NORTE 4.79 CON CALLE VALENTE ARELLANO

AL SUR 4.82 CON LOTE 2

AL ESTE 7.58 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.79 CON CALLE LA PERLA

**20. MANZANA 3 LOTE 2, CON UNA SUPERFICIE DE 34.10 M2**

AL NORTE 4.82 CON LOTE 1

AL SUR 4.92 CON LOTE 3

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**21. MANZANA 3 LOTE 3, CON UNA SUPERFICIE DE 33.82 M2**

AL NORTE 4.92 CON LOTE 2

AL SUR 4.94 CON LOTE 4

AL ESTE 6.84 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.87 CON CALLE LA PERLA

**22. MANZANA 3 LOTE 4, CON UNA SUPERFICIE DE 35.80 M2**

AL NORTE 4.94 CON LOTE 3

AL SUR 4.96 CON LOTE 5

AL ESTE 7.23 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.23 CON CALLE LA PERLA

**23. MANZANA 3 LOTE 5, CON UNA SUPERFICIE DE 34.80 M2**

AL NORTE 4.96 CON LOTE 4

AL SUR 4.98 CON LOTE 6

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**24. MANZANA 3 LOTE 6, CON UNA SUPERFICIE DE 34.61 M2**

AL NORTE 4.98 CON LOTE 5

AL SUR 5.00 CON LOTE 7

AL ESTE 6.93 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.94 CON CALLE LA PERLA

**25. MANZANA 3 LOTE 7, CON UNA SUPERFICIE DE 35.37 M2**

AL NORTE 5.00 CON LOTE 6

AL SUR 5.02 CON LOTE 8

AL ESTE 7.08 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.04 CON CALLE LA PERLA

**26. MANZANA 3 LOTE 8, CON UNA SUPERFICIE DE 35.10 M2**

AL NORTE 5.02 CON LOTE 7

AL SUR 5.01 CON LOTE 9

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**27. MANZANA 3 LOTE 11, CON UNA SUPERFICIE DE 36.27 M2**

AL NORTE 5.15 CON LOTE 10

AL SUR 5.36 CON LOTE 12

AL ESTE 6.89 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.93 CON CALLE LA PERLA

**28. MANZANA 3 LOTE 13, CON UNA SUPERFICIE DE 39.69 M2**

AL NORTE 5.57 CON LOTE 12

AL SUR 5.78 CON LOTE 14

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**29. MANZANA 3 LOTE 14, CON UNA SUPERFICIE DE 40.11 M2**

AL NORTE 5.78 CON LOTE 13

AL SUR 5.98 CON LOTE 15

AL ESTE 6.84 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.80 CON CALLE LA PERLA

**30. MANZANA 3 LOTE 15, CON UNA SUPERFICIE DE 39.76 M2**

AL NORTE 5.98 CON LOTE 14

AL SUR 5.10 CON LOTE 16

AL ESTE 7.18 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.23 CON CALLE LA PERLA

**31. MANZANA 3 LOTE 17, CON UNA SUPERFICIE DE 35.50 M2**

AL NORTE 5.08 CON LOTE 16

AL SUR 5.06 CON LOTE 18

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**32. MANZANA 3 LOTE 18, CON UNA SUPERFICIE DE 35.39 M2**

AL NORTE 5.06 CON LOTE 17

AL SUR 5.05 CON LOTE 19

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**33. MANZANA 3 LOTE 19, CON UNA SUPERFICIE DE 35.28 M2**

AL NORTE 5.05 CON LOTE 18

AL SUR 5.03 CON LOTE 20

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**34. MANZANA 3 LOTE 21, CON UNA SUPERFICIE DE 35.05 M2**

AL NORTE 5.01 CON LOTE 20

AL SUR 5.00 CON LOTE 22

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**35. MANZANA 3 LOTE 22, CON UNA SUPERFICIE DE 34.93 M2**

AL NORTE 5.00 CON LOTE 21

AL SUR 4.98 CON LOTE 23

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**36. MANZANA 3 LOTE 23, CON UNA SUPERFICIE DE 34.81 M2**

AL NORTE 4.98 CON LOTE 22

AL SUR 5.00 CON LOTE 24

AL ESTE 6.98 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.98 CON CALLE LA PERLA

**37. MANZANA 3 LOTE 25, CON UNA SUPERFICIE DE 34.71 M2**

AL NORTE 5.01 CON LOTE 24

AL SUR 5.01 CON LOTE 26

AL ESTE 6.93 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.93 CON CALLE LA PERLA

**38. MANZANA 3 LOTE 28, CON UNA SUPERFICIE DE 38.95 M2**

AL NORTE 5.58 CON LOTE 27

AL SUR 5.50 CON LOTE 29

AL ESTE 7.03 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.03 CON CALLE LA PERLA

**39. MANZANA 3 LOTE 29, CON UNA SUPERFICIE DE 38.43 M2**

AL NORTE 5.50 CON LOTE 28

AL SUR 5.43 CON LOTE 30

AL ESTE 7.07 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**40. MANZANA 3 LOTE 30, CON UNA SUPERFICIE DE 37.78 M2**

AL NORTE 5.43 CON LOTE 29

AL SUR 5.36 CON LOTE 31

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**41. MANZANA 3 LOTE 31, CON UNA SUPERFICIE DE 37.31 M2**

AL NORTE 5.36 CON LOTE 30

AL SUR 5.30 CON LOTE 32

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**42. MANZANA 3 LOTE 32, CON UNA SUPERFICIE DE 36.85 M2**

AL NORTE 5.30 CON LOTE 31

AL SUR 5.23 CON LOTE 33

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**43. MANZANA 3 LOTE 33, CON UNA SUPERFICIE DE 36.39 M2**

AL NORTE 5.23 CON LOTE 32

AL SUR 5.17 CON LOTE 34

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**44. MANZANA 3 LOTE 34, CON UNA SUPERFICIE DE 36.06 M2**

AL NORTE 5.17 CON LOTE 33

AL SUR 5.10 CON LOTE 35

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.05 CON CALLE LA PERLA

**45. MANZANA 3 LOTE 38, CON UNA SUPERFICIE DE 39.91 M2**

AL NORTE 5.99 CON LOTE 37

AL SUR 4.57 CON LOTE 39

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 4.16, 3.15 CON CALLE LA PERLA Y AREA FEDERAL

**ARTÍCULO QUINTO. -** Se faculta al Titular del Ejecutivo del Estado, para que, por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, otorgue los Títulos de Propiedad, relativos a la enajenación que con el presente Decreto se autoriza. El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

**ARTÍCULO SEXTO.** - Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de escrituración y registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos totalmente por los beneficiarios de los lotes de terreno.

**ARTÍCULO SÉPTIMO. -** En el supuesto de que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de 48 (cuarenta y ocho) meses, computados a partir de la fecha en que inicie la vigencia del presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenación a que se hace referencia el Artículo Tercero de este Decreto.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 18 de febrero de 2020.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXI LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Lucía Azucena Ramos Ramos  Coordinadora | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Gabriela Zapopan Garza Galván  Secretaria | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Lilia Isabel Gutiérrez Burciaga. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Rosa Nilda González Noriega. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Zulmma Verenice Guerrero Cázares | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Elisa Catalina Villalobos Hernández | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Claudia Isela Ramírez Pineda. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |