**Dictámenes y Acuerdos correspondientes a la Sexta Sesión del Primer Período de la Diputación Permanente, correspondiente al Primer Año de Ejercicio Constitucional de la Sexagésima Segunda Legislatura.**

**24 de febrero del año 2021.**

Lectura, discusión y, en su caso, aprobación de Dictámenes en cartera:

**A.-** Dictamen de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, con relación a los oficios enviados por el Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del R. Ayuntamiento de Nava Coahuila de Zaragoza, mediante los cuales informa e insta se dé trámite correspondiente a la solicitud de licencia por más de 15 días y por tiempo indefinido al C. Carlos Ricardo Fernández Riojas, al cargo de Regidor de Representación Proporcional de dicho ayuntamiento, así como la sustitución respectiva.

**B.-** Dictamen de la Comisión de Gobernación Puntos Constitucionales y Justicia, con relación a los oficios enviados por el Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del R. Ayuntamiento de Nava Coahuila de Zaragoza, mediante los cuales informa e insta se dé trámite correspondiente a la solicitud de licencia por más de 15 días y por tiempo indefinido al C. Simón Fabián Herrera Ortiz, al cargo de Quinto Regidor de dicho ayuntamiento, así como la sustitución respectiva.

**C.-** Dictamen de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, con relación al oficio enviado por el C. Esteban Martín Blackaller Rosas, Secretario del R. Ayuntamiento de Monclova, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual comunica, que en sesión celebrada por el Cabildo con fecha 18 de febrero del 2021, se presentó por parte del C. Jesús Alfredo Paredes López, una solicitud de licencia para separarse del cargo de Presidente Municipal del mencionado Ayuntamiento; para efecto de que el Congreso del Estado resuelva lo procedente y se cubra dicho cargo;

**D.-** Dictamen de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, con relación al oficio enviado por el C. Sergio Lara Galván, Secretario del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual comunica, que en sesión celebrada por el Cabildo con fecha 18 de febrero del 2021, se presentó por parte del C. Jorge Zermeño Infante, una solicitud de licencia para separarse del cargo de Presidente Municipal del mencionado Ayuntamiento; para efecto de que el Congreso del Estado resuelva lo procedente y se cubra dicho cargo;

**E.-** Dictamen de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, relativo al trámite de designación de quien habrá de fungir como Regidora de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza, durante el periodo de tiempo que dure la licencia otorgada a la C. Melissa Yamilé Garza Ramos.

**F.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título gratuito, un inmueble con una superficie de 5,406.67 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Santa Lucía” de esta ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila, para ser destinado a la Secretaría de Educación, con objeto de llevar a cabo la construcción de un plantel educativo de nivel inicial, el cual fue desincorporado con Decreto número 712 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 04 de septiembre de 2020.

**G.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un excedente de vialidad con una superficie de 678.7922 M2., ubicado en la colonia Lourdes de esta ciudad, con el fin de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Raúl Garza Villarreal, con objeto de fomentar la vivienda.

**H.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título oneroso, un bien inmueble con una superficie de 16,823.44 m2, ubicado en la Ciudad Industrial, a favor de la empresa denominada **“CAU S.A. DE C.V.”**, con objeto de obtener certidumbre jurídica, el cual fue desincorporado con Decreto número 896 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 18 de diciembre de 2020.

**I.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un excedente de vialidad en desuso, ubicado sobre la Avenida Dr. José Narro Robles, con una superficie de 207.00 m2., con el fin de permutar por un terreno rústico con una superficie de 207.00 m2., ubicado en la Hacienda Los González, a favor de los C.C. Pablo Arturo Castro Flores, Rogelio Gerardo Garza Díaz y Alejandro Raúl Garza Díaz, con objeto de compensar su predio a consecuencia de la ampliación de vialidad ubicada al Oriente del acceso al predio denominado La Querencia (de sur a norte), con intersección del Blvd. José Narro Robles y colindando al Oriente con el Fraccionamiento La Rioja.

**Dictamen** de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a los oficios enviados por el Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza, mediante los cuales informa e insta se dé trámite correspondiente a la solicitud de licencia por más de quince días y por tiempo indefinido al C. Carlos Ricardo Fernández Riojas, al cargo de Regidor de Representación Proporcional de dicho Ayuntamiento, así como la sustitución respectiva.

**R E S U L T A N D O**

**PRIMERO.** Que en fechas 9 y 12 de febrero de 2021, se recibieron en la Oficialía Mayor de este Congreso, oficios enviados por el Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual informa e insta se dé trámite correspondiente a la solicitud de licencia por más de quince días y por tiempo indefinido al C. Carlos Ricardo Fernández Riojas, al cargo de Regidor de Representación Proporcional de dicho Ayuntamiento, así como la sustitución respectiva.

**SEGUNDO.** Que en fechas 10 y 17 de febrero del presente año, la Presidencia de la Mesa Directiva de la Diputación Permanente del Congreso del Estado, dispuso que los oficios antes mencionados, y sus respectivos anexos, fueran turnados a esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, para su estudio y dictamen; y

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.** Que esta Comisión es competente para emitir el presente dictamen, de acuerdo a lo previsto en el artículo 90 fracciones VI, VII y VIII y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza.

**SEGUNDO.** Que el día 15 de enero de 2019 se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila, la lista de integración de Cabildos de los Ayuntamientos electos que estarían en funciones durante el periodo de 2019-2021.

**TERCERO.** Que conforme a la publicación mencionada, el C. Carlos Ricardo Fernández Riojas, fue electo para desempeñar el cargo de Regidor de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza.

**CUARTO.** Que de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 67 fracciones XI, XVIII y XIX, 73 fracción VI en relación con el 158-U fracción I numerales 8 y 12 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza y el artículo 90 fracciones VI, VII y VIII de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, es facultad de éste conceder licencias a los Presidentes Municipales, Síndicos y Regidores de los Ayuntamientos y nombrar a quienes deban suplir las faltas temporales o absolutas de los mismos.

**QUINTO.** Que esta Comisión realizó el análisis del expediente formado con motivo del oficio enviado por el Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual informa e insta se dé trámite correspondiente a la solicitud de licencia por más de quince días y por tiempo indefinido al C. Carlos Ricardo Fernández Riojas, al cargo de Regidor de Representación Proporcional de dicho Ayuntamiento.

**SEXTO.** Que al otorgarle el Congreso del Estado, al C. Carlos Ricardo Fernández Riojas, una licencia para separarse por más de quince días y por tiempo indefinido, al cargo de Regidor de Representación Proporcional de Nava, Coahuila de Zaragoza, corresponde realizar la designación de quien habrá de cubrir el cargo por el tiempo que le fue otorgada la licencia, conforme a lo previsto en los artículos 58 y 59 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y en el artículo 21 del Código Electoral para el Estado de Coahuila de Zaragoza, que a la letra dicen:

***CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA***

***ARTÍCULO 58.*** *En caso de que no se presenten a rendir protesta el síndico y los regidores electos, el Congreso mandará llamar a quienes figuren en la lista de suplentes, y de entre éstos designará a quienes deban de cubrir las vacantes.*

*Cuando un regidor de representación proporcional no se presente a tomar posesión de su cargo, el Congreso del Estado mandará llamar al que siga en el orden dentro de la lista de preferencia de regidores que fue propuesta por el partido político o coalición de que se trate.*

***ARTÍCULO 59.*** *En caso de que la vacante se presente con posterioridad a la toma de protesta del presidente, síndico o alguno de los regidores de un ayuntamiento, se estará a lo dispuesto en los artículos anteriores.*

***CÓDIGO ELECTORAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA***

***Artículo 21.***

*1. Cuando se declare nula una elección o los integrantes de la fórmula triunfadora resultaren inelegibles, la convocatoria para la elección extraordinaria deberá emitirse dentro de los noventa días siguientes a la declaración de la misma.*

*2. En el caso de vacantes de miembros del Congreso, electos por el principio de mayoría relativa, el Instituto convocará a elecciones extraordinarias en un plazo de noventa días siguientes a la notificación de la diputación vacante.*

*3. Las vacantes de miembros del Congreso electos por el principio de representación proporcional deberán ser cubiertas por aquella fórmula de candidaturas del mismo partido que siga en el orden de la lista respectiva, después de habérsele asignado las diputaciones que le hubieren correspondido.*

*4. Las vacantes de presidencias, regidurías y sindicaturas se cubrirán en la forma en que establece la Constitución y el Código Municipal del Estado de Coahuila de Zaragoza. Las de las regidurías de representación proporcional se cubrirán por aquellas candidaturas del mismo partido político que le sigan en el orden de la lista respectiva, después de habérsele asignado los que le hubieren correspondido.*

**SÉPTIMO.** Que la designación de quien habrá de ocupar la vacante de una Regiduría de Representación Proporcional del Ayuntamiento, se realizará por aquel que siga en la lista de preferencia registrada ante el Instituto Electoral de Coahuila por el partido político correspondiente, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 21 numeral 4 del Código Electoral del Estado de Coahuila de Zaragoza, y de los artículos 58, 59 y demás relativos del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

**OCTAVO.** Que teniendo a la vista la lista publicada en el Periódico Oficial del Estado y el convenio de coalición respectivo, esta Comisión propone al C. Gerardo García Bermea, en virtud del lugar que ocupa en el orden dentro de dicho listado, con el fin de este Congreso lo designe como Regidor de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza.

En virtud de lo anterior, esta Comisión somete a consideración, discusión y, en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se otorga licencia mayor a quince días y por tiempo indefinido al C. Carlos Ricardo Fernández Riojas, para separarse del cargo de Regidor de Representación Proporcional del Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza, con efectos a partir del 1 de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se designa al C. Gerardo García Bermea, para desempeñar las funciones de Regidor de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza; en sustitución del C. Carlos Ricardo Fernández Riojas, cargo que deberá desempañar a partir de que rinda la protesta de ley.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Comuníquese en forma oficial al Ayuntamiento de Nava, la designación del C. Gerardo García Bermea, a efecto de que se le llame a rendir protesta y se incorpore a sus funciones como Regidor de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Comuníquese lo anterior al Ejecutivo del Estado para los efectos procedentes.

**T R A N S I T O R I O**

**ÚNICO. -** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Así lo acuerdan los Diputados integrantes de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, Dip. Ricardo López Campos (Coordinador), Dip. Luz Elena Guadalupe Morales Núñez (Secretaria), Dip. Olivia Martínez Leyva, Dip. María Guadalupe Oyervides Valdez, Dip. María Bárbara Cepeda Boehringer, Dip. Rodolfo Gerardo Walss Aurioles, Dip. Yolanda Elizondo Maltos, Dip. Claudia Elvira Rodríguez Márquez, Dip. Lizbeth Ogazón Nava.En la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de febrero de 2021.

**COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, PUNTOS CONSTITUCIONALES Y JUSTICIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** | | |
| **DIP. RICARDO LÓPEZ CAMPOS**  **(COORDINADOR)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. LUZ ELENA GUADALUPE MORALES NÚÑEZ**  **(SECRETARIA)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. RODOLFO GERARDO WALSS AURIOLES** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. YOLANDA ELIZONDO MALTOS** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. LIZBETH OGAZÓN NAVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |

**Dictamen** de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a los oficios enviados por el Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza, mediante los cuales informa e insta se dé trámite correspondiente a la solicitud de licencia por más de quince días y por tiempo indefinido al C. Simón Fabián Herrera Ortiz, al cargo de Quinto Regidor de dicho Ayuntamiento, así como la sustitución respectiva.

**R E S U L T A N D O**

**PRIMERO.-** Que en fechas 09 y 12 de febrero de 2021, se recibieron en la Oficialía Mayor de este Congreso, oficios enviados por el Lic. José Fortunato Trejo Gutiérrez, Secretario del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual informa e insta se dé trámite correspondiente a la solicitud de licencia por más de quince días y por tiempo indefinido al C. Simón Fabián Herrera Ortiz, al cargo de Quinto Regidor de dicho Ayuntamiento, así como la sustitución respectiva.

**SEGUNDO.-** Que en fechas 10 y 17 de febrero del presente año, la Presidencia de la Mesa Directiva de la Diputación Permanente del Congreso del Estado, dispuso que los documentos antes mencionados y sus anexos, fueran turnados a esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, para su estudio y dictamen; y

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.-** Que esta Comisión es competente para emitir el presente dictamen, de acuerdo a lo previsto por los artículos 88 y 90 fracciones VI, VII y VIII, y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza.

**SEGUNDO.-** Que el día 15 de enero de 2019 se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila, las Planillas de los Treinta y Ocho Ayuntamientos del Estado de Coahuila de Zaragoza electos en el Proceso Electoral Local 2017-2018, que estarían en funciones durante el periodo de 2019-2021.

**TERCERO.-** Que conforme a la publicación mencionada, el C. Simón Fabián Herrera Ortiz, fue electo para desempeñar el cargo de Quinto Regidor del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza.

**CUARTO.-** Que conforme a lo dispuesto por el artículo 67 fracciones XI, XVIII y XIX, 73 fracción VI, en relación con el 158-U fracción I numerales 8 y 12 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza y el artículo 90 fracciones VI, VII y VIII de la Ley Orgánica del Congreso del Estado, es facultad de este Congreso, conceder licencias a los Presidentes Municipales, Síndicos y Regidores de los Ayuntamientos.

**QUINTO.-** Que esta Comisión una vez que analizó el expediente formado con motivo de la solicitud de licencia por más de quince días y por tiempo indefinido del C. Simón Fabián Herrera Ortiz, al cargo de Quinto Regidor de dicho Ayuntamiento, mismo que fue remitido a este Congreso por el Secretario del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza, acuerda que es procedente otorgar dicha licencia.

**SEXTO.-** Que al otorgarle el Congreso del Estado, al C. Simón Fabián Herrera Ortiz, una licencia para separarse por más de 15 días y por tiempo indefinido, al cargo de Quinto Regidor de Nava, Coahuila de Zaragoza, corresponde a la misma realizar la designación de quien habrá de cubrir el cargo por el tiempo que le fue otorgada.

**SÉPTIMO.-** Que la designación de quien habrá de fungir como Quinto Regidor del Ayuntamiento, durante el período de tiempo que dure la licencia otorgada, se realizará por aquellos que figuren en la lista de suplentes, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 158-U fracción I de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, el artículo 21 numeral 4 del Código Electoral del Estado de Coahuila de Zaragoza, y de los artículos 58 y 59 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, que a la letra dicen:

***CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA***

*Artículo 158-U. Los Ayuntamientos tendrán las competencias, facultades y obligaciones siguientes:*

*I. En materia de gobierno y régimen interior:*

*1. Formular, aprobar y publicar los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones; el Reglamento de Seguridad Pública Municipal deberá ser ajustado a las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado y a las Leyes federales y estatales aplicables.*

*2. Intervenir en el proceso legislativo constitucional u ordinario de conformidad con los artículos 59, 62 y 196 de esta Constitución.*

*3. Promover ante la Suprema Corte de Justicia de la Nación las controversias constitucionales a que se refiere el artículo 105 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.*

*4. Promover ante el Pleno del Tribunal Superior de Justicia las controversias constitucionales y acciones de inconstitucionalidad locales a que se refiere el artículo 158 de esta Constitución.*

*5. Formular, aprobar, controlar y evaluar el Plan de Desarrollo Municipal, con arreglo a la ley.*

*6. Nombrar entre los munícipes, comisiones permanentes y temporales, para la atención de los asuntos públicos, de conformidad con lo que establezca la ley de la materia y la reglamentación respectiva.*

*7. Actualizar la información demográfica, económica y social que coadyuve a la mejor toma de decisiones de gobierno y colaborar con las autoridades federales y estatales en la formación de censos y estadísticas de toda índole.*

*8. Conceder licencias hasta por quince días para separarse en lo individual de sus cargos, al presidente municipal, síndicos y regidores, En el caso de que las ausencias excedan de los plazos señalados, se requerirá autorización del Congreso del Estado.*

*9. Dictar, con el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los Ayuntamientos, las resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal, con arreglo a la ley.*

*10. Aprobar, con el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los Ayuntamientos, los actos o convenios que comprometan al Municipio por un plazo mayor al período del Ayuntamiento, con arreglo a la ley.*

*11. Integrar un Comité Municipal de Seguridad Pública y organizar rondines de seguridad y tranquilidad social. Para tal efecto, el presidente municipal aprobará la designación y el funcionamiento del personal que integre los rondines de seguridad pública, los que tendrán el carácter de policía auxiliar.*

*12. Turnar al Congreso del Estado o a la Diputación Permanente, en su caso, las renuncias y las solicitudes de licencia que le sean presentadas por los miembros de los ayuntamientos y de los Concejos Municipales, para que se resuelva sobre las mismas, conforme a lo dispuesto en esta Constitución y demás disposiciones aplicables. En estos casos, el Ayuntamiento respectivo deberá dar aviso al Ejecutivo del Estado.*

***…***

***CÓDIGO ELECTORAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA***

***Artículo 21.***

*1. Cuando se declare nula una elección o los integrantes de la fórmula triunfadora resultaren inelegibles, la convocatoria para la elección extraordinaria deberá emitirse dentro de los noventa días siguientes a la declaración de la misma.*

*2. En el caso de vacantes de miembros del Congreso, electos por el principio de mayoría relativa, el Instituto convocará a elecciones extraordinarias en un plazo de noventa días siguientes a la notificación de la diputación vacante.*

*3. Las vacantes de miembros del Congreso electos por el principio de representación proporcional deberán ser cubiertas por aquella fórmula de candidaturas del mismo partido que siga en el orden de la lista respectiva, después de habérsele asignado las diputaciones que le hubieren correspondido.*

*4. Las vacantes de presidencias, regidurías y sindicaturas se cubrirán en la forma en que establece la Constitución y el Código Municipal del Estado de Coahuila de Zaragoza. Las de las regidurías de representación proporcional se cubrirán por aquellas candidaturas del mismo partido político que le sigan en el orden de la lista respectiva, después de habérsele asignado los que le hubieren correspondido.*

***CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA***

***ARTÍCULO 58.*** *En caso de que no se presenten a rendir protesta el síndico y los regidores electos, el Congreso mandará llamar a quienes figuren en la lista de suplentes, y de entre éstos designará a quienes deban de cubrir las vacantes.*

*Cuando un regidor de representación proporcional no se presente a tomar posesión de su cargo, el Congreso del Estado mandará llamar al que siga en el orden dentro de la lista de preferencia de regidores que fue propuesta por el partido político o coalición de que se trate.*

***ARTÍCULO 59.*** *En caso de que la vacante se presente con posterioridad a la toma de protesta del presidente, síndico o alguno de los regidores de un ayuntamiento, se estará a lo dispuesto en los artículos anteriores.*

**OCTAVO.-** Que teniendo a la vista la lista de suplentes, publicada en el Periódico Oficial del Estado en fecha 15 de enero de 2019, corresponde ocupar el cargo al C. Américo Sánchez Martínez, en virtud del lugar que ocupa en el orden dentro de dicho listado.

**NOVENO.-** Que en virtud de lo anterior, esta Comisión somete a su consideración, discusión y, en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se otorga licencia mayor a quince días y por tiempo indefinido al C. Simón Fabián Herrera Ortiz, para separarse del cargo de Quinto Regidor del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza, con efectos a partir del 1 de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se designa al C. Américo Sánchez Martínez, para desempeñar las funciones de Quinto Regidor del R. Ayuntamiento de Nava, Coahuila de Zaragoza, cargo que deberá desempeñar a partir de que rinda la protesta de ley, por el periodo de tiempo que dure la licencia otorgada.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Comuníquese en forma oficial al R. Ayuntamiento del Municipio de Nava, Coahuila de Zaragoza, la designación del C. Américo Sánchez Martínez, a efecto de que se le llame a rendir protesta y se incorpore a sus funciones como Quinto Regidor del Ayuntamiento referido.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Comuníquese lo anterior al Ejecutivo del Estado, para los efectos procedentes.

**T R A N S I T O R I O**

**ÚNICO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Así lo acuerdan los Diputados integrantes de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, Dip. Ricardo López Campos (Coordinador), Dip. Luz Elena Guadalupe Morales Núñez (Secretaria), Dip. Olivia Martínez Leyva, Dip. María Guadalupe Oyervides Valdez, Dip. María Bárbara Cepeda Boehringer, Dip. Rodolfo Gerardo Walss Aurioles, Dip. Yolanda Elizondo Maltos, Dip. Claudia Elvira Rodríguez Márquez y Dip. Lizbeth Ogazón Nava.En la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de febrero de 2021.

**COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, PUNTOS CONSTITUCIONALES Y JUSTICIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** | | |
| **DIP. RICARDO LÓPEZ CAMPOS**  **(COORDINADOR)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. LUZ ELENA GUADALUPE MORALES NÚÑEZ**  **(SECRETARIA)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. RODOLFO GERARDO WALSS AURIOLES** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. YOLANDA ELIZONDO MALTOS** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. LIZBETH OGAZÓN NAVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |

**DICTAMEN** de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación al oficio enviado por el C. Esteban Martín Blackaller Rosas, Secretario del R. Ayuntamiento de Monclova, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual comunica, que en sesión celebrada por el Cabildo con fecha 18 de febrero del 2021, se presentó por parte del C. Jesús Alfredo Paredes López, una solicitud de licencia para separarse del cargo de Presidente Municipal del mencionado Ayuntamiento; para efecto de que el Congreso del Estado resuelva lo procedente y se cubra dicho cargo.

**R E S U L T A N D O**

**PRIMERO.** Que con fecha 19 de febrero del presente año, se recibió en la Oficialía Mayor de este H. Congreso, una comunicación enviada por el Lic. Esteban Martín Blackaller Rosas, Secretario del R. Ayuntamiento de Monclova, Coahuila, mediante la cual informa y solicita a este H. Congreso del Estado, se dé el trámite correspondiente a la solicitud de licencia del C. Jesús Alfredo Paredes López, para separarse del cargo de Presidente Municipal de Monclova, Coahuila de Zaragoza.

**SEGUNDO.** Que el 23 de febrero del año en curso, por instrucción de la Presidencia de la Mesa Directiva de la Diputación Permanente del Congreso del Estado, se dispuso que los documentos y anexos que acompañan dicha solicitud, fueran turnados a esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, para su estudio y dictamen; y

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.** Que esta Comisión es competente para emitir el presente Dictamen, lo anterior de acuerdo a lo previsto por los artículos 88 y 90 fracciones VI, VII y VIII, y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza.

**SEGUNDO.** Que el día 15 de enero de 2019 se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila, las Planillas de los Treinta y Ocho Ayuntamientos del Estado de Coahuila de Zaragoza electos en el Proceso Electoral Local 2017-2018, y que estarían en funciones durante el periodo de 2019-2021.

**TERCERO.** Que conforme a la publicación mencionada, el C. Jesús Alfredo Paredes López, fue electo para desempeñar el cargo de Presidente Municipal de Monclova, Coahuila de Zaragoza.

**CUARTO.** Que conforme a lo dispuesto por el artículo 67 fracciones XI, XVIII y XIX, 73 fracción VI, en relación con el 158-U fracción I numerales 8 y 12 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza y el artículo 90 fracciones VI, VII y VIII de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Libre, Independiente y Soberano de Coahuila de Zaragoza, es facultad de este Congreso conceder licencias a los Presidentes Municipales, Síndicos y Regidores de los Ayuntamientos y nombrar a quienes deban suplir las faltas temporales o absolutas de los mismos.

**QUINTO.** Que esta Comisión una vez que analizó el expediente formado con motivo de la solicitud de licencia para separarse del cargo de Presidente Municipal del Ayuntamiento de Monclova, Coahuila de Zaragoza, por más de quince días, presentada por el C. Jesús Alfredo Paredes López, acuerda que es procedente otorgar la presente licencia.

**SEXTO.** Que al otorgarle la Diputación Permanente de este Congreso del Estado alC. Jesús Alfredo Paredes López, una licencia para separarse por más de 15 días del cargo de Presidente Municipal del Ayuntamiento de Monclova, Coahuila de Zaragoza, corresponde al Congreso realizar la designación de quien habrá de cubrir el cargo por el tiempo en que fue otorgada la licencia.

**SÉPTIMO.** Que tomando en consideración el oficio de fecha 22 de febrero de 2021, remitido por la Presidencia del Comité Directivo Estatal del Partido Acción Nacional en Coahuila, esta Comisión acuerda proponer al C. Agustín Ramos Pérez, para que el Congreso del Estado lo designe para desempeñar las funciones de Presidente Municipal del Ayuntamiento de Monclova, Coahuila de Zaragoza.

**OCTAVO.** Que en virtud de lo anterior, esta Comisión somete a consideración, discusión y, en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se otorga licencia al C. Jesús Alfredo Paredes López, para separarse del cargo de Presidente Municipal del Ayuntamiento de Monclova, Coahuila de Zaragoza, con efectos a partir del 1 de marzo de 2021, y hasta el día 7 de junio de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Se designa al C. Agustín Ramos Pérez, para desempeñar las funciones de Presidente del Ayuntamiento del Municipio de Monclova, Coahuila de Zaragoza; cargo que deberá desempeñar a partir de que rinda la protesta de ley por el periodo de tiempo que dure la licencia otorgada.

**ARTÍCULO TERCERO**. Comuníquese al Ayuntamiento del Municipio de Monclova, Coahuila de Zaragoza, la designación del C. Agustín Ramos Pérez, a efecto de que se le llame a rendir la protesta y se incorpore a sus funciones.

**ARTÍCULO CUARTO.** Comuníquese lo anterior al Ejecutivo del Estado, para los efectos procedentes.

**T R A N S I T O R I O S**

**ÚNICO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Así lo acuerdan los Diputados integrantes de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, Dip. Ricardo López Campos (Coordinador), Dip. Luz Elena Guadalupe Morales Núñez (Secretaria), Dip. Olivia Martínez Leyva, Dip. María Guadalupe Oyervides Valdez, Dip. María Bárbara Cepeda Boehringer, Dip. Rodolfo Gerardo Walss Aurioles, Dip. Yolanda Elizondo Maltos, Dip. Claudia Elvira Rodríguez Márquez, Dip. Lizbeth Ogazón Nava. En la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de febrero de 2021.

**COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, PUNTOS CONSTITUCIONALES Y JUSTICIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** | | |
| **DIP. RICARDO LÓPEZ CAMPOS**  **(COORDINADOR)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. LUZ ELENA GUADALUPE MORALES NÚÑEZ**  **(SECRETARIA)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. RODOLFO GERARDO WALSS AURIOLES** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. YOLANDA ELIZONDO MALTOS** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. LIZBETH OGAZÓN NAVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |

**DICTAMEN** de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación al oficio enviado por el C. Sergio Lara Galván, Secretario del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual comunica, que en sesión celebrada por el Cabildo con fecha 18 de febrero del 2021, se presentó por parte del C. Jorge Zermeño Infante, una solicitud de licencia para separarse del cargo de Presidente Municipal del mencionado Ayuntamiento; para efecto de que el Congreso del Estado resuelva lo procedente y se cubra dicho cargo.

**R E S U L T A N D O**

**PRIMERO.** Que con fecha 19 de febrero del presente año, se recibió en la Oficialía Mayor de este Congreso, una comunicación enviada por el Lic. Sergio Lara Galván, Secretario del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, mediante la cual informa y solicita a este H. Congreso del Estado, se dé el trámite correspondiente a la solicitud de licencia del C. Jorge Zermeño Infante, para separarse del cargo de Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza.

**SEGUNDO.** Que el 23 de febrero del año en curso, por instrucción de la Presidencia de la Mesa Directiva de la Diputación Permanente del Congreso del Estado, se dispuso que los documentos y anexos que acompañan dicha solicitud, fueran turnados a esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, para su estudio y dictamen; y

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.** Que esta Comisión es competente para emitir el presente Dictamen, lo anterior de acuerdo a lo previsto por los artículos 88 y 90 fracciones VI, VII y VIII, y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza.

**SEGUNDO.** Que el día 15 de enero de 2019 se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila, las Planillas de los Treinta y Ocho Ayuntamientos del Estado de Coahuila de Zaragoza electos en el Proceso Electoral Local 2017-2018, y que estarían en funciones durante el periodo de 2019-2021.

**TERCERO.** Que conforme a la publicación mencionada, el C. Jorge Zermeño Infante, fue electo para desempeñar el cargo de Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza.

**CUARTO.** Que conforme a lo dispuesto por el artículo 67 fracciones XI, XVIII y XIX, 73 fracción VI, en relación con el 158-U fracción I numerales 8 y 12 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza y el artículo 90 fracciones VI, VII y VIII de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, es facultad del Congreso conceder licencias a los Presidentes Municipales, Síndicos y Regidores de los Ayuntamientos y nombrar a quienes deban suplir las faltas temporales o absolutas de los mismos.

**QUINTO.** Que esta Comisión, una vez que analizó el expediente formado con motivo de la solicitud de licencia para separarse del cargo de Presidente Municipal del Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, por más de quince días, presentada por el C. Jorge Zermeño Infante, acuerda que es procedente otorgar la presente licencia.

**SEXTO.** Que al otorgarle la Diputación Permanente de este Congreso del Estado alC. Jorge Zermeño Infante una licencia para separarse por más de 15 días del cargo de Presidente Municipal del Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, corresponde al Congreso realizar la designación de quien habrá de cubrir el cargo por el tiempo en que fue otorgada la licencia.

**SÉPTIMO.** Que tomando en consideración el oficio remitido el por la Presidencia del Comité Directivo Estatal del Partido Acción Nacional en fecha 22 de febrero de 2021, esta Comisión acuerda proponer al C. Sergio Lara Galván, quien ocupa actualmente el puesto de Secretario del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para que el Congreso del Estado lo designe para desempeñar las funciones de Presidente Municipal del Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza.

**OCTAVO.** Que en virtud de lo anterior, esta Comisión somete a consideración, discusión y, en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se otorga licencia al C. Jorge Zermeño Infante, para separarse del cargo de Presidente Municipal del Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, con efectos a partir del 1 de marzo del 2021, y hasta el día 14 de junio de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Se designa al C. Sergio Lara Galván, para desempeñar las funciones de Presidente del Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, cargo que deberá desempeñar a partir de que rinda la protesta de ley por el periodo de tiempo que dure la licencia otorgada.

**ARTÍCULO TERCERO**. Comuníquese al Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, la designación del C. Sergio Lara Galván, a efecto de que se le llame a rendir la protesta y se incorpore a sus funciones.

**ARTÍCULO CUARTO.** Comuníquese lo anterior al Ejecutivo del Estado, para los efectos procedentes.

**T R A N S I T O R I O S**

**ÚNICO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Así lo acuerdan los Diputados integrantes de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, Dip. Ricardo López Campos (Coordinador), Dip. Luz Elena Guadalupe Morales Núñez (Secretaria), Dip. Olivia Martínez Leyva, Dip. María Guadalupe Oyervides Valdez, Dip. María Bárbara Cepeda Boehringer, Dip. Rodolfo Gerardo Walss Aurioles, Dip. Yolanda Elizondo Maltos, Dip. Claudia Elvira Rodríguez Márquez, Dip. Lizbeth Ogazón Nava. En la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de febrero de 2021.

**COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, PUNTOS CONSTITUCIONALES Y JUSTICIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** | | |
| **DIP. RICARDO LÓPEZ CAMPOS**  **(COORDINADOR)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. LUZ ELENA GUADALUPE MORALES NÚÑEZ**  **(SECRETARIA)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. RODOLFO GERARDO WALSS AURIOLES** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. YOLANDA ELIZONDO MALTOS** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. LIZBETH OGAZÓN NAVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |

**Dictamen** de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, relativo al trámite de designación de quien habrá de fungir como Regidora de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza, durante el período de tiempo que dure la licencia otorgada a la C. Melissa Yamile Garza Ramos.

**R E S U L T A N D O**

**PRIMERO.-** Que con fecha 15 de octubre de 2020, se recibió en la Oficialía Mayor de este Congreso, el oficio enviado por el Lic. Efraín Rogelio García Flores, Secretario del R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual informa e insta se dé el trámite correspondiente a la solicitud de licencia por más de quince días y por tiempo indefinido a la C. Melissa Yamile Garza Ramos, al cargo de Regidora de Representación Proporcional de dicho Ayuntamiento.

**SEGUNDO.** Que en fecha 21 de octubre de 2020, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado, se dispuso que el oficio antes mencionado, y sus respectivos anexos, fueran turnados a esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, para su estudio y dictamen.

**TERCERO.-** Que con fecha 30 de diciembre del 2020, mediante Decreto número 992, el Pleno del Congreso del Estado, otorgó una licencia por más de quince días y por tiempo indefinido a la C. Melissa Yamile Garza Ramos, para separarse del cargo de Regidora de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza.

**CUARTO.-** Que con fecha 10 de febrero del 2021, mediante Decreto número 15, la Diputación Permanente del Congreso del Estado resolvió designar a la C. Anna Patricia Chavarría Cruz para desempeñar las funciones de Regidora de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza, en sustitución de la C. Melissa Yamile Garza Ramos.

**QUINTO.-** Que con fecha 23 de febrero de 2021, se recibió en la Oficialía Mayor de este Congreso, el oficio enviado por la C. Anna Patricia Chavarría Cruz, en el que manifiesta al H. Congreso del Estado, su decisión de no ocupar el cargo a la regiduría que le correspondería en la Administración del R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza.

**SEXTO.-** Que el 23 de febrero del año en curso, por instrucción de la Presidencia de la Mesa Directiva de la Diputación Permanente del Congreso del Estado, se dispuso que el documento detallado en el resultando anterior, fuera turnado a esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, para su estudio y dictamen; y

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.-** Que esta comisión es competente para emitir el presente Dictamen, lo anterior de acuerdo a lo previsto en el artículo 90 fracciones VI, VII y VIII y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza.

**SEGUNDO.-** Que el día 15 de enero de 2019 se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila, la lista de integración de Cabildos de los Ayuntamientos electos que estarían en funciones durante el periodo de 2019-2021.

**TERCERO.-** Que conforme a la publicación mencionada, la C. Sonia Villarreal Pérez, fue electa para desempeñar el cargo de Regidora de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza.

**CUARTO.-** Que en fecha 07 de enero del año 2019 la Oficialía Mayor de este H. Congreso recibió el oficio suscrito por el C. Santiago Elías Castro de Hoyos Secretario del R. Ayuntamiento de Piedras Negras en el que se informó que la C. Sonia Villarreal Pérez, no tomaría protesta al cargo de Regidora de Representación Proporcional del Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza.

**QUINTO.-** Qué en virtud de lo anterior, en fecha 04 de junio de 2019, este H. Pleno del Congreso, aprobó el Decreto No. 285 mediante el cual se designó a la C. Melissa Yamile Garza Ramos, para desempeñar el cargo de Regidora de Representación Proporcional del Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza, en sustitución de la C. Sonia Villarreal Pérez.

**SEXTO.-** Que de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 67 fracciones XI, XVIII y XIX, 73 fracción VI, en relación con el 158-U fracción I numerales 8 y 12 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza y los artículos 90 fracciones VI, VII y VIII de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, es facultad de éste conceder licencias a los Presidentes Municipales, Síndicos y Regidores de los Ayuntamientos.

**SÉPTIMO.-** Que en fecha 15 de octubre de 2020, se recibió en la Oficialía Mayor de este H. Congreso, el oficio enviado por el Lic. Efraín Rogelio García Flores, Secretario del R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual informa e insta se dé el trámite correspondiente a la solicitud de licencia por más de quince días y por tiempo indefinido a la C. Melissa Yamile Garza Ramos, al cargo de Regidora de Representación Proporcional de dicho Ayuntamiento.

**OCTAVO.-** Que en fecha 21 de octubre de 2020, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado, se dispuso que el oficio antes mencionado, y sus respectivos anexos fueran turnados a esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, para su estudio y dictamen.

**NOVENO.-** Que en fecha 30 de diciembre de 2020, mediante Decreto Número 992, el Pleno del Congreso del Estado, otorgó una licencia mayor a quince días y por tiempo indefinido, a la C. Melissa Yamile Garza Ramos, al cargo de Regidora de Representación Proporcional de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza, por lo que le corresponde a este H. Congreso realizar la designación de quien habrá de cubrir el cargo por el tiempo que le fue otorgada dicha licencia, conforme a lo previsto en los artículos 58 y 59 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y en el artículo 21 del Código Electoral para el Estado de Coahuila de Zaragoza, que a la letra dicen:

***CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA***

***ARTÍCULO 58.*** *En caso de que no se presenten a rendir protesta el síndico y los regidores electos, el Congreso mandará llamar a quienes figuren en la lista de suplentes, y de entre éstos designará a quienes deban de cubrir las vacantes.*

*Cuando un regidor de representación proporcional no se presente a tomar posesión de su cargo, el Congreso del Estado mandará llamar al que siga en el orden dentro de la lista de preferencia de regidores que fue propuesta por el partido político o coalición de que se trate.*

***ARTÍCULO 59.*** *En caso de que la vacante se presente con posterioridad a la toma de protesta del presidente, síndico o alguno de los regidores de un ayuntamiento, se estará a lo dispuesto en los artículos anteriores.*

***CÓDIGO ELECTORAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA***

***Artículo 21.***

*1. Cuando se declare nula una elección o los integrantes de la fórmula triunfadora resultaren inelegibles, la convocatoria para la elección extraordinaria deberá emitirse dentro de los noventa días siguientes a la declaración de la misma.*

*2. En el caso de vacantes de miembros del Congreso, electos por el principio de mayoría relativa, el Instituto convocará a elecciones extraordinarias en un plazo de noventa días siguientes a la notificación de la diputación vacante.*

*3. Las vacantes de miembros del Congreso electos por el principio de representación proporcional deberán ser cubiertas por aquella fórmula de candidaturas del mismo partido que siga en el orden de la lista respectiva, después de habérsele asignado las diputaciones que le hubieren correspondido.*

*4. Las vacantes de presidencias, regidurías y sindicaturas se cubrirán en la forma en que establece la Constitución y el Código Municipal del Estado de Coahuila de Zaragoza. Las de las regidurías de representación proporcional se cubrirán por aquellas candidaturas del mismo partido político que le sigan en el orden de la lista respectiva, después de habérsele asignado los que le hubieren correspondido.*

**DÉCIMO.-** Que con fecha 23 de febrero de 2021, se recibió en la Oficialía Mayor de este Congreso, el oficio enviado por la C. Anna Patricia Chavarría Cruz, en el que manifiesta al H. Congreso del Estado, su decisión de no ocupar el cargo a la regiduría que le correspondería en el R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza.

**DÉCIMO PRIMERO.** Que la designación de quien habrá de ocupar la vacante de una Regiduría de Representación Proporcional del Ayuntamiento, se realizará por aquel que siga en la lista de preferencia, registrada ante el Instituto Electoral de Coahuila por el partido político correspondiente, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 21 numeral 4 del Código Electoral del Estado de Coahuila de Zaragoza, y de los artículos 58, 59 y demás relativos del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

**DÉCIMO SEGUNDO.** Que teniendo a la vista la lista publicada en el Periódico Oficial del Estado y el convenio de coalición respectivo, esta Comisión propone a la C. Rosa María García Villafaña, en virtud del lugar que ocupa en el orden dentro de dicho listado, con el fin de que este Congreso la designe como Regidora de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza.

En virtud de lo anterior, esta comisión somete a consideración, discusión y, en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se designa a la C. Rosa María García Villafaña, para desempeñar las funciones de Regidora de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza; en sustitución de la C. Melissa Yamile Garza Ramos, cargo que deberá desempeñar a partir de que rinda la protesta de ley.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Comuníquese en forma oficial al Ayuntamiento de Piedras Negras, la designación de la C. Rosa María García Villafaña, a efecto de que se le llame a rendir protesta y se incorpore a sus funciones como Regidora de Representación Proporcional del R. Ayuntamiento de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Comuníquese lo anterior al Ejecutivo del Estado para los efectos procedentes.

**T R A N S I T O R I O**

**ÚNICO. -** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Así lo acuerdan los Diputados integrantes de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, Dip. Ricardo López Campos (Coordinador), Dip. Luz Elena Guadalupe Morales Núñez (Secretaria), Dip. Olivia Martínez Leyva, Dip. María Guadalupe Oyervides Valdez, Dip. María Bárbara Cepeda Boehringer, Dip. Rodolfo Gerardo Walss Aurioles, Dip. Yolanda Elizondo Maltos, Dip. Claudia Elvira Rodríguez Márquez, Dip. Lizbeth Ogazón Nava. En la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de febrero de 2021.

**COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, PUNTOS CONSTITUCIONALES Y JUSTICIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** | | |
| **DIP. RICARDO LÓPEZ CAMPOS**  **(COORDINADOR)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. LUZ ELENA GUADALUPE MORALES NÚÑEZ**  **(SECRETARIA)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. RODOLFO GERARDO WALSS AURIOLES** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. YOLANDA ELIZONDO MALTOS** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |
| **DIP. LIZBETH OGAZÓN NAVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
|  |  |  |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título gratuito, un inmueble con una superficie de 5,406.67 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Santa Lucía” de esta ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila, para ser destinado a la Secretaría de Educación, con objeto de llevar a cabo la construcción de un plantel educativo de nivel inicial, el cual fue desincorporado con Decreto número 712 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 04 de septiembre de 2020.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso, de fecha 23 del mes de diciembre de año 2020, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en acta de Cabildo de fecha 29 de octubre de 2020, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título gratuito, un inmueble con una superficie de 5,406.67 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Santa Lucía” de esta ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila, para ser destinado a la Secretaría de Educación, el cual fue desincorporado con Decreto número 712 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 04 de septiembre de 2020.

El inmueble antes mencionado se identifica como área municipal número 03 con una superficie de 5,406.67 M2., ubicado en la manzana 10 del Fraccionamiento “Santa Lucía”, de esta ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide en dos líneas, la primera en 47.31 metros, siguiendo en 19.14 metros y colinda con calle Dora Garza Cortes.

Al Sur: mide 63.21 metros y colinda con Prolongación Imperio Turco.

Al Oriente: mide 85.68 metros y colinda con Boulevard Misión Santa Lucía.

Al Poniente: mide 76.35 metros y colinda con Paso Pluvial.

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de Saltillo, en las Oficinas de Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 197672.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para que sea destinado a la Secretaría de Educación con objeto de llevar a cabo la construcción de un plantel educativo de nivel inicial. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de Saltillo, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, para poder cubrir la necesidad de llevar a los habitantes de esa colonia formación educativa con la construcción de un plantel educativo de nivel inicial, el cual otorgara beneficio social a los habitantes de ese municipio.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para para enajenar a título gratuito, un inmueble con una superficie de 5,406.67 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Santa Lucía” de esta ciudad, a favor del Gobierno del Estado de Coahuila, para ser destinado a la Secretaría de Educación, el cual fue desincorporado con Decreto número 712 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 04 de septiembre de 2020.

El inmueble antes mencionado se identifica como área municipal número 03 con una superficie de 5,406.67 M2., ubicado en la manzana 10 del Fraccionamiento “Santa Lucía”, de esta ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide en dos líneas, la primera en 47.31 metros, siguiendo en 19.14 metros y colinda con calle Dora Garza Cortes.

Al Sur: mide 63.21 metros y colinda con Prolongación Imperio Turco.

Al Oriente: mide 85.68 metros y colinda con Boulevard Misión Santa Lucía.

Al Poniente: mide 76.35 metros y colinda con Paso Pluvial.

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de Saltillo, en las Oficinas de Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 197672.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para que sea destinado a la Secretaría de Educación con objeto de llevar a cabo la construcción de un plantel educativo de nivel inicial. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de Saltillo, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la LXII Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza (2021-2023), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 10 de febrero de 2021.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.  Coordinador | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Jorge Antonio Abdala Serna  Secretario | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Martha Loera Arámbula | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Olivia Martínez Leyva | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Yolanda Elizondo Maltos | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un excedente de vialidad con una superficie de 678.7922 M2., ubicado en la colonia Lourdes de esta ciudad, con el fin de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Raúl Garza Villarreal, con objeto de fomentar la vivienda.

**RESULTANDO**

**ÚNICO. -** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado de fecha 04 del mes de noviembre del año 2020, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, numeral 10 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que de conformidad con el Artículo 304 y el segundo párrafo del Artículo 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado, dispone que los bienes del dominio público sólo podrán ser enajenados mediante el acuerdo de autorización de las dos terceras partes de los miembros del ayuntamiento, previo decreto de desincorporación dictado por el Congreso del Estado y conforme a las disposiciones aplicables, así como el Artículo 302que dispone *” Ninguna enajenación, ni concesión de uso o usufructo de bienes inmuebles del Municipio, podrán hacerse a los miembros y servidores públicos del ayuntamiento, ni a sus parientes en línea recta sin limitación de grado, colaterales hasta el cuarto grado y afines hasta el segundo”.*

**TERCERO.** Que, entre los casos en que procede la autorización para enajenar bienes inmuebles del dominio público municipal, se señala el correspondiente a la disposición de los mismos, para destinarlos al fomento de la vivienda, regularización de la tenencia de la tierra o cualquiera otra necesidad de interés público.

**CUARTO.** Que el Ayuntamiento del Municipio de Saltillo, según consta en acta de Cabildo N° 1637/18/2020 de fecha 19 de agosto de 2020, aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, desincorporar del dominio público municipal, un excedente de vialidad con una superficie de 678.7922 M2., ubicado en la colonia Lourdes de esta ciudad, con el fin de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Raúl Garza Villarreal, con objeto de fomentar la vivienda.

El excedente de vialidad antes mencionado se identifica como polígono ubicado en la calle 7 de la colonia Lourdes de esta ciudad, con una superficie de 678.7922 m2., y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.7828 metros y colinda con Blvd. Luis Echeverría.

Al Sur: mide 7.2408 metros y colinda con Avenida 16.

Al Oriente: mide 79.8569 metros y colinda con calle 7.

Al Poniente: mide 79.6790 metros y colinda con Lote 7 y 8.

**QUINTO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo el fomento a la vivienda. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá el contrato revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**SEXTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Ayuntamiento de Saltillo, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la desincorporación de la superficie en mención, para llevar a cabo el fomento a la vivienda.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al R. Ayuntamiento de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, un excedente de vialidad con una superficie de 678.7922 M2., ubicado en la colonia Lourdes de esta ciudad, con el fin de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Raúl Garza Villarreal, con objeto de fomentar la vivienda.

El excedente de vialidad antes mencionado se identifica como polígono ubicado en la calle 7 de la colonia Lourdes de esta ciudad, con una superficie de 678.7922 m2., y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.7828 metros y colinda con Blvd. Luis Echeverría.

Al Sur: mide 7.2408 metros y colinda con Avenida 16.

Al Oriente: mide 79.8569 metros y colinda con calle 7.

Al Poniente: mide 79.6790 metros y colinda con Lote 7 y 8.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo el fomento a la vivienda. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 10 de febrero de 2021.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.  Coordinador | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Jorge Antonio Abdala Serna  Secretario | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Martha Loera Arámbula | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Olivia Martínez Leyva | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Yolanda Elizondo Maltos | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título oneroso, un bien inmueble con una superficie de 16,823.44 m2, ubicado en la Ciudad Industrial, a favor de la empresa denominada **“CAU S.A. DE C.V.”,** con objeto de obtener certidumbre jurídica, el cual fue desincorporado con Decreto número 896 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 18 de diciembre de 2020.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso, de fecha 12 del mes de enero de año 2021, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en acta de Cabildo de fecha 30 de diciembre de 2020, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título oneroso, un bien inmueble con una superficie de 16,823.44 m2, ubicado en la Ciudad Industrial, a favor de la empresa denominada **“CAU S.A. DE C.V.”,** el cual fue desincorporado con Decreto número 896 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 18 de diciembre de 2020.

El inmueble antes mencionado se identifica como fracción de la Poligonal “A” y el Callejón “b” de la manzana XIV, y cuenta con una superficie de 16,823.44 m2., y se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide en línea quebrada 134.82 metros, 1.78 metros, 21.52 metros, 14.05 metros,9.13 metros, 3.32 metros, 38.52 metros y 42.61 metros y colinda con fracción de la misma poligonal “A”.

Al Sur: mide en línea quebrada 119.63 y 3.19 metros y colinda con lote 7 de la misma manzana.

Al Sureste: mide en línea quebrada 70.52 metros, 2.12 metros y 10.19 metros y colinda con calle Luis F. García.

Al Suroeste: mide 127.56 metros y colinda con calle Adolfo Aymes.

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 16,823.44 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADOS** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **EST.** | **PV** | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 2,831,529.04 | 660,786.67 |
| 1 | 2 | S 60°24’23.16” E | 42.61 | 2 | 2,831,508.00 | 660,823.72 |
| 2 | 3 | S 30°20’21.48” W | 70.52 | 3 | 2,831,447.13 | 660,788.10 |
| 3 | 4 | N90°00’00”” W | 2.12 | 4 | 2,831,447.13 | 660,785.98 |
| 4 | 5 | S 29°54’07.81” W | 10.19 | 5 | 2,831,438.30 | 660,780.91 |
| 5 | 6 | N 87°44’09.07” W | 119.63 | 6 | 2,831,443.03 | 660,661.37 |
| 6 | 7 | S 30°28’02.00” W | 3.19 | 7 | 2,831,440.28 | 660,659.75 |
| 7 | 8 | N 39°07’36.12” W | 127.56 | 8 | 2,831,539.23 | 660,579.26 |
| 8 | 9 | S 87°15’11.05” E | 134.82 | 9 | 2,831,532.77 | 660,713.92 |
| 9 | 10 | S 24°26’19.10” W | 1.78 | 10 | 2,831,531.15 | 660,713.18 |
| 10 | 11 | S 60°00’04.15” E | 21.52 | 11 | 2,831,520.39 | 660,731.82 |
| 11 | 12 | N 30°34’26.59” E | 14.05 | 12 | 2,831,532.48 | 660,738.96 |
| 12 | 13 | S 59°25’33.41” E | 9.13 | 13 | 2,831,527.84 | 660,746.82 |
| 13 | 14 | N 24°24’03.81” E | 3.32 | 14 | 2,831,530.86 | 660,748.19 |
| 14 | 1 | S 87°17’26.15” E | 38.52 | 1 | 2,831,529.04 | 660,786.67 |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento del Torreón, en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 5686, Folio 29, Libro 26-F, Sección Primera de Fecha 29 de mayo de 2000.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es exclusivamente obtener certidumbre patrimonial y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá el contrato revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Ayuntamiento de Torreón, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, para dar certidumbre jurídica al predio y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título oneroso, un bien inmueble con una superficie de 16,823.44 m2, ubicado en la Ciudad Industrial, a favor de la empresa denominada **“CAU S.A. DE C.V.”,** el cual fue desincorporado con Decreto número 896 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 18 de diciembre de 2020.

El inmueble antes mencionado se identifica como fracción de la Poligonal “A” y el Callejón “b” de la manzana XIV, y cuenta con una superficie de 16,823.44 m2., y se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide en línea quebrada 134.82 metros, 1.78 metros, 21.52 metros, 14.05 metros,9.13 metros, 3.32 metros, 38.52 metros y 42.61 metros y colinda con fracción de la misma poligonal “A”.

Al Sur: mide en línea quebrada 119.63 y 3.19 metros y colinda con lote 7 de la misma manzana.

Al Sureste: mide en línea quebrada 70.52 metros, 2.12 metros y 10.19 metros y colinda con calle Luis F. García.

Al Suroeste: mide 127.56 metros y colinda con calle Adolfo Aymes.

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 16,823.44 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADOS** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **EST.** | **PV** | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 2,831,529.04 | 660,786.67 |
| 1 | 2 | S 60°24’23.16” E | 42.61 | 2 | 2,831,508.00 | 660,823.72 |
| 2 | 3 | S 30°20’21.48” W | 70.52 | 3 | 2,831,447.13 | 660,788.10 |
| 3 | 4 | N90°00’00”” W | 2.12 | 4 | 2,831,447.13 | 660,785.98 |
| 4 | 5 | S 29°54’07.81” W | 10.19 | 5 | 2,831,438.30 | 660,780.91 |
| 5 | 6 | N 87°44’09.07” W | 119.63 | 6 | 2,831,443.03 | 660,661.37 |
| 6 | 7 | S 30°28’02.00” W | 3.19 | 7 | 2,831,440.28 | 660,659.75 |
| 7 | 8 | N 39°07’36.12” W | 127.56 | 8 | 2,831,539.23 | 660,579.26 |
| 8 | 9 | S 87°15’11.05” E | 134.82 | 9 | 2,831,532.77 | 660,713.92 |
| 9 | 10 | S 24°26’19.10” W | 1.78 | 10 | 2,831,531.15 | 660,713.18 |
| 10 | 11 | S 60°00’04.15” E | 21.52 | 11 | 2,831,520.39 | 660,731.82 |
| 11 | 12 | N 30°34’26.59” E | 14.05 | 12 | 2,831,532.48 | 660,738.96 |
| 12 | 13 | S 59°25’33.41” E | 9.13 | 13 | 2,831,527.84 | 660,746.82 |
| 13 | 14 | N 24°24’03.81” E | 3.32 | 14 | 2,831,530.86 | 660,748.19 |
| 14 | 1 | S 87°17’26.15” E | 38.52 | 1 | 2,831,529.04 | 660,786.67 |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento del Torreón, en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 5686, Folio 29, Libro 26-F, Sección Primera de Fecha 29 de mayo de 2000.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es exclusivamente obtener certidumbre patrimonial y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá el contrato revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de Torreón, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la LXII Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza (2021-2023), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 10 de febrero de 2021.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.  Coordinador | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Jorge Antonio Abdala Serna  Secretario | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Martha Loera Arámbula | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Olivia Martínez Leyva | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Yolanda Elizondo Maltos | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un excedente de vialidad en desuso, ubicado sobre la Avenida Dr. José Narro Robles, con una superficie de 207.00 m2., con el fin de permutar por un terreno rústico con una superficie de 207.00 m2., ubicado en la Hacienda Los González, a favor de los C.C. Pablo Arturo Castro Flores, Rogelio Gerardo Garza Díaz y Alejandro Raúl Garza Díaz, con objeto de compensar su predio a consecuencia de la ampliación de vialidad ubicada al Oriente del acceso al predio denominado La Querencia (de sur a norte), con intersección del Blvd. José Narro Robles y colindando al Oriente con el Fraccionamiento La Rioja.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado de fecha 16 del mes de diciembre del año 2020, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, numeral 10 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que de conformidad con el Artículo 304 y el segundo párrafo del Artículo 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado, dispone que los bienes del dominio público sólo podrán ser enajenados mediante el acuerdo de autorización de las dos terceras partes de los miembros del ayuntamiento, previo decreto de desincorporación dictado por el Congreso del Estado y conforme a las disposiciones aplicables, así como el Artículo 302que dispone *”Ninguna enajenación, ni concesión de uso o usufructo de bienes inmuebles del Municipio, podrán hacerse a los miembros y servidores públicos del ayuntamiento, ni a sus parientes en línea recta sin limitación de grado, colaterales hasta el cuarto grado y afines hasta el segundo”.*

**TERCERO.** Que, entre los casos en que procede la autorización para enajenar bienes inmuebles del dominio público municipal, se señala el correspondiente a la disposición de los mismos, para destinarlos al fomento de la vivienda, regularización de la tenencia de la tierra o cualquiera otra necesidad de interés público.

**CUARTO.** Que de las constancias que obran en el expediente, se acompaña copia certificada de cabildo N° 441-131/2020 de fecha 27 de agosto de 2020 conforme el cual se decidió por unanimidad de los integrantes presentes del Cabildo, desincorporar del dominio público municipal, un excedente de vialidad en desuso, ubicado sobre la Avenida Dr. José Narro Robles, con una superficie de 207.00 m2., con el fin de permutar por un terreno rústico con una superficie de 207.00 m2., ubicado en la Hacienda Los González, a favor de los C.C. Pablo Arturo Castro Flores, Rogelio Gerardo Garza Díaz y Alejandro Raúl Garza Díaz.

**El inmueble propiedad municipal** se identifica como excedente de vialidad en desuso, ubicado sobre la Avenida Dr. José Narro Robles, con una superficie de 207.00 m2., y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCION**  **SUPERFICIE = 207.00 m2** | | | | | | | |
|
| **LADO** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **C O O R D E N A D A S** | |
| **EST** | **PV** |  |  |  | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 12 | 2,819,190.9712 | 303,465.6379 |
| 12 | 20 | S 43°20'54.73" W | 1.85 | 20 | 2,819,189.6259 | 303,464.3680 |
| 20 | 21 | S 51°26'51.12" E | 130.22 | 21 | 2,819,108.4661 | 303,566.2083 |
| 21 | 22 | N 39°56'07.13" E | 1.34 | 22 | 2,819,109.4914 | 303,567.0666 |
| 22 | 12 | N 51°13'27.69" W | 130.1 | 12 | 2,819,190.9712 | 303,465.6379 |

El Inmueble propiedad de los C.C. Pablo Arturo Castro Flores, Rogelio Gerardo Garza Díaz y Alejandro Raúl Garza Díaz, se identifica como terreno rústico con una superficie de 207.00 m2., ubicado en la Hacienda Los González de esta ciudad y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCION**  **SUPERFICIE = 207.00 m2** | | | | | | | |
|
| **LADO** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **C O O R D E N A D A S** | |
| **EST** | **PV** |  |  |  | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 2,819,268.9832 | 303,545.8525 |
| 1 | 2 | S 88°17'26.93" W | 2.45 | 2 | 2,819,268.9102 | 303,543.4061 |
| 2 | 3 | S 82°48'22.75" W | 1.84 | 3 | 2,819,268.6795 | 303,541.5783 |
| 3 | 4 | S 75°48'46.19" W | 1.04 | 4 | 2,819,268.4245 | 303,540.5696 |
| 4 | 5 | S 71°48'40.79" W | 1.03 | 5 | 2,819,268.1030 | 303,539.5911 |
| 5 | 6 | S 71°47'59.48" W | 1.14 | 6 | 2,819,267.7463 | 303,538.5062 |
| 6 | 7 | S 69°35'35.46" W | 1.22 | 7 | 2,819,267.3201 | 303,537.3606 |
| 7 | 8 | S 65°05'01.36" W | 1.01 | 8 | 2,819,266.8925 | 303,536.4401 |
| 8 | 9 | S 52°08'50.04" W | 0.79 | 9 | 2,819,266.4067 | 303,535.8150 |
| 9 | 10 | S 43°23'16.13" W | 4.76 | 10 | 2,819,262.9455 | 303,532.5433 |
| 10 | 11 | S 43°20'49.29" W | 98.33 | 11 | 2,819,191.4424 | 303,465.0513 |
| 11 | 12 | S 51°13'33.69" E | 0.75 | 12 | 2,819,190.9712 | 303,465.6379 |
| 12 | 13 | N 43°20'49.44" E | 83.23 | 13 | 2,819,251.5001 | 303,522.7714 |
| 13 | 14 | N 52°08'35.06" E | 0.97 | 14 | 2,819,252.0979 | 303,523.5405 |
| 14 | 15 | N 57°08'24.77" E | 6.3 | 15 | 2,819,255.5173 | 303,528.8342 |
| 15 | 16 | N 65°44'10.61" E | 14.41 | 16 | 2,819,261.4384 | 303,541.9702 |
| 16 | 18 | N 81°06'00.01" E CENTRO DE CURVA DELTA = 05°43'27.06" RADIO = 83.90 | 8.38 LONG. CURVA = 8.38 SUB.TAN.= 4.19 | 18 17 | 2,819,262.7347 2,819,344.8756 | 303,550.2482 303,533.1448 |
|
|
|
| 18 | 1 | N 35°07'32.35" W | 7.64 | 1 | 2,819,268.98 | 303,545.85 |

**QUINTO.** El objeto de esta operación es compensar a los C.C. Pablo Arturo Castro Flores, Rogelio Gerardo Garza Díaz y Alejandro Raúl Garza Díaz, por la afectación de su predio a consecuencia de la ampliación de vialidad ubicada al Oriente del acceso al predio denominado La Querencia (de sur a norte), con intersección del Blvd. José Narro Robles y colindando al Oriente con el Fraccionamiento La Rioja.

**SEXTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de Saltillo, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la permuta de la superficie en mención, logrando así compensar la afectación del predio particular por las obras realizadas para equipamiento urbano en el sector, el cual otorgará un beneficio a los habitantes de ese sector.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al Ayuntamiento del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, un excedente de vialidad en desuso, ubicado sobre la Avenida Dr. José Narro Robles, con una superficie de 207.00 m2., con el fin de permutar por un terreno rústico con una superficie de 207.00 m2., ubicado en la Hacienda Los González, a favor de los C.C. Pablo Arturo Castro Flores, Rogelio Gerardo Garza Díaz y Alejandro Raúl Garza Díaz.

**El inmueble propiedad municipal** se identifica como excedente de vialidad en desuso, ubicado sobre la Avenida Dr. José Narro Robles, con una superficie de 207.00 m2., y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCION**  **SUPERFICIE = 207.00 m2** | | | | | | | |
|
| **LADO** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **C O O R D E N A D A S** | |
| **EST** | **PV** |  |  |  | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 12 | 2,819,190.9712 | 303,465.6379 |
| 12 | 20 | S 43°20'54.73" W | 1.85 | 20 | 2,819,189.6259 | 303,464.3680 |
| 20 | 21 | S 51°26'51.12" E | 130.22 | 21 | 2,819,108.4661 | 303,566.2083 |
| 21 | 22 | N 39°56'07.13" E | 1.34 | 22 | 2,819,109.4914 | 303,567.0666 |
| 22 | 12 | N 51°13'27.69" W | 130.1 | 12 | 2,819,190.9712 | 303,465.6379 |

El Inmueble propiedad de los C.C. Pablo Arturo Castro Flores, Rogelio Gerardo Garza Díaz y Alejandro Raúl Garza Díaz, se identifica como terreno rústico con una superficie de 207.00 m2., ubicado en la Hacienda Los González de esta ciudad y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCION**  **SUPERFICIE = 207.00 m2** | | | | | | | |
|
| **LADO** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **C O O R D E N A D A S** | |
| **EST** | **PV** |  |  |  | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 2,819,268.9832 | 303,545.8525 |
| 1 | 2 | S 88°17'26.93" W | 2.45 | 2 | 2,819,268.9102 | 303,543.4061 |
| 2 | 3 | S 82°48'22.75" W | 1.84 | 3 | 2,819,268.6795 | 303,541.5783 |
| 3 | 4 | S 75°48'46.19" W | 1.04 | 4 | 2,819,268.4245 | 303,540.5696 |
| 4 | 5 | S 71°48'40.79" W | 1.03 | 5 | 2,819,268.1030 | 303,539.5911 |
| 5 | 6 | S 71°47'59.48" W | 1.14 | 6 | 2,819,267.7463 | 303,538.5062 |
| 6 | 7 | S 69°35'35.46" W | 1.22 | 7 | 2,819,267.3201 | 303,537.3606 |
| 7 | 8 | S 65°05'01.36" W | 1.01 | 8 | 2,819,266.8925 | 303,536.4401 |
| 8 | 9 | S 52°08'50.04" W | 0.79 | 9 | 2,819,266.4067 | 303,535.8150 |
| 9 | 10 | S 43°23'16.13" W | 4.76 | 10 | 2,819,262.9455 | 303,532.5433 |
| 10 | 11 | S 43°20'49.29" W | 98.33 | 11 | 2,819,191.4424 | 303,465.0513 |
| 11 | 12 | S 51°13'33.69" E | 0.75 | 12 | 2,819,190.9712 | 303,465.6379 |
| 12 | 13 | N 43°20'49.44" E | 83.23 | 13 | 2,819,251.5001 | 303,522.7714 |
| 13 | 14 | N 52°08'35.06" E | 0.97 | 14 | 2,819,252.0979 | 303,523.5405 |
| 14 | 15 | N 57°08'24.77" E | 6.3 | 15 | 2,819,255.5173 | 303,528.8342 |
| 15 | 16 | N 65°44'10.61" E | 14.41 | 16 | 2,819,261.4384 | 303,541.9702 |
| 16 | 18 | N 81°06'00.01" E CENTRO DE CURVA DELTA = 05°43'27.06" RADIO = 83.90 | 8.38 LONG. CURVA = 8.38 SUB.TAN.= 4.19 | 18 17 | 2,819,262.7347 2,819,344.8756 | 303,550.2482 303,533.1448 |
|
|
|
| 18 | 1 | N 35°07'32.35" W | 7.64 | 1 | 2,819,268.98 | 303,545.85 |

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El objeto de esta operación es compensar a los C.C. Pablo Arturo Castro Flores, Rogelio Gerardo Garza Díaz y Alejandro Raúl Garza Díaz, por la afectación de su predio a consecuencia de la ampliación de vialidad ubicada al Oriente del acceso al predio denominado La Querencia (de sur a norte), con intersección del Blvd. José Narro Robles y colindando al Oriente con el Fraccionamiento La Rioja.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para que el municipio pueda disponer de este bien inmueble y cumplir con lo que se dispone en el artículo que antecede, el ayuntamiento, conforme a lo que señalan los artículos 304 y 305 del Código Financiero para los municipios del Estado, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerán un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 10 de febrero de 2021.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.  Coordinador | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Jorge Antonio Abdala Serna  Secretario | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Martha Loera Arámbula | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Olivia Martínez Leyva | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Yolanda Elizondo Maltos | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez | |  |  |  | | --- | --- | --- | | A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |