**Dictámenes correspondientes a la Cuarta Sesión del Primer Período de la Diputación Permanente, correspondiente al Segundo Año de Ejercicio Constitucional de la Sexagésima Segunda Legislatura.**

**25 de enero del año 2022.**

Lectura, Discusión y aprobación de Dictámenes en cartera:

**A.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado, por el que se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público, un bien inmueble identificado como Lote 3 de la Manzana “E” del Parque PYMES TORREÓN, con una superficie de 8,458.22 m2., para ser enajenado a título gratuito a favor de la empresa denominada Industrias Fymsa, S.A. de C.V., con objeto de llevar a cabo la realización del proyecto consistente en la construcción, instalación y operación de la referida planta.

**B.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un área vial de la calle Fresnillo entre calle Alejandría (hoy Torre de Londres) y la colonia Felipe Ángeles, con una superficie de 82.11 m2., ubicado en el Fraccionamiento “Las Torres” de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Jesús Canales Castañeda, con objeto de dar certeza jurídica al predio que se encuentra en posesión y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**C.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título oneroso, un predio con una superficie de 157-34-01.79 hectáreas, ubicado en ese municipio, a favor de la empresa denominada “Química del Rey S.A. de C.V.” con objeto de llevar a cabo el desarrollo industrial, el cual dicho predio fue incorporado como Bien del Dominio Privado con Decreto número 309 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de septiembre de 2013.

**D.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por la Presidenta Municipal de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título gratuito, un bien inmueble identificado como fracción del lote número 11 de la manzana 15, con una superficie de 3,256.20 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Valle del Campestre” de esa ciudad, a favor de la Asociación Civil denominada “Club de Leones de San Buenaventura A.C.”, con objeto de llevar a cabo la construcción de un Plantel Educativo de Nivel Preescolar, el cual se desincorporo con Decreto número 641 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de julio de 2020.

**E.-** Dictamen de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, con relación al oficio enviado por la C. Tania Vanessa Flores Guerra, Presidenta Municipal del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual hace del conocimiento de este H. Congreso del Estado, la solicitud de licencia por tiempo indefinido del C. Víctor Manuel Hernández Obregón, para separarse del cargo de Segundo Regidor de dicho Ayuntamiento.

**F.-** Dictamen de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, con relación al oficio enviado por la C. Tania Vanessa Flores Guerra, Presidenta Municipal del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual hace del conocimiento de este H. Congreso que el C. Carlos Javier Ortega Pérez, no se presentó a rendir protesta al cargo de Síndico de Mayoría de dicho municipio, en la sesión solemne de instalación del Ayuntamiento, solicitando sea cubierta la vacante respectiva.

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado, por el que se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público, un bien inmueble identificado como Lote 3 de la Manzana “E” del Parque PYMES TORREÓN, con una superficie de 8,458.22 m2., para ser enajenado a título gratuito a favor de la empresa denominada Industrias Fymsa, S.A. de C.V., con objeto de llevar a cabo la realización del proyecto consistente en la construcción, instalación y operación de la referida planta.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.**  Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado de fecha 17 del mes de noviembre del año 2021, se dio cuenta de la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado, por el que se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público, un bien inmueble identificado como Lote 3 de la Manzana “E” del Parque PYMES TORREÓN, con una superficie de 8,458.22 m2., para ser enajenado a título gratuito a favor de la empresa denominada Industrias Fymsa, S.A. de C.V., con objeto de llevar a cabo la realización del proyecto consistente en la construcción, instalación y operación de la referida planta.

**SEGUNDO.** Que, por acuerdo del Presidente del Pleno del Congreso del Estado, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.**  Que estaComisión de Finanzas, con fundamento en los artículos 91, 116, 117 y demás relativos a la Ley Orgánica del Congreso del Estado, es competente para emitir el presente dictamen.

**SEGUNDO.** Que la iniciativa se sustentó en la siguiente exposición de motivos.

**TERCERO.** Que uno de los objetivos primordiales de la Administración Pública Estatal, es concertar acciones previstas en el **“PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 2018-2023”**, que impulsen mejores niveles de desarrollo económico en los que participen y, se vean beneficiadas, todas las regiones del Estado y, por ende, todos sus habitantes. Por ello se ha trabajado para reforzar la infraestructura productiva en cada región analizando sus oportunidades y ventajas competitivas.

Que esta Administración Pública Estatal, se ha encargado de promover la inversión nacional y extranjera, atrayendo empresas con capacidad para crear más y mejores empleos en toda la entidad, así como propiciar que éstos sean más calificados, remunerados y estables, incentivando un impacto positivo en el bienestar de las y los coahuilenses.

Que, para consolidar a nuestra entidad como un Estado eminentemente industrial, ha sido indispensable promover la instalación de nuevas industrias y fortalecer las ya existentes, así como crear mayores y mejores oportunidades de empleo, a través de nuevas y mejores fuentes de trabajo, con lo que se ha logrado responder con mayor eficacia a los retos que presentan las regiones de Coahuila de Zaragoza, a fin de incorporarlas al desarrollo estatal integral.

Que se considera indispensable impulsar y promover la construcción de parques, ciudades, desarrollos, zonas y espacios industriales en el Estado, para que la actividad económica en general, y la industrial en particular, puedan desarrollarse sin limitaciones y, al mismo tiempo, constituyan un elemento más de atracción a nuevas inversiones en nuestra entidad.

Que mediante Decreto publicado en el Periódico oficial del Gobierno del Estado, con fecha del 30 de agosto del año 2005, se crea la Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO), como organismo público descentralizado de la Administración Pública del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con domicilio legal en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, sin perjuicio de que establezca las representaciones que considere necesarias en las diversas regiones de la entidad.

Que, en su Artículo Segundo del Decreto referido con antelación, establece que PIDECO, tiene por objeto, el llevar a cabo, en coordinación con las instancias que correspondan, la elaboración y ejecución de programas y acciones para el fortalecimiento y la modernización de las actividades industriales del Estado, enmarcadas en la política industrial prevista en el Plan Estatal de Desarrollo; así como adquirir, enajenar a título oneroso o gratuito, fraccionar, permutar, dar en comodato, usufructo, servidumbre, arrendar o subarrendar, acondicionar y comercializar, entre otros actos jurídico-administrativos, muebles o inmuebles, así como realizar obras de infraestructura y urbanización sobre dichos inmuebles o sobre aquellos en los que se pueda concretar un proyecto de desarrollo industrial, previa la celebración de los contratos o convenios que correspondan; al igual que promover mecanismos para la comercialización y el financiamiento de parques, ciudades, desarrollos, zonas y espacios industriales, así como gestionar la obtención de créditos o cualquier esquema de financiamiento, para la adquisición, modernización y desarrollo de infraestructura de inmuebles en los que se puedan concretar proyectos de desarrollo industrial.

Que considerando que existe interés por parte de la empresa Industrias Fymsa, S.A. de C.V., de origen mexicano, de establecer una planta dedicada a la fundición de aluminio y maquinados de casting y fabricación de lingote de aluminio secundario, en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza; para este objeto invertirá la cantidad de $4’000,000.00 (cuatro millones de dólares americanos 00/100 USD) y generará 425 nuevos empleos directos.

Que ha solicitado el apoyo del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para la realización del proyecto consistente en la construcción, instalación y operación de la referida planta, proyecto sobre el que ha manifestado gran interés el Ejecutivo Estatal, dadas las necesidades que actualmente existen con relación a la conservación de fuentes de empleo en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza.

Que el Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, con el propósito de favorecer el mejoramiento del nivel de vida de la Región Laguna de la entidad, así como generar los empleos que permitan a sus habitantes tener acceso a mejores satisfactores, tiene particular interés en apoyar a esta empresa, por lo que ha tenido a bien ofrecer el Lote 3, Manzana “E” del Parque PYMES Torreón, cuya superficie es de 8,458.22 m2 (ocho mil cuatrocientos cincuenta y ocho punto veintidós metros cuadrados).

Que adicionalmente, la empresa se ha comprometido también a iniciar la construcción de la planta en comento, en el sitio ofrecido, en el mes de diciembre de 2021 y una vez concluida ésta, ha iniciar operaciones en el mes de julio de 2022 y alcanzar una capacidad de producción de 72,000 toneladas.

Que, en tal virtud, el Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para cumplir con lo anterior, debe desincorporar del dominio público del Estado el bien inmueble para estar en posibilidad de ser enajenado a la empresa citada, mediante el procedimiento señalado en el artículo 16 de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Coahuila de Zaragoza y en lo aplicable por la Ley General de Bienes del Estado de Coahuila.

**CUARTO**. Por la relevancia del tema a que se refiere lo planteado en este caso y por las consideraciones antes expuestas, la Comisión de Finanzas, encargada de conocer y resolver sobre este asunto, estimó procedente la enajenación del citado predio para ofrecer mejores niveles de desarrollo económico con la inversión nacional y extranjera, para la creación de empleos en la entidad.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, las integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza a la Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que desincorpore el bien inmueble ubicado en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, identificado como el Lote 3, Manzana “E” del Parque PYMES Torreón, cuya superficie es de 8,458.22 m2 (ocho mil cuatrocientos cincuenta y ocho punto veintidós metros cuadrados), propiedad que acredita con la Escritura Pública número 150, de fecha 4 de junio de 2009, pasada ante la fe del Lic. Armando Manuel Fernández Montoya, Notario Público número 38, en el Distrito Notarial de Saltillo y Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO SEGUNDO.**Se autoriza a la Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que enajene a título gratuito, el bien inmueble ubicado en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, identificado como el Lote 3, Manzana “E” del Parque PYMES Torreón, cuya superficie es de 8,458.22 m2 (ocho mil cuatrocientos cincuenta y ocho punto veintidós metros cuadrados), propiedad que ampara la Escritura Pública mencionada en el punto inmediato anterior.

**ARTÍCULO TERCERO.** Se autoriza, a la Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que lleve a cabo las operaciones descritas con antelación, con el objeto de que la enajenación a título gratuito del bien inmueble de referencia, tenga como finalidad y propósito Que la persona moral denominada Industrias Fymsa, S.A. de C.V**.,** destine el inmueble referido única exclusivamente para la construcción, instalación y operación de una planta dedicada a la fundición de aluminio y maquinados de casting y fabricación de lingote de aluminio secundario, en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO CUARTO.** Se autoriza al Titular de la Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que, por sí, o por medio del representante legal que designe, otorgue a la persona moral denominada Industrias Fymsa, S.A. de C.V**.**, con la publicación de este Decreto la posesión del inmueble en comento.

**ARTÍCULO QUINTO.**  Se autoriza al Titular de Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que, por sí, o por medio del representante legal que designe, otorgue a la persona moral denominada Industrias Fymsa, S.A. de C.V**.**, que adquiera de forma gratuita el inmueble en comento, el título de propiedad correspondiente, mismo que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público del municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO SEXTO.** Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de escrituración y registro del Título de Propiedad que para el efecto se expida, serán cubiertos totalmente por la persona moral denominada Industrias Fymsa, S.A. de C.V.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** En el supuesto de que no se formalice la operación que se autoriza, mediante la Escritura Pública de enajenación a título gratuito, dentro de un plazo de veinticuatro meses computado a partir de la fecha en que inicie su vigencia el presente Decreto, y/ o no sea destinado por la persona moral denominada Industrias Fymsa, S.A. de C.V., a la construcción, instalación y operación de una planta dedicada a la fundición de aluminio y maquinados de casting y fabricación de lingote de aluminio secundario, en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, quedarán sin efecto las disposiciones de este, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenación a título gratuito del inmueble a que se hace referencia en este Documento, sin necesidad de intervención judicial.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Publíquese el presente Decreto por una sola vez en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El presente Decreto entrará en vigor al día hábil siguiente de su publicación, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y quedará sin efectos al cumplirse, totalmente, la finalidad para la cual fue emitido.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO**  |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.Coordinador |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Jorge Antonio Abdala SernaSecretario |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Martha Loera Arámbula |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Olivia Martínez Leyva |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un área vial de la calle Fresnillo entre calle Alejandría (hoy Torre de Londres) y la colonia Felipe Ángeles, con una superficie de 82.11 m2., ubicado en el Fraccionamiento “Las Torres” de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Jesús Canales Castañeda, con objeto de dar certeza jurídica al predio que se encuentra en posesión y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.**  Que, en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso del Estado de fecha 03 del mes de agosto del año 2021, se dio cuenta de la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un área vial de la calle Fresnillo entre calle Alejandría (hoy Torre de Londres) y la colonia Felipe Ángeles, con una superficie de 82.11 m2., ubicado en el Fraccionamiento “Las Torres” de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Jesús Canales Castañeda, con objeto de dar certeza jurídica al predio que se encuentra en posesión y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**SEGUNDO.** Que, por acuerdo del Presidente de la Diputación Permanente del Congreso del Estado, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, numeral 10 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que de conformidad con el Artículo 304 y el segundo párrafo del Artículo 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado, dispone que los bienes del dominio público sólo podrán ser enajenados mediante el acuerdo de autorización de las dos terceras partes de los miembros del ayuntamiento, previo decreto de desincorporación dictado por el Congreso del Estado y conforme a las disposiciones aplicables, así como el Artículo 302que dispone *” Ninguna enajenación, ni concesión de uso o usufructo de bienes inmuebles del Municipio, podrán hacerse a los miembros y servidores públicos del ayuntamiento, ni a sus parientes en línea recta sin limitación de grado, colaterales hasta el cuarto grado y afines hasta el segundo”.*

**TERCERO.** Que, entre los casos en que procede la autorización para enajenar bienes inmuebles del dominio público municipal, se señala el correspondiente a la disposición de los mismos, para destinarlos al fomento de la vivienda, regularización de la tenencia de la tierra o cualquiera otra necesidad de interés público.

**CUARTO.** Que el Ayuntamiento del Municipio de Torreón, según consta en certificación del acta de Cabildo N° SRA/3988/2021 de fecha 30 de junio de 2021, aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, desincorporar del dominio público municipal, un área vial de la calle Fresnillo entre calle Alejandría (hoy Torre de Londres) y la colonia Felipe Ángeles, con una superficie de 82.11 m2., ubicado en el Fraccionamiento “Las Torres” de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Jesús Canales Castañeda, la cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 4.70 metros y colinda con calle Alejandría (hoy Torre de Londres).

Al Sur: mide 4.70 metros y colinda con propiedad privada (colonia Felipe Ángeles).

Al Este: mide 17.47 metros y colinda con lote 1 de la manzana 1 (Fraccionamiento Las Torres).

Al Oeste: mide 17.47 metros y colinda con lote 1 y 2 de la manzana 100 del Fraccionamiento Villa California.

**QUINTO.** La autorización de esta operación es con objeto de dar certeza jurídica al predio que se encuentra en posesión y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la desincorporación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**SEXTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Ayuntamiento de Torreón, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la desincorporación de la superficie en mención, para lograr dar certeza jurídica a la posesión que tiene el C. Jesús Canales y con esto regularizar su vivienda.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, un área vial de la calle Fresnillo entre calle Alejandría (hoy Torre de Londres) y la colonia Felipe Ángeles, con una superficie de 82.11 m2., ubicado en el Fraccionamiento “Las Torres” de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Jesús Canales Castañeda, la cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 4.70 metros y colinda con calle Alejandría (hoy Torre de Londres).

Al Sur: mide 4.70 metros y colinda con propiedad privada (colonia Felipe Ángeles).

Al Este: mide 17.47 metros y colinda con lote 1 de la manzana 1 (Fraccionamiento Las Torres).

Al Oeste: mide 17.47 metros y colinda con lote 1 y 2 de la manzana 100 del Fraccionamiento Villa California.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto de dar certeza jurídica al predio que se encuentra en posesión y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la desincorporación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO**  |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.Coordinador |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Jorge Antonio Abdala SernaSecretario |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Martha Loera Arámbula |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Olivia Martínez Leyva |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título oneroso, un predio con una superficie de 157-34-01.79 hectáreas, ubicado en ese municipio, a favor de la empresa denominada “Química del Rey S.A. de C.V.” con objeto de llevar a cabo el desarrollo industrial, el cual dicho predio fue incorporado como Bien del Dominio Privado con Decreto número 309 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de septiembre de 2013.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.**  Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado de fecha 19 del mes de octubre del año 2021, se dio cuenta de la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título oneroso, un predio con una superficie de 157-34-01.79 hectáreas, ubicado en ese municipio, a favor de la empresa denominada “Química del Rey S.A. de C.V.” con objeto de llevar a cabo el desarrollo industrial, el cual dicho predio fue incorporado como Bien del Dominio Privado con Decreto número 309 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de septiembre de 2013.

**SEGUNDO.** Que, por acuerdo del Presidente del Pleno del Congreso del Estado, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, derivado de una operación de fusión realizada en términos de la Ley General de Sociedades Mercantiles, Compañía Magnelec, S.A. de C.V., fue en su calidad de empresa fusionada, absorbida por Química del Rey, S.A. de C.V., como sociedad fusionante, adquiriendo todos los derechos y obligaciones de la entidad fusionada, con lo que tiene pleno derecho para que le sea enajenada a título oneroso la propiedad del inmueble materia del presente acuerdo.

**TERCERO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en certificación del acta de Cabildo de fecha 14 de septiembre de 2021, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, enajenar a título oneroso, un predio con una superficie de 157-34-01.79 hectáreas, ubicado en ese municipio, a favor de la empresa denominada “Química del Rey S.A. de C.V.” el cual dicho predio fue incorporado como Bien del Dominio Privado con Decreto número 309 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de septiembre de 2013.

El inmueble anteriormente mencionado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **LATITUD** | **LONGUITUD** | **COLINDANCIAS** |
| 1 | 2 | 400.00 | 27°15’44.902295”N | 103°40’53.112940”W | TERRENO LIBRE |
| 2 | 3 | 444.18 | 27°15’57.821142”N | 103°40’51.5104437”W | TERRENO LIBRE |
| 3 | 4 | 1,158.13 | 27°16’11.541814”N | 103°40’56.523549”W | SOL. METALIN |
| 4 | 5 | 969.19 | 27°15’52.495300”N | 103°40’20.201787”W | SOL. METALIN |
| 5 | 6 | 68.19 | 27°16’22.274051”N | 103°40’8.730696”W | LOTE 3 |
| 6 | 6b  | 377.35 | 27°16’22.029337”N | 103°40’6.266149”W | LOTE 3 |
| 6b | 6ª | 21.97 | 27°16’33.955661”N | 103°40’3.078182”W | LOTE 3 |
| 6ª. | 7 | 140.36 | 27°16’34.158192”N | 103°40’3.844497”W | SOL. METALIN |
| 7 | 8 | 294.06 | 27°16’38.548297”N | 103°40’2.460605”W | LOTE 2 MUNICIPIO |
| 8 | 9 | 372.77 | 27°16’36.606450”N | 103°39’51.989887”W | LOTE 2 MUNICIPIO |
| 9 | 10 | 608.82 | 27°16’48.569606”N | 103°39’49.863257”W | TERRENO MUNICIPAL |
| 10 | 11 | 848.56 | 27°16’40.475375”N | 103°39’29.660379”W | MAGNELEC  |
| 11 | 12 | 700.00 | 27°16’14.404083”N | 103°39’39.706974”W | MAGNELEC |
| 12 | 13 | 800.00 | 27°16’21.808729”N | 103°40’3.775597”W | MAGNELEC |
| 13 | 14 | 700.00 | 27°15’57.228692”N | 103°40’13.245017”W | MAGNELEC |
| 14 | 15 | 200.00 | 27°15’49.824254”N | 103°39’49.177483”W | MAGNELEC |
| 15 | 16 | 152.98 | 27°15’43.679308”N | 103°39’51.544891”W | MAGNELEC |
| 16 | 1 | 1,653.49 | 27°15’38.979193”N | 103°39’53.355852”W | TERRENO LIBRE |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Sierra Mojada, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 18153.

**CUARTO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo el desarrollo industrial con la ampliación de sus instalaciones, el cual generará empleos en la región. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**QUINTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Ayuntamiento de Sierra Mojada, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, para llevar a cabo el desarrollo industrial con la ampliación de sus instalaciones y con la generación de empleos en la región, el cual otorgará un beneficio a la población.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título oneroso, un predio con una superficie de 157-34-01.79 hectáreas, ubicado en ese municipio, a favor de la empresa denominada “Química del Rey S.A. de C.V.” el cual dicho predio fue incorporado como Bien del Dominio Privado con Decreto número 309 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de septiembre de 2013.

El inmueble anteriormente mencionado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **LATITUD** | **LONGUITUD** | **COLINDANCIAS** |
| 1 | 2 | 400.00 | 27°15’44.902295”N | 103°40’53.112940”W | TERRENO LIBRE |
| 2 | 3 | 444.18 | 27°15’57.821142”N | 103°40’51.5104437”W | TERRENO LIBRE |
| 3 | 4 | 1,158.13 | 27°16’11.541814”N | 103°40’56.523549”W | SOL. METALIN |
| 4 | 5 | 969.19 | 27°15’52.495300”N | 103°40’20.201787”W | SOL. METALIN |
| 5 | 6 | 68.19 | 27°16’22.274051”N | 103°40’8.730696”W | LOTE 3 |
| 6 | 6b  | 377.35 | 27°16’22.029337”N | 103°40’6.266149”W | LOTE 3 |
| 6b | 6ª | 21.97 | 27°16’33.955661”N | 103°40’3.078182”W | LOTE 3 |
| 6ª. | 7 | 140.36 | 27°16’34.158192”N | 103°40’3.844497”W | SOL. METALIN |
| 7 | 8 | 294.06 | 27°16’38.548297”N | 103°40’2.460605”W | LOTE 2 MUNICIPIO |
| 8 | 9 | 372.77 | 27°16’36.606450”N | 103°39’51.989887”W | LOTE 2 MUNICIPIO |
| 9 | 10 | 608.82 | 27°16’48.569606”N | 103°39’49.863257”W | TERRENO MUNICIPAL |
| 10 | 11 | 848.56 | 27°16’40.475375”N | 103°39’29.660379”W | MAGNELEC  |
| 11 | 12 | 700.00 | 27°16’14.404083”N | 103°39’39.706974”W | MAGNELEC |
| 12 | 13 | 800.00 | 27°16’21.808729”N | 103°40’3.775597”W | MAGNELEC |
| 13 | 14 | 700.00 | 27°15’57.228692”N | 103°40’13.245017”W | MAGNELEC |
| 14 | 15 | 200.00 | 27°15’49.824254”N | 103°39’49.177483”W | MAGNELEC |
| 15 | 16 | 152.98 | 27°15’43.679308”N | 103°39’51.544891”W | MAGNELEC |
| 16 | 1 | 1,653.49 | 27°15’38.979193”N | 103°39’53.355852”W | TERRENO LIBRE |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Sierra Mojada, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 18153.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo el desarrollo industrial con la ampliación de sus instalaciones, el cual generará empleos en la región. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento de Sierra Mojada, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO QUINTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO**  |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.Coordinador |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Jorge Antonio Abdala SernaSecretario |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Martha Loera Arámbula |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Olivia Martínez Leyva |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por la Presidenta Municipal de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título gratuito, un bien inmueble identificado como fracción del lote número 11 de la manzana 15, con una superficie de 3,256.20 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Valle del Campestre” de esa ciudad, a favor de la Asociación Civil denominada “Club de Leones de San Buenaventura A.C.”, con objeto de llevar a cabo la construcción de un Plantel Educativo de Nivel Preescolar, el cual se desincorporo con Decreto número 641 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de julio de 2020.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.**  Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado de fecha 17 del mes de agosto del año 2021, se dio cuenta de la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para enajenar a título gratuito, un bien inmueble identificado como fracción del lote número 11 de la manzana 15, con una superficie de 3,256.20 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Valle del Campestre” de esa ciudad, a favor de la Asociación Civil denominada “Club de Leones de San Buenaventura A.C.”, con objeto de llevar a cabo la construcción de un Plantel Educativo de Nivel Preescolar, el cual se desincorporo con Decreto número 641 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de julio de 2020.

**SEGUNDO.** Que, por acuerdo del Presidente del Pleno del Congreso del Estado, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en certificación del acta de Cabildo de fecha 17 de julio de 2021, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, enajenar a título gratuito, un bien inmueble identificado como fracción del lote número 11 de la manzana 15, con una superficie de 3,256.20 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Valle del Campestre” de esa ciudad, a favor de la Asociación Civil denominada “Club de Leones de San Buenaventura A.C.”, con objeto de llevar a cabo la construcción de un Plantel Educativo de Nivel Preescolar, el cual se desincorporo con Decreto número 641 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de julio de 2020.

El inmueble antes mencionado se identifica como fracción del lote número 11 de la manzana 15 con una superficie de 3,256.20 M2., ubicado en la calle Avena entre calles Manuel Acuña y Sabinas en el Fraccionamiento Valle del Campestre, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 30.42 metros y colinda con Prolongación de la calle Sabinas.

Al Sur: mide 30.50 metros y colinda con Prolongación de la calle Manuel Acuña.

Al Oriente: mide 108.50 metros y colinda con calle Avena.

Al Poniente: mide 109.80 metros y colinda con propiedad privada de la colonia 16 de abril.

Dicho inmueble se encuentra inscrito con una mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de San Buenaventura, en las Oficinas de Registro Público de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 29385.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es exclusivamente con objeto de llevar a cabo la construcción de un plantel educativo de nivel preescolar. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de San Buenaventura, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, para poder cubrir la necesidad de llevar a los habitantes de esa colonia formación educativa con la construcción de un plantel educativo de nivel preescolar, el cual otorgara beneficio social a los habitantes de ese municipio.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título gratuito, un bien inmueble identificado como fracción del lote número 11 de la manzana 15, con una superficie de 3,256.20 M2., ubicado en el Fraccionamiento “Valle del Campestre” de esa ciudad, a favor de la Asociación Civil denominada “Club de Leones de San Buenaventura A.C.”, con objeto de llevar a cabo la construcción de un Plantel Educativo de Nivel Preescolar, el cual se desincorporo con Decreto número 641 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de julio de 2020.

El inmueble antes mencionado se identifica como fracción del lote número 11 de la manzana 15 con una superficie de 3,256.20 M2., ubicado en la calle Avena entre calles Manuel Acuña y Sabinas en el Fraccionamiento Valle del Campestre, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 30.42 metros y colinda con Prolongación de la calle Sabinas.

Al Sur: mide 30.50 metros y colinda con Prolongación de la calle Manuel Acuña.

Al Oriente: mide 108.50 metros y colinda con calle Avena.

Al Poniente: mide 109.80 metros y colinda con propiedad privada de la colonia 16 de abril.

Dicho inmueble se encuentra inscrito con una mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de San Buenaventura, en las Oficinas de Registro Público de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 29385.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es exclusivamente con objeto de llevar a cabo la construcción de un plantel educativo de nivel preescolar. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento de San Buenaventura, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO QUINTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO**  |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.Coordinador |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Jorge Antonio Abdala SernaSecretario |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Martha Loera Arámbula |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Olivia Martínez Leyva |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XA FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA |

 |

**Dictamen** de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, con relación al oficio enviado por la C. Tania Vanessa Flores Guerra, Presidenta Municipal del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual hace del conocimiento de este H. Congreso del Estado, la solicitud de licencia por tiempo indefinido del C. Víctor Manuel Hernández Obregón, para separarse del cargo de Segundo Regidor de dicho Ayuntamiento.

**R E S U L T A N D O**

**PRIMERO.-** Que en fecha 10 de enero de 2022, se recibió en la Oficialía Mayor de este Congreso, el oficio enviado por la C. Tania Vanessa Flores Guerra, Presidenta Municipal del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual hace del conocimiento de este H. Congreso, la solicitud de licencia por tiempo indefinido del C. Víctor Manuel Hernández Obregón, para separarse del cargo de Segundo Regidor de dicho Ayuntamiento.

**SEGUNDO.-** Que en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso del Estado el día 11 de enero de 2022, se acordó que el documento antes mencionado y sus anexos, fueran turnados a esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, para efectos de estudio y dictamen.

**TERCERO.-** Que el día 13 de enero de 2022, el documento y anexos anteriormente detallados se recibieron en esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia.

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.-** Que conforme lo previsto en los artículos 88 fracción II, 90, 116 y 117, y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, esta Comisión es competente para emitir el presente Dictamen.

**SEGUNDO.-** Que conforme los artículos 67 fracciones XVIII, XIX, 73 fracciones VI y VIII, en relación con los numerales 8 y 12 de la fracción I del artículo 158-U de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, es facultad de este Congreso, por conducto del Pleno Legislativo o de la Diputación Permanente, resolver sobre las solicitudes de licencias de los Presidentes Municipales, Síndicos y Regidores de los Ayuntamientos, en caso de que excedan de quince días.

**TERCERO.-** Que el 25 de junio de 2021, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, el Listado que contiene las Planillas registradas dentro del Proceso Electoral Ordinario 2021, por los Principios de Mayoría Relativa y Representación Proporcional, actualizadas al 6 de junio de 2021.

**CUARTO.-** Que el día 18 de enero de 2022, se publicaron en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, las Planillas Electas para los 38 Ayuntamientos del Estado de Coahuila de Zaragoza, correspondientes al Proceso Electoral Local Ordinario 2021, y que estarían en funciones durante el periodo de 2022-2024.

**QUINTO.-** Que conforme a la publicación mencionada, el C. Víctor Manuel Hernández Obregón, fue electo para desempeñar el cargo de Segundo Regidor del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza.

**SEXTO.-** Que esta Comisión, una vez que analizó el expediente formado con motivo de la solicitud de licencia por tiempo indefinido del C. Víctor Manuel Hernández Obregón, al cargo de Segundo Regidor de dicho Ayuntamiento, acuerda que es procedente conceder dicha licencia, con efectos a partir de 1° de enero de 2022, fecha en la cual se presentó la solicitud de licencia.

**SÉPTIMO.-** Que al concederle el Congreso del Estado, una licencia para separarse por tiempo indefinido del cargo de Segundo Regidor de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza al C. Víctor Manuel Hernández Obregón, corresponde realizar la designación de quien habrá de cubrir el cargo.

**OCTAVO.-** Que en términos del numeral 4 del artículo 21 del Código Electoral para el Estado de Coahuila de Zaragoza, las vacantes de presidencias, regidurías y sindicaturas se cubrirán en la forma en que establece la Constitución y el Código Municipal del Estado de Coahuila de Zaragoza.

Asimismo, la designación de quien habrá de fungir como Segundo Regidor del Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, durante el período de tiempo que dure la licencia otorgada, se realizará entre quienes figuren en la lista de suplentes, conforme los artículos 58 y 59 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, que a la letra dicen:

***ARTÍCULO 58.*** *En caso de que no se presenten a rendir protesta el síndico y los regidores electos, el Congreso mandará llamar a quienes figuren en la lista de suplentes, y de entre éstos designará a quienes deban de cubrir las vacantes.*

*Cuando un regidor de representación proporcional no se presente a tomar posesión de su cargo, el Congreso del Estado mandará llamar al que siga en el orden dentro de la lista de preferencia de regidores que fue propuesta por el partido político o coalición de que se trate.*

***ARTÍCULO 59.*** *En caso de que la vacante se presente con posterioridad a la toma de protesta del presidente, síndico o alguno de los regidores de un ayuntamiento, se estará a lo dispuesto en los artículos anteriores.*

**NOVENO.-** Que teniendo a la vista la lista de suplentes incluida en la publicación referida en el Considerando Tercero del presente Dictamen, corresponde ocupar el cargo al C. Edgar Alejandro Sepúlveda Zurita, en virtud del lugar que ocupa en el orden dentro de dicho listado.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión somete a su consideración, discusión y, en su caso, aprobación, el siguiente:

**P R O Y E C T O D E D E C R E T O**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se concede licencia por tiempo indefinido al C. Víctor Manuel Hernández Obregón, para separarse temporalmente del cargo de Segundo Regidor del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, con efectos a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se designa al C. Edgar Alejandro Sepúlveda Zurita, para desempeñar las funciones de Segundo Regidor del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, cargo que deberá desempeñar a partir de que rinda la protesta de ley.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Comuníquese en forma oficial al R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, la designación del C. Edgar Alejandro Sepúlveda Zurita, a efecto de que se le llame a rendir protesta y se incorpore a sus funciones como Segundo Regidor del Ayuntamiento referido.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Comuníquese lo anterior al Ejecutivo del Estado, para los efectos procedentes.

**T R A N S I T O R I O**

**ÚNICO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza.

Así lo acuerdan las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza: Dip. Ricardo López Campos (Coordinador), Dip. Luz Elena Guadalupe Morales Núñez (Secretaria), Dip. Olivia Martínez Leyva, Dip. María Guadalupe Oyervides Valdez, Dip. María Bárbara Cepeda Boehringer, Dip. Rodolfo Gerardo Walss Aurioles, Dip. Yolanda Elizondo Maltos, Dip. Claudia Elvira Rodríguez Márquez, y Dip. Lizbeth Ogazón Nava.En la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 24 de enero de 2022.

**COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, PUNTOS CONSTITUCIONALES Y JUSTICIA**

| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| --- | --- |
| **DIP. RICARDO LÓPEZ CAMPOS****(COORDINADOR)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. LUZ ELENA GUADALUPE MORALES NÚÑEZ****(SECRETARIA)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. RODOLFO GERARDO WALSS AURIOLES** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. YOLANDA ELIZONDO MALTOS** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. LIZBETH OGAZÓN NAVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |

**Dictamen** de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, con relación al oficio enviado por la C. Tania Vanessa Flores Guerra, Presidenta Municipal del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual hace del conocimiento de este H. Congreso que el C. Carlos Javier Ortega Pérez, no se presentó a rendir protesta al cargo de Síndico de Mayoría de dicho municipio, en la sesión solemne de instalación del Ayuntamiento, solicitando sea cubierta la vacante respectiva.

**R E S U L T A N D O**

**PRIMERO.-** Que en fecha 10 de enero de 2022, se recibió en la Oficialía Mayor de este Congreso, el oficio enviado por la C. Tania Vanessa Flores Guerra, Presidenta Municipal del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual hace del conocimiento de este H. Congreso, que el C. Carlos Javier Ortega Pérez, no se presentó a rendir protesta al cargo de Síndico de Mayoría de dicho municipio, en la sesión solemne de instalación del Ayuntamiento, solicitando sea cubierta la vacante respectiva.

**SEGUNDO.-** Que en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso del Estado el día 11 de enero de 2022, se acordó que el documento antes mencionado y sus anexos, fueran turnados a esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, para efectos de estudio y dictamen.

**TERCERO.-** Que el día 13 de enero de 2022, el documento y anexos anteriormente detallados se recibieron en esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia.

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.-** Que conforme lo previsto por los artículos 88 fracción II, 90, 116 y 117, y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, esta Comisión es competente para emitir el presente Dictamen.

**SEGUNDO.-** Que conforme el artículo 67 fracción XI de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, es facultad de este Congreso, designar a quienes deban suplir las ausencias temporales o absolutas de alguno de los miembros del Ayuntamiento.

**TERCERO.-** Que según el artículo 73 fracción VIII de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, es atribución de la Diputación Permanente, resolver los asuntos para que fuere autorizada por el Congreso, según la fracción XXXV del artículo 67 de dicha Constitución.

**CUARTO.-** Que el 25 de junio de 2021, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, el Listado que contiene las Planillas registradas dentro del Proceso Electoral Ordinario 2021, por los Principios de Mayoría Relativa y Representación Proporcional, actualizadas al 6 de junio de 2021.

**QUINTO.-** Que el día 18 de enero de 2022, se publicaron en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, las Planillas Electas para los 38 Ayuntamientos del Estado de Coahuila de Zaragoza, correspondientes al Proceso Electoral Ordinario 2021, y que estarían en funciones durante el período de 2022-2024.

**SEXTO.-** Que conforme a la publicación mencionada, el C. Carlos Javier Ortega Pérez, fue electo para desempeñar el cargo de Síndico de Mayoría del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza.

**SÉPTIMO.-** Que conforme el artículo 35 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, el síndico es el integrante del Ayuntamiento encargado de vigilar los aspectos financieros del mismo, de procurar y defender los intereses del municipio y representarlo jurídicamente, además de que en la integración de todo Ayuntamiento deberá existir por lo menos un síndico para la mayoría.

**OCTAVO.-** Que esta Comisión realizó el análisis del expediente formado con motivo del oficio enviado por la C. Tania Vanessa Flores Guerra, Presidenta Municipal del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, mediante el cual hace del conocimiento de este H. Congreso que el C. Carlos Javier Ortega Pérez, no se presentó a rendir protesta al cargo de Síndico de Mayoría de dicho municipio, en la sesión solemne de instalación del Ayuntamiento, solicitando sea cubierta la vacante respectiva.

Conforme el expediente en cuestión, según consta en el Acta de Sesión Solemne de Instalación del R. Ayuntamiento de Múzquiz de fecha 1 de enero de 2022, tras el pase de lista de asistencia consignado en el primer punto del orden del día, consta que el C. Carlos Javier Ortega Pérez no se presentó a dicha sesión y, en consecuencia, no rindió protesta legal del cargo de síndico de la mayoría.

Quienes integramos esta Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, además revisamos una constancia de internamiento, expedida en fecha 21 de enero de 2022, por el Dr. Gustavo Enrique Saldaña Flores (cédula profesional 660912), del Hospital y Clínica OCA S.A. de C.V., en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, en la que se explica que el paciente Carlos Javier Ortega Pérez, ingresó a la institución médica señalada el día 24 de noviembre de 2021, sin haber egresado de dicha institución. Por ello, concluimos que el C. Carlos Javier Ortega Pérez no se encuentra en las condiciones de salud para ejercer el cargo de síndico de la mayoría, de manera temporal.

Es así que, teniendo en cuenta la importancia del síndico de la mayoría en el Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, y conscientes de que no debe interrumpirse la vida y desarrollo de las funciones públicas del Ayuntamiento en cuestión, consideramos que corresponde a este H. Congreso del Estado, realizar la designación de quien habrá de cubrir la ausencia temporal del C. Carlos Javier Ortega Pérez, en los términos del artículo 58 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, que establece lo siguiente:

***ARTÍCULO 58.*** *En caso de que no se presenten a rendir protesta el síndico y los regidores electos, el Congreso mandará llamar a quienes figuren en la lista de suplentes, y de entre éstos designará a quienes deban de cubrir las vacantes.*

*Cuando un regidor de representación proporcional no se presente a tomar posesión de su cargo, el Congreso del Estado mandará llamar al que siga en el orden dentro de la lista de preferencia de regidores que fue propuesta por el partido político o coalición de que se trate*

Después de revisar la lista de suplentes incluida en la publicación referida en el Considerando Quinto del presente Dictamen, concluimos que corresponde ocupar el cargo al C. Mario Alberto Ávalos Cárdenas, en virtud del lugar que ocupa en el orden dentro de dicho listado.

No omitimos mencionar que el C. Carlos Javier Ortega Pérez, en caso de recuperarse, podrá rendir protesta del cargo de Síndico de la Mayoría del Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, conforme el artículo 60 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, que establece lo siguiente:

***ARTÍCULO 60.*** *Los integrantes del Ayuntamiento electo que no hayan rendido protesta en la sesión de instalación y hayan justificado su ausencia, lo harán en la primera sesión de Ayuntamiento a la que asistan.*

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión somete a su consideración, discusión y, en su caso, aprobación, el siguiente:

**P R O Y E C T O D E D E C R E T O**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se designa al C. Mario Alberto Ávalos Cárdenas, para desempeñar las funciones de Síndico de Mayoría del R. Ayuntamiento de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, en sustitución del C. Carlos Javier Ortega Pérez, cargo que deberá desempeñar a partir de que rinda la protesta de ley.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Comuníquese en forma oficial al R. Ayuntamiento del Municipio de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, la designación del C. Mario Alberto Ávalos Cárdenas, a efecto de que se le llame a rendir protesta y se incorpore a sus funciones como Síndico de Mayoría del Ayuntamiento referido.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Comuníquese lo anterior al Ejecutivo del Estado, para los efectos procedentes.

**T R A N S I T O R I O**

**ÚNICO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Así lo acuerdan las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza: Dip. Ricardo López Campos (Coordinador), Dip. Luz Elena Guadalupe Morales Núñez (Secretaria), Dip. Olivia Martínez Leyva, Dip. María Guadalupe Oyervides Valdez, Dip. María Bárbara Cepeda Boehringer, Dip. Rodolfo Gerardo Walss Aurioles, Dip. Yolanda Elizondo Maltos, Dip. Claudia Elvira Rodríguez Márquez, y Dip. Lizbeth Ogazón Nava.En la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 24 de enero de 2022.

**COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, PUNTOS CONSTITUCIONALES Y JUSTICIA**

| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| --- | --- |
| **DIP. RICARDO LÓPEZ CAMPOS****(COORDINADOR)**  | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. LUZ ELENA GUADALUPE MORALES NÚÑEZ****(SECRETARIA)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. RODOLFO GERARDO WALSS AURIOLES** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. YOLANDA ELIZONDO MALTOS** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |
| **DIP. LIZBETH OGAZÓN NAVA**  | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** |
| **X** |  |  |