**Dictámenes correspondientes de la Octava Sesión del Primer Período Ordinario de Sesiones, del Segundo Año de Ejercicio Constitucional de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza.**

**26 de abril del año 2022.**

Lectura, discusión y, en su caso, aprobación de Dictámenes en cartera:

**A.-** Dictamen de las Comisiones Unidas de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia y de Finanzas, relativo a la Iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se deroga la fracción I del artículo 45 de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza, presentada por las Diputadas y los Diputados integrantes de las Comisiones de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia y de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza.

**B.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado, por el que se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para continuar con la enajenación de una superficie de 15-02-45.06 hectáreas, conformadas por 16 (dieciséis) lotes de terreno ubicadas en el asentamiento humano irregular denominado “Santo Domingo”, en el municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, el cual fue declarado como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, mediante Decreto número 531 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 22 de agosto del 2014.

**C.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble que se identifica como área de cesión municipal de la Manzana “D” con una superficie de 5,690.80 m2., ubicado en el Fraccionamiento Parque Industrial Pymes, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor del Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, denominado Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO), con objeto de llevar a cabo la construcción de una Planta Industrial para fomentar la industria y la creación de fuentes de empleo en la Región.

**D.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita se autorice a desincorporar del dominio público municipal, 10 lotes de terreno urbano que conforman una superficie de 952.00 m2., ubicado entre las calles General Nicolás Bravo, General H. Galeana y Avenida Demóstenes del Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, con el fin de enajenar a título gratuito a favor de los actuales poseedores, con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**E.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, tres bienes inmuebles con una superficie total de 130,475.469 M2., todos ubicados en el fraccionamiento “Parque Industrial Santa María” de esa ciudad, con el fin de permutarlos por tres lotes de terreno con una superficie total de 19-39-49.6 Hectáreas propiedad de las empresas DAVISA Parques Industriales, S.A. de C.V y Constructora DAVI, S.A. de C.V., con objeto de que sean enajenados a título gratuito a favor de la Universidad Politécnica de Ramos Arizpe (UPRA) y al Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Coahuila (CECYTEC), ambos Organismos Públicos Descentralizados del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza.

**F.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Minas La Luz” con una superficie total de 51-39-47 hectáreas, del cual se pretende regularizar cincuenta y siete lotes de terreno con una superficie de 22,223.29 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 23 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**G.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, de los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Congregación San José de Aura I y II” con una superficie total de 170-97-01.68 hectáreas, del cual se pretende regularizar siete lotes de terreno con una superficie de 3,347.08 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 22 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**H.-** Dictamen de la Comisión de Finanzas, con relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, del predio que conforma el asentamiento humano irregular denominado “Obrera” con una superficie total de 2-16-44 hectáreas, del cual se pretende regularizar un lote de terreno con una superficie de 436.72 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 15 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 20 de abril de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**Dictamen** de las Comisiones Unidas de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia y de Finanzas, relativo a la iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se deroga la fracción I del artículo 45 de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza, presentada por las Diputadas y los Diputados integrantes de las Comisiones de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia y de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza.

**R E S U L T A N D O**

**PRIMERO.-** Que el día 12 de abril de 2022, por instrucción del Presidente de la Mesa Directiva del Pleno Legislativo del Congreso del Estado, se acordó turnar a las Comisiones Unidas de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia y de Finanzas, la iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se deroga la fracción I del artículo 45 de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza, presentada por las Diputadas y los Diputados integrantes de las Comisiones de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia y de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza.

**SEGUNDO.-** Que en cumplimiento de dicho acuerdo, en misma fecha se turnó a las Comisiones Unidas de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia y de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia en los resultandos primero y segundo del presente Dictamen.

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.-** Que las Comisiones de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia y de Finanzas, con fundamento en los artículos 90, 91, 116, 117 y demás relativos de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, son competentes para emitir el presente Dictamen.

**SEGUNDO.-** Que la iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se deroga la fracción I del artículo 45 de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza, presentada por las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia y de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, se basa en las siguientes consideraciones:

**E X P O S I C I Ó N D E M O T I V O S**

*Según los principios de interdependencia e indivisibilidad, los derechos humanos están vinculados entre ellos, su goce y ejercicio no puede fragmentarse unos de otros, y la violación de un derecho pone en riesgo los demás[[1]](#footnote-1). En otras palabras, los derechos humanos están relacionados entre sí, no puede hacerse ninguna separación ni pensar que unos son más importantes que otros, deben interpretarse y tomarse en su conjunto y no como elementos aislados[[2]](#footnote-2).*

*Los principios de interdependencia e indivisibilidad de los derechos humanos, se establecen en el párrafo tercero del artículo 1° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en los artículos 7°-F y 7°-N de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza.*

*El pasado 14 de diciembre de 2021, el Pleno Legislativo del Congreso del Estado aprobó el Decreto 188 por el cual se reformaron, adicionaron y derogaron diversas disposiciones de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza, con motivo de una iniciativa presentada por el Gobernador del Estado, Ing. Miguel Ángel Riquelme Solís.*

*Dicha iniciativa tenía el propósito de fortalecer, en el mediano y largo plazo, el fondo de pensiones del Instituto de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza, garantizarle una pensión digna a las y los trabajadores de los Poderes Públicos del Estado de Coahuila de Zaragoza, sus dependencias y entidades, así como los pensionados. El Decreto 188 en cuestión se publicó posteriormente el 14 de enero de 2022 en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.*

*Recientemente, el pasado 14 de febrero de 2022, la Comisión Nacional de los Derechos Humanos (CNDH) presentó una demanda de acción de inconstitucionalidad ante la Suprema Corte de Justicia de la Nación, contra el artículo 45 fracción I de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza[[3]](#footnote-3). El precepto impugnado señala lo siguiente:*

***ARTICULO 45.-*** *Los derechos a percibir pensión se pierden para los beneficiarios del trabajador o pensionado por alguna de las siguientes causas:*

***I.*** *Cuando el cónyuge pensionado contraiga nupcias o celebre pacto civil de solidaridad o llegare a vivir en concubinato; […]*

*Notamos que el supuesto previsto en la fracción I del artículo 45 de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza establece que, en caso de que un cónyuge beneficiario elija casarse de nuevo, celebre el pacto civil de solidaridad, o llegare a vivir en concubinato, sería sancionado con la pérdida del derecho a la pensión. En otras palabras, el ejercicio de un derecho lleva a la pérdida de otro.*

*La cuestión sobre la restricción de una pensión de viudez por parte del cónyuge supérstite de un trabajador o trabajadora fallecida debido a que contraiga nupcias ya ha sido objeto de análisis por parte de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, al analizar la constitucionalidad del artículo 135 fracción II de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado[[4]](#footnote-4).*

*En el Amparo en Revisión 1018/2015, se resolvió que el precepto citado transgredía las garantías de igualdad y de seguridad social, ya que la pensión por viudez se actualiza con la muerte del trabajador o la trabajadora o del pensionado o pensionada y es un derecho del cónyuge supérstite, por lo que el hecho de que el viudo o la viuda vuelva a casarse no debe ser motivo para perderla.*

*Es entonces que, después de analizar la fracción I del artículo 45 de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza, consideramos que presenta un problema de incompatibilidad con los siguientes derechos:*

1. *A la familia y al libre desarrollo de la personalidad, pues se inhibe la libertad del cónyuge beneficiario supérstite a iniciar una nueva relación de pareja.*
2. *A la seguridad social, ya que se sanciona con la pérdida de la pensión, debido al ejercicio de derechos humanos (derecho a la familia y al libre desarrollo de la personalidad).*
3. *A la igualdad y no discriminación, en dos vertientes:* 
   1. *Entre los cónyuges supérstites que decidan contraer nupcias, celebrar pacto civil de solidaridad, o vivir en concubinato (como describe la norma), y entre aquellos cónyuges supérstites que decidan no hacerlo.*
   2. *Entre cónyuges supérstites, respecto de los compañeros civiles y concubinas o concubinarios beneficiarios, quienes no están contemplados en el supuesto del precepto impugnado, y que no perderían el derecho a la pensión en caso de formalizar una nueva relación de pareja.*

*Es por ello que, con el fin de armonizar la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza con lo establecido en la Constitución General de la República, los tratados internacionales en materia de derechos humanos aplicables, así como la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, la Carta de Derechos Civiles de Coahuila de Zaragoza, y la Carta de Derechos Económicos, Sociales, Culturales y Ambientales de Coahuila de Zaragoza, nuestra propuesta consiste en derogar la fracción I del artículo 45 de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza:*

| ***LEY VIGENTE*** | ***PROPUESTA DE MODIFICACIÓN*** |
| --- | --- |
| ***ARTICULO 45.-*** *Los derechos a percibir pensión se pierden para los beneficiarios del trabajador o pensionado por alguna de las siguientes causas:*  ***I.*** *Cuando el cónyuge pensionado contraiga nupcias o celebre pacto civil de solidaridad o llegare a vivir en concubinato;*  ***II.*** *Cuando los hijos del trabajador o pensionado cumplan la mayoría de edad, salvo lo dispuesto en el Artículo 42 fracción I de esta Ley; y*  ***III.-*** *Por fallecimiento del beneficiario.* | ***ARTICULO 45.-*** *…*  ***I.*** *Se deroga.*  ***II.*** *…*  ***III.-*** *…* |

**TERCERO.-** Los integrantes de las Comisiones Unidas de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia y de Finanzas, coincidimos que precepto que se propone derogar, presenta un problema de incompatibilidad con los derechos a la seguridad social, a la familia, al libre desarrollo de la personalidad, y a la igualdad y no discriminación, como se explica en su exposición de motivos.

En efecto, la fracción I del artículo 45 de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza, impide que un beneficiario ejerza la libertad de continuar su vida con otra pareja, le sanciona por el ejercicio de este derecho, y además discrimina respecto de un cónyuge superviviente, respecto de los compañeros civiles y concubinarios que no se encuentran previstos en el supuesto jurídico en estudio.

Consideramos que esta es una oportunidad para aplicar el texto de dos Cartas Fundamentales de nuestro Estado, como son la Carta de Derechos Civiles de Coahuila de Zaragoza, y la Carta de Derechos Económicos, Sociales, Culturales y Ambientales de Coahuila de Zaragoza. En un primer término, el artículo 78 de la Carta de Derechos Civiles señala que toda persona tiene derecho a la libertad en sus diferentes modalidades, siempre que no cause daño o riesgo grave a los demás.

Los artículos 70 y 71 de la misma Carta de Derechos Civiles, establece que las personas tienen derecho a unirse de manera afectiva y sin discriminación en las formas que determine la ley, y que la protección de las familias en los planos jurídico, económico y social deberá estar garantizada por la ley.

El artículo 177 de la Carta de Derechos Civiles señala que toda persona tiene derecho a igual protección contra cualquier discriminación y su protección.

Asimismo, según los artículos 72 y 73 de la Carta de Derechos Económicos, Sociales, Culturales y Ambientales de Coahuila de Zaragoza, toda persona tiene derecho a la seguridad social, y que será deber y responsabilidad primordial del Estado desarrollar los mecanismos*[[5]](#footnote-5)* necesarios para la permanencia, ejercicio y disfrute del derecho a la seguridad en el ámbito de sus respectivas competencias.

En efecto, al revisar el comparativo del texto vigente del artículo 45 de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza, y el texto de la propuesta, consideramos que esta es la opción idónea para evitar su inconstitucionalidad e inconvencionalidad.

La derogación del precepto citado será entonces, parte del *mecanismo* para garantizar la permanencia, ejercicio y disfrute del derecho a la seguridad social de los beneficiarios de las trabajadoras y trabajadores al servicio del Estado, en cumplimiento al artículo 73 de la Carta de Derechos Económicos, Sociales, Culturales y Ambientales de Coahuila de Zaragoza.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, sometemos a consideración del Pleno Legislativo del Congreso del Estado para su aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se **deroga** la fracción I del artículo 45 de la Ley de Pensiones y Otros Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Estado de Coahuila de Zaragoza, para quedar como sigue:

**ARTICULO 45.-** …

**I.** Se deroga.

**II.** y **III.** …

**TRANSITORIO**

**ÚNICO.** - El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Así lo acuerdan las Diputadas y los Diputados integrantes de las Comisiones Unidas de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia y de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza: Dip. Ricardo López Campos (Coordinador), Dip. Luz Elena Guadalupe Morales Núñez (Secretaria), Dip. Olivia Martínez Leyva, Dip. María Guadalupe Oyervides Valdez, Dip. María Bárbara Cepeda Boehringer, Dip. Rodolfo Gerardo Walss Aurioles, Dip. Yolanda Elizondo Maltos, Dip. Claudia Elvira Rodríguez Márquez, Dip. Lizbeth Ogazón Nava, Jesús María Montemayor Garza, Jorge Antonio Abdalá Serna, Francisco Javier Cortez Gómez, Martha Loera Arámbula, y Luz Natalia Virgil Orona.En la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 25 de abril de 2022.

**COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, PUNTOS CONSTITUCIONALES Y JUSTICIA**

| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** | | | **RESERVA DE ARTÍCULOS** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DIP. RICARDO LÓPEZ CAMPOS (COORDINADOR)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. LUZ ELENA GUADALUPE MORALES NÚÑEZ**  **(SECRETARIA)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. MARÍA BÁRBARA CEPEDA BOEHRINGER** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. RODOLFO GERARDO WALSS AURIOLES** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. YOLANDA ELIZONDO MALTOS** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. LIZBETH OGAZÓN NAVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |

**COMISIÓN DE FINANZAS**

| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** | | | **RESERVA DE ARTÍCULOS** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DIP. JESÚS MARÍA MONTEMAYOR GARZA (COORDINADOR)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. JORGE ANTONIO ABDALÁ SERNA (SECRETARIO)** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. FRANCISCO JAVIER CORTEZ GÓMEZ** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. MARTHA LOERA ARÁMBULA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. OLIVIA MARTÍNEZ LEYVA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. YOLANDA ELIZONDO MALTOS** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |
| **DIP. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **SI** | **CUALES** |
|  |  |  |  |  |

HOJA DE FIRMAS DEL DICTAMEN DE LAS COMISIONES UNIDAS DE GOBERNACIÓN, PUNTOS CONSTITUCIONALES Y JUSTICIA Y DE FINANZAS, RELATIVO A LA INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE DEROGA LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 45 DE LA LEY DE PENSIONES Y OTROS BENEFICIOS SOCIALES PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, PRESENTADA POR LAS DIPUTADAS Y LOS DIPUTADOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, PUNTOS CONSTITUCIONALES Y JUSTICIA Y DE FINANZAS DE LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado, por el que se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para continuar con la enajenación de una superficie de 15-02-45.06 hectáreas, conformadas por 16 (dieciséis) lotes de terreno ubicadas en el asentamiento humano irregular denominado “Santo Domingo”, en el municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, el cual fue declarado como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, mediante Decreto número 531 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 22 de agosto del 2014.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.**  Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado de fecha 26 del mes de octubre del año 2021, se dio cuenta de la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado, por el que se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para continuar con la enajenación de una superficie de 15-02-45.06 hectáreas, conformadas por 10 (diez) lotes a título gratuito y 6 (seis) lotes a título oneroso, ubicadas en el asentamiento humano irregular denominado “Santo Domingo”, en el municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, el cual fue declarado como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, mediante Decreto número 531 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 22 de agosto del 2014.

**SEGUNDO.** Que, por acuerdo del Presidente del Pleno del Congreso del Estado, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.**  Que estaComisión de Finanzas, con fundamento en los artículos 91, 116, 117 y demás relativos a la Ley Orgánica del Congreso del Estado, es competente para emitir el presente dictamen.

**SEGUNDO.** Que la iniciativa se sustentó en la siguiente exposición de motivos.

**TERCERO.** El Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, preocupado por asegurar el patrimonio familiar, encomienda la tarea de regularizar la tenencia de la tierra a sus poseedores, y dar seguridad jurídica en todo el Estado, a la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila.

Así, la propiedad del inmueble de referencia, obra acreditada a favor del Gobierno del Estado mediante Decreto número 531, de fecha 22 de agosto del 2014, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 67, emitido por el H. Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza; por el que, en su Artículo Primero se declaró como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, el inmueble con superficie de 15-02-45.06 hectáreas, sobre la que se constituyó un asentamiento humano irregular en la localidad conocida como “Santo Domingo”, municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza.

El inmueble en comento, propiedad del Gobierno del Estado tiene las distancias rumbos, coordenadas y superficies siguientes:

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

**SUPERFICIE TOTAL 15-02-45.06 HECTAREAS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS** | |
| 1 | 2 | 305.36 | S 17°41’53’’W | 2 | 292402.37 | 2835945.12 |
| 2 | 3 | 136.70 | S 25°50’44’’W | 3 | 292342.77 | 2835822.10 |
| 3 | 4 | 79.52 | S 06°13’00’’W | 4 | 292334.16 | 2835743.04 |
| 4 | 5 | 36.03 | S 03°38’06’’ E | 5 | 292336.45 | 2835707.09 |
| 5 | 6 | 100.47 | S 37° 51’33’’W | 6 | 292274.78 | 2835627.77 |
| 6 | 7 | 30.39 | S 28°01’25’’ W | 7 | 292260.51 | 2835600.94 |
| 7 | 8 | 44.10 | S 10°26’22’’ W | 8 | 292252.52 | 2835557.57 |
| 8 | 9 | 56.66 | N 85°30’55’’ E | 9 | 292309.00 | 2835562.00 |
| 9 | 10 | 30.22 | N 31° 25’17’’E | 10 | 292324.75 | 2835587.79 |
| 10 | 11 | 21.37 | N 58°10’16’’ E | 11 | 292342.91 | 2835599.06 |
| 11 | 12 | 183.42 | N82°08’20’’ E | 12 | 292524.61 | 2835624.15 |
| 12 | 13 | 238.76 | N 75°43’46’’ E | 13 | 292756.00 | 2835683.00 |
| 13 | 14 | 12.89 | N 20°23’46’ E | 14 | 292760.49 | 2835695.08 |
| 14 | 15 | 214.97 | N 69°36’14’’ W | 15 | 292559.00 | 2835770.00 |
| 15 | 16 | 239.91 | N 28°54’56’’ E | 16 | 292675.00 | 2835980.00 |
| 16 | 17 | 108.72 | N 55° 52’17’’ W | 17 | 292585.00 | 2836041.00 |
| 17 | 18 | 55.01 | N 27° 01’51’’ E | 18 | 292610.00 | 2836090.00 |
| 18 | 19 | 4.84 | S 66° 31’38’’ W | 19 | 292605.56 | 2836088.07 |
| 19 | 20 | 10.13 | S 62°48’09.76’’W | 20 | 292595.93 | 2836084.93 |
| 20 | 21 | 9.03 | S 71°22’57.36’’W | 21 | 292587.02 | 2836083.43 |
| 21 | 22 | 7.10 | S 73°15’07.36’’ W | 22 | 292579.98 | 2836082.49 |
| 22 | 23 | 25.49 | N 19°00’25.45’’E | 23 | 292591.99 | 2836104.97 |
| 23 | 24 | 5.86 | S70°23’13.03’’ E | 24 | 292597.13 | 2836102.16 |
| 24 | 25 | 7.14 | S 72° 54’22.00’’ E | 25 | 292603.55 | 2836099.00 |
| 25 | 26 | 6.05 | N 42°26’20’’ E | 26 | 292607.63 | 2836103.47 |
| 26 | 27 | 4.50 | N06°57’10’’E | 27 | 292608.56 | 2836107.87 |
| 27 | 28 | 6.01 | N 17°31’10’’E | 28 | 292610.86 | 2836113.42 |
| 28 | 29 | 12.75 | N 24°11’0’’ E | 29 | 292617.08 | 2836124.55 |
| 29 | 30 | 17.84 | N 25°01’00’’ E | 30 | 292626.00 | 2836140.00 |
| 30 | 31 | 26.91 | S 65°09’42’’ E | 31 | 292649.34 | 2836126.61 |
| 31 | 32 | 31.75 | S 27°02’08’’ W | 32 | 292632.50 | 2836099.69 |
| 32 | 33 | 48.87 | N 62°17’42’’ E | 33 | 292675.77 | 2836122.41 |
| 33 | 34 | 44.06 | N 50°36’44’’ E | 34 | 292709.82 | 2836150.37 |
| 34 | 35 | 63.96 | N 69°16’54’’ W | 35 | 292650.00 | 2836173.00 |
| 35 | 36 | 74.33 | N 72° 47’02’’ W | 36 | 292579.00 | 2836195.00 |
| 36 | 37 | 14.87 | N 19°39’14’’ E | 37 | 292584.00 | 2836209.00 |
| 37 | 1 | 92.83 | N 73°04’21’’ W | 1 | 292495.20 | 2836236.03 |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 484959.

En el Artículo Tercero del propio Decreto, se autorizó la enajenación a título gratuito de los lotes de terreno ubicados en el inmueble, con el objeto de regularizar la posesión precaria a favor de los poseedores, que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Santo Domingo” ubicado en el municipio de Ramos Arizpe.

En este sentido, y en virtud de que, a la fecha, ha fenecido el plazo estipulado en este último Decreto, sin que se hayan formalizado la totalidad de las enajenaciones a título gratuito autorizadas en el mismo, se solicita una nueva autorización, para continuar las enajenaciones a título gratuito y oneroso, según corresponda, y escrituración pendiente por parte de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila de Zaragoza.

Por, someto a la consideración de este H. Congreso, para su análisis, discusión, y en su caso aprobación la siguiente Iniciativa de:

**CUARTO**. Por las consideraciones anteriormente expuestas y de la relevancia del tema a que se refiere lo planteado en este caso, la Comisión de Finanzas, encargada de conocer y resolver sobre este asunto, estimó procedente la enajenación de los lotes antes descritos, precisando que de la superficie en mención de 15-02-45.06 hectáreas, se enajenarán únicamente 16 (dieciséis) lotes de terreno, con esto se pretende otorgar certeza jurídica de sus predios y así acceder a mejores niveles de vida, el cual otorgará un beneficio social a los habitantes de ese municipio.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, las integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para continuar con la enajenación de 10 (diez) lotes a título gratuito y 6 (seis) lotes a título oneroso, ubicados dentro de una superficie de 15-02-45.06 hectáreas, del asentamiento humano irregular denominado “Santo Domingo”, en el municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, el cual fue declarado como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, mediante Decreto número 531 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 22 de agosto del 2014, los cuales se identifican de la siguiente manera:

**A TÍTULO GRATUITO**

**MANZANA 6 LOTE 6**

AL NORTE 24.80 CON LOTE 5

AL SUR 24.80 CON LOTE 7

AL ESTE 9.40 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

AL OESTE 9.40 CON ACEQUIA DE LOS AGUIRRE

**SUPERFICIE 233.04 M2**

**MANZANA 7 LOTE 9**

AL NORTE 42.00 CON LOTE 18

AL SUR 41.90 CON LOTE 8

AL ESTE 7.70 CON LOTES 5 Y 6

AL OESTE 8.90 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 346.92 M2**

**MANZANA 7 LOTE 11**

AL NORTE 9.50, 1.90, 33.50, 5.40, 5.50 CON LOTES 12 Y 2

AL SUR 12.50, 34.10 CON LOTE 10

AL ESTE 12.60 CON LOTE 3

AL OESTE 4.60 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 319.01 M2**

**MANZANA 7 LOTE 12**

AL NORTE 20.90, 4.70, 15.70, 7.83 CON LOTES 13, 14 Y 2

AL SUR 9.50, 1.90, 33.50 CON LOTE 11

AL ESTE 5.40 CON LOTE 11

AL OESTE 10.25 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 282.37 M2**

**MANZANA 10 LOTE 5**

AL NORTE 25.60 CON LOTE 4

AL SUR 26.50 CON LOTE 6

AL ESTE 7.40 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

AL OESTE 4.90 CON LOTE 9

**SUPERFICIE 159.15 M2**

**MANZANA 19 LOTE 3**

AL NORTE 24.50 CON LOTE 2

AL SUR 17.00, 2.45, 1.55, 3.40, 9.00 CON CALLE PANFILO NATERA Y LOTE 4

AL ESTE 8.50 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

AL OESTE 12.30 CON ACEQUIA DEL TIO VALLE

**SUPERFICIE 296.23 M2**

**MANZANA 21 LOTE 10**

AL NORTE 32.29 CON LOTE 11

AL SUR 32.50 CON LOTE 9

AL ESTE 7.53 CON LOTE 3

AL OESTE 7.52 CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA

**SUPERFICIE 243.49 M2**

**MANZANA 24 LOTE 3**

AL NORTE 25.30 CON LOTE 2

AL SUR 26.00 CON LOTE 4

AL ESTE 16.30 CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA

AL OESTE 16.00 CON LOTES 4 Y 9

**SUPERFICIE 413.98 M2**

**MANZANA 24 LOTE 6**

AL NORTE 36.00 CON CALLE FRANCISCO I. MADERO

AL SUR 36.00 CON LOTE 5

AL ESTE 13.70 CON LOTE 7 Y ACEQUIA DEL CERRO

AL OESTE 14.00 CON CALLE FRANCISCO MURGUIA

**SUPERFICIE 498.57 M2**

**MANZANA 24 LOTE 7**

AL NORTE 22.40 CON LOTE 8

AL SUR 28.50 CON ACEQUIA DEL CERRO

AL ESTE 7.70 CON LOTE 4

AL OESTE 11.60, 12.40 CON LOTE 6 Y CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 370.40 M2**

**A TÍTULO ONEROSO**

**MANZANA 1 LOTE 1**

AL NORTE 41.64 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL SUR 37.54 CON LOTE 2

AL ESTE 14.87, 24.42 CON PROPIEDAD PRIVADA Y CAMINO A LAS GRANJAS

AL OESTE 34.66 CON ACEQUIA

**SUPERFICIE 1,434.46 M2**

**MANZANA 5 LOTE 7**

AL NORTE 7.75, 0.32, 20.78 CON LOTE 8

AL SUR 18.36, 8.80, 12.10 CON LOTE 6 Y CALLE 5 DE MAYO

AL ESTE 22.97 CON LOTES 8, 5 Y CALLE 5 DE MAYO

AL OESTE 15.94 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 545.44 M2**

**MANZANA 7 LOTE 17**

AL NORTE 37.20 CON LOTE 15

AL SUR 18.30, 0.90, 20.82 CON LOTE 14

AL ESTE 2.85, 14.30, 0.60, 4.65 CON LOTES 2, 1 Y 15

AL OESTE 25.05 CON CALLE EULALIO GUTIERREZ

**SUPERFICIE 875.64 M2**

**MANZANA 17 LOTE 2**

AL NORTE 27.95, 18.87 CON LOTE 1 Y CALLE RAFAEL CEPEDA

AL ESTE 31.70, 10.30, 36.75 CON ACEQUIA DEL TIO VALLE

AL OESTE 20.74, 27.78, 14.00, 21.18 CON ACEQUIA DE LOS AGUIRRE

**SUPERFICIE 1,973.44 M2**

**MANZANA 18 LOTE 3**

AL NORTE 23.85 CON LOTE 2 Y ACEQUIA DEL TIO VALLE

AL SUR 19.28 CON CALLE RAFAEL CEPEDA

AL ESTE 19.67 CON ACEQUIA DEL TIO VALLE

AL OESTE 10.48, 15.00 CON CALLE RICARDO FLORES MAGON

**SUPERFICIE 508.22 M2**

**MANZANA 24 LOTE 11**

AL NORTE 25.25 CON LOTE 3

AL SUR 28.13 CON ACEQUIA DEL CERRO

AL ESTE 21.70, 2.40 CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA

AL OESTE 7.70, 7.85, 21.75 CON LOTE 7, 8 Y 4

**SUPERFICIE 782.29 M2**

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La enajenación a título gratuito que se autoriza continuar en este decreto se realizará a favor de las personas que poseen los 10 (diez) lotes referidos, por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, conforme a los datos de identificación de los poseedores y lotes que se encuentren en el censo que obra en poder de dicha Comisión, previa verificación de la posesión legal de aquellas personas que obren registradas en el mismo.

**ARTÍCULO TERCERO.** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila (CERTTURC), a enajenar a título oneroso 6 (seis) predios a partir de 501 metros cuadrados a 2000 metros cuadrados, cuyos beneficiarios deberán pagar a valor catastral el precio de los metros cuadrados que excedan respecto a los 500 metros y cubrir los costos que legalmente se generen, así como gastos de escrituración, plano manzanero, verificación, entre otros.

**ARTÍCULO CUARTO.** El objeto de la operación que se autoriza es el de regularizar la posesión precaria de los particulares que actualmente poseen los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular ubicado en la localidad de “Santo Domingo” en la ciudad de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO QUINTO.** Se faculta al Ejecutivo del Estado para que, por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, otorgue los Títulos de propiedad correspondientes a la enajenación, a título gratuito y oneroso según corresponda, que con el presente se autoriza.

**ARTÍCULO SEXTO.** Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de Escrituración y Registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos por los beneficiarios de los lotes de terreno.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

**ARTÍCULO OCTAVO.** En el supuesto de que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de cuarenta y ocho meses, computados a partir de la fecha en que inicie su vigencia el presente Decreto, quedarán sin efecto, las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización Legislativa para proceder a la enajenación del inmueble a que se hace referencia en el Artículo Primero de este Decreto.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme al Decreto No. 531, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 67, de fecha 22 de agosto de 2014.

**TERCERO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 11 de abril de 2022.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.  Coordinador | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Jorge Antonio Abdala Serna  Secretario | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Martha Loera Arámbula | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Olivia Martínez Leyva | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Yolanda Elizondo Maltos | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

Estas firmas pertenecen al Dictamen de la Comisión de Finanzas, de la LXII Legislatura del Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza, en relación a la Iniciativa de Decreto planteada por el Ejecutivo del Estado, por el que se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para continuar con la enajenación de una superficie de 15-02-45.06 hectáreas, conformadas por 16 (dieciséis) lotes de terreno ubicadas en el asentamiento humano irregular denominado “Santo Domingo”, en el municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, el cual fue declarado como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, mediante Decreto número 531 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 22 de agosto del 2014.

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble que se identifica como área de cesión municipal de la Manzana “D” con una superficie de 5,690.80 m2., ubicado en el Fraccionamiento Parque Industrial Pymes, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor del Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, denominado Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO), con objeto de llevar a cabo la construcción de una Planta Industrial para fomentar la industria y la creación de fuentes de empleo en la Región.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.**  Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado de fecha 14 del mes de diciembre del año 2021, se dio cuenta de la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble que se identifica como área de cesión municipal de la Manzana “D” con una superficie de 5,690.80 m2., ubicado en el Fraccionamiento Parque Industrial Pymes, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor del Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, denominado Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO), con objeto de llevar a cabo la construcción de una Planta Industrial para fomentar la industria y la creación de fuentes de empleo en la Región.

**SEGUNDO.** Que, por acuerdo del Presidente del Pleno del Congreso del Estado, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, numeral 10 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que de conformidad con el Artículo 304 y el segundo párrafo del Artículo 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado, dispone que los bienes del dominio público sólo podrán ser enajenados mediante el acuerdo de autorización de las dos terceras partes de los miembros del ayuntamiento, previo decreto de desincorporación dictado por el Congreso del Estado y conforme a las disposiciones aplicables, así como el Artículo 302que dispone *” Ninguna enajenación, ni concesión de uso o usufructo de bienes inmuebles del Municipio, podrán hacerse a los miembros y servidores públicos del ayuntamiento, ni a sus parientes en línea recta sin limitación de grado, colaterales hasta el cuarto grado y afines hasta el segundo”.*

**TERCERO.** Que, entre los casos en que procede la autorización para enajenar bienes inmuebles del dominio público municipal, se señala el correspondiente a la disposición de los mismos, para destinarlos al fomento de la vivienda, regularización de la tenencia de la tierra o cualquiera otra necesidad de interés público.

**CUARTO.** Que el Ayuntamiento del Municipio de Torreón, según consta en acta de Cabildo N° SRA/5733/2021 de fecha 26 de noviembre de 2021, aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble que se identifica como área de cesión municipal de la Manzana “D” con una superficie de 5,690.80 m2., ubicado en el Fraccionamiento Parque Industrial Pymes, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor del Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, denominado Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO), el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 58.84 metros y colinda con servidumbre de paso.

Al Sur: mide 58.87 metros y colinda con calle Industrial Metalmecánica.

Al Oriente: mide 97.64 metros y colinda con Lote 6 y fracción del Lote 5, de la Manzana “A”.

Al Poniente: mide 95.78 metros y colinda con Lote 3, Manzana “D”.

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 14049.

**QUINTO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo la construcción de una Planta Industrial para fomentar la industria y la creación de fuentes de empleo en la Región. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la desincorporación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**SEXTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la desincorporación de la superficie en mención, para lograr con esto fomentar la inversión en el Estado con la instalación y funcionamiento de Plantas Industriales y con esto crear fuentes de empleo en la Región, el cual otorgara beneficio a los habitantes de ese municipio.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble que se identifica como área de cesión municipal de la Manzana “D” con una superficie de 5,690.80 m2., ubicado en el Fraccionamiento Parque Industrial Pymes, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor del Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, denominado Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO), el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 58.84 metros y colinda con servidumbre de paso.

Al Sur: mide 58.87 metros y colinda con calle Industrial Metalmecánica.

Al Oriente: mide 97.64 metros y colinda con Lote 6 y fracción del Lote 5, de la Manzana “A”.

Al Poniente: mide 95.78 metros y colinda con Lote 3, Manzana “D”.

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 14049.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo la construcción de una Planta Industrial para fomentar la instalación de industrias y la creación de fuentes de empleo en la Región. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la desincorporación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 11 de abril de 2022.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.  Coordinador | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Jorge Antonio Abdala Serna  Secretario | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Martha Loera Arámbula | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Olivia Martínez Leyva | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Yolanda Elizondo Maltos | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

Estas firmas pertenecen al Dictamen de la Comisión de Finanzas, de la LXII Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, en relación a la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble que se identifica como área de cesión municipal de la Manzana “D” con una superficie de 5,690.80 m2., ubicado en el Fraccionamiento Parque Industrial Pymes, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor del Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, denominado Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO), con objeto de llevar a cabo la construcción de una Planta Industrial para fomentar la industria y la creación de fuentes de empleo en la Región.

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita se autorice a desincorporar del dominio público municipal, 10 lotes de terreno urbano que conforman una superficie de 952.00 m2., ubicado entre las calles General Nicolás Bravo, General H. Galeana y Avenida Demóstenes del Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, con el fin de enajenar a título gratuito a favor de los actuales poseedores, con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.**  Que, en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso del Estado de fecha 06 del mes de julio del año 2021, se dio cuenta de la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita se autorice a desincorporar del dominio público municipal, 10 lotes de terreno urbano que conforman una superficie de 952.00 m2., ubicado entre las calles General Nicolás Bravo, General H. Galeana y Avenida Demóstenes del Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, con el fin de enajenar a título gratuito a favor de los actuales poseedores, con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**SEGUNDO.** Que, por acuerdo del Presidente de la Diputación Permanente del Congreso del Estado, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, numeral 10 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que de conformidad con el Artículo 304 y el segundo párrafo del Artículo 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado, dispone que los bienes del dominio público sólo podrán ser enajenados mediante el acuerdo de autorización de las dos terceras partes de los miembros del ayuntamiento, previo decreto de desincorporación dictado por el Congreso del Estado y conforme a las disposiciones aplicables, así como el Artículo 302que dispone *” Ninguna enajenación, ni concesión de uso o usufructo de bienes inmuebles del Municipio, podrán hacerse a los miembros y servidores públicos del ayuntamiento, ni a sus parientes en línea recta sin limitación de grado, colaterales hasta el cuarto grado y afines hasta el segundo”.*

**TERCERO.** Que, entre los casos en que procede la autorización para enajenar bienes inmuebles del dominio público municipal, se señala el correspondiente a la disposición de los mismos, para destinarlos al fomento de la vivienda, regularización de la tenencia de la tierra o cualquiera otra necesidad de interés público.

**CUARTO.** Que el Ayuntamiento de Sabinas, según consta en certificaciones de acta de Cabildo de fechas 07 de noviembre de 2019 y de 09 de junio de 2020, ambas aprobadas por unanimidad de los presentes del Cabildo, autorizan a desincorporar del dominio público municipal, 10 lotes de terreno urbano que conforman una superficie de 952.00 m2., ubicado entre las calles General Nicolás Bravo, General H. Galeana y Avenida Demóstenes del Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, con el fin de enajenar a título gratuito a favor de los actuales poseedores.

El predio antes mencionado cuenta con una superficie total de 952.00 m2., la cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con calle General H. Galeana.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con calle Nicolás Bravo.

Al Oriente: mide 100.00 metros y colinda con propiedad del Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

Dicha superficie total de 952.00 m2., está conformada por 10 lotes de terreno, los cuales se identifican de la siguiente manera:

**01.- Lote con una superficie de 191.1616 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Ramona Cardona Ramos y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con la calle General Hermenegildo Galeana.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Ana Patricia Saucedo Andrade.

Al Oriente: mide 20.08 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 20.08 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**02.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Ana Patricia Saucedo Andrade y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Ramona Cardona Ramos.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de José Guadalupe Caballero de la Sierra.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**03.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor del C. José Guadalupe Caballero de la Sierra y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Ana Patricia Saucedo Andrade.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Marcela Edith Rodríguez Domínguez.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**04.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Marcela Edith Rodríguez Domínguez y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de José Guadalupe Caballero de la Sierra.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Benito Duarte Cantú.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**05.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor del C. Benito Duarte Cantú y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Marcela Edith Rodríguez Domínguez.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de María de los Ángeles Leyva Mata.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**06.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. María de los Ángeles Leyva Mata y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Benito Duarte Cantú.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Claudia Lizbeth Palomares Leyva.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**07.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Claudia Lizbeth Palomares Leyva y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de María de los Ángeles Leyva Mata.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de María de Jesús Leyva Mata.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**08.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. María de Jesús Leyva Mata y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Claudia Lizbeth Palomares Leyva.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Elida María Villa Olguín.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**09.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Elida María Villa Olguín y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de María de Jesús Leyva Mata.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Guadalupe Duarte Cantú.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**10.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Guadalupe Duarte Cantú y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Elida María Villa Olguín.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con calle General Nicolás Bravo.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Sabinas, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 5378.

**QUINTO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la desincorporación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**SEXTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Ayuntamiento de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la desincorporación de la superficie en mención, para poder cubrir la necesidad de contar con un patrimonio y seguridad en sus viviendas a las familias que fueron reubicadas por vivir junto a las márgenes del río Sabinas siendo una zona de muy alto riesgo y con esto llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, el cual otorgara beneficio social a dichas familias.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al R. Ayuntamiento de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, 10 lotes de terreno urbano que conforman una superficie de 952.00 m2., ubicado entre las calles General Nicolás Bravo, General H. Galeana y Avenida Demóstenes del Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, con el fin de enajenar a título gratuito a favor de los actuales poseedores, los cuales se describen a continuación:

El predio antes mencionado cuenta con una superficie total de 952.00 m2., la cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con calle General H. Galeana.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con calle Nicolás Bravo.

Al Oriente: mide 100.00 metros y colinda con propiedad del Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 100.00 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

Dicha superficie total de 952.00 m2., está conformada por 10 lotes de terreno, los cuales se identifican de la siguiente manera:

**01.- Lote con una superficie de 191.1616 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Ramona Cardona Ramos y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con la calle General Hermenegildo Galeana.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Ana Patricia Saucedo Andrade.

Al Oriente: mide 20.08 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 20.08 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**02.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Ana Patricia Saucedo Andrade y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Ramona Cardona Ramos.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de José Guadalupe Caballero de la Sierra.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**03.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor del C. José Guadalupe Caballero de la Sierra y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Ana Patricia Saucedo Andrade.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Marcela Edith Rodríguez Domínguez.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**04.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Marcela Edith Rodríguez Domínguez y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de José Guadalupe Caballero de la Sierra.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Benito Duarte Cantú.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**05.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor del C. Benito Duarte Cantú y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Marcela Edith Rodríguez Domínguez.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de María de los Ángeles Leyva Mata.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**06.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. María de los Ángeles Leyva Mata y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Benito Duarte Cantú.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Claudia Lizbeth Palomares Leyva.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**07.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Claudia Lizbeth Palomares Leyva y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de María de los Ángeles Leyva Mata.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de María de Jesús Leyva Mata.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**08.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. María de Jesús Leyva Mata y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Claudia Lizbeth Palomares Leyva.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Elida María Villa Olguín.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**09.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Elida María Villa Olguín y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de María de Jesús Leyva Mata.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Guadalupe Duarte Cantú.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

**10.- Lote con una superficie de 84.5376 m2.,** ubicado en el Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, a favor de la C. Guadalupe Duarte Cantú y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.52 metros y colinda con propiedad de Elida María Villa Olguín.

Al Sur: mide 9.52 metros y colinda con calle General Nicolás Bravo.

Al Oriente: mide 8.88 metros y colinda con propiedad el Dr. Pablo Ramos Ramos.

Al Poniente: mide 8.88 metros y colinda con Avenida Demóstenes.

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Sabinas, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 5378.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la desincorporación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 11 de abril de 2022.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.  Coordinador | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Jorge Antonio Abdala Serna  Secretario | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Martha Loera Arámbula | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Olivia Martínez Leyva | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Yolanda Elizondo Maltos | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

Estas firmas pertenecen al Dictamen de la Comisión de Finanzas, de la LXII Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, en relación a la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita se autorice a desincorporar del dominio público municipal, 10 lotes de terreno urbano que conforman una superficie de 952.00 m2., ubicado entre las calles General Nicolás Bravo, General H. Galeana y Avenida Demóstenes del Fraccionamiento Atenas II, de ese municipio, con el fin de enajenar a título gratuito a favor de los actuales poseedores, con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, tres bienes inmuebles con una superficie total de 130,475.469 M2., todos ubicados en el fraccionamiento “Parque Industrial Santa María” de esa ciudad, con el fin de permutarlos por tres lotes de terreno con una superficie total de 19-39-49.6 Hectáreas propiedad de las empresas DAVISA Parques Industriales, S.A. de C.V y Constructora DAVI, S.A. de C.V., con objeto de que sean enajenados a título gratuito a favor de la Universidad Politécnica de Ramos Arizpe (UPRA) y al Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Coahuila (CECYTEC), ambos Organismos Públicos Descentralizados del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.**  Que, en sesión celebrada por el Pleno del Congreso del Estado de fecha 21 del mes de mayo del año 2020, se dio cuenta de la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, tres bienes inmuebles con una superficie total de 130,475.469 M2., todos ubicados en el fraccionamiento “Parque Industrial Santa María” de esa ciudad, con el fin de permutarlos por tres lotes de terreno con una superficie total de 19-39-49.6 Hectáreas propiedad de las empresas DAVISA Parques Industriales, S.A. de C.V y Constructora DAVI, S.A. de C.V., con objeto de que sean enajenados a título gratuito a favor de la Universidad Politécnica de Ramos Arizpe (UPRA) y al Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Coahuila (CECYTEC), ambos Organismos Públicos Descentralizados del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza.

**SEGUNDO.** Que, por acuerdo del Presidente del Pleno del Congreso del Estado, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, numeral 10 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que de conformidad con el Artículo 304 y el segundo párrafo del Artículo 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado, dispone que los bienes del dominio público sólo podrán ser enajenados mediante el acuerdo de autorización de las dos terceras partes de los miembros del ayuntamiento, previo decreto de desincorporación dictado por el Congreso del Estado y conforme a las disposiciones aplicables, así como el Artículo 302que dispone *” Ninguna enajenación, ni concesión de uso o usufructo de bienes inmuebles del Municipio, podrán hacerse a los miembros y servidores públicos del ayuntamiento, ni a sus parientes en línea recta sin limitación de grado, colaterales hasta el cuarto grado y afines hasta el segundo”.*

**TERCERO.** Que, entre los casos en que procede la autorización para enajenar bienes inmuebles del dominio público municipal, se señala el correspondiente a la disposición de los mismos, para destinarlos al fomento de la vivienda, regularización de la tenencia de la tierra o cualquiera otra necesidad de interés público.

**CUARTO.** Que el Ayuntamiento del Municipio de Ramos Arizpe, según consta en acta de cabildo número 99 de fecha 25 de octubre de 2019 y certificación de acta de Cabildo de fecha 06 de diciembre de 2021, aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, desincorporar del dominio público municipal, tres bienes inmuebles, el primero con una superficie de 55,016.598 M2.; el segundo con una superficie de 53,389.602 M2.; y el tercero con una superficie de 22,069.269 M2., todos ubicados en el fraccionamiento “Parque Industrial Santa María” de esa ciudad, los cuales se identifican se la siguiente manera:

**A) Área Municipal 10** con superficie de 55,016.598 metros cuadrados, comprendido dentro del siguiente cuadro de construcción:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 55,016.598 m2** | | | | | | | |
| **Lado** | | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **EST PV** | |  |  |  | **Y X** | |
|  |  |  |  | A | 10,480.6820 | 9,842.6810 |
| A | B | S 63O29’29.63’’ E | 366.212 | B | 10,317.2310 | 10,170.3922 |
| B | C | S 75O35’37.28’’ W | 314.550 | C | 10,238.9720 | 9,865.7330 |
| C | D | N 63O50’11.23’’ W | 161.144 | D | 10,310.0260 | 9,721.1000 |
| D | E | N 33O27’15.17’’ E | 172.360 | E | 10,453.8307 | 9,816.1171 |
| E | F | N 44O41’30.34’’ E | 37.771 | A | 10,480.6820 | 9,842.6810 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 135583

**B) Área Municipal 11** con superficie de 53,389.602 metros cuadrados, comprendido dentro del siguiente cuadro de construcción:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 53,389.602 m2** | | | | | | | |
| **Lado** | | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **COORDENADAS** | | |
| **EST PV** | |  |  |  | **Y X** | | |
|  |  |  |  | A | 10,552.4381 | 9,875.6570 |
| A | B | N 31O39’23.26’’ E | 108.541 | B | 10,644.8293 | 9,932.6220 |
| B | C | S 60O18’56.01’’ E | 540.920 | C | 10,376.9532 | 10,402.5553 |
| C | D | S 75O33’50.05’’ W | 159.648 | D | 10,337.1529 | 10,247.9480 |
| D | A | N 59O57’37.58’’ W | 430.056 | E | 10,552.4381 | 9,875.6570 |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 135584.

**C) Área Municipal 12** con superficie de 22,069.269 metros cuadrados, comprendido dentro del siguiente cuadro de construcción:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 22,069.269 m2** | | | | | | | |
| **Lado** | | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **COORDENADAS** | | |
| **EST PV** | |  |  |  | **Y X** | | |
|  |  |  |  | A | 10,819.1390 | 10,040.0950 |
| A | B | S 57O39’00.11’’ E | 711.358 | B | 10,438.4989 | 10,641.0471 |
| B | C | S 75O21’11.21’’ W | 39.788 | C | 10,428.4380 | 10,602.5520 |
| C | D | N 61O15’46.55’’ W | 34.707 | D | 10,445.1250 | 10,572.1193 |
| D | E | N 31O39’23.26’’ E | 20.000 | E | 10,462.1492 | 10,582.6158 |
| E | F | N 61O15’46.55’’ W | 650.000 | F | 10,774.6633 | 10,012.6729 |
| F | A | N 31O39’23.26’’ E | 52.250 | A | 10,819.1390 | 10,040.0950 |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 135585.

Los inmuebles antes mencionados se permutarán a favor de las empresas DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.

Que, las empresas DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., permutaran al Ayuntamiento de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, tres lotes de terreno con una superficie total de 19-39-49.6 Hectáreas (DIECINUEVE HECTÁREAS, CUATRO ÁREAS, TREINTA Y NUEVE ÁREAS, CUARENTA Y NUEVE PUNTO SEIS CENTIÁREAS), los cuales se identifican a continuación:

**A) Polígono** de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V., cuenta con una superficie de 16-49-50.172 Hectáreas, y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 16-49-50.172 HAS** | | | | | | | | | |
| **Lado** | |  |  |  | **COORDENADAS** | | | |
| **EST** | **PV** | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | A | | 4,315.380 | 3,130.752 |
| A | B | N 54º55´53’’ E | 212.916 | B | | 4,437.13 | 3,305.017 |
| B | D | N 49°03´35” E CENTRO DE CURVA DELTA= 11°44´36” RADIO= 155.000 | 31.713 LONG. CURVA = 31.768 SUB. TAN = 15.940 | D  C | | 4,458.493  4,564.575 | 3.328.972  3,215.960 |
| D | E | N 43°11´17”E | 52.621 | E | | 4,496.860 | 3,364.986 |
| E | F | S 45°45´12” E | 37.023 | F | | 4,471.027 | 3,391.508 |
| F | H | S 40° 53´30” E CENTRO DE CURVA DELTA= 09° 43´24” RADIO= 192.000 | 32.544 LONG. CURVA= 32.583 SUB. TAN.= 16.331 | H  G | | 4,446.426  4,333.489 | 3,412.812  3,257.540 |
| H | J | S 46° 44´55” E CENTRO DE CURVA DELTA= 21° 27´47” RADIO= 208.000 | 77.463 LONG. CURVA= 77.917 SUB.TAN.= 39.421 | J  I | | 4,393.348  4,568.735 | 3,469.232  3,581.051 |
| J | K | S 57° 28´49” E | 33.857 | K | | 4,375.147 | 3,497.781 |
| K | M | S 12° 38´33” E CENTRO DE CURVA DELTA= 89° 40´31” RADIO= 70.600 | 99.560 LONG CURVA = 110.498 SUB. TAN= 70.201 | M  L | | 4,278.001  4,337.531 | 3,519.571  3,557.525 |
| M | N | S 57° 28´ 49” E | 337.659 | N | | 4,096.479 | 3,804.287 |
| N | O | S 51° 32´42” W | 241.144 | O | | 3,946.511 | 3,615.448 |
| O | P | N 50° 57´59” W | 35.887 | P | | 3,969.112 | 3,587.572 |
| P | Q | S 49° 21´49” W | 23.255 | Q | | 3,953.967 | 3,569.925 |
| Q | R | N 59°51´03” W | 362.133 | R | | 4,135.849 | 3,256.782 |
| R | A | N 35° 04´07” W | 219.351 | A | | 4,315.380 | 3,130.752 |

Y cuenta con las siguientes colindancias:

Al Norte: CON BOULEVARD DE LAS AMERICAS.

Al Sur: OTROS PROPIETARIOS, POLIGONO R-1 Y POLIGONO TANQUE DE AGUA.

Al Oriente: CON BOULEVARD SIGMA.

Al Poniente: CON BOULEVARD EUROPA.

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V., en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 628363

**B) Polígono** de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V., cuenta con una superficie de 02-06-91.823 Hectáreas, y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 02-06-91.823 HAS** | | | | | | | |
| **Lado** | |  |  |  | **COORDENADAS** | |
| **EST** | **PV** | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 4,331.155 | 3,669.090 |
| 1 | 2 | S 57° 28´48.90” E | 30.62 | 2 | 4,314.694 | 3,694.909 |
| 2 | 4 | S 18° 00´ 28.45” E CENTRO DE CURVA DELTA= 20° 22´ 34.88” RADIO= 62.60 | 22.15 LONG CURVA= 22.26 SUB TAN = 11.25 | 4  3 | 4,293.633  4,285.116 | 3,701.756  3,639.738 |
| 4 | 6 | S 08° 51´ 48.21” W CENTRO DE CURVA DELTA= 33° 21´ 58.45” RADIO= 62.60 | 35.94 LONG CURVA= 36.46 SUB. TAN. = 18.76 | 6  3 | 4,258.120  4,285.116 | 3,696.218  3,639.738 |
| 6 | 7 | S 57° 28´48.90” E | 52.87 | 7 | 4,229.697 | 3,740.800 |
| 7 | 9 | S 66° 27´ 30.41” E CENTRO DE CURVA DELTA= 17° 57´ 23.03” RADIO= 200.00 | 62.42 LONG CURVA= 62.68 SUB. TAN. = 31.60 | 9  8 | 4,204.764  4,398.338 | 3,798.028  3,848.318 |
| 9 | 11 | S 61° 47´ 09.53” E CENTRO DE CURVA DELTA= 27° 18´ 4.80” RADIO= 200.00 | 94.40 LONG CURVA= 95.30 SUB. TAN. = 48.57 | 11  10 | 4,160.134  4,011.190 | 3,881.212  3,747.738 |
| 11 | 12 | S 51° 32´23.34” W | 56.50 | 12 | 4,124.994 | 3,836.972 |
| 12 | 14 | S 87° 01´ 47.22” W CENTRO DE CURVA DELTA= 70° 58´ 47.76” RADIO= 38.00 | 44.12 LONG CURVA= 47.08 SUB. TAN. = 27.10 | 14  13 | 4,122.708  4,154.750 | 3,792.909  3,813.337 |
| 14 | 15 | N 57° 28´ 48.90” W | 145.86 | 15 | 4,201.124 | 3,669.915 |
| 15 | 16 | N 57° 28´ 48.90” W | 70.60 | 16 | 4,239.077 | 3,610.385 |
| 16 | 17 | N 57° 28´ 48.90” W | 14.95 | 17 | 4,247.117 | 3,597,775 |
| 17 | 18 | N 32° 31´ 11.10” E | 54.60 | 18 | 4,293.156 | 3,627.128 |
| 18 | 3 | S 57° 28´ 48.90” E | 14.95 | 3 | 4,285.116 | 3,639.738 |
| 3 | 1 | N 32° 31´ 11.10” E | 54.60 | 1 | 4,331.155 | 3,669.090 |
|  | | | | | | | |

Y cuenta con las siguientes colindancias:

Al Norte: CON BOULEVARD DE LAS AMERICAS Y OTROS PROPIETARIOS.

Al Sur: BOULEVARD DE LAS AMERICAS.

Al Oriente: BOULEVARD SIGMA.

Al Poniente: POLIGONO R-2 Y OTROS PROPIETARIOS.

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES S.A. DE C.V., en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 628366

**C) Polígono** de la CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., cuenta con una superficie de 8,307.07 M2, y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 8,307.07 m2** | | | | | | | | |
| **Lado** | |  |  |  | **COORDENADAS** | | |
| **EST** | **PV** | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 4,314.690 | 3,694.910 |
| 1 | 3 | S 01° 19´ 18.00” W CENTRO DE CURVA DELTA= 53° 44´ 33.34” RADIO= 62.60 | 56.59 LONG CURVA= 58.72 SUB. TAN. = 31.72 | 3  2 | 4,258.116  4,285.115 | 3,696.216  3,639.737 |
| 3 | 4 | S 57° 28´ 37.67” E | 52.87 | 4 | 4,229.691 | 3,740.796 |
| 4 | 6 | S 66° 27´ 19.18” E CENTRO DE CURVA DELTA= 17° 57´ 23.03” RADIO= 200.00 | 62.42 LONG CURVA= 62.68 SUB. TAN. = 31.60 | 6  5 | 4,204.755  4,398.326 | 3,798.023  3,848.323 |
| 6 | 8 | S 61° 46´ 58.29” E CENTRO DE CURVA DELTA= 27° 18´ 4.80” RADIO= 200.00 | 94.40 LONG CURVA= 95.30 SUB. TAN. = 48.57 | 8  7 | 4,160.121  4,011.183 | 3,881.205  3,747.722 |
| 8 | 9 | S 51° 32´ 34.58” E | 6.67 | 9 | 4,164.268 | 3,886.427 |
| 9 | 11 | N 35° 46´ 30.27” E CENTRO DE CURVA DELTA= 31° 32´ 8.62” RADIO= 18.00 | 9.78 LONG CURVA= 9.91 SUB. TAN. = 5.08 | 11  10 | 4,172.205  4,178.363 | 3,892.146  3,875.232 |
| 11 | 13 | N 77° 30´ 55.99” W CENTRO DE CURVA DELTA= 43° 21´ 55.82” RADIO= 24.41 | 18.04 LONG CURVA= 18.48 SUB. TAN. = 9.71 | 13  12 | 4,176.104  4,196.301 | 3,874.535  3,888.244 |
| 13 | 14 | N 37° 33´ 28.02” E | 9.42 | 14 | 4,183.570 | 3,880.275 |
| 14 | 15 | N 37° 33.28´ 28.15” E | 5.54 | 15 | 4,187.964 | 3,883.654 |
| 15 | 17 | S 50° 52´ 20.36” E CENTRO DE CURVA DELTA= 03° 8´ 23.15” RADIO= 223.00 | 12.22 LONG CURVA= 12.22 SUB. TAN. = 6.11 | 17  7 | 4,180.253  4,011.183 | 3,893.133  3,747.722 |
| 17 | 19 | N 31° 45´ 07.76” W CENTRO DE CURVA DELTA= 51° 26´59.80” RADIO= 18.00 | 15.63 LONG CURVA= 16.16 SUB. TAN. = 8.67 | 19  10 | 4,193.541  4,178.363 | 3,884.910  3,875.232 |
| 19 | 1 | N 57° 28´ 37.67” W | 225.34 | 1 | 4,314.690 | 3,694.910 |

Y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: BLVD. DE LAS AMERICAS

Al Sur: LOTE 16

Al Oriente: BLVD. ALPHA

Al Poniente: LOTE 16

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor de CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 633804

**QUINTO.** La autorización de esta operación es con objeto de que una vez que este ayuntamiento reciba la propiedad de los inmuebles de dichas empresas, sean enajenados a título gratuito a favor de la Universidad Politécnica de Ramos Arizpe (UPRA) y al Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Coahuila (CECYTEC), ambos Organismos Públicos Descentralizados del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la desincorporación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**SEXTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Ayuntamiento de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, ha cubierto los requisitos necesarios para la procedencia de la desincorporación de las superficies en mención, para lograr con esto, fomentar y promover una mejora educativa con la instalación de los planteles educativos de nivel media superior otorgando un beneficio social a los habitantes de ese municipio.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, tres bienes inmuebles con una superficie total de 130,475.469 M2., todos ubicados en el fraccionamiento “Parque Industrial Santa María” de esa ciudad, con el fin de permutarlos por tres lotes de terreno con una superficie total de 19-39-49.6 Hectáreas propiedad de las empresas DAVISA Parques Industriales, S.A. de C.V y Constructora DAVI, S.A. de C.V., los cuales se identifican de la siguiente manera:

**A) Área Municipal 10** con superficie de 55,016.598 metros cuadrados, comprendido dentro del siguiente cuadro de construcción:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 55,016.598 m2** | | | | | | | |
| **Lado** | | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **EST PV** | |  |  |  | **Y X** | |
|  |  |  |  | A | 10,480.6820 | 9,842.6810 |
| A | B | S 63O29’29.63’’ E | 366.212 | B | 10,317.2310 | 10,170.3922 |
| B | C | S 75O35’37.28’’ W | 314.550 | C | 10,238.9720 | 9,865.7330 |
| C | D | N 63O50’11.23’’ W | 161.144 | D | 10,310.0260 | 9,721.1000 |
| D | E | N 33O27’15.17’’ E | 172.360 | E | 10,453.8307 | 9,816.1171 |
| E | F | N 44O41’30.34’’ E | 37.771 | A | 10,480.6820 | 9,842.6810 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 135583

**B) Área Municipal 11** con superficie de 53,389.602 metros cuadrados, comprendido dentro del siguiente cuadro de construcción:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 53,389.602 m2** | | | | | | | |
| **Lado** | | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **COORDENADAS** | | |
| **EST PV** | |  |  |  | **Y X** | | |
|  |  |  |  | A | 10,552.4381 | 9,875.6570 |
| A | B | N 31O39’23.26’’ E | 108.541 | B | 10,644.8293 | 9,932.6220 |
| B | C | S 60O18’56.01’’ E | 540.920 | C | 10,376.9532 | 10,402.5553 |
| C | D | S 75O33’50.05’’ W | 159.648 | D | 10,337.1529 | 10,247.9480 |
| D | A | N 59O57’37.58’’ W | 430.056 | E | 10,552.4381 | 9,875.6570 |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 135584.

**C) Área Municipal 12** con superficie de 22,069.269 metros cuadrados, comprendido dentro del siguiente cuadro de construcción:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 22,069.269 m2** | | | | | | | |
| **Lado** | | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **COORDENADAS** | | |
| **EST PV** | |  |  |  | **Y X** | | |
|  |  |  |  | A | 10,819.1390 | 10,040.0950 |
| A | B | S 57O39’00.11’’ E | 711.358 | B | 10,438.4989 | 10,641.0471 |
| B | C | S 75O21’11.21’’ W | 39.788 | C | 10,428.4380 | 10,602.5520 |
| C | D | N 61O15’46.55’’ W | 34.707 | D | 10,445.1250 | 10,572.1193 |
| D | E | N 31O39’23.26’’ E | 20.000 | E | 10,462.1492 | 10,582.6158 |
| E | F | N 61O15’46.55’’ W | 650.000 | F | 10,774.6633 | 10,012.6729 |
| F | A | N 31O39’23.26’’ E | 52.250 | A | 10,819.1390 | 10,040.0950 |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 135585.

Los inmuebles antes mencionados se permutarán a favor de las empresas DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.

Que, las empresas DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., permutaran al Ayuntamiento de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, tres lotes de terreno con una superficie total de 19-39-49.6 Hectáreas (DIECINUEVE HECTÁREAS, CUATRO ÁREAS, TREINTA Y NUEVE ÁREAS, CUARENTA Y NUEVE PUNTO SEIS CENTIÁREAS), los cuales se identifican a continuación:

**A) Polígono** de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V., cuenta con una superficie de 16-49-50.172 Hectáreas, y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 16-49-50.172 HAS** | | | | | | | | | |
| **Lado** | |  |  |  | **COORDENADAS** | | | |
| **EST** | **PV** | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | A | | 4,315.380 | 3,130.752 |
| A | B | N 54º55´53’’ E | 212.916 | B | | 4,437.13 | 3,305.017 |
| B | D | N 49°03´35” E CENTRO DE CURVA DELTA= 11°44´36” RADIO= 155.000 | 31.713 LONG. CURVA = 31.768 SUB. TAN = 15.940 | D  C | | 4,458.493  4,564.575 | 3.328.972  3,215.960 |
| D | E | N 43°11´17”E | 52.621 | E | | 4,496.860 | 3,364.986 |
| E | F | S 45°45´12” E | 37.023 | F | | 4,471.027 | 3,391.508 |
| F | H | S 40° 53´30” E CENTRO DE CURVA DELTA= 09° 43´24” RADIO= 192.000 | 32.544 LONG. CURVA= 32.583 SUB. TAN.= 16.331 | H  G | | 4,446.426  4,333.489 | 3,412.812  3,257.540 |
| H | J | S 46° 44´55” E CENTRO DE CURVA DELTA= 21° 27´47” RADIO= 208.000 | 77.463 LONG. CURVA= 77.917 SUB.TAN.= 39.421 | J  I | | 4,393.348  4,568.735 | 3,469.232  3,581.051 |
| J | K | S 57° 28´49” E | 33.857 | K | | 4,375.147 | 3,497.781 |
| K | M | S 12° 38´33” E CENTRO DE CURVA DELTA= 89° 40´31” RADIO= 70.600 | 99.560 LONG CURVA = 110.498 SUB. TAN= 70.201 | M  L | | 4,278.001  4,337.531 | 3,519.571  3,557.525 |
| M | N | S 57° 28´ 49” E | 337.659 | N | | 4,096.479 | 3,804.287 |
| N | O | S 51° 32´42” W | 241.144 | O | | 3,946.511 | 3,615.448 |
| O | P | N 50° 57´59” W | 35.887 | P | | 3,969.112 | 3,587.572 |
| P | Q | S 49° 21´49” W | 23.255 | Q | | 3,953.967 | 3,569.925 |
| Q | R | N 59°51´03” W | 362.133 | R | | 4,135.849 | 3,256.782 |
| R | A | N 35° 04´07” W | 219.351 | A | | 4,315.380 | 3,130.752 |

Y cuenta con las siguientes colindancias:

Al Norte: CON BOULEVARD DE LAS AMERICAS.

Al Sur: OTROS PROPIETARIOS, POLIGONO R-1 Y POLIGONO TANQUE DE AGUA.

Al Oriente: CON BOULEVARD SIGMA.

Al Poniente: CON BOULEVARD EUROPA.

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V., en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 628363

**B) Polígono** de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V., cuenta con una superficie de 02-06-91.823 Hectáreas, y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 02-06-91.823 HAS** | | | | | | | |
| **Lado** | |  |  |  | **COORDENADAS** | |
| **EST** | **PV** | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 4,331.155 | 3,669.090 |
| 1 | 2 | S 57° 28´48.90” E | 30.62 | 2 | 4,314.694 | 3,694.909 |
| 2 | 4 | S 18° 00´ 28.45” E CENTRO DE CURVA DELTA= 20° 22´ 34.88” RADIO= 62.60 | 22.15 LONG CURVA= 22.26 SUB TAN = 11.25 | 4  3 | 4,293.633  4,285.116 | 3,701.756  3,639.738 |
| 4 | 6 | S 08° 51´ 48.21” W CENTRO DE CURVA DELTA= 33° 21´ 58.45” RADIO= 62.60 | 35.94 LONG CURVA= 36.46 SUB. TAN. = 18.76 | 6  3 | 4,258.120  4,285.116 | 3,696.218  3,639.738 |
| 6 | 7 | S 57° 28´48.90” E | 52.87 | 7 | 4,229.697 | 3,740.800 |
| 7 | 9 | S 66° 27´ 30.41” E CENTRO DE CURVA DELTA= 17° 57´ 23.03” RADIO= 200.00 | 62.42 LONG CURVA= 62.68 SUB. TAN. = 31.60 | 9  8 | 4,204.764  4,398.338 | 3,798.028  3,848.318 |
| 9 | 11 | S 61° 47´ 09.53” E CENTRO DE CURVA DELTA= 27° 18´ 4.80” RADIO= 200.00 | 94.40 LONG CURVA= 95.30 SUB. TAN. = 48.57 | 11  10 | 4,160.134  4,011.190 | 3,881.212  3,747.738 |
| 11 | 12 | S 51° 32´23.34” W | 56.50 | 12 | 4,124.994 | 3,836.972 |
| 12 | 14 | S 87° 01´ 47.22” W CENTRO DE CURVA DELTA= 70° 58´ 47.76” RADIO= 38.00 | 44.12 LONG CURVA= 47.08 SUB. TAN. = 27.10 | 14  13 | 4,122.708  4,154.750 | 3,792.909  3,813.337 |
| 14 | 15 | N 57° 28´ 48.90” W | 145.86 | 15 | 4,201.124 | 3,669.915 |
| 15 | 16 | N 57° 28´ 48.90” W | 70.60 | 16 | 4,239.077 | 3,610.385 |
| 16 | 17 | N 57° 28´ 48.90” W | 14.95 | 17 | 4,247.117 | 3,597,775 |
| 17 | 18 | N 32° 31´ 11.10” E | 54.60 | 18 | 4,293.156 | 3,627.128 |
| 18 | 3 | S 57° 28´ 48.90” E | 14.95 | 3 | 4,285.116 | 3,639.738 |
| 3 | 1 | N 32° 31´ 11.10” E | 54.60 | 1 | 4,331.155 | 3,669.090 |

Y cuenta con las siguientes colindancias:

Al Norte: CON BOULEVARD DE LAS AMERICAS Y OTROS PROPIETARIOS.

Al Sur: BOULEVARD DE LAS AMERICAS.

Al Oriente: BOULEVARD SIGMA.

Al Poniente: POLIGONO R-2 Y OTROS PROPIETARIOS.

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor de DAVISA PARQUES INDUSTRIALES S.A. DE C.V., en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 628366

**C) Polígono** de la CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., cuenta con una superficie de 8,307.07 M2, y se identifica con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE 8,307.07 m2** | | | | | | | | |
| **Lado** | |  |  |  | **COORDENADAS** | | |
| **EST** | **PV** | **Rumbo** | **Distancia** | **V** | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 4,314.690 | 3,694.910 |
| 1 | 3 | S 01° 19´ 18.00” W CENTRO DE CURVA DELTA= 53° 44´ 33.34” RADIO= 62.60 | 56.59 LONG CURVA= 58.72 SUB. TAN. = 31.72 | 3  2 | 4,258.116  4,285.115 | 3,696.216  3,639.737 |
| 3 | 4 | S 57° 28´ 37.67” E | 52.87 | 4 | 4,229.691 | 3,740.796 |
| 4 | 6 | S 66° 27´ 19.18” E CENTRO DE CURVA DELTA= 17° 57´ 23.03” RADIO= 200.00 | 62.42 LONG CURVA= 62.68 SUB. TAN. = 31.60 | 6  5 | 4,204.755  4,398.326 | 3,798.023  3,848.323 |
| 6 | 8 | S 61° 46´ 58.29” E CENTRO DE CURVA DELTA= 27° 18´ 4.80” RADIO= 200.00 | 94.40 LONG CURVA= 95.30 SUB. TAN. = 48.57 | 8  7 | 4,160.121  4,011.183 | 3,881.205  3,747.722 |
| 8 | 9 | S 51° 32´ 34.58” E | 6.67 | 9 | 4,164.268 | 3,886.427 |
| 9 | 11 | N 35° 46´ 30.27” E CENTRO DE CURVA DELTA= 31° 32´ 8.62” RADIO= 18.00 | 9.78 LONG CURVA= 9.91 SUB. TAN. = 5.08 | 11  10 | 4,172.205  4,178.363 | 3,892.146  3,875.232 |
| 11 | 13 | N 77° 30´ 55.99” W CENTRO DE CURVA DELTA= 43° 21´ 55.82” RADIO= 24.41 | 18.04 LONG CURVA= 18.48 SUB. TAN. = 9.71 | 13  12 | 4,176.104  4,196.301 | 3,874.535  3,888.244 |
| 13 | 14 | N 37° 33´ 28.02” E | 9.42 | 14 | 4,183.570 | 3,880.275 |
| 14 | 15 | N 37° 33.28´ 28.15” E | 5.54 | 15 | 4,187.964 | 3,883.654 |
| 15 | 17 | S 50° 52´ 20.36” E CENTRO DE CURVA DELTA= 03° 8´ 23.15” RADIO= 223.00 | 12.22 LONG CURVA= 12.22 SUB. TAN. = 6.11 | 17  7 | 4,180.253  4,011.183 | 3,893.133  3,747.722 |
| 17 | 19 | N 31° 45´ 07.76” W CENTRO DE CURVA DELTA= 51° 26´59.80” RADIO= 18.00 | 15.63 LONG CURVA= 16.16 SUB. TAN. = 8.67 | 19  10 | 4,193.541  4,178.363 | 3,884.910  3,875.232 |
| 19 | 1 | N 57° 28´ 37.67” W | 225.34 | 1 | 4,314.690 | 3,694.910 |

Y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: BLVD. DE LAS AMERICAS

Al Sur: LOTE 16

Al Oriente: BLVD. ALPHA

Al Poniente: LOTE 16

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor de CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N°. 633804

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto de que una vez que este ayuntamiento reciba la propiedad de los inmuebles de dichas empresas, sean enajenados a título gratuito a favor de la Universidad Politécnica de Ramos Arizpe (UPRA) y al Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Coahuila (CECYTEC), ambos Organismos Públicos Descentralizados del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la desincorporación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 11 de abril de 2022.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.  Coordinador | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Jorge Antonio Abdala Serna  Secretario | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Martha Loera Arámbula | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Olivia Martínez Leyva | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Yolanda Elizondo Maltos | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

Estas firmas pertenecen al Dictamen de la Comisión de Finanzas, de la LXII Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, en relación a una Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, para que se autorice a desincorporar del dominio público municipal, tres bienes inmuebles con una superficie total de 130,475.469 M2., todos ubicados en el fraccionamiento “Parque Industrial Santa María” de esa ciudad, con el fin de permutarlos por tres lotes de terreno con una superficie total de 19-39-49.6 Hectáreas propiedad de las empresas DAVISA Parques Industriales, S.A. de C.V y Constructora DAVI, S.A. de C.V., con objeto de que sean enajenados a título gratuito a favor de la Universidad Politécnica de Ramos Arizpe (UPRA) y al Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Coahuila (CECYTEC), ambos Organismos Públicos Descentralizados del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza.

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Minas La Luz” con una superficie total de 51-39-47 hectáreas, del cual se pretende regularizar cincuenta y siete lotes de terreno con una superficie de 22,223.29 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 23 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso, de fecha 13 del mes de julio de año 2021, se dio cuenta de la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Minas La Luz” con una superficie total de 51-39-47 hectáreas, del cual se pretende regularizar cincuenta y siete lotes de terreno con una superficie de 22,223.29 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 23 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**SEGUNDO.** Que, por acuerdo del Presidente de la Diputación Permanente del Congreso del Estado, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en acta de Cabildo de fecha 18 de marzo de 2021, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, continuar con la enajenación a título gratuito, los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Minas La Luz” con una superficie total de 51-39-47 hectáreas, del cual se pretende regularizar cincuenta y siete lotes de terreno con una superficie de 22,223.29 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 23 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**Superficie total de 51-39-47 hectáreas, se identifica de la siguiente manera:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LADO** | **RUMBO** | **DISTANCIA** |
| 1-2 | N 79°28'08” E | 481.03 metros |
| 2-3 | N 09°09'35” W | 267.06 metros |
| 3-4 | N 79°28'08” E | 25.00 metros |
| 4-5 | S 09°09'35” E | 497.76 metros |
| 5-6 | S 66°22'00” W | 360.67 metros |
| 6-7 | S 31°05'10” W | 306.00 metros |
| 7-8 | S 49°45'51” W | 442.73 metros |
| 8-9 | S 73°50'23” W | 327.04 metros |
| 9-10 | N 26°17'53” W | 229.14 metros |
| 10-11 | N 60°27'24” E | 66.00 metros |
| 11-12 | N 24°23'02” W | 52.00 metros |
| 12-13 | N 62°15'52” E | 290.63 metros |
| 13-14 | N 08°52'26” E | 218.76 metros |
| 14-1 | N 53°43'49” E | 457.28 metros |

De la superficie antes mencionada ubicada en la Minas La Luz, se pretende regularizar 57 lotes con una superficie total de 22,223.29 m2., los cuales se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

**1**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **4** MANZANA **4,** CON UNA SUPERFICIE DE **325.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 10.85 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 10.85 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 5, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 3

**2**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **1** MANZANA **4,** CON UNA SUPERFICIE DE **334.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 11.15 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 11.15 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 2, AL OESTE 30.00 M CON CALLE PATRICIO MILMO

**3**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **13,** CON UNA SUPERFICIE DE **249.97 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 25.00 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 25.00 M CON LOTE 4 (AREA DE RESERVA), AL ESTE 10.00 M CON CALLE 24 DE FEBRERO, AL OESTE 10.00 M CON CALLE HEROES DE NACOZARI

**4**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **5** MANZANA **4,** CON UNA SUPERFICIE DE **271.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.05 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 9.05 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 6, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 4

**5**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **6,** CON UNA SUPERFICIE DE **269.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.00 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 9.00 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON CALLE FRANCISCO VILLA, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1

**6**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **7** MANZANA **3,** CON UNA SUPERFICIE DE **269.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.00 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 9.00 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 8, AL OESTE 30.00 M CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE

**7**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **4,** CON UNA SUPERFICIE DE **325.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 10.85 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 10.85 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 4, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 2

**8**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **4,** CON UNA SUPERFICIE DE **319.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 10.65 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 10.65 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 3, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1

**9**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **7,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.94 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.50 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 9.50 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 3, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1 (AREA DE RESERVA)

**10**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **21** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **461.70 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.89 M CON LOTES 6 Y 7, AL SUR 18.89 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.44 M CON LOTE 20, AL OESTE 24.44 M CON LOTE 22

**11**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **27** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **403.58 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.78 M CON LOTE 1 (AREA MUNICIPAL) Y LOTE 2, AL SUR 18.78 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL ESTE 21.49 M CON LOTE 26, AL OESTE 21.49 M CON CALLE BENITO JUAREZ

**12**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **7** MANZANA **34**, CON UNA SUPERFICIE DE **474.41 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 17.61 M CON LOTES 4 Y 5, AL SUR 17.61 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 27.15 M CON LOTE 12 (AREA DE RESERVA), AL OESTE 26.73 M CON LOTE 8

**13**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **33,** CON UNA SUPERFICIE DE **505.08 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.06 M CON LOTE 7 (AREA DE RESERVA), AL SUR 19.06 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 26.50 M CON LOTE 4, AL OESTE 26.50 M CON LOTE 2

**14**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **1** MANZANA **33,** CON UNA SUPERFICIE DE **505.08 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.06 M CON LOTE 7 (AREA DE RESERVA), AL SUR 19.06 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 26.50 M CON LOTE 2, AL OESTE 26.50 M CON CALLE CAÑON

**15**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **15** MANZANA **30,** CON UNA SUPERFICIE DE **462.04 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.96 M CON LOTE 4, AL SUR 18.96 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 24.37 M CON CALLEJON N° 3, AL OESTE 24.37 M CON LOTE 16

**16**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **9** MANZANA **30,** CON UNA SUPERFICIE DE **466.18 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.13 M CON LOTE 19 (AREA DE RESERVA) , AL SUR 19.13 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 24.37 M CON LOTE 8, AL OESTE 24.37 M CON LOTE 10

**17**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **8** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **502.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.39 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 19.39 M CON LOTES 19 Y 20, AL ESTE 26.01 M CON LOTE 9, AL OESTE 25.82 M CON LOTE 7

**18**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **12** MANZANA **30,** CON UNA SUPERFICIE DE **456.44 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.73 M CON LOTE 19 (AREA DE RESERVA) , AL SUR 18.73 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 24.37 M CON LOTE 11, AL OESTE 24.37 M CON LOTE 13

**19**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **15,** CON UNA SUPERFICIE DE **499.90 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 20.00 M CON LOTE 1 (AREA DE RESERVA) DE LA MANZANA 24, AL SUR 20.00 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 25.00 M CON LOTE 3, AL OESTE 25.00 M CON LOTE 1 (AREA DE RESERVA)

**20**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **7** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **356.97 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 11.90 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 11.90 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 8, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 6

**21**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **6** MANZANA **30,** CON UNA SUPERFICIE DE **509.81 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 20.92 M CON LOTE 19 (AREA DE RESERVA) , AL SUR 20.92 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 24.37 M CON CALLE CAÑON, AL OESTE 24.37 M CON LOTE 7

**22**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **10** MANZANA **34,** CON UNA SUPERFICIE DE **486.20 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.96 M CON LOTES 1 Y 2, AL SUR 18.96 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 25.87 M CON LOTE 9, AL OESTE 25.42 M CON LOTE 11

**23**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **10** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **394.32 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 14.98 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 14.98 M CON LOTES 17 Y 18, AL ESTE 26.40 M CON LOTE 11, AL OESTE 26.25 M CON CALLEJON N° 1

**24**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **27** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **434.06 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 17.73 M CON LOTE 1, AL SUR 17.74 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.47 M CON LOTE 26, AL OESTE 24.48 M CON CALLE BENITO JUAREZ

**25**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **4** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **391.94 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.13 M CON CALLE MINERO, AL SUR 18.13 M CON LOTES 23 Y 24, AL ESTE 21.64 M CON LOTE 5, AL OESTE 21.60 M CON LOTE 3

**26**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **34,** CON UNA SUPERFICIE DE **507.73 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.16 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 19.16 M CON LOTES 9 Y 10, AL ESTE 26.50 M CON LOTE 3, AL OESTE 26.50 M CON LOTE 1

**27**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **5** MANZANA **35,** CON UNA SUPERFICIE DE **438.24 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.26 M CON CALLE MINERO, AL SUR 18.26 M CON LOTE 6 (AREA DE RESERVA), AL ESTE 24.00 M CON LOTE 6 (AREA DE RESERVA), AL OESTE 24.00 M CON LOTE 4

**28**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **7** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **414.32 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.06 M CON CALLE MINERO, AL SUR 19.06 M CON LOTES 20 Y 21, AL ESTE 21.76 M CON LOTE 8, AL OESTE 21.72 M CON LOTE 6

**29**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **8** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **412.25 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.93 M CON CALLE MINERO, AL SUR 18.93 M CON LOTES 19 Y 20, AL ESTE 21.80 M CON LOTE 9, AL OESTE 21.76 M CON LOTE 7

**30**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **5** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **391.67 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 15.44 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 15.44 M CON LOTES 22 Y 23, AL ESTE 25.45 M CON LOTE 6, AL OESTE 25.29 M CON CALLEJON N° 2

**31**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **26** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **466.91 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.08 M CON LOTES 2 Y 3, AL SUR 19.08 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.47 M CON LOTE 25, AL OESTE 24.47 M CON LOTE 27

**32**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **18** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **408.31 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.00 M CON LOTES 9 Y 10, AL SUR 19.00 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL ESTE 21.49 M CON LOTE 17, AL OESTE 21.49 M CON LOTE 19

**33**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **23** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **309.94 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 12.55 M CON LOTE 5, AL SUR 12.80 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.45 M CON LOTE 22, AL OESTE 24.46 M CON CALLEJON N° 2

**34**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **16,** CON UNA SUPERFICIE DE **499.92 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 20.00 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 20.00 M CON LOTE 4, AL ESTE 25.00 M CON CALLE RUBEN TREJO, AL OESTE 25.00 M CON LOTE 2

**35**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **463.76 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.58 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 18.58 M CON LOTES 25 Y 26, AL ESTE 25.05 M CON LOTE 4, AL OESTE 24.87 M CON LOTE 2

**36**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **4** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **269.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.00 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 9.00 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 5, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 3

**37**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **269.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.00 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 9.00 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 4, AL OESTE 30.00 M CON CALLE EMILIANO ZAPATA

**38**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **1** MANZANA **8,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.97 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.50 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL SUR 9.50 M CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 2, AL OESTE 30.00 M CON CALLE 12 DE OCTUBRE

**39**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **15** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **262.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 8.75 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 8.75 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 16, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 14

**40**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **7,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.94 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.50 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 9.50 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON CALLE HEROES DE NACOZARI, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 2

**41**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **1** MANZANA **6,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.50 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 9.50 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 2, AL OESTE 30.00 M CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE

**42**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **5** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **347.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 11.60 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 11.60 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 6, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 4

**43**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **14** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **332.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 11.10 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 11.10 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 15, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 13

**44**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **15** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **408.31 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.00 M CON LOTES 13 Y 14, AL SUR 19.00 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL ESTE 21.49 M CON LOTE 28 (AREA DE RESERVA), AL OESTE 21.49 M CON LOTE 16

**45**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **8,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.97 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.50 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL SUR 9.50 M CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA, AL ESTE 30.00 M CON CALLE 15 DE SEPTIEMBRE, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1

**46**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **10,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.22 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.47 M CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA, AL SUR 9.47 M CON LOTE 1 (AREA DE RESERVA) DE LA MANZANA 14, AL ESTE 30.00 M CON CALLE 15 DE SEPTIEMBRE, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1

**47**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **4** MANZANA **21,** CON UNA SUPERFICIE DE **246.50 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 10.99 M CON CALLE MINERO, AL SUR 11.06 M CON LOTE 5, AL ESTE 22.41 M CON CALLE ARTICULO 123, AL OESTE 22.33 M CON LOTE 3 (KINDER)

**48**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **26** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **401.86 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.70 M CON LOTES 2 Y 3, AL SUR 18.70 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL ESTE 21.49 M CON LOTE 25, AL OESTE 21.49 M CON LOTE 27

**49**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **14** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **317.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 13.01 M CON LOTE 13, AL SUR 13.01 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.40 M CON CALLE CAÑON, AL OESTE 24.41 M CON LOTE 15

**50**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **5** MANZANA **17,** CON UNA SUPERFICIE DE **437.00 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 20.00 M CON LOTE 2, AL SUR 20.00 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL ESTE 21.85 M CON LOTES 3 Y 4, AL OESTE 21.85 M CON LOTE 6

**51**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **24** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **449.80 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.39 M CON LOTE 4, AL SUR 18.39 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.46 M CON CALLEJON N° 2, AL OESTE 24.46 M CON LOTE 25

**52**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **7** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **478.19 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.59 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 18.59 M CON LOTES 20 Y 21, AL ESTE 25.82 M CON LOTE 8, AL OESTE 25.63 M CON LOTE 6

**53**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **9,** CON UNA SUPERFICIE DE **291.00 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.70 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL SUR 9.70 M CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 3, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1 (AREA DE RESERVA)

**54**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **4** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **487.43 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.38 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 19.38 M CON CALLEJON N° 2 Y LOTES 24 Y 25, AL ESTE 25.25 M CON CALLEJON N° 2, AL OESTE 25.05 M CON LOTE 3

**55**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **22,** CON UNA SUPERFICIE DE **599.32 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 23.98 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL SUR 23.96 M CON LOTE 5, AL ESTE 25.00 M CON LOTE 3, AL OESTE 25.02 M CON LOTE 1

**56**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **18,** CON UNA SUPERFICIE DE **499.95 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 20.00 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL SUR 20.00 M CON LOTE 4, AL ESTE 25.00 M CON CALLE RUBEN TREJO, AL OESTE 25.00 M CON LOTE 2

**57**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **6** MANZANA **26,** CON UNA SUPERFICIE DE**424.46 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 17.42 M CON LOTE 5, AL SUR 17.46 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.30 M CON CALLE BENITO JUAREZ, AL OESTE 24.38 M CON LOTE 7

Dichos inmuebles se encuentran inscritos con una superficie de 51-39-47 hectáreas, de la cual se van a regularizar 57 lotes con una superficie total de 22,223.29 m2., a favor del R. Ayuntamiento de Progreso, en la Oficina del Registro Público, con residencia en la cuidad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 1783.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es para otorgar certeza jurídica de los predios con la escrituración y con esto llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra de los lotes en mención. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de Progreso, ha cubierto con la documentación requerida para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, logrando continuar con la escrituración del predio y garantizar la regularización de la tenencia de la tierra, el cual otorgará un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Progreso, Coahuila de Zaragoza, para continuar con la enajenación a título gratuito, los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Minas La Luz” con una superficie total de 51-39-47 hectáreas, del cual se pretende regularizar cincuenta y siete lotes de terreno con una superficie de 22,223.29 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 23 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**Superficie total de 51-39-47 hectáreas, se identifica de la siguiente manera:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LADO** | **RUMBO** | **DISTANCIA** |
| 1-2 | N 79°28'08” E | 481.03 metros |
| 2-3 | N 09°09'35” W | 267.06 metros |
| 3-4 | N 79°28'08” E | 25.00 metros |
| 4-5 | S 09°09'35” E | 497.76 metros |
| 5-6 | S 66°22'00” W | 360.67 metros |
| 6-7 | S 31°05'10” W | 306.00 metros |
| 7-8 | S 49°45'51” W | 442.73 metros |
| 8-9 | S 73°50'23” W | 327.04 metros |
| 9-10 | N 26°17'53” W | 229.14 metros |
| 10-11 | N 60°27'24” E | 66.00 metros |
| 11-12 | N 24°23'02” W | 52.00 metros |
| 12-13 | N 62°15'52” E | 290.63 metros |
| 13-14 | N 08°52'26” E | 218.76 metros |
| 14-1 | N 53°43'49” E | 457.28 metros |

De la superficie antes mencionada ubicada en la Minas La Luz, se pretende regularizar 57 lotes con una superficie total de 22,223.29 m2., los cuales se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

**1**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **4** MANZANA **4,** CON UNA SUPERFICIE DE **325.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 10.85 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 10.85 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 5, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 3

**2**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **1** MANZANA **4,** CON UNA SUPERFICIE DE **334.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 11.15 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 11.15 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 2, AL OESTE 30.00 M CON CALLE PATRICIO MILMO

**3**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **13,** CON UNA SUPERFICIE DE **249.97 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 25.00 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 25.00 M CON LOTE 4 (AREA DE RESERVA), AL ESTE 10.00 M CON CALLE 24 DE FEBRERO, AL OESTE 10.00 M CON CALLE HEROES DE NACOZARI

**4**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **5** MANZANA **4,** CON UNA SUPERFICIE DE **271.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.05 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 9.05 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 6, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 4

**5**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **6,** CON UNA SUPERFICIE DE **269.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.00 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 9.00 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON CALLE FRANCISCO VILLA, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1

**6**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **7** MANZANA **3,** CON UNA SUPERFICIE DE **269.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.00 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 9.00 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 8, AL OESTE 30.00 M CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE

**7**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **4,** CON UNA SUPERFICIE DE **325.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 10.85 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 10.85 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 4, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 2

**8**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **4,** CON UNA SUPERFICIE DE **319.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 10.65 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 10.65 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 3, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1

**9**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **7,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.94 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.50 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 9.50 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 3, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1 (AREA DE RESERVA)

**10**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **21** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **461.70 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.89 M CON LOTES 6 Y 7, AL SUR 18.89 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.44 M CON LOTE 20, AL OESTE 24.44 M CON LOTE 22

**11**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **27** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **403.58 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.78 M CON LOTE 1 (AREA MUNICIPAL) Y LOTE 2, AL SUR 18.78 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL ESTE 21.49 M CON LOTE 26, AL OESTE 21.49 M CON CALLE BENITO JUAREZ

**12**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **7** MANZANA **34**, CON UNA SUPERFICIE DE **474.41 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 17.61 M CON LOTES 4 Y 5, AL SUR 17.61 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 27.15 M CON LOTE 12 (AREA DE RESERVA), AL OESTE 26.73 M CON LOTE 8

**13**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **33,** CON UNA SUPERFICIE DE **505.08 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.06 M CON LOTE 7 (AREA DE RESERVA), AL SUR 19.06 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 26.50 M CON LOTE 4, AL OESTE 26.50 M CON LOTE 2

**14**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **1** MANZANA **33,** CON UNA SUPERFICIE DE **505.08 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.06 M CON LOTE 7 (AREA DE RESERVA), AL SUR 19.06 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 26.50 M CON LOTE 2, AL OESTE 26.50 M CON CALLE CAÑON

**15**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **15** MANZANA **30,** CON UNA SUPERFICIE DE **462.04 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.96 M CON LOTE 4, AL SUR 18.96 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 24.37 M CON CALLEJON N° 3, AL OESTE 24.37 M CON LOTE 16

**16**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **9** MANZANA **30,** CON UNA SUPERFICIE DE **466.18 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.13 M CON LOTE 19 (AREA DE RESERVA) , AL SUR 19.13 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 24.37 M CON LOTE 8, AL OESTE 24.37 M CON LOTE 10

**17**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **8** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **502.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.39 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 19.39 M CON LOTES 19 Y 20, AL ESTE 26.01 M CON LOTE 9, AL OESTE 25.82 M CON LOTE 7

**18**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **12** MANZANA **30,** CON UNA SUPERFICIE DE **456.44 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.73 M CON LOTE 19 (AREA DE RESERVA) , AL SUR 18.73 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 24.37 M CON LOTE 11, AL OESTE 24.37 M CON LOTE 13

**19**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **15,** CON UNA SUPERFICIE DE **499.90 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 20.00 M CON LOTE 1 (AREA DE RESERVA) DE LA MANZANA 24, AL SUR 20.00 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 25.00 M CON LOTE 3, AL OESTE 25.00 M CON LOTE 1 (AREA DE RESERVA)

**20**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **7** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **356.97 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 11.90 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 11.90 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 8, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 6

**21**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **6** MANZANA **30,** CON UNA SUPERFICIE DE **509.81 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 20.92 M CON LOTE 19 (AREA DE RESERVA) , AL SUR 20.92 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL ESTE 24.37 M CON CALLE CAÑON, AL OESTE 24.37 M CON LOTE 7

**22**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **10** MANZANA **34,** CON UNA SUPERFICIE DE **486.20 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.96 M CON LOTES 1 Y 2, AL SUR 18.96 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 25.87 M CON LOTE 9, AL OESTE 25.42 M CON LOTE 11

**23**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **10** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **394.32 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 14.98 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 14.98 M CON LOTES 17 Y 18, AL ESTE 26.40 M CON LOTE 11, AL OESTE 26.25 M CON CALLEJON N° 1

**24**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **27** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **434.06 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 17.73 M CON LOTE 1, AL SUR 17.74 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.47 M CON LOTE 26, AL OESTE 24.48 M CON CALLE BENITO JUAREZ

**25**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **4** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **391.94 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.13 M CON CALLE MINERO, AL SUR 18.13 M CON LOTES 23 Y 24, AL ESTE 21.64 M CON LOTE 5, AL OESTE 21.60 M CON LOTE 3

**26**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **34,** CON UNA SUPERFICIE DE **507.73 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.16 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 19.16 M CON LOTES 9 Y 10, AL ESTE 26.50 M CON LOTE 3, AL OESTE 26.50 M CON LOTE 1

**27**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **5** MANZANA **35,** CON UNA SUPERFICIE DE **438.24 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.26 M CON CALLE MINERO, AL SUR 18.26 M CON LOTE 6 (AREA DE RESERVA), AL ESTE 24.00 M CON LOTE 6 (AREA DE RESERVA), AL OESTE 24.00 M CON LOTE 4

**28**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **7** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **414.32 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.06 M CON CALLE MINERO, AL SUR 19.06 M CON LOTES 20 Y 21, AL ESTE 21.76 M CON LOTE 8, AL OESTE 21.72 M CON LOTE 6

**29**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **8** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **412.25 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.93 M CON CALLE MINERO, AL SUR 18.93 M CON LOTES 19 Y 20, AL ESTE 21.80 M CON LOTE 9, AL OESTE 21.76 M CON LOTE 7

**30**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **5** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **391.67 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 15.44 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 15.44 M CON LOTES 22 Y 23, AL ESTE 25.45 M CON LOTE 6, AL OESTE 25.29 M CON CALLEJON N° 2

**31**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **26** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **466.91 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.08 M CON LOTES 2 Y 3, AL SUR 19.08 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.47 M CON LOTE 25, AL OESTE 24.47 M CON LOTE 27

**32**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **18** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **408.31 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.00 M CON LOTES 9 Y 10, AL SUR 19.00 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL ESTE 21.49 M CON LOTE 17, AL OESTE 21.49 M CON LOTE 19

**33**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **23** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **309.94 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 12.55 M CON LOTE 5, AL SUR 12.80 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.45 M CON LOTE 22, AL OESTE 24.46 M CON CALLEJON N° 2

**34**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **16,** CON UNA SUPERFICIE DE **499.92 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 20.00 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 20.00 M CON LOTE 4, AL ESTE 25.00 M CON CALLE RUBEN TREJO, AL OESTE 25.00 M CON LOTE 2

**35**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **463.76 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.58 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 18.58 M CON LOTES 25 Y 26, AL ESTE 25.05 M CON LOTE 4, AL OESTE 24.87 M CON LOTE 2

**36**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **4** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **269.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.00 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 9.00 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 5, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 3

**37**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **269.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.00 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 9.00 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 4, AL OESTE 30.00 M CON CALLE EMILIANO ZAPATA

**38**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **1** MANZANA **8,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.97 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.50 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL SUR 9.50 M CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 2, AL OESTE 30.00 M CON CALLE 12 DE OCTUBRE

**39**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **15** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **262.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 8.75 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 8.75 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 16, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 14

**40**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **7,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.94 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.50 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 9.50 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON CALLE HEROES DE NACOZARI, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 2

**41**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **1** MANZANA **6,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.50 M CON CALLE LOMA ALTA, AL SUR 9.50 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 2, AL OESTE 30.00 M CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE

**42**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **5** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **347.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 11.60 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 11.60 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 6, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 4

**43**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **14** MANZANA **5,** CON UNA SUPERFICIE DE **332.98 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 11.10 M CON CALLE MIGUEL HIDALGO, AL SUR 11.10 M CON CALLE LOMA ALTA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 15, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 13

**44**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **15** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **408.31 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.00 M CON LOTES 13 Y 14, AL SUR 19.00 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL ESTE 21.49 M CON LOTE 28 (AREA DE RESERVA), AL OESTE 21.49 M CON LOTE 16

**45**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **8,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.97 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.50 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL SUR 9.50 M CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA, AL ESTE 30.00 M CON CALLE 15 DE SEPTIEMBRE, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1

**46**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **10,** CON UNA SUPERFICIE DE **284.22 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.47 M CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA, AL SUR 9.47 M CON LOTE 1 (AREA DE RESERVA) DE LA MANZANA 14, AL ESTE 30.00 M CON CALLE 15 DE SEPTIEMBRE, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1

**47**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **4** MANZANA **21,** CON UNA SUPERFICIE DE **246.50 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 10.99 M CON CALLE MINERO, AL SUR 11.06 M CON LOTE 5, AL ESTE 22.41 M CON CALLE ARTICULO 123, AL OESTE 22.33 M CON LOTE 3 (KINDER)

**48**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **26** MANZANA **32,** CON UNA SUPERFICIE DE **401.86 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.70 M CON LOTES 2 Y 3, AL SUR 18.70 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL ESTE 21.49 M CON LOTE 25, AL OESTE 21.49 M CON LOTE 27

**49**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **14** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **317.48 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 13.01 M CON LOTE 13, AL SUR 13.01 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.40 M CON CALLE CAÑON, AL OESTE 24.41 M CON LOTE 15

**50**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **5** MANZANA **17,** CON UNA SUPERFICIE DE **437.00 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 20.00 M CON LOTE 2, AL SUR 20.00 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL ESTE 21.85 M CON LOTES 3 Y 4, AL OESTE 21.85 M CON LOTE 6

**51**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **24** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **449.80 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.39 M CON LOTE 4, AL SUR 18.39 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.46 M CON CALLEJON N° 2, AL OESTE 24.46 M CON LOTE 25

**52**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **7** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **478.19 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 18.59 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 18.59 M CON LOTES 20 Y 21, AL ESTE 25.82 M CON LOTE 8, AL OESTE 25.63 M CON LOTE 6

**53**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **9,** CON UNA SUPERFICIE DE **291.00 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 9.70 M CON CALLE NIÑOS HEROES, AL SUR 9.70 M CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA, AL ESTE 30.00 M CON LOTE 3, AL OESTE 30.00 M CON LOTE 1 (AREA DE RESERVA)

**54**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **4** MANZANA **31,** CON UNA SUPERFICIE DE **487.43 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 19.38 M CON CALLE NAPOLEON GOMEZ SADA, AL SUR 19.38 M CON CALLEJON N° 2 Y LOTES 24 Y 25, AL ESTE 25.25 M CON CALLEJON N° 2, AL OESTE 25.05 M CON LOTE 3

**55**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **2** MANZANA **22,** CON UNA SUPERFICIE DE **599.32 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 23.98 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL SUR 23.96 M CON LOTE 5, AL ESTE 25.00 M CON LOTE 3, AL OESTE 25.02 M CON LOTE 1

**56**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **3** MANZANA **18,** CON UNA SUPERFICIE DE **499.95 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 20.00 M CON CALLE FCO. I. MADERO, AL SUR 20.00 M CON LOTE 4, AL ESTE 25.00 M CON CALLE RUBEN TREJO, AL OESTE 25.00 M CON LOTE 2

**57**.-LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO **6** MANZANA **26,** CON UNA SUPERFICIE DE**424.46 M2.,** DE LA COLONIA MINAS LA LUZ EN PROGRESO, COAHUILA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE 17.42 M CON LOTE 5, AL SUR 17.46 M CON CALLE MINERO, AL ESTE 24.30 M CON CALLE BENITO JUAREZ, AL OESTE 24.38 M CON LOTE 7

Dichos inmuebles se encuentran inscritos con una superficie de 51-39-47 hectáreas, de la cual se van a regularizar 57 lotes con una superficie total de 22,223.29 m2., a favor del R. Ayuntamiento de Progreso, en la Oficina del Registro Público, con residencia en la cuidad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 1783.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es para otorgar certeza jurídica de los predios con la escrituración y con esto llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra de los lotes en mención. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de Progreso, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual Administración Municipal (2022-2024), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de la operación realizada con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 11 de abril de 2022.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.  Coordinador | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Jorge Antonio Abdala Serna  Secretario | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Martha Loera Arámbula | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Olivia Martínez Leyva | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Yolanda Elizondo Maltos | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

Estas firmas pertenecen al Dictamen de la Comisión de Finanzas, de la LXII Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, en relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Minas La Luz” con una superficie total de 51-39-47 hectáreas, del cual se pretende regularizar cincuenta y siete lotes de terreno con una superficie de 22,223.29 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 23 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, de los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Congregación San José de Aura I y II” con una superficie total de 170-97-01.68 hectáreas, del cual se pretende regularizar siete lotes de terreno con una superficie de 3,347.08 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 22 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso, de fecha 13 del mes de julio de año 2021, se dio cuenta de la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, de los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Congregación San José de Aura I y II” con una superficie total de 170-97-01.68 hectáreas, del cual se pretende regularizar siete lotes de terreno con una superficie de 3,347.08 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 22 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**SEGUNDO.** Que, por acuerdo del Presidente de la Diputación Permanente del Congreso del Estado, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en acta de Cabildo de fecha 18 de marzo de 2021, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, continuar con la enajenación a título gratuito, de los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Congregación San José de Aura I y II” con una superficie total de 170-97-01.68 hectáreas, del cual se pretende regularizar siete lotes de terreno con una superficie de 3,347.08 M2., ubicado en ese municipio, en virtud que el Decreto número 22 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

La superficie total se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 170-97-01.68 HECTÁREAS.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LADO** | **RUMBO** | **DISTANCIA** |
| 1-2 | N 1°20' E | 1,287.26 |
| 2-3 | N 88°40' W | 1,632.75 |
| 3-4 | S 1°20' W | 530.60 |
| 4-5 | S 88°40' E | 395.00 |
| 5-6 | S 1°20' W | 390.00 |
| 6-7 | S 45°28' E | 226.62 |
| 7-8 | S 62°26' E | 478.42 |
| 8-1 | S 88°40' E | 643.44 |

De la superficie antes mencionada ubicada en la Congregación de San José de Aura, se pretende regularizar 7 lotes con una superficie total de 3,347.08 m2., los cuales se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

**1.-** Lote de terreno identificado con el número 03 de la Manzana 1(36) con una superficie de 280.00 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con calle del Aura.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle Miguel Hidalgo.

Al Oriente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Poniente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 04.

**2.-** Lote de terreno identificado con el número 04 de la Manzana 1 (36) con una superficie de 282.80 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.10 metros y colinda con calle del Aura.

Al Sur: mide 10.10 metros y colinda con calle Miguel Hidalgo.

Al Oriente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 03.

Al Poniente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 05.

**3.-** Lote de terreno identificado con el número 09 de la Manzana 1 (36) con una superficie de 299.60 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.70 metros y colinda con calle del Aura.

Al Sur: mide 10.70 metros y colinda con calle Miguel Hidalgo.

Al Oriente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 08.

Al Poniente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 10.

**4.-** Lote de terreno identificado con el número 02 (19) de la Manzana 2 (36) con una superficie de 230.00 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con Lote 22.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle del Aura.

Al Oriente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 01.

Al Poniente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 03.

**5.-** Lote de terreno identificado con el número 03 (18) de la Manzana 2 (36) con una superficie de 230.00 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con Lote 22.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle Del Aura.

Al Oriente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Poniente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 04.

**6.-** Lote de terreno identificado con el número 09 (12) de la Manzana 2 (36) con una superficie de 236.90 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.30 metros y colinda con Lote 21.

Al Sur: mide 10.30 metros y colinda con calle Del Aura.

Al Oriente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 08.

Al Poniente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 10.

**7.-** Lote de terreno identificado con el número 04 de la Manzana 26 con una superficie de 1,787.78 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 35.40 metros y colinda con calle S/N.

Al Sur: mide 35.40 metros y colinda con Lote 03.

Al Oriente: mide 50.00 metros y colinda con Lote 05.

Al Poniente: mide 50.00 metros y colinda con calle Independencia.

Dichos predios se encuentran inscritos con la superficie total de 170-97-01.68 hectáreas, a favor del R. Ayuntamiento de Progreso, en la Oficina del Registro Público, con residencia en la cuidad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 1382.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para dar certeza jurídica con los trámites de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra de los lotes en mención. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de Progreso, ha cubierto con la documentación requerida para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, logrando dar certeza jurídica, con la escrituración de los predios que actualmente ocupan desde varios años los posesionarios y con esto llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, el cual otorgará un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Progreso, Coahuila de Zaragoza, para continuar con la enajenación a título gratuito, de los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Congregación San José de Aura I y II” con una superficie total de 170-97-01.68 hectáreas, del cual se pretende regularizar siete lotes de terreno con una superficie de 3,347.08 M2., ubicado en ese municipio, en virtud que el Decreto número 22 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

La superficie total se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 170-97-01.68 HECTÁREAS.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LADO** | **RUMBO** | **DISTANCIA** |
| 1-2 | N 1°20' E | 1,287.26 |
| 2-3 | N 88°40' W | 1,632.75 |
| 3-4 | S 1°20' W | 530.60 |
| 4-5 | S 88°40' E | 395.00 |
| 5-6 | S 1°20' W | 390.00 |
| 6-7 | S 45°28' E | 226.62 |
| 7-8 | S 62°26' E | 478.42 |
| 8-1 | S 88°40' E | 643.44 |

De la superficie antes mencionada ubicada en la Congregación de San José de Aura, se pretende regularizar 7 lotes con una superficie total de 3,347.08 m2., los cuales se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

**1.-** Lote de terreno identificado con el número 03 de la Manzana 1(36) con una superficie de 280.00 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con calle del Aura.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle Miguel Hidalgo.

Al Oriente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Poniente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 04.

**2.-** Lote de terreno identificado con el número 04 de la Manzana 1 (36) con una superficie de 282.80 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.10 metros y colinda con calle del Aura.

Al Sur: mide 10.10 metros y colinda con calle Miguel Hidalgo.

Al Oriente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 03.

Al Poniente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 05.

**3.-** Lote de terreno identificado con el número 09 de la Manzana 1 (36) con una superficie de 299.60 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.70 metros y colinda con calle del Aura.

Al Sur: mide 10.70 metros y colinda con calle Miguel Hidalgo.

Al Oriente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 08.

Al Poniente: mide 28.00 metros y colinda con Lote 10.

**4.-** Lote de terreno identificado con el número 02 (19) de la Manzana 2 (36) con una superficie de 230.00 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con Lote 22.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle del Aura.

Al Oriente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 01.

Al Poniente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 03.

**5.-** Lote de terreno identificado con el número 03 (18) de la Manzana 2 (36) con una superficie de 230.00 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con Lote 22.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con calle Del Aura.

Al Oriente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Poniente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 04.

**6.-** Lote de terreno identificado con el número 09 (12) de la Manzana 2 (36) con una superficie de 236.90 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.30 metros y colinda con Lote 21.

Al Sur: mide 10.30 metros y colinda con calle Del Aura.

Al Oriente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 08.

Al Poniente: mide 23.00 metros y colinda con Lote 10.

**7.-** Lote de terreno identificado con el número 04 de la Manzana 26 con una superficie de 1,787.78 M2., ubicado en la “Congregación San José de Aura I y II”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 35.40 metros y colinda con calle S/N.

Al Sur: mide 35.40 metros y colinda con Lote 03.

Al Oriente: mide 50.00 metros y colinda con Lote 05.

Al Poniente: mide 50.00 metros y colinda con calle Independencia.

Dichos predios se encuentran inscritos con la superficie total de 170-97-01.68 hectáreas, a favor del R. Ayuntamiento de Progreso, en la Oficina del Registro Público, con residencia en la cuidad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 1382.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para dar certeza jurídica con los trámites de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra de los lotes en mención. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de Progreso, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual Administración Municipal (2022-2024), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de la operación realizada con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 11 de abril de 2022.

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.  Coordinador | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Jorge Antonio Abdala Serna  Secretario | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Martha Loera Arámbula | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Olivia Martínez Leyva | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Yolanda Elizondo Maltos | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

Estas firmas pertenecen al Dictamen de la Comisión de Finanzas, de la LXII Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, en relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, de los predios que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Congregación San José de Aura I y II” con una superficie total de 170-97-01.68 hectáreas, del cual se pretende regularizar siete lotes de terreno con una superficie de 3,347.08 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 22 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de mayo de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**DICTAMEN** de la Comisión de Finanzas de la Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, con relación a Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, del predio que conforma el asentamiento humano irregular denominado “Obrera” con una superficie total de 2-16-44 hectáreas, del cual se pretende regularizar un lote de terreno con una superficie de 436.72 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 15 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 20 de abril de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.** Que, en sesión celebrada por la Diputación Permanente del Congreso, de fecha 13 del mes de julio de año 2021, se dio cuenta de la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, del predio que conforma el asentamiento humano irregular denominado “Obrera” con una superficie total de 2-16-44 hectáreas, del cual se pretende regularizar un lote de terreno con una superficie de 436.72 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 15 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 20 de abril de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

**SEGUNDO.** Que, por acuerdo del Presidente de la Diputación Permanente del Congreso del Estado, se acordó turnar a esta Comisión de Finanzas, la iniciativa a que se ha hecho referencia para efecto de estudio y dictamen; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 102, fracción I, inciso 10, del Código Municipal, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.

**SEGUNDO.** Que, en cumplimiento con lo que señalan los Artículos 302 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, el Ayuntamiento según consta en acta de Cabildo de fecha 18 de marzo de 2021, se aprobó por unanimidad de los presentes del Cabildo, continuar con la enajenación a título gratuito, del predio que conforma el asentamiento humano irregular denominado “Obrera” con una superficie total de 2-16-44 hectáreas, del cual se pretende regularizar un lote de terreno con una superficie de 436.72 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 15 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 20 de abril de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

La superficie total de 2-16-44 hectáreas, se identifica de la siguiente manera:

Del lado 1-2 con rumbo N 0°20'00"E se miden 176.00 metros.

Del lado 2-3 con rumbo S 8°40'00"E se miden 121.50 metros.

Del lado 3-4 con rumbo S 0"20'00"W se miden 196.00 metros

Del lado 4-5 con rumbo S 8°40'00"W se miden 13.00 metros.

Del lado 5-6 con rumbo N 0°20'00"E se miden 20.00 metros.

Del lado 6-1 con rumbo N 8°40'00"W se miden 108.50 metros

De la superficie antes mencionada ubicada en el asentamiento humano irregular denominado Obrera, se pretende regularizar 1 lote con una superficie total de 436.72 m2., el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

Dicho predio se identifica como Lote 3 de la Manzana 51 con una superficie de 436.27 M2., ubicado en la colonia “Obrera”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 22.72 metros y colinda con Lote 04.

Al Sur: mide 22.66 metros y colinda con Lote 02.

Al Oriente: mide 18.98 metros y colinda con Lote 10.

Al Poniente: mide 19.52 metros y colinda con Calle Mariano Mata.

Dicho inmueble se encuentra inscrito con una superficie de 2-16-44 hectáreas, de la cual se va a regularizar un lote con una superficie de 425.00 m2., a favor del R. Ayuntamiento de Progreso, en la Oficina del Registro Público, con residencia en la cuidad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el folio real N° 3812.

**TERCERO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con los trámites de escrituración para regularizar la tenencia de la tierra del predio en mención. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**CUARTO.** Esta Comisión de Finanzas encontró que el Municipio de Progreso, ha cubierto con la documentación requerida para la procedencia de la enajenación de la superficie en mención, logrando continuar con la escrituración del predio y garantizar la regularización de la tenencia de la tierra, el cual otorgará un beneficio social.

Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, se estima que se reúnen los elementos de juicio necesario para elaborar el presente dictamen y una vez cumplido lo dispuesto por los Artículos 82, 83, 88 fracción III, 91, 116, 117 y 119 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, los integrantes de la Comisión de Finanzas sometemos a consideración de este H. Congreso del Estado, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Progreso, Coahuila de Zaragoza, para continuar con la enajenación a título gratuito, del predio que conforma el asentamiento humano irregular denominado “Obrera” con una superficie total de 2-16-44 hectáreas, del cual se pretende regularizar un lote de terreno con una superficie de 436.72 M2., ubicado en ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica a los lotes por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 15 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 20 de abril de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

La superficie total de 2-16-44 hectáreas, se identifica de la siguiente manera:

Del lado 1-2 con rumbo N 0°20'00"E se miden 176.00 metros.

Del lado 2-3 con rumbo S 8°40'00"E se miden 121.50 metros.

Del lado 3-4 con rumbo S 0"20'00"W se miden 196.00 metros

Del lado 4-5 con rumbo S 8°40'00"W se miden 13.00 metros.

Del lado 5-6 con rumbo N 0°20'00"E se miden 20.00 metros.

Del lado 6-1 con rumbo N 8°40'00"W se miden 108.50 metros

De la superficie antes mencionada ubicada en el asentamiento humano irregular denominado Obrera, se pretende regularizar 1 lote con una superficie total de 436.72 m2., el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

Dicho predio se identifica como Lote 3 de la Manzana 51 con una superficie de 436.27 M2., ubicado en la colonia “Obrera”, de esa ciudad y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 22.72 metros y colinda con Lote 04.

Al Sur: mide 22.66 metros y colinda con Lote 02.

Al Oriente: mide 18.98 metros y colinda con Lote 10.

Al Poniente: mide 19.52 metros y colinda con Calle Mariano Mata.

Dicho inmueble se encuentra inscrito con una superficie de 2-16-44 hectáreas, de la cual se va a regularizar un lote con una superficie de 425.00 m2., a favor del R. Ayuntamiento de Progreso, en la Oficina del Registro Público, con residencia en la cuidad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el folio real N° 3812.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con los trámites de escrituración para regularizar la tenencia de la tierra del predio en mención. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de Progreso, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual Administración Municipal (2022-2024), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de la operación realizada con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 11 de abril de 2022

**POR LA COMISIÓN DE FINANZAS DE LA LXII LEGISLATURA**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y FIRMA** | **VOTO** |
| Dip. Jesús María Montemayor Garza.  Coordinador | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Jorge Antonio Abdala Serna  Secretario | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Martha Loera Arámbula | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Olivia Martínez Leyva | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Yolanda Elizondo Maltos | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Luz Natalia Virgil Orona | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |
| Dip. Francisco Javier Cortez Gómez | |  |  |  | | --- | --- | --- | | X  A FAVOR | ABSTENCIÓN | EN CONTRA | |

Estas firmas pertenecen al Dictamen de la Comisión de Finanzas, de la LXII Legislatura del Congreso del Estado, Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, en relación a la Iniciativa de Decreto enviada por el Presidente Municipal de Progreso, Coahuila de Zaragoza, mediante la cual solicita la validación de un acuerdo aprobado por el Ayuntamiento, para continuar con la enajenación a título gratuito, de un lote de terreno con una superficie de 425.00 M2., ubicado en la colonia “Obrera” de ese municipio, con objeto de dar certidumbre jurídica del predio por medio de la escrituración y con esto regularizar la tenencia de la tierra, en virtud que el Decreto número 15 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 20 de abril de 2018, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedo sin vigencia.

1. Comisión Nacional de los Derechos Humanos, *Los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad de los derechos humanos,* México, Comisión Nacional de los Derechos Humanos, 2016, p. 10. Disponible en <https://www.cndh.org.mx/sites/all/doc/cartillas/2015-2016/34-Principios-universalidad.pdf> [↑](#footnote-ref-1)
2. Según la tesis de rubro PRINCIPIOS DE UNIVERSALIDAD, INTERDEPENDENCIA, INDIVISIBILIDAD Y PROGRESIVIDAD DE LOS DERECHOS HUMANOS. EN QUÉ CONSISTEN. Tesis I.4o.A.9 K, Cuarto Tribunal Colegiado en materia administrativa del Primer Circuito, Décima Época, *Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta*, Libro XIX, Abril de 2013, Tomo 3, página 2254. [↑](#footnote-ref-2)
3. Texto disponible en el sitio web de la Comisión Nacional de los Derechos Humanos: <https://www.cndh.org.mx/sites/default/files/documentos/2022-03/Acc_Inc_2022_29.pdf> [↑](#footnote-ref-3)
4. **Artículo 135.** Los derechos a percibir Pensión se pierden para los Familiares Derechohabientes del Trabajador o Pensionado por alguna de las siguientes causas: […]

   II. Porque la mujer o el varón Pensionado contraigan nupcias o llegasen a vivir en concubinato. Al contraer matrimonio la viuda, viudo, concubina o concubinario, recibirán como única y última prestación el importe de seis meses de la Pensión que venían disfrutando.

   La divorciada o divorciado no tendrán derecho a la Pensión de quien haya sido su cónyuge, a menos que a la muerte del causante, éste estuviese ministrándole alimentos por condena judicial y siempre que no existan viuda o viudo, hijos, concubina o concubinario y ascendientes con derecho a la misma. Cuando la divorciada o divorciado disfrutasen de la Pensión en los términos de este artículo, perderán dicho derecho si contraen nuevas nupcias, o si viviesen en concubinato, y […] [↑](#footnote-ref-4)
5. Uno de los sentidos de la palabra “mecanismo”, según la Real Academia Española, establece que es la “estructura de un cuerpo natural o artificial, y combinación de sus partes constitutivas”. [↑](#footnote-ref-5)