Iniciativa con Proyecto de Decreto mediante el cual se reforma el párrafo primero del artículo 2°, el último párrafo del artículo 4° y el artículo 5° y el segundo párrafo del artículo 40 de la **Ley Sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Coahuila.**

* **Con el objeto de adecuarlo con la legislación estatal vigente.**

Planteada por el **Diputado Jesús Berino Granados,** del Grupo Parlamentario “Gral. Andrés S. Viesca”, del Partido Revolucionario Institucional, conjuntamente con las demás Diputadas y Diputados que la suscriben.

Fecha de Lectura de la Iniciativa: **25 de Septiembre de 2019.**

Turnada a la **Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia.**

**Lectura del Dictamen: 18 de Marzo de 2020.**

**Decreto No. 580**

Publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado: **P.O. 25 / 27 de Marzo de 2020.**

**INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO QUE PRESENTA EL DIPUTADO JESÚS BERINO GRANADOS, EN CONJUNTO CON LAS DIPUTADAS Y DIPUTADOS INTEGRANTES DEL GRUPO PARLAMENTARIO "GRAL. ANDRÉS S. VIESCA", DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL, MEDIANTE LA CUAL SE REFORMAN DIVERSOS ARTÍCULOS DE LA LEY SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE COAHUILA, CON EL OBJETO DE ADECUARLO CON LA LEGISLACIÓN ESTATAL VIGENTE.**

**H. PLENO DEL CONGRESO DEL ESTADO**

**DE COAHUILA DE ZARAGOZA.**

**P R E S E N T E.-**

El suscrito Diputado Jesús Berino Granados, conjuntamente con las Diputadas y los Diputados integrantes del Grupo Parlamentario “Gral. Andrés S. Viesca” del Partido Revolucionario Institucional, en ejercicio de las facultades que nos otorga la fracción I del artículo 59 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, así como los artículos 21 fracción IV, 152 fracción I y 167 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, nos permitimos someter a este H. Pleno del Congreso, la presente Iniciativa con Proyecto de Decreto mediante la cual se reforman diversos artículos de la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Coahuila, con el objeto de actualizar algunas denominaciones y referencias de artículos que ya no existen, misma que se presenta bajo la siguiente:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El 26 de diciembre de 2017, fue publicado en el Periódico Oficial del Estado N° 103 el Decreto 1177 mediante el cual se reforman diversos ordenamientos legales, dentro de los cuales se encuentran las reformas a diversos artículos de la Ley General del Catastro y la Información Territorial para el Estado de Coahuila de Zaragoza y la Ley del Registro Público del Estado de Coahuila de Zaragoza, en los cuáles se crea el órgano desconcentrado de la Secretaría de Gobierno denominado Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza, el cual sustituye al Instituto Coahuilense del Catastro y la Información Territorial y al Registro Público del Estado de Coahuila de Zaragoza.

En virtud de lo anterior, se llevaron a cabo reformas a otros ordenamientos legales para sustituir el nombre, sin embargo la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Coahuila, aún sigue haciendo referencia al extinto Registro Público de la Propiedad por lo que esta iniciativa, plantea reformar los artículos 4°, 5° y 40 que aún hacen referencia a este organismo y a otras oficinas que ya adquirieron otra denominación, a fin de adecuar su denominación correcta.

Asimismo se reforma el artículo 2° pues hacía alusión al artículo 948 del Código Civil vigente en 1982, por lo que dicha referencia quedó obsoleta debido a las múltiples reformas que ha sufrido dicha norma desde esa fecha a la actualidad, por lo que en la presente iniciativa se está adecuando al texto vigente a la fecha.

En virtud de lo anterior, quienes integramos el Grupo Parlamentario “Gral. Andrés S. Viesca” del Partido Revolucionario Institucional, ponemos a la consideración de este H. Pleno del Congreso, la siguiente:

**INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO**

**ÚNICO.-** Se reforma el párrafo primero del artículo 2°, el último párrafo del artículo 4°, el artículo 5° y el segundo párrafo del artículo 40 de la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Coahuila, para quedar como sigue:

**ARTICULO 2o.-** El régimen de propiedad en condominio **que establece el Código Civil**, puede originarse:

I.- a la V.- …

**ARTICULO 4o.-** …:

I.- a la IX.- …

...

...

Sólo en tratándose de conjuntos habitacionales que realicen el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y los Organismos Públicos Descentralizados del Estado, la constitución del régimen de propiedad en condominio, podrá hacerse constar en documentos privados que contengan los requisitos a que se refieren las fracciones que anteceden y que firmarán el vendedor y el comprador ante dos testigos, debiendo ratificar el contenido del contrato y reconocer sus firmas, ante el Jefe de la Oficina **Registral** que corresponda al lugar de ubicación del inmueble adquirido, a fin de que se proceda a su inscripción.

**ARTICULO 5o.-** La escritura constitutiva del régimen de propiedad en condominio de inmuebles, que reúna los requisitos de Ley, deberá inscribirse en el **Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza**.

**ARTICULO 40o.-** ...

La inscripción de este gravamen en el **Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza**, da derecho a todo interesado para obtener del Administrador y de cualquier acreedor una liquidación de los adeudos pendientes. La liquidación del Administrador, sólo surtirá efectos legales si va suscrita por el Presidente del Comité de Vigilancia o quien lo sustituya.

**TRANSITORIOS**

**ÚNICO.-** El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**A T E N T A M E N T E**

**Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 25 de septiembre de 2019**

|  |
| --- |
|  |
| **DIP. JESÚS BERINO GRANADOS**  |
| **DEL GRUPO PARLAMENTARIO “GRAL. ANDRÉS S. VIESCA”,** **DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL** |

**CONJUNTAMENTE CON LAS DEMAS DIPUTADAS Y LOS DIPUTADOS INTEGRANTES DEL**

**GRUPO PARLAMENTARIO “GRAL. ANDRÉS S. VIESCA”,**

**DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA ESPERANZA CHAPA GARCÍA** |  | **DIP. JOSEFINA GARZA BARRERA** |
|  |  |  |
| **DIP. GRACIELA FERNÁNDEZ ALMARAZ** |  | **DIP. LILIA ISABEL GUTIÉRREZ BURCIAGA** |
|  |  |  |
|  **DIP. JAIME BUENO ZERTUCHE** |  | **DIP. LUCÍA AZUCENA RAMOS RAMOS**  |
|  |  |  |
| **DIP. JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA**  |  | **DIP. VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ** |
|  |
| **DIP. DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO** |

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO MEDIANTE LA CUAL SE REFORMAN DIVERSOS ARTÍCULOS DE LA LEY SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE COAHUILA, CON EL OBJETO DE ADECUARLO CON LA LEGISLACIÓN ESTATAL VIGENTE.