Iniciativa con Proyecto de Decreto mediante la cual se adiciona un último párrafo al artículo 58 del **Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza.**

* **Con el objeto de establecer un mecanismo que coadyuve a lograr el pago oportuno del ISAI.**

Planteada por el **Diputado Jaime Bueno Zertuche**,del Grupo Parlamentario “Gral. Andrés S. Viesca”, del Partido Revolucionario Institucional, conjuntamente con las demás Diputadas y Diputados que la suscriben.

Fecha de Lectura de la Iniciativa: **23 de Abril de 2020.**

Turnada a la **Comisión de Hacienda.**

**Fecha del Dictamen: 23 de Diciembre de 2020.**

**Decreto No. 907**

Publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado: **P.O. 1 - 08 de Enero de 2021.**

**INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO QUE PRESENTAN LAS DIPUTADAS Y DIPUTADOS INTEGRANTES DEL GRUPO PARLAMENTARIO “GRAL. ANDRÉS S. VIESCA”, DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL, POR CONDUCTO DEL DIPUTADO JAIME BUENO ZERTUCHE, MEDIANTE LA CUAL SE ADICIONA UN ÚLTIMO PÁRRAFO AL ARTÍCULO 58 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON EL OBJETO DE** **ESTABLECER UN MECANISMO QUE COADYUVE A LOGRAR EL PAGO OPORTUNO DEL ISAI.**

**H. PLENO DEL CONGRESO DEL ESTADO**

**DE COAHUILA DE ZARAGOZA**

**P R E S E N T E.**

El suscrito Diputado Jaime Bueno Zertuche, conjuntamente con las Diputadas y Diputados integrantes del Grupo Parlamentario “Gral. Andrés S. Viesca” del Partido Revolucionario Institucional, en ejercicio de las facultades que nos otorga el artículo 59 fracción I de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, así como los artículos 21 fracción IV, 152 fracción I y demás aplicables de la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, nos permitimos presentar a este Honorable Pleno del Congreso, la siguiente iniciativa con proyecto de decreto por la que seadiciona un último párrafo al artículo 58 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, con el objeto de establecer un mecanismo que coadyuve a lograr el pago oportuno del ISAI, de acuerdo a la siguiente:

**E X P O S I C I O N D E M O T I V O S**

Las contribuciones inmobiliarias representan para el municipio, la base esencial de la tributación. Para muchos municipios en el Estado, la recaudación del Impuesto por Adquisición de Inmuebles, constituye después de las participaciones federales y el predial, una de las principales fuentes de ingresos.

El impuesto sobre adquisición de inmuebles, conocido por sus siglas como ISAI, se causa cuando el dominio (propiedad) de un inmueble es trasladado a otra persona física o moral, es decir se adquiere un inmueble; este traslado se materializa la mayoría de las veces a través de un instrumento público notarial.

El Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, regula como todos los impuestos, el sujeto, el objeto, la base, la tasa y por supuesto el periodo de pago del ISAI, en este sentido:

* ***El sujeto*** al pago de este impuesto son las personas físicas o morales que adquieren inmuebles o derechos sobre los mismos.
* ***El objeto*** es la adquisición de un bien inmueble o derecho sobre el mismo.
* ***La base*** o valor grabable es el que resulte más alto entre el valor declarado en la operación o el avalúo que sobre el bien inmueble realice la autoridad catastral.
* ***La tasa*** es del 3% sobre la base gravable, manejándose estímulos e incentivos fiscales en cada ley de ingresos municipal.
* Y ***el periodo de pago*** del ISAI, es de quince días hábiles contados a partir de la fecha de escritura pública que contiene el acto que traslada el dominio del inmueble.

El artículo 381 del propio Código Financiero establece que cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, deberán pagarse recargos en concepto de indemnización al fisco municipal por la falta de pago oportuno.

Dichos recargos se calcularán conforme a la tasa que fije anualmente la Ley de Ingresos de los municipios, que para este ejercicio fiscal 2020 es del 3% por cada mes o fracción que transcurra, a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe.

Tratándose del ISAI, para poder realizar el pago se requiere previamente la determinación y liquidación del impuesto por parte de la autoridad catastral, de ahí que en un gran número de operaciones no se llega a dar el pago oportuno del impuesto, por causas no imputables al contribuyente, cobrándole los recargos correspondientes.

En nuestro Estado son pocos los municipios en los que sus unidades catastrales cuentan con el personal técnico y suficiente para poder realizar los avalúos catastrales de los inmuebles y determinar la liquidación del impuesto, para estar en posibilidad de pagarlo.

Es el Instituto de Catastro del Estado, quien a través de un convenio de coordinación con los municipios, coadyuva y apoya con su personal técnico las diversas tareas en materia catastral del municipio, entre ellas la valuación catastral y determinación del ISAI en cada operación inmobiliaria.

En estos casos, los municipios solo validan la determinación que realiza el Catastro del Estado y autorizan en definitiva la cantidad a pagar, entregando al contribuyente o al notario público en su nombre, el formato de pago del ISAI con los correspondientes recargos.

Reconocemos la labor que Catastro del Estado realiza para apoyar la función catastral de la mayoría de los municipios, pues solo Saltillo, Torreón, Monclova y Piedras Negras cuentan con unidades catastrales especializadas, las restantes reciben soporte técnico del Estado.

Esto no se resolvería con la contratación de más personal para el Catastro, esta no es la solución y menos en tiempos de austeridad, lo que aquí se propone tampoco es aumentar el periodo de pago del ISAI sino establecer un mecanismo que interrumpa el plazo, cuando los documentos necesarios para la determinación y liquidación del impuesto se encuentran en poder de la autoridad catastral.

En virtud de lo anterior, quienes integramos el Grupo Parlamentario “Gral. Andrés S. Viesca” del Partido Revolucionario Institucional, ponemos a la consideración de este H. Pleno del Congreso, la siguiente:

**I N I C I A T I V A C O N P R O Y E C T O D E D E C R E T O**

**ÚNICO. –** Seadiciona un último párrafo con dos incisos al artículo 58 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, para quedar como sigue:

**ARTÍCULO 58.-** …:

**I.** a la **IV.** ...

Tratándose de traslado de dominio de un bien inmueble elevado en escritura pública, los quince días para la presentación de las declaraciones y el pago del impuesto a que se refiere este artículo correrán de la siguiente manera:

1. La declaración para la determinación del pago del impuesto deberá de presentarse, ante la autoridad catastral, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la autorización preventiva del acto.
2. Entregada por la autoridad catastral la determinación y liquidación del monto total del impuesto causado, se tendrán 5 días hábiles para su pago en la oficina recaudadora correspondiente.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO. -** El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

**A T E N T A M E N T E**

**Saltillo, Coahuila de Zaragoza, abril de 2020**

|  |
| --- |
|  |
| **DIP. JAIME BUENO ZERTUCHE** |
| **DEL GRUPO PARLAMENTARIO “GRAL. ANDRÉS S. VIESCA”,**  **DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL.** |

**CONJUNTAMENTE CON LAS DIPUTADAS Y LOS DIPUTADOS INTEGRANTES**

**DEL GRUPO PARLAMENTARIO “GRAL. ANDRÉS S. VIESCA”,**

**DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA ESPERANZA CHAPA GARCÍA** |  | **DIP. JOSEFINA GARZA BARRERA** |
|  |  |  |
| **DIP. GRACIELA FERNÁNDEZ ALMARAZ** |  | **DIP. LILIA ISABEL GUTIÉRREZ BURCIAGA** |
|  |  |  |
| **DIP. MARÍA DEL ROSARIO CONTRERAS PÉREZ** |  | **DIP. JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA** |
|  |  |  |
| **DIP. VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ** |  | **DIP. JESÚS BERINO GRANADOS** |
|  | | |
| **DIP. DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO** | | |

LAS FIRMAS CONTENIDAS EN LA PRESENTE HOJA, FORMAN PARTE DE LA INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO MEDIANTE LA CUAL SE ADICIONA UN ÚLTIMO PÁRRAFO AL ARTÍCULO 58 DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA