Iniciativa popular, mediante el cual se modifiquen los artículos 3, 7 y 13 de la **Ley de Desarrollo Económico del Estado de Coahuila de Zaragoza**.

* **En relación a la certificación LEED.**

mediante el cual se adiciona un tercer párrafo del artículo 56 de la **Ley para la Familia del Estado de Coahuila de Zaragoza.**

Planteada por el **Lic. Héctor Medrano Flores, Director Ejecutivo de la empresa Cactus Valley Industrial Parks.**

Informe en correspondencia: **24 de Febrero de 2021.**

**Turnada a la Comisión de Gobernación, Puntos Constitucionales y Justicia, para los efectos de lo que se dispone en el artículo 43 de la Ley de Participación Ciudadana para el Estado de Coahuila de Zaragoza.**

**Lectura del Dictamen:**

**Decreto No.**

Publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El ambiente económico mundial que predomina en la actualidad exige a los Estados, Entidades Federativas, Municipios y a particulares a llevar a cabo actividades económicas cada vez más enfocadas a la innovación científica y tecnológica.

Para estar en posibilidades de competir en la economía globalizada, es indispensable aprender nuevas técnicas y adaptar nuestra legislación a esos avances.

En el año de 1993 el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos, una organización sin fines de lucro, desarrolló la Certificación LEED que se ha implantado en varios países del mundo, incluido México.

La Certificación LEED se compone de un conjunto de reglas encaminadas a construir edificios nuevos o convertir a edificios ya existentes en inmuebles sostenibles ecológica y energéticamente.

La Certificación es voluntaria y es implementada como parte de la estrategia que busca una mejora global en el impacto medioambiental provocado por las actividades industriales en el mundo.

Actualmente en México sólo empresas de gran tamaño como COPACHISA ofrecen la opción de construir instalaciones productivas bajo especificaciones LEED.

El alto costo económico que implica la certificación LEED para los desarrolladores y parques industriales, además de que eleva el costo del precio final para el inversionista que pretende instalar sus operaciones; la falta de regulación; entre otros factores, no impide que los parques industriales y los desarrolladores inmobiliarios lleven a cabo, por su propia iniciativa, acciones para contar con diseños y estrategias cada vez más amigables con el medio ambiente y el bienestar de sus empleados y las comunidades en las que operan.

No existe en ninguna de las Entidades Federativas, regulaciones ni mucho menos estímulos e incentivos a empresas que pretendan construir, instalar y operar en naves industriales certificadas LEED o en instalaciones que cuenten con tecnologías innovadoras que permitan el desarrollo de sus operaciones con un impacto menor al medio ambiente; ni tampoco existen incentivos para los desarrolladores inmobiliarios o parques industriales para construir este tipo de instalaciones.

Debemos señalar que los beneficios de contar con instalaciones productivas con innovaciones y certificaciones que implican el uso de tecnología amigable con el medio ambiente, no sólo favorecen a la empresa que opera en la instalación, sino que se trata de sistemas de desarrollo social y comunitario que mejora notablemente el entorno de las instalaciones productivas y las vidas de las poblaciones que lo rodean.

Por lo anterior en los términos del artículo 59 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, me permito poner a su consideración la siguiente iniciativa de:

**REFORMA A LA LEY DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**

**DECRETO.-** Se reforman los artículos 3, 7 y 13 de la Ley de Desarrollo Económico del Estado de Coahuila de Zaragoza, para quedar como sigue:

**Artículo 3.-** Para efectos de esta Ley se entiende:

…

**XII BIS. Certificación LEED:** Liderazgo en Energía y Diseño Medio Ambiental.- Es un sistema de certificación voluntaria para edificios energéticamente sostenibles y ambientalmente sustentables desarrollado por el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos.

…

**Artículo 7.-** Podrán ser objeto de los estímulos e incentivos previstos por esta Ley, las actividades que lleven a cabo las personas físicas o morales que realicen inversiones en el estado que generen empleos, así como aquéllas que cuenten con el Certificado de Empresa Coahuilense, generen empleos por la ampliación de sus actividades, de sus instalaciones productivas, cuyas inversiones o ramas productivas se encuentren en alguno de los siguientes supuestos:

**I.** …

**XI.** Las empresas que decidan construir, instalar y operar en instalaciones productivas con Certificación LEED o que lleven a cabo construcciones, modificaciones y desarrollos con innovaciones científicas y tecnológicas autosustentables energéticamente y ecológicamente amigables con el medio ambiente.

**XII.** Las empresas de desarrollo inmobiliario, los parques industriales y constructores que integren a las instalaciones productivas que construyan o que modifiquen, bajo programas de innovación y desarrollo científico y tecnológico, conforme a los estándares y normas oficiales mexicanas y que consigan alguna de las certificaciones LEED o que lleven a cabo construcciones, modificaciones y desarrollos con innovaciones científicas y tecnológicas autosustentables energéticamente y ecológicamente amigables con el medio ambiente.

**Artículo 13.-** Para el otorgamiento de los estímulos e incentivos previstos en la presente Ley, se deberán de utilizar además de aquellos determinados por otras disposiciones aplicables, criterios de rentabilidad social, tomando en consideración los siguientes elementos:

…

**XII.** Obtener la Certificación LEED en sus instalaciones productivas o que lleven a cabo construcciones, modificaciones y desarrollos con innovaciones científicas y tecnológicas autosustentables energéticamente y ecológicamente amigables con el medio ambiente.

**TRANSITORIOS**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza.

Dado en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza a los -----días del mes de ----de 2018.