

DECRETO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL VIERNES 29 DE DICIEMBRE DE 2017.

EL C. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 1088.-

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Candela, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2018, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE CANDELA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA O SECTOR | VALOR MINIMO POR M2 \$ | | VALOR MAXIMO POR M2 \$ |
|---|---|--|---|
| 1 | 7.05 | | 70.59 |
| 2 | 7.05 | | 70.59 |
| 3 | 12.82 | | 70.59 |
| PREDIO SAN LUISITO COM. AGRARIA CANDELA | 19.87 | | 39.78 |
| EJIDO HUIZACHAL | 7.05 | | 25.67 |
| EJIDO SANPEDRO | 7.05 | | 12.82 |
| EJIDO MISION DE GPE. EJIDO NVA. ESPERANZA | 7.05 | | 12.82 |

| | | | |
|---------------------|------|--|-------|
| CONG. S. VALLADARES | 7.05 | | 25.67 |
|---------------------|------|--|-------|

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

| CONDICIONES FISICAS | DEMERITO |
|--|----------|
| ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías. | 15% |
| INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50% |

| CONDICIONES GEOMETRICAS | DEMERITO |
|--|----------|
| NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria. | 0% |
| POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. | 42% |
| POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45% |

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

| INCREMENTO POR ESQUINA | |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN | 15% |
| NO COMERCIAL | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las | |

calles en donde está situado el lote.

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

| HABITACIONAL MODERNA | |
|-----------------------------|----------|
| POPULAR | 770.14 |
| ECONOMICO | 1,925.35 |
| MEDIANO | 2,567.13 |
| HABITACIONAL ANTIGUA | |
| POPULAR | 428.71 |
| ECONOMICO | 714.94 |
| MEDIANO | 825.98 |

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.

| CLASIFICACION | % |
|----------------------|----------|
| NUEVO | 0 |
| BUENO | 15 |
| REGULAR | 25 |
| MALO | 35 |
| RUINOSO | 100 |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACION DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTAREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | 8,017.15 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | 7,075.01 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | 3,850.70 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | 3,208.92 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | 2,567.13 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 2,082.58 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 1,041.60 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 763.72 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | 416.50 |
| E1 | ERIAZO | 58.39 |

| SOLARES DE REGADIO | | M2 |
|-----------------------|--|---------|
| SOLAR CON NOGALES | | \$12.83 |
| SOLAR SECANO | | \$6.75 |

| TABLA DE LABOR | | |
|-------------------|--------------------------|-------------|
| \$1.57 | TABLA DE LABOR 2 HAS. | \$38,507.04 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

| CONCEPTO | % | |
|--|------------|----------|
| | INCREMENTO | DEMERITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms. VIAS DE COMUNICACIÓN | 20 | |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20 | |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | 30 | |
| DE ESTACION DE FERROCARRIL | 10 | |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |
| SIN CAMINO DE ACCESO | | 20 |
| AGRICOLA USO POTENCIAL | | |
| I. AGRICOLA MUY INTENSA | 20 | |
| II. AGRICOLA INTENSA | 10 | |
| III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA | | 10 |
| VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE | | 20 |
| TOPOGRAFIA | | |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% | | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL |
|--------------------|--------------------|
| 10 A 50 | 5,188.80 |

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Candela, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto registrarán a partir del 1° de enero de 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO. Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**DIPUTADO PRESIDENTE
SERGIO GARZA CASTILLO
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
MARTHA HORTENSIA GARAY CADENA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
CLAUDIA ELISA MORALES SALAZAR
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 18 de diciembre de 2017

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER
(RÚBRICA)**