

DECRETO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL VIERNES 29 DE DICIEMBRE DE 2017.

EL C. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 1092.-

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Francisco I. Madero, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2018, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	31.47		308.74
2	47.23		111.38
3	47.23		257.91
4	39.96		308.74
POBLADOS Y EJIDOS			
			VALOR M2
1. PORVENIR DE ARRIBA			13.31
2. EL CANTABRO			13.31
3. VIRGINIAS			19.36
4. SANTO NIÑO DE ARRIBA			19.36

5. SAN SALVADOR DE ARRIBA	13.31
6. SAN ESTEBAN DE EGIPTO	13.31
7. SAN JOSE DE LA NIÑA	13.31
8. SANTA MARIA DE ARRIBA	13.31
9. LEQUEITIO	19.36
10. CORUÑA	19.36
11. 18 DE MARZO	19.36
12. LA NUEVA TRINIDAD	13.31
13. NUEVO LEON	19.36
14. ALAMITO	13.31
15. COLON	13.31
16. BUENAVISTA DE ARRIBA	13.31
17. HIDALGO	19.36
18. JABONCILLO	13.31
19. SAN AGUSTIN DE ULUA	13.31
20. SAN JUAN DE ULUA	19.36
21. FLORIDA	19.36
22. BANCO DE LONDRES	19.36
23. CORRALITOS	19.36
24. LA PINTA	13.31
25. COVADONGA	13.31
26. LINDAVISTA	6.05
27. FINISTERRE	19.36
28. BATOPILAS	19.36

POBLADOS Y EJIDOS	
29. YUCATAN	13.31
30. N.C.P.E COL. AGRICOLA FINISTERRE	13.31
31. SALOÑA	13.31
32. FLORENCIA	13.31
33. DURANGO	0.00
34. LA VIRGEN	13.31
35. LAS MERCEDES	13.31
36. CHARCOS DE RISA	6.05
37. EL VENADO	6.05
38. EL MILAGRO	6.05
39. TRINCHERAS	6.05
40. TRES MANANTIALES	6.05
41. N.C.P.E 16 DE SEPTIEMBRE	6.05
42. N.C.P.E GENERAL FELIPE ANGELES	6.05
43. N.C.P.E SAN ISIDRO	13.31
44. N.C.P.E RIO AGUANAVAL	6.05
45. N.C.P.E DIVISION DEL NORTE	6.05
46. N.C.P.E GUADALUPE RODRIGUEZ	6.05
47. N.C.P.E BENITO JUAREZ	13.32
48. SAN JOSE DE LA NIÑA II	13.31

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO			INTERIOR	
0 A 15%			0 A 50%	
CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%
EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
MALO	814.88
REGULAR	1,465.08
BUENO	1,988.15
HABITACIONAL ANTIGUA	
MALO	596.93
REGULAR	1,420.28
BUENO	1,793.20
COMERCIAL	
MALO	836.68
REGULAR	1,465.08
BUENO	1,943.34

INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
REGULAR	1,465.08
BUENO	1,645.48

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
HI	HUERTAS EN PRODUCCION	47,749.24
H2	HUERTAS EN DESARROLLO	23,037.96
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	18,187.48
	PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONIA	0.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	25,069.68
R2	RIEGO POR BOMBEO	23,875.83
	ROTACION	12,734.02
	CULTIVABLE SIN AGUA	1,455.92
	ERIAZO PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONO	687.72
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,266.49
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,096.98
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	921.96
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	760.38
E	ERIAZO	93.23

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
SIN CAMINO DE ACCESO		20
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Francisco I. Madero, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO. Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**DIPUTADO PRESIDENTE
SERGIO GARZA CASTILLO
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
MARTHA HORTENSIA GARAY CADENA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
CLAUDIA ELISA MORALES SALAZAR
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 18 de diciembre de 2017

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER
(RÚBRICA)**