

**DECRETO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL VIERNES 29 DE DICIEMBRE DE 2017.**

**EL C. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 1103.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2018, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE MÚZQUIZ,  
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$		VALOR MÁXIMO POR M2 \$
<b>MUZQUIZ</b>			
1	49.73		201.18
2	49.73		721.08
3	51.99		252.04
4	51.98		201.18
5	51.99		144.67
<b>PALAU</b>			
1	44.08		157.10
2	49.73		144.67
3	67.81		157.10
4	67.81		144.67
5	59.90		59.90
6	63.29		63.29
7	83.63		144.67
8	51.99		51.99
<b>BARROTERAN</b>			
1	49.73		83.63
2	49.73		79.12
3	64.42		64.42
4	49.73		49.73

5	49.73	49.73
---	-------	-------

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

Esperanzas, Coahuila

	SECTOR 1		SECTOR 2
	CATASTRAL ACTUAL		CATASTRAL ACTUAL
SECC A	\$ 79.12	SECC A	\$ 63.29
SECC B	\$ 63.29	SECC B	\$ 48.60
SECC C	\$ 48.60		

### TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%
CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION**

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MAXIMO</b>
POPULAR	701.86
ECONOMICO	962.94
MEDIANO	1,363.05
BUENO	1,702.11
LUJOSA	2,202.80
<b>HABITACIONAL COMBINADO O MIXTO</b>	
	1,480.58
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	803.59
ECONOMICO	1,262.46
MEDIANO	1,482.85
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	
POPULAR	1,001.37
ECONOMICO	1,262.46
<b>INDUSTRIALES</b>	
MEDIANO	1,602.66
HASTA 6 NIVELES	1,803.83
MAS DE 6 NIVELES	2,164.38

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

<b>CLASIFICACION</b>	<b>%</b>
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

<b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS**

<b>CLASIFICACION DEL TERRENO</b>	<b>ALINEACIÓN POR HECTÁREA DE</b>	<b>ALINEACIÓN POR HECTÁREA A</b>
<b>PREDIOS DE EXPLOTACION AGRICOLA</b>		
RIEGO 1	10,362.99	12,979.45
RIEGO 2	8,282.25	10,336.99
RIEGO 3	4,175.03	5,227.55
TEMPORAL 1	3,087.76	3,860.83
TEMPORAL 2	2,093.16	2,610.80
TEMPORAL 3	1,636.56	2,043.44
<b>PREDIOS DE EXPLOTACION GANADERA</b>		
AGOSTADERO 1	1,543.88	1,932.67
AGOSTADERO 2	1,360.79	1,700.98
AGOSTADERO 3	1,146.04	1,428.60
AGOSTADERO 4	923.39	1,160.73
ERIAZO	84.77	115.28

**TABLA DE VALORES APLICABLES A LAS COMUNIDADES EJIDALES**

<b>SECTOR</b>	<b>COMUNIDADES EJIDALES</b>	<b>VALOR M2</b>
1	POBLADO DE ESTACIÓN BARROTERÁN	28.26
1	POBLADO DE NOGALITOS	16.96
1	POBLADO DEL EJIDO MORELOS	16.96

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

CONCEPTO	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20 %	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20 %	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30%	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10%	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10%
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20%
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20%	
II. AGRICOLA INTENSA	10%	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10%
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20%
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10%
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20%

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2018.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.**

**DIPUTADO PRESIDENTE  
SERGIO GARZA CASTILLO  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MARTHA HORTENSIA GARAY CADENA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
CLAUDIA ELISA MORALES SALAZAR  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 18 de diciembre de 2017

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**