

**DECRETO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL VIERNES 29 DE DICIEMBRE DE 2017.**

**EL C. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 1108.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2018, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS,  
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**TERRENO URBANO**

SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR	
		MINIMO Y MAXIMO	
1	ISSSTE	416.19	416.19
	PALMAS I Y II	343.07	453.31
	INFONAVIT RIO GRANDE	343.07	374.57
	BUENA VISTA SUR	282.34	343.07
	DEL MAESTRO	345.32	529.79
	EMILIO CARRANZA	163.10	343.07
	LOMAS DEL MIRADOR	163.10	343.07
	PRIVADA EL ANGEL	532.05	532.05
	REAL DEL NORTE	532.05	532.05

2	BUENA VISTA	343.07	343.07
	JUAREZ	281.21	343.07
	FSTSE	334.08	334.08
	LAS TORRES	193.47	193.47
	SAN LUIS	193.47	211.47
	28 DE JUNIO	364.44	364.44
	SUTERM Y AMP. SUTERM	312.71	312.71
	DEL VALLE (RESIDENCIAL)	312.71	312.71
	LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA	472.43	496.05
	HACIENDA ESCONDIDA	496.05	496.05
	LAS HUERTAS	496.05	496.05
SANTA TERESA	532.95	532.95	
3	NISPEROS	1085.47	1085.47
	BUENA VISTA NORTE	724.39	724.39
4	UGARTE	214.84	343.07
	HAROLD R. PAPE	905.49	905.49
	AMP. BUROCRATA	469.06	571.42
	LA TOSCANA	905.49	905.49
5	DELICIAS	217.10	305.96
	NUEVA AMERICANA	292.45	341.96
	SAN FELIPE	364.44	364.44
	PERIODISTAS	159.73	159.73
	AMP. DELICIAS	217.10	217.10
	EL PEDREGAL	407.19	407.19
6	VALOR ZONA	205.84	205.84
	CHAPULTEPEC	245.22	364.44
7	AMPL. SAN FELIPE	299.20	364.44
	NUEVA VISTA HERMOSA	299.20	343.07
	VISTA HERMOSA	251.96	342.76
	CENTRAL	201.35	281.21
8	HIDALGO	169.85	220.46
	BUROCRATA	808.76	951.61
	MISION	653.53	653.53
	GONZALEZ	479.18	479.18
	ROMA	808.76	951.61

**TERRENO URBANO**

SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR	
		MINIMO Y MAXIMO	
9	CROC I Y II	181.10	181.10
	7 CASAS	181.10	181.10
	VALOR ZONA	181.10	155.22
10	PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES	285.71	285.71
	RAMON BRAVO Y AMP. RAMON BRAVO	285.71	285.71
	EL CENTENARIO	285.71	285.71
	EXPRESIDENTES	300.33	300.33
	VALLE ORIENTE	285.71	285.71
	VALOR ZONA	82.12	82.12
11	VILLA DE FUENTE	434.49	434.49
	VILLA CAMPESTRE	187.85	187.85
	FRACC. RINCON DEL RIO	434.19	434.19
	VALOR ZONA	205.84	205.84
12	GUILLEN	635.54	635.54
	ANDRES S. VIESCA	359.95	359.95
	LOMAS DEL NORTE	269.97	350.95
	PARQUE IND. AMISTAD	629.91	629.91
	PARQUE IND. P. NEGRAS	599.54	599.54
	PARQUE IND. RIO GRANDE	599.54	599.54
	ESFUERZO NACIONAL	361.07	361.07
	TECNOLOGICO	902.12	1082.1
	ARKANSAS TOWN HOUSE	471.31	471.31
	FOVISSSTE	374.57	374.57
	DOÑA PURA I, II Y III	350.95	350.95
	LAS CANTERAS	634.50	944.87
	VILLA REAL	337.45	431.94
	AMPL. VILLA REAL	353.68	454.44
	LA RETAMA	944.87	944.87
VALOR ZONA	532.05	532.05	
13	FRANCISCO I. MADERO	170.97	512.93
	MALVINAS	103.49	247.47

	LA ESPERANZA	103.49	103.49
	SANTA MARIA	103.49	103.49
	EL NOVAL	170.97	170.97
	FRACC. RUBEN MOREIRA	408.31	408.31
14	CENTRO	170.97	779.52
15	CENTRO HISTORICO	779.52	1175.45
16	MORELOS	201.35	281.21
	AMERICANA	201.35	281.21
	FRANCISCO VILLA	235.09	235.09
	BRAVO	181.10	302.58
	BUENOS AIRES	235.09	235.09

**TERRENO URBANO**

SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR	
		MINIMO Y MAXIMO	
17	SAN JOAQUIN	211.47	262.09
	LOS ESPEJOS	364.44	364.44
	HUMBERTO URIBE	197.98	197.98
	LOS COMPADRES	337.45	337.45
	VALOR ZONA	159.73	159.73
	VALOR ZONA	159.73	159.73
	VALOR ZONA	97.86	97.86
18	ALTAMIRA	242.96	285.71
	LUIS DONALDO COLOSIO	124.86	124.86
	FRACC. SAN RAMON	285.71	285.71
	PARQUE IND. AEROPUERTO	599.54	599.54
	VALOR ZONA	248.58	248.58
19	ZONA ROJA	599.54	599.54
	PARQUE IND. DEL NORTE	599.54	599.54
20	LAS FUENTES	1154.09	1357.67
	PRIVADA BUGAMBILIAS	935.86	935.86
	PRIVADA MARGARITAS	935.86	935.86
	COUNTRY HOUSE Y AMP.	607.42	607.42
	SAN PEDRO	257.59	341.96
	CAMPO VERDE	371.19	371.19
	SAN JOSE	672.66	672.66

	PRIVADA LAS FUENTES	1154.09	1154.09
	ALAMOS	341.96	607.42
	VALOR ZONA	86.61	86.61
21	EJIDO EL MORAL	19.12	23.62
	EJIDO SAN ISIDRO	19.12	23.62
22	LOS DOCTORES	211.47	262.09
	HIJOS DE VETERANOS	177.72	248.58
	RIO ESCONDIDO	341.96	712.02
	VALOR ZONA	137.23	137.23
23	RIO BRAVO	371.19	371.19
24	CUMBRES	352.07	404.94
25	DIVISION DEL NORTE	170.97	239.59
	LAZARO CARDENAS	170.97	239.59
	AMP. LAZARO CARDENAS I Y II	131.61	170.97
	MARAVILLAS	281.21	281.21
	EMILIANO ZAPATA	156.35	227.21
	DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA	408.31	408.31
	PIEDRAS NEGRAS 2000	170.97	170.97
26	LOS MONTES II, III, IV Y V	404.94	404.94
	TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP.	170.97	195.72
	EL EDEN	76.49	204.72
	VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE.	325.08	408.31

**TERRENO URBANO**

SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR	
		MINIMO Y MAXIMO	
26	LAS AMERICAS	76.49	76.49
	DOÑA ARGENTINA	195.72	408.31
	LA HACIENDA	139.39	284.66
	HACIENDA DE LUNA	337.45	337.45
	PRIVADA NORA	170.97	170.97
	VALOR ZONA	86.61	86.61
	VALOR ZONA	68.61	68.61
	QUINTA ANDA LUCIA	132.74	271.08
27	COLINAS	349.82	349.82
	COLINAS (RESIDENCIAL)	668.15	668.15

	SECCION V	390.32	390.32
	DEPORTIVO	349.82	349.82
28	PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA	453.31	453.31
	DON ANTONIO	381.32	381.32
29	LOS PINOS	68.61	136.10
30	LA RIOJA	532.05	532.05
	LOMAS VERDES	449.35	449.35
	VALLE ESCONDIDO	262.09	262.09
	SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO	325.08	325.08
	LA LAJA	169.85	169.85
	LOMAS DE LA VILLA	341.96	341.96
	PRIVADA LOS ENCINOS	448.81	448.81
	PRIVADA EL NOGALAR	532.05	532.05
	LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK)	341.96	341.96
	PRIVADA PORTAL DEL VALLE	559.04	559.04
	FRACC. RINCON DEL BOSQUE	130.48	212.59
	LOMAS DEL VALLE	449.35	449.35
31	MAGISTERIAL SECCION V 2	393.69	393.69
	HACIENDA LAS TINAJAS	393.69	393.69
	REPUBLICA	257.59	257.59
	LAS MUSAS	413.95	413.95
32	LA CONSTANCIA	197.98	197.98
	VILLAS DEL CARMEN	395.94	404.94
	ALAMILLOS	512.93	512.93
	AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000	343.07	404.94
	ACOROS	343.07	408.31
	JACARANDAS	343.07	408.31
	VALLE DE LAS FLORES	404.94	404.94
	VALOR ZONA	137.23	137.23
	VALOR ZONA	163.10	163.10
33	EJIDO PIEDRAS NEGRAS	140.60	178.85
	GOBERNADORES	168.73	168.73
	PIEDRA ANGULAR	125.99	125.99
	NUEVA REPUBLICA	119.23	258.71
	24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO	224.75	258.71
	LAS LOMAS	258.71	258.71

34	NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN	76.49	204.72
----	----------------------------------	-------	--------

<b>TERRENO URBANO</b>			
-----------------------	--	--	--

SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR	
		MINIMO Y MAXIMO	
34	EL CENIZO	76.49	76.49
	VILLA FONTANA	337.45	337.45
	RAMOS ARIZPE	76.49	76.49
	LOS LAURELES	431.94	431.94
	LOS OLIVOS	434.70	434.70
	LOS LAURELES AMPL.	432.63	432.63
35	GUADALUPE	257.59	257.59
	VALLE REAL y AMP. VALLE REAL	448.81	448.81
	PRIVADA PLAZA REAL	448.81	452.06
	FRACC. LOS ARCOS	343.07	448.81
	VALOR ZONA	68.61	68.61
36	DEL LAGO	944.87	944.87
37	EJIDO CENTINELA	7.87	7.87
	EJIDO LA NAVAJA	9	9
38	FRACC. VILLA DE HERRERA Y AMPL.	472.42	472.43
39	EJIDO VILLA DE FUENTE	84.36	84.36
40	COMPOSITORES MEXICANOS	512.92	512.93
41	LAS PALMAS CAMPESTRE	25.87	25.87
	EL PARAISO CAMPESTRE	25.87	25.87
	LAS PLAYAS CAMPESTRE	25.87	25.87
	EL OASIS	25.87	25.87
	SAN CARLOS CAMPESTRE	25.87	25.87
	SANTA MARIA CAMPESTRE	25.87	25.87

NOTA: PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SOLAMENTE SE INSERTARA EN EL SISTEMA CATASTRAL EL MINIMO O EL MAXIMO, LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL PADRON CATASTRAL NO PODRAN

CONTENER  
 VALORES INTERMEDIOS O FUERA DE LOS VALORES QUE  
 ESTABLECE ESTA  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO  
 2018.

**TABLA TERRENO URBANO**

**VIALIDADES**

VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
1	Adolfo López Mateos	Anahuac	Román Cepeda	1275.57	1469.04
2	Amp. Blvd. República	Román Cepeda	Blvd. República	737.90	1228.32
3	Amp. Blvd. República	Carretera a Cd. Acuña	Camino viejo al Moral	246.34	491.56
4	Ampl. Manuel Perez Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Libramiento Sur	381.96	399.14
5	Av. 16 de septiembre	Periodistas	Román Cepeda	1146.77	1357.67
6	Av. Durango	Lib. Manuel Pérez Treviño	Av. Martínez	246.34	491.56
7	Av. Heroico Colegio Militar	Periodistas	Román Cepeda	1092.21	1292.44
8	Av. Juan Pablo II	Blvd. República	Blvd. Mar Muerto	491.56	614.16
9	Av. Martínez y Guadalupe	Román Cepeda	Lib. Manuel Pérez Treviño	345.32	751.40
10	Av. Tecnológico	Juan de la Barrera	Blvd. República	1082.10	1082.10
11	Blvd. Armando Treviño	Lib. Manuel Pérez Treviño	Blvd. República	512.93	867.25
12	Blvd. Armando Treviño	Republica	Mar Muerto	427.44	512.93
13	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Industrial	Lib. Manuel Pérez Treviño	1516.28	1707.51
14	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Vías FFCC	Blvd. República	491.56	737.90
15	Blvd. Fausto Z. Martinez	Netzahualcoyotl	Blvd. Eliseo Mendoza B.	307.08	491.56
16	Blvd. Juan de la Barrera	Mocanero	Col. Cumbres	427.44	512.93
17	Blvd. Mar de Cortez	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	427.44	512.93
18	Blvd. Mar Muerto	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	427.44	512.93
19	Blvd. República	Lib. Manuel Pérez T.	Blvd. Fidel Villarreal	860.51	1105.71
20	Blvd. República	Blvd. Fidel Villarreal	Av. Tecnológico	860.51	1105.71
21	Blvd. República	Av. Tecnológico	Blvd. Armando Treviño	867.25	867.25



22	Blvd. República	Blvd. Armando Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	307.08	614.16
23	Blvd. Villa de Herrera	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	427.44	512.93
24	Carretera 57	Lib. Manuel Perez Treviño	Vías FFCC	676.03	798.63
25	Emilio Carranza	Anahuac	Román Cepeda	1344.18	1606.27
26	Fidel Villarreal	Lib. Manuel Perez Treviño	Calle Novel	488.18	1138.34
27	Lázaro Cárdenas	Román Cepeda	Industrial	1392.55	1707.51
28	Lib. Manuel Pérez Treviño	Román Cepeda	Blvd. Fidel Villarreal	614.16	1187.57
29	Lib. Manuel Pérez Treviño	Industrial	Blvd. Eliseo Mendoza B.	798.63	1105.71
30	Lib. Venustiano Carranza	Carretera a Guerrero	Lib. Fausto Z. Martínez	37.12	37.12
31	Morelos Villa de Fuente	Vías FFCC	Allende Sec. Villa deFte.	625.41	737.90
32	Progreso	Roman Cepeda	San Luis	798.63	921.24
33	Progreso	San Luis	Nuevo Leon	921.24	921.24
34	Román Cepeda	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	1044.98	1271.93
35	Román Cepeda	16 de Septiembre	Amp. Blvd. República	491.56	763.59
36	Román Cepeda	Ampl. Blvd. Republica	Calle del Olvido	246.34	381.80
37	San Luis	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	1056.22	1194.06

#### VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2012

	VIALIDADES	DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
38	Blvd. Fausto Z. Martinez	Netzahualcoyotl	Puente Internacional	491.56	491.56
39	Prol. Centenario	Lib. Venustiano Carranza	Carretera 57	737.90	737.90
40	Juan de la Barrera	Mocanero	Av. De Las Flores	428.56	512.93
41	Prof. Humberto Moreira	Carretera a cd. Acuña	Estados Unidos Mexicanos	159.73	246.34
42	Montes de Oca	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Ampl. Blvd. Republica	204.72	368.95
43	Niños Heroes de Chapultepec	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Ampl. Blvd. Republica	204.72	368.95
44	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Lic. Carlos Juaristi	Ampl. Blvd. Republica	184.47	307.08
45	Av. Miguel Garza	Roman Cepeda	Anahuac	246.34	491.56
46	Ampl. Republica	Camino Viejo al Moral	Padre de las Casas	184.47	614.16
47	Callejon Las Tinajas	Blvd. Republica	Derecho de via de C.F.E.	184.47	860.51

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2012

VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
48	Mar Muerto	Juan Pablo II	Callejon Las Tinajas	184.47	512.93
49	Calle Novel	Juan Pablo II	Blvd. Fidel Villarreal	614.16	1194.58
50	Rio Orinoco	Roman Cepeda	Durango	368.95	1044.98
51	Lazaro Benavides	Blvd. Eliseo Mendoza Berrueto	Lib. Fausto Z. Martinez	614.16	1088.86
52	Rio Lerma	Lazaro Banavides	Lib. Fausto Z. Martinez	307.08	344.20
53	Av. Rio Nilo	Lazaro Banavides	Lib. Fausto Z. Martinez	307.08	344.20
54	Severino Calderon	Rio Lerma	Lib. Fausto Z. Martinez	332.95	368.95
55	Prol. De la Fuente	Blvd. Republica	Calle Terminal	434.19	614.16
56	Roman Cepeda	Av. Emilio Carranza	Lazaro Benavides	1092.21	1228.32
57	Av. Los Montes	Roman Cepeda	Sierra de la Encantada	368.95	491.56
58	Fco. N. Garcia	Lazaro Banavides	Lib. Fausto Z. Martinez	344.20	491.56
59	Juan de la Barrera	Lib. Manuel Perez Treviño	Cumbres Urales	512.93	867.25
60	Progreso o R. de los Santos - De la Fuente	Nuevo Leon	Ocampo	860.51	860.51

VIALIDADES INTEGRADAS EN  
EL 2014

VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
61	Prolongacion Alejo Gonzalez	Colegio Militar	16 de Septiembre	761.51	761.51
62	Avenida las Americas	Av. Industrial	Durango	1105.71	1105.71
63	Boulevard Centenario	Rio Escondido	Venustiano Carranza	177.72	177.72

VIALIDADES INTEGRADAS EN  
EL 2015

VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
64	Lib. Regional Alonso Ancira	Ave. Coronel Fructuoso Garcia	Prol. Dr. Armando Treviño	43.89	108.68
65	Industrial	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Lib. Manuel Pérez Treviño	768.08	1063.81

VIALIDADES INTEGRADAS EN  
EL 2017

VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
66	Aquiles Serdan	Calle Coahuila	Prol. Lazaro Cardenas	160.93	246.62
67	Av. Los Maestros	Anahuac	Carretera a Cd. Acuña	246.62	491.15
68	Las Americas	Av. Martinez - Guadalupe	Prol. Ervey Gonzalez	1105.61	1105.61
69	Las Americas	Av. Industrial	Manuel M. Ponce	1105.61	1105.61
70	Alejo Gonzalez	H. Colegio Militar	Lazaro Benavides	761.81	761.81
71	Av. Centenario	Netzahualcoyotl	Joaquin Herrera	177.65	177.65
72	Av. Centenario	Joaquin Herrera	Prol. Av. Centenario	177.65	177.65
73	Bld. Mar de Cortez	Av. Juan Pablo II	Antiguo camino a Zaragoza	427.41	513.10
74	Av. Juan Pablo II	Mar Muerto	Bld. De las Flores	491.15	614.46
75	Av. Las Flores	Derecho de Paso C.F.E	Calle Corales	428.45	513.10
76	Villa de Herrera	Antiguo camino a Zaragoza	Prol. Armando Treviño	427.41	513.10
77	Prol. Armando Treviño	Mar Muerto	Magnolias	427.41	513.10
78	Carretera 57	Bld. Republica	Guty Cardenas	676.12	798.38
79	Bld. Republica	Bld. Mendoza Berrueto	Calle Durango	389.79	660.44
80	Ocampo	Capitan Julio Hernandez	Bld. Venustiano Carranza	384.56	384.56
81	Bertha B. de Peña- Dr. Armando Campos	Bld. Mendoza Berrueto	Bld. Venustiano Carranza	384.56	384.56
82	Constitucion - San Luis	Av. Progreso	Prol. Libertad	1057.54	1153.68

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL  
2017

VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
------------	--	-------	-------	--------------------------	--

83	Av. Marina Armada de Mexico	Lib. Venustiano Carranza	Camino de Acceso	188.10	188.10
84	Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal	Av. Marina Armada de Mexico	Av. Frontera Fuerte de Mexico	188.10	188.10
85	Av. Frontera Fuerte de Mexico	Lib. Venustiano Carranza	Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal	188.10	188.10

**TABLA DE DEMERITO E INCREMENTOS DE TERRENO**

<b>DEMERITOS</b>		
<b>POR SU TOPOGRAFIA</b>		
<b>ACCIDENTADO</b>		
-25%		
<b>CONDICIONES GEOMETRICAS</b>		
<b>IRREGULAR</b>	<b>EXCESO FONDO</b>	<b>EXCESO SUPERFICIE</b>
-25%	-30%	-15%
<b>POR SU LOCALIZACION</b>		
<b>INTERIOR</b>	<b>PRIVADA</b>	<b>ZONA ALTO RIESGO</b>
-50%	-50	-50%
<b>DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS</b>		-50%
<b>INCREMENTOS</b>		
<b>POR SU LOCALIZACION EN ESQUINA</b>		
COMERCIAL		+20%
RESIDENCIAL		+15%
* Por los primeros 400 m2		

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION**

<b>HABITACIONAL</b>	
---------------------	--

<b>MODERNA</b>		
1	POPULAR	1,880.73
2	ECONOMICO	3,527.49
3	MEDINO	5,960.51
4	DE CALIDAD	7,389.06
5	DE LUJO	9,083.07
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>		
1	POPULAR	1,413.92
2	ECONOMICO	2,254.18
3	MEDIANO	4,407.12
<b>COMERCIAL</b>		
1	ECONOMICO	3,278.09
2	MEDIANO	4,312.63
3	DE CALIDAD	5,720.93
4	EDIFICIOS	7,128.10
6	ANTIGUOS	2,809.85
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>		
1	LIGERO	2,413.90
2	MEDIANO	3,623.10
3	PESADO	4,832.30
4	COBERTIZO	868.37
<b>ESPECIALES</b>		
1	CINES Y TEATROS	8,996.46
2	GASOLINERAS	5,390.22
3	ESTADIOS	5,060.64
4	ESTACIONAMIENTOS	398.20
5	ALBERCAS	1,077.59
6	IGLESIAS	2,620.87
7	ESCUELAS	2,758.10
8	BODEGAS	4,230.52

**TERRENO RUSTICO**

<b>CLAVE</b>	<b>CLASIFICACION DEL TERRENO</b>	<b>VALOR UNITARIO POR HECTAREA \$</b>
--------------	----------------------------------	---------------------------------------

H1	HUERTAS EN DESARROLLO	\$	35,361.54
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	\$	53,041.73
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	\$	28,290.80
R1	RIEGO DE GRAVEDAD	\$	35,361.54
R2	RIEGO DE BOMBEO	\$	28,290.80
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	\$	14,145.97
T1	TEMPORALES DE PRIMERA	\$	8,842.35
T2	TEMPORALES DE SEGUNDA	\$	7,075.24
T3	TEMPORALES DE TERCERA	\$	6,365.46
A1	AGOSTADEROS DE PRIMERA	\$	4,643.33
A2	AGOSTADEROS DE SEGUNDA	\$	3,093.30
A3	AGOSTADEROS DE TERCERA	\$	2,476.89
A4	AGOSTADEROS DE CUARTA	\$	1,854.85

**TABLA DE DEMERITOS DEL ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	PORCENTAJE
1 NUEVO	0
2 BUENO	15
3 REGULAR	25
4 MALO	35
5 RUINOSO	100

### TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2018.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.**

**DIPUTADO PRESIDENTE  
SERGIO GARZA CASTILLO  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MARTHA HORTENSIA GARAY CADENA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
CLAUDIA ELISA MORALES SALAZAR  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 18 de diciembre de 2017

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**