

**TEXTO ORIGINAL.**

*Ley publicada en el Periódico Oficial, el martes 25 de diciembre de 2018.*

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 137.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** - Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ARTEAGA,  
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	129.97	194.37
2	129.97	194.37
3	129.97	194.37
4	129.97	160.42

**FRACCIONAMIENTOS URBANOS**

FRACCIONAMIENTO	VALOR POR M2
-----------------	--------------

4 DE OCTUBRE	122.94
ABRAHAM CEPEDA	122.94
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 1	172.12
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 2	122.94
AYUNDAMIENTO	122.94
BELLA UNIÓN	140.51
BUENOS AIRES	122.94
CALIFORNIA	183.83
CANOAS	122.94
COLONIA AUTOPISTA	122.94
EL DORADO	141.68
EL OASIS	141.68
EL POTRERO	122.94
ESTRELLA DE DAVID	122.94
FRANCISCO I. MADERO	122.94
HACIENDAS EL REFUGIO	141.68
JARDIN	122.94
JARDINES DE SAN JERONIMO	122.94
LAS FLORES	141.68
<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR POR M2</b>
LAS HUERTAS	141.68
LA JOYA	122.94
LA MANCHA	141.68
LA MESA	141.68
LA NOGALERA	106.55
LOMAS DEL PALOMAR	141.68
LOS CEDROS	141.68
LOMAS DE EUROPA	141.68
LOS LLANOS	306.79

LUIS DONALDO COLOSIO (SECTOR 1 Y 2)	122.94
MESA DE LAS CABRAS	122.94
PEDREGAL DE LAS LOMAS	141.68

### FRACCIONAMIENTOS URBANOS

FRACCIONAMIENTO	VALOR POR M2
PEDREGAL DE SANTIAGO	188.52
PRESA DE LAS CASAS	56.21
PRIVANZAS DEL CAMPESTRE	633.47
PRIVADAS LOS LLANOS	633.47
PRIVADA ALAMEDA	185.83
PRIVADA SOFIA	185.83
QUINTA DIAMANTE	141.68
RESIDENCIAL LOMA ALTA	633.47
RINCÓN DEL MOLINO	122.94
SANTA ELENA	230.67
SAN FRANCISCO	122.94
SAN IGNACIO	141.68
SAN ISIDRO	122.94
SAN ISIDRO DE LAS PALOMAS	141.68
SAN MARCOS	141.68
VILLALBA	185.83
SAN PEDRO	141.68
VALLE REAL	141.68
VILLAS DE SAN ANTONIO	193.20
VILLAS DE SANTIAGO	230.67

<b>TABLAS DE VALORES POR UBICACIÓN</b>	
PARCELAS UBICADAS ANTES DE LA AUTOPÍSTA CARBONERA-OJO CALIENTE	105.38
LA PRESA	105.38
<b>BLVD. FUNDADORES</b>	
350.00 M2	278.68
850.00 M2	80.79
Después de los 850 M2	25.76
<b>LIBRAMIENTO OSCAR FLORES TAPIA</b>	
350.00 M2	213.11
Después de los 350.00 M2	66.73

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

<b>CONDICIONES FÍSICAS</b>	<b>DEMÉRITO</b>
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%
<b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>	<b>DEMÉRITO</b>
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad	

respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%
--	-----

<b>FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>VALOR POR M2</b>
BOSQUE BOREAL	70.16
BOSQUES DE GUADALUPE	58.54
BOSQUES DE HUACHICHIL	70.16
BOSQUES DE LA MONTAÑA	58.54
BOSQUES DE MONTERREAL	185.00
CUEVESILLAS	58.54
CUMBRES DEL CHORRO	58.54
CUMBRES DEL TUNAL	58.54
CUMBRES SAN ANTONIO	58.54
DERRAMADERO	58.54
EL CHABACANO	58.54
EL DIAMANTE	58.54
EL PARAISO	58.54
EL PORTAL	58.54
HACIENDA RINCON DE JAME	58.54
LA ESCONDIDA	58.54
LA HERRADURA	58.54
LA LEONA	58.54
LA MONTAÑA	58.54
LA PINALOSA	58.54
LA ROJA	58.54
LAS MANZANAS	58.54
LAS VACAS	58.54
<b>FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES</b>	

NOMBRE	VALOR POR M2
LEON BRAVO	58.54
LINDA VISTA	58.54
LOMAS DE ANA MARIA	58.54
LONTANANZA	58.54
LOS ALPES	58.54
LOS ANDES	58.54
LOS PINOS	58.54
OYAMELES	97.18
PALO DE AGUA	58.54
PARAISO ESCONDIDO	58.54
PINARES DE RANCHO VIEJO	58.54
PINO REAL	58.54
PORTAL DE SAN ANTONIO	185.00
PRADERAS DE SAN ANTONIO	58.54
SAN ANTONIO	58.54
SANTA LUCIA	58.54
SAN VICENTE	58.54
SIERRA AZUL	58.54
SIERRA DE LA NIEVE	58.54
SIERRA NEVADA	58.54
TECNOLOGICO	58.54
TERRA SERENA	185.00
VALLE DE GUADALUPE	58.54
VISTA HERMOSA	58.54
VALLE DE LOS LIRIOS	58.54
VALLE DE SAN ANTONIO	58.54
VALLE DE SAN JOSE I	58.54
VALLE DE SAN JOSE II	58.54

### CONGREGACIONES

CONGREGACION	VALOR POR M2	
	CENTRO DE POBLACION	A 2 KMS. A LA REDONDA
PIEDRA BLANCA	30.44	15.21
LAS VIGAS	30.44	15.21
RANCHO VIEJO	30.44	15.21
COPETONAS	30.44	15.21
EL TUNAL	40.97	15.21
SAN JUAN DE LOS DOLORES	30.44	15.21
LA PURISIMA	30.44	15.21
EMILIANO ZAPATA	30.44	15.21

### CONGREGACIONES

CONGREGACION	VALOR POR M2	
	CENTRO DE POBLACION	A 2 KMS. A LA REDONDA
EL CEDRITO	30.44	15.21
ARTECILLAS	30.44	15.21
CHAPULTEPEC	30.44	15.21
JAME	37.46	15.21
CIENEGA DE LA PURISIMA	30.44	15.21
POTRERO DE ABREGO	30.44	15.21
NUNCIO	30.44	15.21
LOS LIRIOS	37.46	15.21
RANCHO NUEVO	30.44	15.21
HUACHICHIL	37.46	15.21
ESCOBEDO	37.46	15.21
LA ROSITA	30.44	15.21

TIERRAS PRIETAS	30.44	15.21
LOS RANCHITOS	30.44	15.21
LA PRESA	30.44	15.21
EL PORVENIR	30.44	15.21
SIERRA HERMOSA	37.46	15.21
SAN ANTONIO DE LAS ALAZANAS	37.46	15.21
EL DIAMANTE	30.44	15.21
MESA DE LAS TABLAS	30.44	15.21
LA EFIGENIA	30.44	15.21
18 DE MARZO	30.44	15.21
SAN JUANITO	30.44	15.21
CIENEGA DE LA PURISIMA Y ANEX.	30.44	15.21
SAN JUAN DE LOS DOLORES	30.44	15.21
RANCHO NUEVO	30.44	15.21
LA BISNAGA	30.44	15.21
POLEO	30.44	15.21
LOS LLANOS	30.44	15.21
SANTA RITA	30.44	15.21
LA CIRUELA	30.44	15.21
SAN IGNACIO DE ARRIBA Y DE ABAJO	30.44	15.21

### TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

TIPO	VALOR POR M2
ECONÓMICA	1,050.34
MEDIA	1,745.88
RESIDENCIAL	2,443.78

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>%</b>
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

<b>CLAVE</b>	<b>CLASIFICACION DEL TERRENO</b>	<b>VALOR UNITARIO POR HECTAREA</b>
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	26,111.03
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	38,399.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	19,198.91
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	31,662.51
R2	RIEGO POR BOMBEO	16,895.66
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	9,215.39
B1	BOSQUE VIRGEN	23,038.46
B2	BOSQUE EN EXPLOTACION	9,983.53
B3	BOSQUE EXPLOTADO	6,910.95
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	7,680.26
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	6,143.97
T3	TEMPORAL DE TERCERA	4,647.50

A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,799.74
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	3,071.41
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	2,206.57
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,473.33
E1	ERIAZO	200.50

<b>TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS</b>	
TERRENO INDUSTRIAL	318.40
TERRENO COMERCIAL	223.11
TERRENO SERVICIOS	156.22
<b>TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL</b>	
ADAPTADA	2,410.98
ECONÓMICA	1,912.16
MEDIA	5,194.35
BUENA	5,666.23

### **APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS**

#### **HORAS AGUA / AGUA RODADA**

	<b>VALOR CATASTRAL</b>
<b>HORA AGUA</b>	20,943.13

### **TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE  
JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
ROSA NILDA GONZÁLEZ NORIEGA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 17 de diciembre de 2018.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**