

**TEXTO ORIGINAL.**

*Ley publicada en el Periódico Oficial, el martes 25 de diciembre de 2018.*

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 138.-**

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
1	32.90	322.63
2	49.82	117.54
3	49.13	261.64
4	40.53	313.23
<b>POBLADOS Y EJIDOS</b>		
		<b>VALOR M2</b>
1. PORVENIR DE ARRIBA		13.84
2. EL CANTABRO		13.84

3. VIRGINIAS	20.14
4. SANTO NIÑO DE ARRIBA	20.14
5. SAN SALVADOR DE ARRIBA	13.84
6. SAN ESTEBAN DE EGIPTO	13.84
7. SAN JOSE DE LA NIÑA	13.84
8. SANTA MARIA DE ARRIBA	13.84
9. LEQUEITIO	20.14
10. CORUÑA	20.14
11. 18 DE MARZO	20.14
12. LA NUEVA TRINIDAD	13.84
13. NUEVO LEON	20.14
14. ALAMITO	13.84
15. COLON	13.84
16. BUENAVISTA DE ARRIBA	13.84
17. HIDALGO	20.14
18. JABONCILLO	13.84
19. SAN AGUSTIN DE ULUA	13.84
20. SAN JUAN DE ULUA	20.14
<b>POBLADOS Y EJIDOS</b>	
	<b>VALOR M2</b>
21. FLORIDA	20.14
22. BANCO DE LONDRES	20.14
23. CORRALITOS	20.14
24. LA PINTA	13.84
25. COVADONGA	13.84
26. LINDAVISTA	6.29
27. FINISTERRE	20.14
28. BATOPILAS	20.14
29. YUCATÁN	13.84
30. N.C.P.E COL. AGRÍCOLA FINISTERRE	13.84

31. SALOÑA	13.84
32. FLORENCIA	13.84
33. DURANGO	0.00
34. LA VIRGEN	13.84
35. LAS MERCEDES	13.84
36. CHARCOS DE RISA	6.29
37. EL VENADO	6.29
38. EL MILAGRO	6.29
39. TRINCHERAS	6.29
40. TRES MANANTIALES	6.29
41. N.C.P.E 16 DE SEPTIEMBRE	6.29
42. N.C.P.E GENERAL FELIPE ANGELES	6.29
43. N.C.P.E SAN ISIDRO	13.84
44. N.C.P.E RIO AGUANAVAL	6.29
45. N.C.P.E DIVISION DEL NORTE	6.29
46. N.C.P.E GUADALUPE RODRÍGUEZ	6.29
47. N.C.P.E BENITO JUAREZ	13.86
48. SAN JOSE DE LA NIÑA II	13.84
49. SAN JOSE DE LA NIÑA III	13.84

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

<b>CONDICIONES FÍSICAS</b>				
<b>ACCIDENTADO</b>			<b>INTERIOR</b>	
0 A 15%			0 A 50%	
<b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>				
		<b>POCO</b>	<b>EXCESO</b>	<b>EXCESO</b>
<b>NORMAL</b>	<b>IRREGULAR</b>	<b>FRENTE</b>	<b>FRENTE</b>	<b>FONDO</b>

0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%
----	---------	---------	---------	---------

<b>TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN</b>	
<b>ESQUINA</b>	0 A 10%
<b>EXCESO DE SUPERFICIE</b>	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MÁXIMO</b>
MALO	855.63
REGULAR	1,538.34
BUENO	2,087.55
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
MALO	626.78
REGULAR	1,491.29
BUENO	1,882.86
<b>COMERCIAL</b>	
MALO	878.52
REGULAR	1,538.34
BUENO	1,728.20
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	

REGULAR	1,538.34
BUENO	1,727.75

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
HI	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	49,659.21
H2	HUERTAS EN DESARROLLO	23,959.47
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	18,914.98
	<b>PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONIA</b>	
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	26,072.47
R2	RIEGO POR BOMBEO	24,830.86
	ROTACIÓN	13,243.38
	CULTIVABLE SIN AGUA	1,514.15
	<b>ERIAZO PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONO</b>	715.23
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,317.15
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,140.86
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	958.84
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	790.80
E	ERIAZO	96.96

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

	CONCEPTO	%	
		INCREMENTO	DEMÉRITO
	<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
	<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
	ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
	DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
	DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL	10	
	DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
	SIN CAMINO DE ACCESO		20
	I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
	II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
	III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
	VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Francisco I. Madero, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE  
JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
ROSA NILDA GONZÁLEZ NORIEGA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 17 de diciembre de 2018.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**