

TEXTO ORIGINAL.

Ley publicada en el Periódico Oficial, el martes 25 de diciembre de 2018.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 141.-

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Jiménez, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE JIMÉNEZ,
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
|----------------|---------------------------|--|---------------------------|
| 1 | 25.67 | | 71.71 |
| EJIDOS | SECTOR | | VALOR |
| DOLORES | 2 | | 24.23 |
| LA MURALLA | 3 | | 20.97 |
| SANTA MARÍA | 4 | | 24.44 |
| EL OREGANO | 5 | | 20.97 |
| MADERO DEL RÍO | 6 | | 24.44 |
| EL CARMEN | 7 | | 36.09 |

| | | |
|---------------------|----|-------|
| EJÍDO SANTA ROSA | 8 | 24.44 |
| COL. SANTA ROSA | 9 | 24.44 |
| SAN CARLOS | 10 | 37.25 |
| LA PURÍSIMA | 11 | 24.44 |
| CRISTALES | 12 | 20.97 |
| EL TEPEYAC | 13 | 24.44 |
| EL DIVISADERO | 14 | 20.97 |
| LA POTASA | 15 | 24.44 |
| LA JARITA | 16 | 24.44 |
| LA BANDERA | 17 | 24.44 |
| EMILIANO ZAPATA | 18 | 24.44 |
| SAN VICENTE | 19 | 20.97 |
| PALMIRA | 20 | 24.44 |
| BALCONES | 21 | 25.60 |
| PALESTINA | 22 | 20.97 |
| NUEVO BALCONES | 23 | 37.25 |
| LOC. NUEVA CREACIÓN | | |

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| EJIDOS | SECTOR | VALOR |
| (PALMIRA) | 24 | 24.44 |
| LOC. EL TEPEYAC (PALMIRA) | 25 | 24.44 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS | DEMÉRITO |
|--|-----------------|
| ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | 15% |
| INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50% |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS | DEMÉRITO |
| NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria. | 0% |
| POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. | 42% |
| POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45% |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA | |
|-----------------------------|---------------|
| | MAXIMO |
| POPULAR | 811.83 |
| ECONÓMICO | 1,594.57 |
| MEDIANO | 1,943.64 |
| BUENO | 2,621.91 |

| | |
|--------------------------------|----------|
| LUJOSA | 4,160.95 |
| HABITACIONAL COMBINADO | |
| | 1,622.34 |
| HABITACIONAL ANTIGUA | |
| 1 | 851.50 |
| 2 | 1,093.47 |
| 3 | 1,375.08 |
| LOCALES COMERCIALES | |
| ECONÓMICO | 1,527.15 |
| MEDIANO | 2,073.21 |
| BUENO | 2,760.76 |
| EDIFICIOS | |
| HASTA 6 NIVELES | 3,378.22 |
| MAS DE 6 NIVELES | 4,346.07 |
| INDUSTRIALES ESPECIALES | |
| NORMAL | 1,708.29 |
| BUENA | 2,073.21 |
| FRIGORÍFICOS | |
| | 2,760.76 |
| CINES Y TEATROS | |
| | 3,556.72 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | % |
|----------------------|----------|
| NUEVO | 0 |
| BUENO | 15 |
| REGULAR | 25 |

| | |
|---------|-----|
| MALO | 35 |
| RUINOSO | 100 |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACION DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTAREA |
|-------|--|--------------------------------|
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | 13,499.01 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCION | 25,184.72 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | 11,710.90 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | 8,999.76 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | 7,362.75 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | 4,091.24 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | 2,780.39 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | 1,635.74 |
| CLAVE | CLASIFICACION DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTAREA |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | 1,540.04 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 2,014.78 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 1,385.17 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 1,007.40 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | 881.47 |
| ZT1 | ZONA TURISTICA Y DEPORTIVA (COLINDANTE PRESA LA FRAGUA) | 10,073.88 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO | % | |
|--|------------|----------|
| | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms. | 20 | |
| VIAS DE COMUNICACIÓN | | |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20 | |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | 30 | |
| DE ESTACION DE FERROCARRIL | 10 | |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |
| SIN CAMINO DE ACCESO | | 20 |
| AGRÍCOLA USO POTENCIAL | | |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | 20 | |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | 10 | |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | 20 |
| TOPOGRAFÍA | | |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% | | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | 20 |

APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL HORA/AGUA |
|--------------------|------------------------------|
| 10 A 50 | 525.10 |
| 51 A 150 | 725.32 |
| 151 A 400 | 968.36 |
| 401 A 800 | 1,613.06 |
| 801 A 1,500 | 2,581.43 |
| 1,501 EN ADELANTE | 3,226.16 |

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Jiménez, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

**DIPUTADO PRESIDENTE
JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
ROSA NILDA GONZÁLEZ NORIEGA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO
JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 17 de diciembre de 2018.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER
(RÚBRICA)**