

TEXTO ORIGINAL.

Ley publicada en el Periódico Oficial, el lunes 31 de diciembre de 2018.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 197.-

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Nava, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE NAVA,
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

ZONA O SECTOR	COLONIAS, EJIDOS Y COMUNIDADES	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	CD. NAVA	40.00	350.00
2	CD. NAVA	30.00	200.00
3	CD. NAVA	40.00	350.00
4	CD. NAVA	40.00	250.00
5,6,7,8,12	COL. V. CARRANZA CTRO,SUR,OTE, PTE.	50.00	150.00
9	RIO ESCONDIDO	30.00	100.00
10	COL. 2 DE AGOSTO	200.00	250.00
11	COL. BOSQUE DE RIO ESCONDIDO	220.00	250.00
11	EL ENCINO Y CHAMIZAL	35.00	200.00
13	COL. LOS MONTEROS	30.00	70.00
13	COL. EL JARDIN	30.00	80.00
14	COL. QUINTAS 57	10.00	50.00
15	COL. AEROPUERTO	70.00	150.00

16	COL. GRANJAS LAS VILLAS	20.00	60.00
17	COL. VIDAURRI	30.00	80.00
18	COL. BARBOZA	5.00	25.00
19	COL. LAS PRADERAS	50.00	150.00
20	C.F.E. (OFICINAS CARBON I Y II)	190.00	250.00
21	CARR. 57 KM. 21	50.00	250.00
22	COL. GRANJAS SAN JORGE	10.00	80.00
23	COL. GRANJAS AURORA	5.00	25.00
24	MICARE (OFICINAS Y TALLERES)	190.00	250.00
25	COL. GRANJAS AEROPUERTO	15.00	40.00
26	COL. LA SAUCEDA	90.00	150.00
27	COL. EJIDO NAVA	20.00	45.00
28	COL. EJIDO EL AVILEÑO	30.00	65.00
29	COL. EJIDO MOTA CORTADA	20.00	35.00
30	COL. EJIDO RIO ESCONDIDO	20.00	60.00
31	COL. LAZARO CARDENAS	70.00	200.00
33	COL. GRANJAS EL ROSARIO	25.00	100.00
35	COL. SANTO DOMINGO	10.00	25.00
36	FRACC. HAUSMAN	10.00	35.00
37	COL. PLAN DE GUADALUPE (EJ. V.F.)	15.00	150.00
	AREA PARCELADA PLAN DE GPE.	5.00	100.00
38	COL. PLAN DE AYALA (EJ. V.F.)	20.00	150.00
39	CAMPESTRE SANTA CLARA	10.00	30.00
40	RINCON DE LOS VIEJOS (M17-35)	10.00	25.00
41	V. CARRANZA OTE. (EJ. V. F.)	70.00	150.00
42	RINCON DE LOS VIEJOS (M01-20)	10.00	25.00
43	COMPOSITORES MEXICANOS	220.00	250.00
44	OJO DE AGUA SANTA LUCIA	35.00	80.00
45	EL FENIX	5.00	25.00
46	FRACCIONAMIENTO CAMINO REAL	200.00	250.00
47	EJIDO SAN RAMÓN	5.00	150.00
48	EJIDO EL ENCINO-PARCELAS	40.00	140.00
49	FRACC. LOS MANANTIALES	200.00	250.00
50	FRACC. EL SOL	50.00	200.00
51	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE PALO BLANCO	40.00	80.00
52	PARCELAS SUBVIDIDAS EJIDO AVILEÑO	5.00	40.00
53	VALLE SAN AGUSTÍN	10.00	40.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS VALORES CATASTRALES DE
SUELO, CONSTRUCCIÓN Y PREDIOS RÚSTICOS**

SUELO	INCREMENTO	DEMÉRITO
Incremento por esquina	10%	
Por terreno con exceso de fondo 3.5 a 1		20 a 50%
Por irregularidades del terreno		10 a 40%
Por exceso de área		10 a 50%

CONSTRUCCIÓN	INCREMENTO	DEMÉRITO
Por estado de conservación de la finca		20%
Construcciones nuevas en obra negra		30 al 60%
Construcciones antiguas en estado ruinoso		50 a 100%

PREDIOS RUSTICOS	INCREMENTO	DEMÉRITO
Proximidad urbana	20%	
Aridez y sequía prolongada		30 al 50%
Por exceso de área		10 al 30%
Rústicos ubicados dentro del Plan de Desarrollo Urbano-Se aplica Valor Zona		

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA						
	POPULAR	ECONOMICO	MEDIANO	BUENO	LUJO	COMBINADO O MIXTO
BUENO	1,150.00	2,200.00	3,450.00	4,300.00	6,500.00	2,800.00
REGULAR	950.00	1,800.00	2,550.00	3,400.00	5,000.00	2,300.00
MALO	650.00	1,300.00	1,850.00	2,600.00	3,900.00	1,700.00
HABITACIONAL ANTIGUA						
	POPULAR-ECONÓMICA		MEDIANA-BUENA		LUJO-COMBINADA	
BUENO	1,300.00		1,800.00		2,300.00	
REGULAR	900.00		1,250.00		1,900.00	
MALO	650.00		950.00		1,500.00	
COMERCIALES						
	ECONÓMICO	MEDIANO	BUENA	HASTA 6 NIVELES	MAS DE 6 NIVELES	
BUENO	2,500.00	3,500.00	4,900.00	6,000.00	6,500.00	
REGULAR	2,000.00	3,000.00	4,000.00	5,200.00	6,000.00	
MALO	1,600.00	2,100.00	3,200.00	4,200.00	5,400.00	
INDUSTRIALES Y ESPECIALES						
	NORMAL	BUENA	FRIGORIFICO		CINES Y TEATROS	
BUENO	3,500.00	4,100.00	5,200.00		6,200.00	
REGULAR	2,900.00	3,500.00	4,200.00		5,300.00	
MALO	2,100.00	2,500.00	3,400.00		4,600.00	

TABLA DE VALORES PREDIOS RUSTICOS

	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
C1	TERRENO ZONA INDUSTRIAL	38,000.00
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	20,000.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	32,000.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	16,000.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	18,000.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	13,900.00
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	7,800.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	6,100.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	5,200.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	4,200.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	4,200.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,800.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	2,000.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,200.00

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA / AGUA
0 A 50	2,800.00
51 A 100	3,750.00
101 A 150	4,800.00
151 EN ADELANTE	6,100.00

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Nava, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

**DIPUTADO PRESIDENTE
JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO
JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 31 de diciembre de 2018.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER
(RÚBRICA)**