

TEXTO ORIGINAL.

Ley publicada en el Periódico Oficial, el martes 25 de diciembre de 2018.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 146.-

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	ISSSTE	434.91	434.91
	PALMAS I Y II	358.50	473.70
	INFONAVIT RIO GRANDE	358.50	391.42
	BUENA VISTA SUR	295.04	358.50
	DEL MAESTRO	360.85	553.63
	EMILIO CARRANZA	170.43	358.50

	LOMAS DEL MIRADOR	170.43	358.50
	PRIVADA EL ANGEL	555.99	555.99
	REAL DEL NORTE	555.99	555.99
2	BUENA VISTA	358.50	358.50
	JUAREZ	293.86	358.50
	FSTSE	349.11	349.11
	LAS TORRES	202.17	202.17
	SAN LUIS	202.17	220.98
	28 DE JUNIO	380.83	380.83
	SUTERM Y AMP. SUTERM	326.78	326.78
	DEL VALLE (RESIDENCIAL)	326.78	326.78
	LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA	493.68	518.37
	HACIENDA ESCONDIDA	518.37	518.37
	LAS HUERTAS	518.37	518.37
	SANTA TERESA	556.93	556.93
	ZONA O SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR MÍNIMO POR M2 \$
3	NISPEROS	1134.31	1134.31
	BUENA VISTA NORTE	756.98	756.98
4	UGARTE	224.50	358.50
	HAROLD R. PAPE	946.23	946.23
	AMP. BUROCRATA	490.16	597.13
	LA TOSCANA	946.23	946.23
5	DELICIAS	226.86	319.72
	NUEVA AMERICANA	305.61	357.34
	SAN FELIPE	380.83	380.83
	PERIODISTAS	166.91	166.91
	AMP. DELICIAS	226.86	226.86
	EL PEDREGAL	425.51	425.51
	VALOR ZONA	215.1	215.1
6	CHAPULTEPEC	256.25	380.83
	AMPL. SAN FELIPE	312.66	380.83

7	NUEVA VISTA HERMOSA	312.66	358.5
	VISTA HERMOSA	263.29	358.18
	CENTRAL	210.41	293.86
	HIDALGO	177.49	230.38
8	BUROCRATA	845.15	994.43
	MISION	682.93	682.93
	GONZALEZ	500.74	500.74
	ROMA	845.15	994.43
9	CROC I Y II	189.24	189.24
	7 CASAS	189.24	189.24
	VALOR ZONA	189.24	162.20
10	PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES	298.56	298.56
	RAMON BRAVO Y AMP. RAMON BRAVO	298.56	298.56
	EL CENTENARIO	298.56	298.56
	EXPRESIDENTES	313.84	313.84
	VALLE ORIENTE	298.56	298.56
	VALOR ZONA	85.81	85.81
11	VILLA DE FUENTE	454.04	454.04
	VILLA CAMPESTRE	196.30	196.30
	FRACC. RINCON DEL RIO	453.72	453.72
	VALOR ZONA	215.10	215.10
ZONA O SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
12	GUILLEN	664.13	664.13
	ANDRES S. VIESCA	376.14	376.14
	LOMAS DEL NORTE	282.11	366.74
	PARQUE IND. AMISTAD	658.25	658.25
	PARQUE IND. P. NEGRAS	626.51	626.51
	PARQUE IND. RIO GRANDE	626.51	626.51
	ESFUERZO NACIONAL	377.31	377.31
	TECNOLOGICO	942.71	1130.79

	ARKANSAS TOWN HOUSE	492.51	492.51
	FOVISSSTE	391.42	391.42
	DOÑA PURA I, II Y III	366.74	366.74
	LAS CANTERAS	663.05	987.38
	VILLA REAL	352.63	451.37
	AMPL. VILLA REAL	369.59	474.88
	LA RETAMA	987.38	987.38
	VALOR ZONA	555.99	555.99
13	FRANCISCO I. MADERO	178.66	536.01
	MALVINAS	108.14	258.60
	LA ESPERANZA	108.14	108.14
	SANTA MARIA	108.14	108.14
	EL NOVAL	178.66	178.66
	FRACC. RUBEN MOREIRA	426.68	426.68
14	CENTRO	178.66	814.59
15	CENTRO HISTORICO	814.59	1228.34
16	MORELOS	210.41	293.86
	AMERICANA	210.41	293.86
	FRANCISCO VILLA	245.66	245.66
	BRAVO	189.24	316.19
	BUENOS AIRES	245.66	245.66
17	SAN JOAQUIN	220.98	273.88
	LOS ESPEJOS	380.83	380.83
	HUMBERTO URIBE	206.88	206.88
	LOS COMPADRES	352.63	352.63
	VALOR ZONA	166.91	166.91
	VALOR ZONA	166.91	166.91
	VALOR ZONA	102.23	102.26
18	ALTAMIRA	253.89	298.56
	LUIS DONALDO COLOSIO	130.47	130.47
	FRACC. SAN RAMON	298.56	298.56
	PARQUE IND. AEROPUERTO	626.51	626.51
	VALOR ZONA	259.76	259.76

ZONA O SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
19	ZONA ROJA	626.51	626.51
	PARQUE IND. DEL NORTE	626.51	626.51
20	LAS FUENTES	1206.02	1418.76
	PRIVADA BUGAMBILIAS	977.97	977.97
	PRIVADA MARGARITAS	977.97	977.97
	COUNTRY HOUSE Y AMP.	634.75	634.75
	SAN PEDRO	269.18	357.34
	CAMPO VERDE	387.89	987.89
	SAN JOSE	702.92	702.92
	PRIVADA LAS FUENTES	1206.02	1206.02
	ALAMOS	357.34	634.75
	VALOR ZONA	90.50	90.50
21	EJIDO EL MORAL	19.98	24.68
	EJIDO SAN ISIDRO	19.98	24.68
22	LOS DOCTORES	220.98	273.88
	HIJOS DE VETERANOS	185.71	259.76
	RIO ESCONDIDO	357.34	744.06
	VALOR ZONA	143.40	143.40
23	RIO BRAVO	387.89	387.89
24	CUMBRES	367.91	423.16
25	DIVISION DEL NORTE	178.66	250.37
	LAZARO CARDENAS	178.66	250.37
	AMP. LAZARO CARDENAS I Y II	137.53	178.66
	MARAVILLAS	293.86	293.86
	EMILIANO ZAPATA	163.38	237.43
	DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA	426.68	426.68
	PIEDRAS NEGRAS 2000	178.66	178.66
26	LOS MONTES II, III, IV Y V	423.16	423.16
	TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP.	178.66	204.52

	EL EDEN	79.93	213.93
	VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE.	339.70	426.68
26	LAS AMERICAS	79.93	79.93
	DOÑA ARGENTINA	204.52	426.68
	LA HACIENDA	145.66	297.46
	HACIENDA DE LUNA	352.63	352.63
	PRIVADA NORA	178.66	178.66
	VALOR ZONA	90.50	90.50
	VALOR ZONA	71.69	71.69
	QUINTA ANDA LUCIA	138.71	283.27
ZONA O SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
27	COLINAS	365.56	365.56
	COLINAS (RESIDENCIAL)	698.21	398.21
	SECCION V	407.88	407.88
	DEPORTIVO	349.82	365.56
28	PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA	473.70	473.70
	DON ANTONIO	398.47	398.47
29	LOS PINOS	71.69	142.22
30	LA RIOJA	555.99	555.99
	LOMAS VERDES	469.57	469.57
	VALLE ESCONDIDO	273.88	273.88
	SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO	339.70	339.70
	LA LAJA	177.49	177.49
	LOMAS DE LA VILLA	357.34	357.34
	PRIVADA LOS ENCINOS	469.00	469.00
	PRIVADA EL NOGALAR	555.99	555.99
	LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK)	357.34	357.34
	PRIVADA PORTAL DEL VALLE	584.19	584.19
FRACC. RINCON DEL BOSQUE	136.35	222.15	

	LOMAS DEL VALLE	469.57	469.57
31	MAGISTERIAL SECCION V 2	411.40	411.40
	HACIENDA LAS TINAJAS	411.40	411.40
	REPUBLICA	269.18	169.18
	LAS MUSAS	432.57	432.57
32	LA CONSTANCIA	206.88	206.88
	VILLAS DEL CARMEN	413.75	423.16
	ALAMILLOS	536.01	536.01
	AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000	358.50	423.16
	ACOROS	358.50	426.68
	JACARANDAS	358.50	426.68
	VALLE DE LAS FLORES	423.16	423.16
	VALOR ZONA	143.40	143.40
	VALOR ZONA	170.43	170.43
33	EJIDO PIEDRAS NEGRAS	146.92	186.89
	GOBERNADORES	176.32	176.32
	PIEDRA ANGULAR	131.65	131.65
	NUEVA REPUBLICA	124.59	270.35
	24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO	234.86	270.35
	LAS LOMAS	270.35	270.35
ZONA O SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
34	NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN	79.93	213.93
34	EL CENIZO	79.93	79.93
	VILLA FONTANA	352.63	352.63
	RAMOS ARIZPE	79.93	79.93
	LOS LAURELES	451.37	451.37
	LOS OLIVOS	454.26	454.26
	LOS LAURELES AMPL.	452.09	452.09
35	GUADALUPE	269.18	269.18
	VALLE REAL y AMP. VALLE REAL	469.00	469.00

	PRIVADA PLAZA REAL	469.00	472.40
	FRACC. LOS ARCOS	358.50	469.00
	VALOR ZONA	71.69	71.69
36	DEL LAGO	987.38	987.38
37	EJIDO CENTINELA	8.22	8.22
	EJIDO LA NAVAJA	9.40	9.40
38	FRACC. VILLA DE HERRERA Y AMPL.	493.67	493.68
39	EJIDO VILLA DE FUENTE	88.15	88.15
40	COMPOSITORES MEXICANOS	536.00	536.01
41	LAS PALMAS CAMPESTRE	27.03	27.03
	EL PARAISO CAMPESTRE	27.03	27.03
	LAS PLAYAS CAMPESTRE	27.03	27.03
	EL OASIS	27.03	27.03
	SAN CARLOS CAMPESTRE	27.03	27.03
	SANTA MARIA CAMPESTRE	27.03	27.03

NOTA: PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SOLAMENTE SE INSERTARA EN EL SISTEMA CATASTRAL EL MINIMO O EL MAXIMO, LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL PADRON CATASTRAL NO PODRAN CONTENER VALORES INTERMEDIOS O FUERA DE LOS VALORES QUE ESTABLECE ESTA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2019.

VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
				MINIMO	MAXIMO
1	Adolfo López Mateos	Anahuac	Román Cepeda	1332.97	1535.15
2	Amp. Blvd. República	Román Cepeda	Blvd. República	771.10	1283.59

3	Amp. Blvd. República	Carretera a Cd. Acuña	Camino viejo al Moral	257.42	513.68
4	Amp. Manuel Perez Treviño	Bld. Eliseo Mendoza B.	Libramiento Sur	399.14	417.10
5	Av. 16 de septiembre	Periodistas	Román Cepeda	1198.37	1418.77
VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO MINIMO MAXIMO	
6	Av. Durango	Lib. Manuel Pérez Treviño	Av. Martínez	257.42	513.68
7	Av. Heroico Colegio Militar	Periodistas	Román Cepeda	1141.35	1350.60
8	Av. Juan Pablo II	Bld. República	Bld. Mar Muerto	513.68	641.80
9	Av. Martínez y Guadalupe	Román Cepeda	Lib. Manuel Pérez Treviño	360.85	785.21
10	Av. Tecnológico	Juan de la Barrera	Bld. República	1130.79	1130.79
11	Bld. Armando Treviño	Lib. Manuel Pérez Treviño	Bld. República	536.01	906.28
12	Bld. Armando Treviño	Republica	Mar Muerto	446.67	536.01
13	Bld. Eliseo Mendoza B.	Industrial	Lib. Manuel Pérez Treviño	1584.51	1784.35
14	Bld. Eliseo Mendoza B.	Vías FFCC	Bld. República	513.68	771.11
15	Bld. Fausto Z. Martinez	Netzahualcoyotl	Bld. Eliseo Mendoza B.	320.89	513.68
16	Bld. Juan de la Barrera	Mocanero	Col. Cumbres	446.67	536.01
17	Bld. Mar de Cortez	Av. Juan Pablo II	Bld. Armando Treviño	446.67	536.01
18	Bld. Mar Muerto	Av. Juan Pablo II	Bld. Armando Treviño	446.67	536.01

19	Blvd. República	Lib. Manuel Pérez T.	Blvd. Fidel Villarreal	899.23	1155.47
20	Blvd. República	Blvd. Fidel Villarreal	Av. Tecnológico	899.23	1155.47
21	Blvd. República	Av. Tecnológico	Blvd. Armando Treviño	906.27	906.28
22	Blvd. República	Blvd. Armando Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	320.89	641.80
23	Blvd. Villa de Herrera	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	446.67	536.01
24	Carretera 57	Lib. Manuel Perez Treviño	Vías FFCC	706.45	834.57
25	Emilio Carranza	Anahuac	Román Cepeda	1404.66	1678.55
26	Fidel Villarreal	Lib. Manuel Perez Treviño	Calle Novel	510.14	1189.57
27	Lázaro Cárdenas	Román Cepeda	Industrial	1455.21	1784.35
28	Lib. Manuel Pérez Treviño	Román Cepeda	Blvd. Fidel Villarreal	641.79	1241.01
29	Lib. Manuel Pérez Treviño	Industrial	Blvd. Eliseo Mendoza B.	834.56	1155.47
30	Lib. Venustiano Carranza	Carretera a Guerrero	Lib. Fausto Z. Martínez	38.79	38.79
31	Morelos Villa de Fuente	Vías FFCC	Allende Sec. Villa deFte.	653.55	771.11
32	Progreso	Roman Cepeda	San Luis	834.56	962.70
33	Progreso	San Luis	Nuevo Leon	962.69	962.70
34	Román Cepeda	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	1092.00	1329.17
35	Román Cepeda	16 de Septiembre	Amp. Blvd. República	513.68	797.95
36	Román Cepeda	Ampl. Blvd. Republica	Calle del Olvido	257.42	398.98
37	San Luis	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	1103.74	1247.79

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2012

38	Blvd. Fausto Z. Martinez	Netzahualcoyotl	Puente Internacional	513.68	513.68
39	Prol. Centenario	Lib. Venustiano Carranza	Carretera 57	771.10	771.10
40	Juan de la Barrera	Mocanero	Av. De Las Flores	447.84	536.01
41	Prof. Humberto Moreira	Carretera a cd. Acuña	Estados Unidos Mexicanos	166.91	257.42
42	Montes de Oca	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Ampl. Blvd. Republica	213.93	385.55
43	Niños Heroes de Chapultepec	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Ampl. Blvd. Republica	213.93	385.55
44	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Lic. Carlos Juaristi	Ampl. Blvd. Republica	192.77	320.89
45	Av. Miguel Garza	Roman Cepeda	Anahuac	257.42	513.68
46	Ampl. Republica	Camino Viejo al Moral	Padre de las Casas	192.77	641.79
47	Callejon Las Tinajas	Blvd. Republica	Derecho de via de C.F.E.	192.77	899.23
48	Mar Muerto	Juan Pablo II	Callejon Las Tinajas	192.77	536.01
49	Calle Novel	Juan Pablo II	Blvd. Fidel Villarreal	641.79	1248.33
50	Rio Orinoco	Roman Cepeda	Durango	385.55	1092.00
51	Lazaro Benavides	Blvd. Eliseo Mendoza Berrueto	Lib. Fausto Z. Martinez	641.79	1137.85
VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
				MINIMO	MAXIMO
52	Rio Lerma	Lazaro Banavides	Lib. Fausto Z. Martinez	320.89	359.68
53	Av. Rio Nilo	Lazaro Banavides	Lib. Fausto Z. Martinez	320.89	359.68
54	Severino Calderon	Rio Lerma	Lib. Fausto Z. Martinez	347.97	385.55

55	ProL. De la Fuente	Bldv. Republica	Calle Terminal	453.72	641.79
56	Roman Cepeda	Av. Emilio Carranza	Lazaro Benavides	1141.35	1283.59
57	Av. Los Montes	Román Cepeda	Sierra de la Encantada	385.55	513.68
58	Fco. N. García	Lázaro Benavides	Lib. Fausto Z. Martínez	359.68	513.68
59	Juan de la Barrera	Lib. Manuel Perez Treviño	Cumbres Urales	536.01	906.27
60	Progreso o R. de los Santos - De la Fuente	Nuevo Leon	Ocampo	899.23	899.23

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2014

61	Prolongación Alejo González	Colegio Militar	16 de Septiembre	795.77	795.77
62	Avenida las Américas	Av. Industrial	Durango	1155.46	1155.46
63	Boulevard Centenario	Rio Escondido	Venustiano Carranza	185.71	185.71
VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2015					
64	Lib. Regional Alonso Ancira	Ave. Coronel Fructuoso García	ProL. Dr. Armando Treviño	45.86	113.57
65	Industrial	Bldv. Eliseo Mendoza B.	Lib. Manuel Pérez Treviño	802.64	1111.68

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017

66	Aquiles Serdan	Calle Coahuila	ProL. Lazaro Cardenas	168.17	257.71
67	Av. Los Maestros	Anahuac	Carretera a Cd. Acuña	257.71	513.25
68	Las Americas	Av. Martinez - Guadalupe	ProL. Ervey Gonzalez	1155.36	1155.36
69	Las Americas	Av. Industrial	Manuel M. Ponce	1155.36	1155.36
70	Alejo Gonzalez	H. Colegio Militar	Lazaro Benavides	796.09	796.09
71	Av. Centenario	Netzahualcoyotl	Joaquin Herrera	185.64	185.64
72	Av. Centenario	Joaquin Herrera	ProL. Av. Centenario	185.64	185.64

VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
				MINIMO	MAXIMO
73	Blvd. Mar de Cortez	Av. Juan Pablo II	Antiguo camino a Zaragoza	446.64	536.18
74	Av. Juan Pablo II	Mar Muerto	Blvd. De las Flores	513.25	642.11
75	Av. Las Flores	Derecho de Paso C.F.E	Calle Corales	447.73	536.18
76	Villa de Herrera	Antiguo camino a Zaragoza	Prol. Armando Treviño	446.64	536.18
77	Prol. Armando Treviño	Mar Muerto	Magnolias	446.64	536.18
78	Carretera 57	Blvd. Republica	Guty Cardenas	706.54	834.30
79	Blvd. Republica	Blvd. Mendoza Berrueto	Calle Durango	407.33	690.15
80	Ocampo	Capitan Julio Hernandez	Blvd. Venustiano Carranza	401.86	401.86
81	Bertha B. de Peña- Dr. Armando Campos	Blvd. Mendoza Berrueto	Blvd. Venustiano Carranza	401.86	401.56
82	Constitucion - San Luis	Av. Progreso	Prol. Libertad	1105.12	1205.59

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017

83	Av. Marina Armada de Mexico	Lib. Venustiano Carranza	Camino de Acceso	196.56	196.56
84	Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal	Av. Marina Armada de Mexico	Av. Frontera Fuerte de Mexico	196.56	196.56
85	Av. Frontera Fuerte de Mexico	Lib. Venustiano Carranza	Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal	196.56	196.56

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

DEMÉRITOS		
POR SU TOPOGRAFIA		
ACCIDENTADO		
-25%		
CONDICIONES GEOMÉTRICAS		
IRREGULAR	EXCESO FONDO	EXCESO SUPERFICIE
-25%	-30%	-15%
POR SU LOCALIZACIÓN		
INTERIOR	PRIVADA	ZONA ALTO RIESGO
-50%	-50	-50%
DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS		-50%
INCREMENTOS		
POR SU LOCALIZACION EN ESQUINA		
COMERCIAL		+20%
RESIDENCIAL		+15%
* Por los primeros 400 m2		

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

	HABITACIONAL MODERNA	
1	POPULAR	1,965.36
2	ECONOMICO	3,568.23
3	MEDINO	6,228.73

4	DE CALIDAD	7,721.57
5	DE LUJO	9,491.81
HABITACIONAL ANTIGUA		
1	POPULAR	1,477.55
2	ECONOMICO	2,355.62
3	MEDIANO	4,605.44
COMERCIAL		
1	ECONOMICO	3,425.60
2	MEDIANO	4,506.70
3	DE CALIDAD	5,978.37
4	EDIFICIOS	7,448.86
6	ANTIGUOS	2,936.29
INDUSTRIALES Y ESPECIALES		
1	LIGERO	2,522.53
2	MEDIANO	3,786.14
3	PESADO	5,049.75
4	COBERTIZO	907.45
ESPECIALES		
1	CINES Y TEATROS	9,401.30
2	GASOLINERAS	5,632.78
3	ESTADIOS	5,288.37
4	ESTACIONAMIENTO	416.12
5	ALBERCAS	1,126.08
6	IGLESIAS	2,738.81
7	ESCUELAS	2,882.21
8	BODEGAS	4,420.89

**TABLA DE DEMERITO POR ESTADO DE CONSERVACIÓN
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACIÓN	%
----------------------	----------

NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	36,952.81
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	55,428.61
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	29,563.89
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	36,952.81
R2	RIEGO POR BOMBEO	29,563.89
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	14,782.54
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	9,240.26
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	7,393.63
T3	TEMPORAL DE TERCERA	6,651.91
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	4,852.28
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	3,232.50
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	2,588.35
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,938.32

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

**DIPUTADO PRESIDENTE
JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
ROSA NILDA GONZÁLEZ NORIEGA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO
JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 17 de diciembre de 2018.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER
(RÚBRICA)**