***TEXTO ORIGINAL.***

***Ley publicada en el Periódico Oficial, el lunes 31 de diciembre de 2018.***

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 200.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA,**

**COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA** | **VALOR** |  | **VALOR**  |
| **O** | **MÍNIMO** |  | **MÁXIMO** |
| **SECTOR** | **POR M2** |  | **POR M2** |
|  |  | **$** |  | **$** |
| 1 | 54.70 |   | 308.40 |
| 2 | 54.70 |   | 308.40 |
| 3 | 54.70 |   | 308.40 |
| 4 | 54.70 |   | 308.40 |
| 5 | 26.78 |   | 27.93 |
| 6 | 108.23 |   | 190.86 |
| 7 | 57.02 |   | 59.35 |
| 8 | 27.93 |   | 29.05 |
| ***EJÍDOS*** | ***SECTOR*** |  | ***VALOR***  |
| CORTE NUEVO | 17 |   | 16.30 |
| EL PORVENIR Y CANAL | 15 |  | 16.30 |
| EL REMOLINO | 5 |  | 26.78 |
| ZARAGOZA |  | 14 |  | 24.44 |
| MINERVA |  | 16 |  | 16.30 |
| LA MAROMA | 10 |  | 25.61 |
| PASO DEL TIO PIO | 8 |  | 46.57 |
| SAN FERNANDO | 13 |  | 24.44 |
| N.C.P. UNION DE PROD. |   |  |   |
| EN PEQUEÑO Y ANEXO |   |  |   |
| ZARAGOZA |  | 9 |  | 12.81 |
| SANTA EULALIA | 19 |  | 26.78 |
| EJIDO PROGRESO | 11 Y 12 |  | 13.97 |
| EJIDO LA AGRICOLA | 18 |  | 24.44 |
| FRACC. MIGUEL ORTIZ | 23 |  | 76.84 |
| FRACC. LOS CHARLES | 22 |  | 51.22 |
| COLONIA REPÚBLICA | 21 |   | 34.92 |
| A las parcelas de los mencionados ejidos se les aplicarán los mismos  |
| valores que se aplican para predios rústicos.  |  |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES FISICAS**  | **DEMÉRITO** |
| **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas  |   |
| rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías. | 15% |
| **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a  |   |
| ninguna de las calles que lo circundan o rodean en  |  |
| la manzana en que está ubicado |  | 50% |
| **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | **DEMÉRITO** |
| **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto  |   |
| al terreno es satisfactoria. |  |  | 0% |
| **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al |   |
| uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es |   |
| menor de 7.00 m.  | 42% |
| **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad |   |
| respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando |   |
| la relación entre la profundidad y el frente sea mayor |  |
| de 3.5 veces.  |   | 45% |
| **FALTA DE SERVICIOS EN COMUNIDADES RURALES** |   |
| Cuando en centros de población ejidales, que sean de |   |
| superficies mayores de 1,000 m² |   | 60% |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **HABITACIONAL MODERNA** |  |
|   |   | **MÁXIMO** |
| POPULAR |  | 1037.33 |
| ECONÓMICO | 2,001.32 |
| MEDIANO |  | 2,307.51 |
| BUENO |  | 3,057.28 |
| LUJOSA |  | 5,384.58 |
|  | **HABITACIONAL COMBINADO** |  |
|   |   | 2,114.25 |
|  | **HABITACIONAL ANTIGUA** |  |
| POPULAR |   | 1,154.92 |
| ECONÓMICO | 1,539.12 |
| MEDIANO |   | 1,923.31 |
|   | **LOCALES COMERCIALES** |   |
| ECONÓMICO | 2,248.14 |
| MEDIANO |  | 2,884.97 |
| BUENO |  | 3,461.27 |
|   | **EDIFICIOS** |   |
| HASTA 6 NIVELES | 4,424.09 |
| MAS DE 6 NIVELES | 5,769.95 |
|   | **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** |   |
| NORMAL |   | 5,886.38 |
| BUENA |   | 2,884.97 |
|   | **FRIGORÍFICOS** |   |
|   |   | 3,461.27 |
|   | **CINES TEATROS** |   |
|   |   | 4,865.34 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACION** | **DEMERITO** |
| NUEVO |  |  | 0 | % |
| BUENO |  |  | 15% |
| REGULAR |  |  | 25% |
| MALO |  |  | 35% |
| RUINOSO |  |  | 100% |

**TABLA DE DEMÉRITOS DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ACTUAL | 5 A 25 AÑOS | 5 A 15% |
| ANTIGUA | 26 A 40 AÑOS | 15 A 25% |
| ANTIGUA | 41 AÑOS EN ADELANTE | 25 A 40 % |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**  |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | **VALOR UNITARIO** |
| **POR HECTÁREA** |
| H1  | HUERTAS EN DESARROLLO |   |   | 22,029.64 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCION |  |   | 41,114.92 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |  |   | 19,089.95 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |  |   | 16,152.58 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |  |   | 13,216.38 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) |  |   | 7,354.46 |
| B1 | BOSQUES VÍRGENES |   |   |   |  ------------ |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | **VALOR UNITARIO** |
| **POR HECTÁREA** |
| B2 | BOSQUES EN EXPLOTACIÓN |  |   |  ------------ |
| B3 | BOSQUES EXPLOTADOS |  |  |   |  ------------ |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |  |   | 4,992.23 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |  |   | 2,937.37 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |  |   | 2,362.24 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA  |  |   | 2,803.48 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA  |  |   | 1,602.00 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA  |  |   | 1,335.38 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA |   |   | 1,000.08 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza, contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA**

**(RÚBRICA)**

|  |  |
| --- | --- |
| **DIPUTADA SECRETARIA****DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO****(RÚBRICA)** | **DIPUTADO SECRETARIO****JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS****(RÚBRICA)** |

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**

Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 31 de diciembre de 2018.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**

**(RÚBRICA)**

|  |  |
| --- | --- |
| **EL SECRETARIO DE GOBIERNO****ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER****(RÚBRICA)** |  |