

**TEXTO ORIGINAL.**

*Publicada en el Periódico Oficial, el viernes 20 de diciembre de 2019.*

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 418.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ARTEAGA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$		VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	135.56		202.73
2	135.56		202.73
3	135.56		202.73
4	135.56		167.32

**FRACCIONAMIENTOS URBANOS**

FRACCIONAMIENTO	VALOR POR M2
4 DE OCTUBRE	128.23
ABRAHAM CEPEDA	128.23
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 1	179.52
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 2	128.23
AYUNTAMIENTO	128.23

BELLA UNIÓN	146.55
BUENOS AIRES	128.23
CALIFORNIA	191.73
CANOAS	128.23
COLONIA AUTOPISTA	128.23
EL DORADO	147.77
EL OASIS	147.77
EL POTRERO	128.23
ESTRELLA DE DAVID	128.23
FRANCISCO I. MADERO	128.23
HACIENDAS EL REFUGIO	147.77
JARDÍN	128.23
JARDINES DE SAN JERÓNIMO	128.23
LAS FLORES	147.77
<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR POR M2</b>
LAS HUERTAS	147.77
LA JOYA	128.23
LA MANCHA	147.77
LA MESA	147.77
LA NOGALERA	111.13
LOMAS DEL PALOMAR	147.77
LOS CEDROS	147.77
LOMAS DE EUROPA	147.77
LOS LLANOS	319.98
LUIS DONALDO COLOSIO (SECTOR 1 Y 2)	128.23
MESA DE LAS CABRAS	128.23
PEDREGAL DE LAS LOMAS	147.77

### FRACCIONAMIENTOS URBANOS

FRACCIONAMIENTO	VALOR POR M2
PEDREGAL DE SANTIAGO	196.63
PRESA DE LAS CASAS	58.63
PRIVANZAS DEL CAMPESTRE	660.71
PRIVADAS LOS LLANOS	660.71
PRIVADA ALAMEDA	193.82
PRIVADA SOFÍA	193.82
QUINTA DIAMANTE	147.77
RESIDENCIAL LOMA ALTA	660.71
RINCÓN DEL MOLINO	128.23
SANTA ELENA	240.59
SAN FRANCISCO	128.23
SAN IGNACIO	147.77
SAN ISIDRO	128.23
SAN ISIDRO DE LAS PALOMAS	147.77
SAN MARCOS	147.77

VILLALBA	193.82
SAN PEDRO	147.77
VALLE REAL	147.77
VILLAS DE SAN ANTONIO	201.51
VILLAS DE SANTIAGO	240.59

<b>TABLAS DE VALORES POR UBICACIÓN</b>	
PARCELAS UBICADAS ANTES DE LA AUTOPÍSTA CARBONERA-OJO CALIENTE	109.91
LA PRESA	109.91
<b>BLVD. FUNDADORES</b>	
350.00 M2	290.66
850.00 M2	84.26
Después de los 850 M2	26.87
<b>LIBRAMIENTO OSCAR FLORES TAPIA</b>	
350.00 M2	222.27
Después de los 350.00 M2	69.60

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

<b>CONDICIONES FÍSICAS</b>	<b>DEMÉRITO</b>
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%
<b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>	<b>DEMÉRITO</b>
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

<b>FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>VALOR POR M2</b>
BOSQUE BOREAL	73.18
BOSQUES DE GUADALUPE	61.06
BOSQUES DE HUACHICHIL	73.18
BOSQUES DE LA MONTAÑA	61.06
BOSQUES DE MONTERREAL	192.96
CUEVESILLAS	61.06
CUMBRES DEL CHORRO	61.06
CUMBRES DEL TUNAL	61.06
CUMBRES SAN ANTONIO	61.06
DERRAMADERO	61.06
EL CHABACANO	61.06
EL DIAMANTE	61.06
EL PARAISO	61.06
EL PORTAL	61.06
HACIENDA RINCON DE JAME	61.06
LA ESCONDIDA	61.06
LA HERRADURA	61.06
LA LEONA	61.06
LA MONTAÑA	61.06
LA PINALOSA	61.06
LA ROJA	61.06
LAS MANZANAS	61.06
LAS VACAS	61.06
<b>FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>VALOR POR M2</b>
LEÓN BRAVO	61.06
LINDA VISTA	61.06
LOMAS DE ANA MARÍA	61.06
LONTANANZA	61.06
LOS ALPES	61.06
LOS ANDES	61.06
LOS PINOS	61.06
OYAMELES	101.36
PALO DE AGUA	61.06
PARAISO ESCONDIDO	61.06

PINARES DE RANCHO VIEJO	61.06
PINO REAL	61.06
PORTAL DE SAN ANTONIO	192.96
PRADERAS DE SAN ANTONIO	61.06
SAN ANTONIO	61.06
SANTA LUCÍA	61.06
SAN VICENTE	61.06
SIERRA AZUL	61.06
SIERRA DE LA NIEVE	61.06
SIERRA NEVADA	61.06
TECNOLÓGICO	61.06
TERRA SERENA	192.96
VALLE DE GUADALUPE	61.06
VISTA HERMOSA	61.06
VALLE DE LOS LIRIOS	61.06
VALLE DE SAN ANTONIO	61.06
VALLE DE SAN JOSÉ I	61.06
VALLE DE SAN JOSÉ II	61.06

### CONGREGACIONES

CONGREGACION	VALOR POR M2	
	CENTRO DE POBLACION	A 2 KMS. A LA REDONDA
PIEDRA BLANCA	31.75	15.86
LAS VIGAS	31.75	15.86
RANCHO VIEJO	31.75	15.86
COPETONAS	31.75	15.86
EL TUNAL	42.73	15.86
SAN JUAN DE LOS DOLORES	31.75	15.86
LA PURÍSIMA	31.75	15.86
EMILIANO ZAPATA	31.75	15.86

### CONGREGACIONES

CONGREGACION	VALOR POR M2	
	CENTRO DE POBLACION	A 2 KMS. A LA REDONDA
EL CEDRITO	31.75	15.86
ARTECILLAS	31.75	15.86
CHAPULTEPEC	31.75	15.86

JAME	39.07	15.86
CIÉNEGA DE LA PURÍSIMA	31.75	15.86
POTRERO DE ABREGO	31.75	15.86
NUNCIO	31.75	15.86
LOS LIRIOS	39.07	15.86
RANCHO NUEVO	31.75	15.86
HUACHICHIL	39.07	15.86
ESCOBEDO	39.07	15.86
LA ROSITA	31.75	15.86
TIERRAS PRIETAS	31.75	15.86
LOS RANCHITOS	31.75	15.86
LA PRESA	31.75	15.86
EL PORVENIR	31.75	15.86
SIERRA HERMOSA	39.07	15.86
SAN ANTONIO DE LAS ALAZANAS	39.07	15.86
EL DIAMANTE	31.75	15.86
MESA DE LAS TABLAS	31.75	15.86
LA EFIGENIA	31.75	15.86
18 DE MARZO	31.75	15.86
SAN JUANITO	31.75	15.86
CIÉNEGA DE LA PURÍSIMA Y ANEX.	31.75	15.86
SAN JUAN DE LOS DOLORES	31.75	15.86
RANCHO NUEVO	31.75	15.86
LA BISNAGA	31.75	15.86
POLEO	31.75	15.86
LOS LLANOS	31.75	15.86
SANTA RITA	31.75	15.86
LA CIRUELA	31.75	15.86
SAN IGNACIO DE ARRIBA Y DE ABAJO	31.75	15.86

### TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

TIPO	VALOR POR M2
ECONÓMICA	1,095.50
MEDIA	1,820.95
RESIDENCIAL	2,548.86

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>%</b>
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

<b>CLAVE</b>	<b>CLASIFICACIÓN DEL TERRENO</b>	<b>VALOR UNITARIO POR HECTÁREA</b>
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	27,233.80
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	40,050.16
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	20,024.46
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	33,024.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	17,622.17
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	9,611.65
B1	BOSQUE VIRGEN	24,029.11
B2	BOSQUE EN EXPLOTACIÓN	10,412.82
B3	BOSQUE EXPLOTADO	7,208.12
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	8,010.51
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	6,408.16
T3	TEMPORAL DE TERCERA	4,847.34
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,963.13
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	3,203.48
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	2,301.45
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,536.68
EI	ERIAZO	209.12

<b>TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS</b>	
TERRENO INDUSTRIAL	332.09
TERRENO COMERCIAL	232.70
TERRENO SERVICIOS	162.94
<b>TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL</b>	
ADAPTADA	2,514.65
ECONÓMICA	1,994.38
MEDIA	5,417.71
BUENA	5,909.88

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

	<b>VALOR CATASTRAL</b>
<b>HORA AGUA</b>	21,843.68

**TABLA DE VALORES  
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA**

<b>Clave</b>	<b>Uso de Suelo</b>	<b>Valor Unitario por Has</b>
<b>1</b>	Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución	\$52,000.00
<b>2</b>	Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo	\$26,000.00
<b>3</b>	Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en proyecto	\$15,600.00

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.



**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JAIME BUENO ZERTUCHE  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**ZULMMA VERENICE GUERRERO CÁZARES  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JUAN CARLOS GUERRA LÓPEZ NEGRETE  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**

Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 17 de diciembre de 2019.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**