***TEXTO ORIGINAL.***

***Publicada en el Periódico Oficial, el viernes 20 de diciembre de 2019.***

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 452.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | ISSSTE | 447.96 | 447.96 |
| PALMAS I Y II | 369.26 | 487.91 |
| INFONAVIT RÍO GRANDE | 369.26 | 403.16 |
| BUENA VISTA SUR | 303.89 | 369.26 |
| DEL MAESTRO | 371.68 | 570.24 |
| EMILIO CARRANZA | 175.54 | 369.26 |
| LOMAS DEL MIRADOR | 175.54 | 369.26 |
| PRIVADA EL ÁNGEL | 572.67 | 572.67 |
| REAL DEL NORTE | 572.67 | 572.67 |
| 2 | BUENA VISTA | 369.26 | 369.26 |
| JUÁREZ | 302.68 | 369.26 |
| FSTSE | 359.58 | 359.58 |
| LAS TORRES | 208.24 | 208.24 |
| SAN LUIS | 208.24 | 227.61 |
| 28 DE JUNIO | 392.25 | 392.25 |
| SUTERM Y AMP. SUTERM | 336.58 | 336.58 |
| DEL VALLE (RESIDENCIAL) | 336.58 | 336.58 |
| LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA | 508.49 | 533.92 |
| HACIENDA ESCONDIDA | 533.92 | 533.92 |
| LAS HUERTAS | 533.92 | 533.92 |
| SANTA TERESA | 573.64 | 573.64 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 3 | NÍSPEROS | 1,168.34 | 1,168.34 |
| BUENA VISTA NORTE | 779.69 | 779.69 |
| 4 | UGARTE | 231.24 | 369.26 |
| HAROLD R. PAPE | 974.62 | 974.62 |
| AMP. BURÓCRATA | 504.86 | 615.04 |
| LA TOSCANA | 974.62 | 974.62 |
| 5 | DELICIAS | 233.67 | 329.31 |
| NUEVA AMERICANA | 314.78 | 368.06 |
| SAN FELIPE | 392.25 | 392.25 |
| PERIODISTAS | 171.92 | 171.92 |
| AMP. DELICIAS | 233.67 | 233.67 |
| EL PEDREGAL | 438.28 | 438.28 |
| VALOR ZONA | 221.55 | 221.55 |
| 6 | CHAPULTEPEC | 263.94 | 392.25 |
| AMPL. SAN FELIPE | 322.04 | 392.25 |
| 7 | NUEVA VISTA HERMOSA | 322.04 | 369.26 |
| VISTA HERMOSA | 271.19 | 368.93 |
| CENTRAL | 216.72 | 302.68 |
| HIDALGO | 182.81 | 237.29 |
| 8 | BURÓCRATA | 870.50 | 1,024.26 |
| MISIÓN | 703.42 | 703.42 |
| GONZÁLEZ | 515.76 | 515.76 |
| ROMA | 870.50 | 1,024.26 |
| 9 | CROC I Y II | 194.92 | 194.92 |
| 7 CASAS | 194.92 | 194.92 |
| VALOR ZONA | 194.92 | 167.07 |
| 10 | PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES | 307.52 | 307.52 |
| RAMÓN BRAVO Y AMP. RAMÓN BRAVO | 307.52 | 307.52 |
| EL CENTENARIO | 307.52 | 307.52 |
| EXPRESIDENTES | 323.26 | 323.26 |
| VALLE ORIENTE | 307.52 | 307.52 |
| VALOR ZONA | 88.38 | 88.38 |
| 11 | VILLA DE FUENTE | 467.66 | 467.66 |
| VILLA CAMPESTRE | 202.19 | 202.19 |
| FRACC. RINCÓN DEL RÍO | 467.33 | 467.33 |
| VALOR ZONA | 221.55 | 221.55 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 12 | GUILLEN | 684.05 | 684.05 |
| ANDRÉS S. VIESCA | 387.42 | 387.42 |
| LOMAS DEL NORTE | 290.57 | 377.74 |
| PARQUE IND. AMISTAD | 678.00 | 678.00 |
| PARQUE IND. P. NEGRAS | 645.31 | 645.31 |
| PARQUE IND. RIO GRANDE | 645.31 | 645.31 |
| ESFUERZO NACIONAL | 388.63 | 388.63 |
| TECNOLÓGICO | 970.99 | 1,164.71 |
| ARKANSAS TOWN HOUSE | 507.29 | 507.29 |
| FOVISSSTE | 403.16 | 403.16 |
| DOÑA PURA I, II Y III | 377.74 | 377.74 |
| LAS CANTERAS | 682.94 | 1,017.00 |
| VILLA REAL | 363.21 | 464.91 |
| AMPL. VILLA REAL | 380.68 | 489.13 |
| LA RETAMA | 1,017.00 | 1,017.00 |
| VALOR ZONA | 572.67 | 572.67 |
| 13 | FRANCISCO I. MADERO | 184.02 | 552.09 |
| MALVINAS | 111.38 | 266.36 |
| LA ESPERANZA | 111.38 | 111.38 |
| SANTA MARÍA | 111.38 | 111.38 |
| EL NOVAL | 184.02 | 184.02 |
| FRACC. RUBÉN MOREIRA | 439.48 | 439.48 |
| 14 | CENTRO | 184.02 | 839.03 |
| 15 | CENTRO HISTÓRICO | 839.03 | 1,265.19 |
| 16 | MORELOS | 216.72 | 302.68 |
| AMERICANA | 216.72 | 302.68 |
| FRANCISCO VILLA | 253.03 | 253.03 |
| BRAVO | 194.92 | 325.68 |
| BUENOS AIRES | 253.03 | 253.03 |
| 17 | SAN JOAQUIN | 227.61 | 282.10 |
| LOS ESPEJOS | 392.25 | 392.25 |
| HUMBERTO URIBE | 213.09 | 213.09 |
| LOS COMPADRES | 363.21 | 363.21 |
| VALOR ZONA | 171.92 | 171.92 |
| VALOR ZONA | 105.30 | 105.33 |
| 18 | ALTAMIRA | 261.51 | 307.52 |
| LUIS DONALDO COLOSIO | 134.38 | 134.38 |
| FRACC. SAN RAMÓN | 307.52 | 307.52 |
| PARQUE IND. AEROPUERTO | 645.31 | 645.31 |
| VALOR ZONA | 267.55 | 267.55 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 19 | ZONA ROJA | 645.31 | 645.31 |
| PARQUE IND. DEL NORTE | 645.31 | 645.31 |
| 20 | LAS FUENTES | 1,242.20 | 1,461.32 |
| PRIVADA BUGAMBILIAS | 1,007.31 | 1,007.31 |
| PRIVADA MARGARITAS | 1,007.31 | 1,007.31 |
| COUNTRY HOUSE Y AMP. | 653.79 | 653.79 |
| SAN PEDRO | 277.26 | 368.06 |
| CAMPO VERDE | 399.53 | 1,017.53 |
| SAN JOSÉ | 724.01 | 724.01 |
| PRIVADA LAS FUENTES | 1,242.20 | 1,242.20 |
| ÁLAMOS | 368.06 | 653.79 |
| VALOR ZONA | 93.22 | 93.22 |
| 21 | EJIDO EL MORAL | 20.58 | 25.42 |
| EJIDO SAN ISIDRO | 20.58 | 25.42 |
| 22 | LOS DOCTORES | 227.61 | 282.10 |
| HIJOS DE VETERANOS | 191.28 | 267.55 |
| RÍO ESCONDIDO | 368.06 | 766.38 |
| VALOR ZONA | 147.70 | 147.70 |
| 23 | RÍO BRAVO | 399.53 | 399.53 |
| 24 | CUMBRES | 378.95 | 435.85 |
| 25 | DIVISIÓN DEL NORTE | 184.02 | 257.88 |
| LÁZARO CÁRDENAS | 184.02 | 257.88 |
| AMP. LAZARO CARDENAS I Y II | 141.66 | 184.02 |
| MARAVILLAS | 302.68 | 302.68 |
| EMILIANO ZAPATA | 168.28 | 244.55 |
| DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA | 439.48 | 439.48 |
| PIEDRAS NEGRAS 2000 | 184.02 | 184.02 |
| 26 | LOS MONTES II, III, IV Y V | 435.85 | 435.85 |
| TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP. | 184.02 | 210.66 |
| EL EDÉN | 82.33 | 220.35 |
| VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE. | 349.89 | 439.48 |
| 26 | LAS AMÉRICAS | 82.33 | 82.33 |
| DOÑA ARGENTINA | 210.66 | 439.48 |
| LA HACIENDA | 150.03 | 306.38 |
| HACIENDA DE LUNA | 363.21 | 363.21 |
| PRIVADA NORA | 184.02 | 184.02 |
| VALOR ZONA | 93.22 | 93.22 |
| VALOR ZONA | 73.84 | 73.84 |
| QUINTA ANDA LUCÍA | 142.87 | 291.77 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 27 | COLINAS | 376.53 | 376.53 |
| COLINAS (RESIDENCIAL) | 719.16 | 410.16 |
| SECCION V | 420.12 | 420.12 |
| DEPORTIVO | 360.31 | 376.53 |
| 28 | PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA | 487.91 | 487.91 |
| DON ANTONIO | 410.42 | 410.42 |
| 29 | LOS PINOS | 73.84 | 146.49 |
| 30 | LA RIOJA | 572.67 | 572.67 |
| LOMAS VERDES | 483.66 | 483.66 |
| VALLE ESCONDIDO | 282.10 | 282.10 |
| SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO | 349.89 | 349.89 |
| LA LAJA | 182.81 | 182.81 |
| LOMAS DE LA VILLA | 368.06 | 368.06 |
| PRIVADA LOS ENCINOS | 483.07 | 483.07 |
| PRIVADA EL NOGALAR | 572.67 | 572.67 |
| LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK) | 368.06 | 368.06 |
| PRIVADA PORTAL DEL VALLE | 601.72 | 601.72 |
| FRACC. RINCÓN DEL BOSQUE | 140.44 | 228.81 |
| LOMAS DEL VALLE | 483.66 | 483.66 |
| 31 | MAGISTERIAL SECCIÓN V 2 | 423.74 | 423.74 |
| HACIENDA LAS TINAJAS | 423.74 | 423.74 |
| REPÚBLICA | 277.26 | 174.26 |
| LAS MUSAS | 445.55 | 445.55 |
| 32 | LA CONSTANCIA | 213.09 | 213.09 |
| VILLAS DEL CARMEN | 426.16 | 435.85 |
| ALAMILLOS | 552.09 | 552.09 |
| AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000 | 369.26 | 435.85 |
| ACOROS | 369.26 | 439.48 |
| JACARANDAS | 369.26 | 439.48 |
| VALLE DE LAS FLORES | 435.85 | 435.85 |
| VALOR ZONA | 147.70 | 147.70 |
| VALOR ZONA | 175.54 | 175.54 |
| 33 | EJIDO PIEDRAS NEGRAS | 151.33 | 192.50 |
| GOBERNADORES | 181.61 | 181.61 |
| PIEDRA ANGULAR | 135.60 | 135.60 |
| NUEVA REPÚBLICA | 128.33 | 278.46 |
| 24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO | 241.91 | 278.46 |
|  | LAS LOMAS | 278.46 | 278.46 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 34 | NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN | 82.33 | 220.35 |
| 34 | EL CENIZO | 82.33 | 82.33 |
| VILLA FONTANA | 363.21 | 363.21 |
| RAMOS ARIZPE | 82.33 | 82.33 |
| LOS LAURELES | 464.91 | 464.91 |
| LOS OLIVOS | 467.89 | 467.89 |
| LOS LAURELES AMPL. | 465.65 | 465.65 |
| 35 | GUADALUPE | 277.26 | 277.26 |
| VALLE REAL y AMP. VALLE REAL | 483.07 | 483.07 |
| PRIVADA PLAZA REAL | 483.07 | 486.57 |
| FRACC. LOS ARCOS | 369.26 | 483.07 |
| VALOR ZONA | 73.84 | 73.84 |
| 36 | DEL LAGO | 1,017.00 | 1,017.00 |
| 37 | EJIDO CENTINELA | 8.47 | 8.47 |
| EJIDO LA NAVAJA | 9.68 | 9.68 |
| 38 | FRACC. VILLA DE HERRERA Y AMPL. | 508.48 | 508.49 |
| 39 | EJIDO VILLA DE FUENTE | 90.79 | 90.79 |
| 40 | COMPOSITORES MEXICANOS | 552.08 | 552.09 |
| 41 | LAS PALMAS CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |
| EL PARAISO CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |
| LAS PLAYAS CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |
| EL OASIS | 27.84 | 27.84 |
| SAN CARLOS CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |
| SANTA MARÍA CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |
| NOTA: PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SOLAMENTE | | | |
| SE INSERTARÁ EN EL SISTEMA CATASTRAL EL MÍNIMO O EL MÁXIMO, LOS | | | |
| PREDIOS REGISTRADOS EN EL PADRÓN CATASTRAL NO PODRÁN CONTENER | | | |
| VALORES INTERMEDIOS O FUERA DE LOS VALORES QUE ESTABLECE ESTA | | | |
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2020. | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIALIDADES** | | | | **DESDE** | | **HASTA** | | **VALOR MINIMO Y MAXIMO** | | | |
| **MÍNIMO** | | **MAXIMO** | |
| 1 | Adolfo López Mateos | | Anáhuac | | Román Cepeda | | 1,372.96 | | 1,581.20 | |
| 2 | Amp. Blvd. República | | Román Cepeda | | Blvd. República | | 794.23 | | 1,322.10 | |
| 3 | Amp. Blvd. República | | Carretera a Cd. Acuña | | Camino viejo al Moral | | 265.14 | | 529.09 | |
| 4 | Ampl. Manuel Pérez Treviño | | Blvd. Eliseo Mendoza B. | | Libramiento Sur | | 411.11 | | 429.61 | |
| 5 | Av. 16 de septiembre | | Periodistas | | Román Cepeda | | 1,234.32 | | 1,461.33 | |
| **VIALIDADES** | | | | **DESDE** | | **HASTA** | | **VALOR MINIMO Y MAXIMO** | | | |
| **MÍNIMO** | | **MÁXIMO** | |
| 6 | Av. Durango | | Lib. Manuel Pérez Treviño | | Av. Martínez | | 265.14 | | 529.09 | |
| 7 | Av. Heróico Colegio Militar | | Periodistas | | Román Cepeda | | 1,175.59 | | 1,391.12 | |
| 8 | Av. Juan Pablo II | | Blvd. República | | Blvd. Mar Muerto | | 529.09 | | 661.05 | |
| 9 | Av. Martínez y Guadalupe | | Román Cepeda | | Lib. Manuel Pérez Treviño | | 371.68 | | 808.77 | |
| 10 | Av. Tecnológico | | Juan de la Barrera | | Blvd. República | | 1,164.71 | | 1,164.71 | |
| 11 | Blvd. Armando Treviño | | Lib. Manuel Pérez Treviño | | Blvd. República | | 552.09 | | 933.47 | |
| 12 | Blvd. Armando Treviño | | República | | Mar Muerto | | 460.07 | | 552.09 | |
| 13 | Blvd. Eliseo Mendoza B. | | Industrial | | Lib. Manuel Pérez Treviño | | 1,632.05 | | 1,837.88 | |
| 14 | Blvd. Eliseo Mendoza B. | | Vías FFCC | | Blvd. República | | 529.09 | | 794.24 | |
| 15 | Blvd. Fausto Z. Martínez | | Netzahualcóyotl | | Blvd. Eliseo Mendoza B. | | 330.52 | | 529.09 | |
| 16 | Blvd. Juan de la Barrera | | Mocanero | | Col. Cumbres | | 460.07 | | 552.09 | |
| 17 | Blvd. Mar de Cortez | | Av. Juan Pablo II | | Blvd. Armando Treviño | | 460.07 | | 552.09 | |
| 18 | Blvd. Mar Muerto | | Av. Juan Pablo II | | Blvd. Armando Treviño | | 460.07 | | 552.09 | |
| 19 | Blvd. República | | Lib. Manuel Pérez T. | | Blvd. Fidel Villarreal | | 926.21 | | 1,190.13 | |
| 20 | Blvd. República | | Blvd. Fidel Villarreal | | Av. Tecnológico | | 926.21 | | 1,190.13 | |
| 21 | Blvd. República | | Av. Tecnológico | | Blvd. Armando Treviño | | 933.46 | | 933.47 | |
| 22 | Blvd. República | | Blvd. Armando Treviño | | Blvd. Eliseo Mendoza B. | | 330.52 | | 661.05 | |
| 23 | Blvd. Villa de Herrera | | Av. Juan Pablo II | | Blvd. Armando Treviño | | 460.07 | | 552.09 | |
| 24 | Carretera 57 | | Lib. Manuel Pérez Treviño | | Vías FFCC | | 727.64 | | 859.61 | |
| 25 | Emilio Carranza | | Anáhuac | | Román Cepeda | | 1,446.80 | | 1,728.91 | |
| 26 | Fidel Villarreal | | Lib. Manuel Pérez Treviño | | Calle Novel | | 525.44 | | 1,225.26 | |
| 27 | Lázaro Cárdenas | | Román Cepeda | | Industrial | | 1,498.87 | | 1,837.88 | |
| 28 | Lib. Manuel Pérez Treviño | | Román Cepeda | | Blvd. Fidel Villarreal | | 661.04 | | 1,278.24 | |
| 29 | Lib. Manuel Pérez Treviño | | Industrial | | Blvd. Eliseo Mendoza B. | | 859.60 | | 1,190.13 | |
| 30 | Lib. Venustiano Carranza | | Carretera a Guerrero | | Lib. Fausto Z. Martínez | | 39.95 | | 39.95 | |
| 31 | Morelos Villa de Fuente | | Vías FFCC | | Allende Sec. Villa deFte. | | 673.16 | | 794.24 | |
| 32 | Progreso | | Román Cepeda | | San Luis | | 859.60 | | 991.58 | |
| 33 | Progreso | | San Luis | | Nuevo León | | 991.57 | | 991.58 | |
| 34 | Román Cepeda | | 16 de Septiembre | | Av. Emilio Carranza | | 1,124.76 | | 1,369.05 | |
| 35 | Román Cepeda | | 16 de Septiembre | | Amp. Blvd. República | | 529.09 | | 821.89 | |
| 36 | Román Cepeda | | Ampl. Blvd. República | | Calle del Olvido | | 265.14 | | 410.95 | |
| 37 | San Luis | | 16 de Septiembre | | Av. Emilio Carranza | | 1,136.85 | | 1,285.22 | |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2012 | | | |  | |  | |  | |  | |
| 38 | Blvd. Fausto Z. Martínez | | Netzahualcóyotl | | Puente Internacional | | 529.09 | | 529.09 | |
| 39 | Pról. Centenario | | Lib. Venustiano Carranza | | Carretera 57 | | 794.23 | | 794.23 | |
| 40 | Juan de la Barrera | | Mocanero | | Av. De Las Flores | | 461.28 | | 552.09 | |
| 41 | Prof. Humberto Moreira | | Carretera a cd. Acuña | | Estados Unidos Mexicanos | | 171.92 | | 265.14 | |
| 42 | Montes de Oca | | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | | Ampl. Blvd. República | | 220.35 | | 397.12 | |
| 43 | Niños Héroes de Chapultepec | | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | | Ampl. Blvd. República | | 220.35 | | 397.12 | |
| 44 | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | | Lic. Carlos Juaristi | | Ampl. Blvd. República | | 198.55 | | 330.52 | |
| 45 | Av. Miguel Garza | | Román Cepeda | | Anáhuac | | 265.14 | | 529.09 | |
| 46 | Ampl. República | | Camino Viejo al Moral | | Padre de las Casas | | 198.55 | | 661.04 | |
| 47 | Callejón Las Tinajas | | Blvd. República | | Derecho de vía de C.F.E. | | 198.55 | | 926.21 | |
| 48 | Mar Muerto | | Juan Pablo II | | Callejón Las Tinajas | | 198.55 | | 552.09 | |
| 49 | Calle Novel | | Juan Pablo II | | Blvd. Fidel Villarreal | | 661.04 | | 1,285.78 | |
| 50 | Río Orinoco | | Román Cepeda | | Durango | | 397.12 | | 1,124.76 | |
| 51 | Lázaro Benavides | | Blvd. Eliseo Mendoza Berrueto | | Lib. Fausto Z. Martínez | | 661.04 | | 1,171.99 | |
| **VIALIDADES** | | | | **DESDE** | | **HASTA** | | **VALOR MINIMO Y MAXIMO** | | | |
| **MÍNIMO** | | **MÁXIMO** | |
| 52 | Rio Lerma | | Lázaro Benavides | | Lib. Fausto Z. Martínez | | 330.52 | | 370.47 | |
| 53 | Av. Río Nilo | | Lázaro Benavides | | Lib. Fausto Z. Martínez | | 330.52 | | 370.47 | |
| 54 | Severino Calderón | | Río Lerma | | Lib. Fausto Z. Martínez | | 358.41 | | 397.12 | |
| 55 | Pról. De la Fuente | | Blvd. República | | Calle Terminal | | 467.33 | | 661.04 | |
| 56 | Román Cepeda | | Av. Emilio Carranza | | Lázaro Benavides | | 1,175.59 | | 1,322.10 | |
| 57 | Av. Los Montes | | Román Cepeda | | Sierra de la Encantada | | 397.12 | | 529.09 | |
| 58 | Fco. N. García | | Lázaro Banavides | | Lib. Fausto Z. Martínez | | 370.47 | | 529.09 | |
| 59 | Juan de la Barrera | | Lib. Manuel Pérez Treviño | | Cumbres Urales | | 552.09 | | 933.46 | |
| 60 | Progreso o R. de los Santos - De la Fuente | | Nuevo León | | Ocampo | | 926.21 | | 926.21 | |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2014 | | | |  | |  | |  | |  | |
| 61 | Prolongación Alejo González | | Colegio Militar | | 16 de Septiembre | | 819.64 | | 819.64 | |
| 62 | Avenida las Américas | | Av. Industrial | | Durango | | 1,190.12 | | 1,190.12 | |
| 63 | Boulevard Centenario | | Río Escondido | | Venustiano Carranza | | 191.28 | | 191.28 | |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2015 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 64 | Lib. Regional Alonso Ancira | | Ave. Coronel Fructuoso García | | Pról. Dr. Armando Treviño | | 47.24 | | 116.98 | |
| 65 | Industrial | | Blvd. Eliseo Mendoza B. | | Lib. Manuel Pérez Treviño | | 826.72 | | 1,145.03 | |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017 | | | |  | |  | |  | |  | |
| 66 | Aquiles Serdán | | Calle Coahuila | | Pról. Lázaro Cárdenas | | 173.22 | | 265.44 | |
| 67 | Av. Los Maestros | | Anáhuac | | Carretera a Cd. Acuña | | 265.44 | | 528.65 | |
| 68 | Las Américas | | Av. Martínez - Guadalupe | | Pról. Ervey González | | 1,190.02 | | 1,190.02 | |
| 69 | Las Américas | | Av. Industrial | | Manuel M. Ponce | | 1,190.02 | | 1,190.02 | |
| 70 | Alejo González | | H. Colegio Militar | | Lázaro Benavides | | 819.97 | | 819.97 | |
| 71 | Av. Centenario | | Netzahualcóyotl | | Joaquín Herrera | | 191.21 | | 191.21 | |
| 72 | Av. Centenario | | Joaquín Herrera | | Pról. Av. Centenario | | 191.21 | | 191.21 | |
| **VIALIDADES** | | | | **DESDE** | | **HASTA** | | **VALOR MINIMO Y MAXIMO** | | | |
| **MÍNIMO** | | **MÁXIMO** | |
| 73 | Blvd. Mar de Cortez | | Av. Juan Pablo II | | Antiguo camino a Zaragoza | | 460.04 | | 552.27 | |
| 74 | Av. Juan Pablo II | | Mar Muerto | | Blvd. De las Flores | | 528.65 | | 661.37 | |
| 75 | Av. Las Flores | | Derecho de Paso C.F.E | | Calle Corales | | 461.16 | | 552.27 | |
| 76 | Villa de Herrera | | Antiguo camino a Zaragoza | | Pról. Armando Treviño | | 460.04 | | 552.27 | |
| 77 | Pról. Armando Treviño | | Mar Muerto | | Magnolias | | 460.04 | | 552.27 | |
| 78 | Carretera 57 | | Blvd. República | | Guty Cárdenas | | 727.74 | | 859.33 | |
| 79 | Blvd. República | | Blvd. Mendoza Berrueto | | Calle Durango | | 419.55 | | 710.85 | |
| 80 | Ocampo | | Capitán Julio Hernández | | Blvd. Venustiano Carranza | | 413.92 | | 413.92 | |
| 81 | Bertha B. de Peña- Dr. Armando Campos | | Blvd. Mendoza Berrueto | | Blvd. Venustiano Carranza | | 413.92 | | 413.61 | |
| 82 | Constitución - San Luis | | Av. Progreso | | Pról.. Libertad | | 1,138.27 | | 1,241.76 | |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017 | | | |  | |  | |  | |  | |
| 83 | Av. Marina Armada de México | | Lib. Venustiano Carranza | | Camino de Acceso | | 202.46 | | 202.46 | |
| 84 | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal | | Av. Marina Armada de México | | Av. Frontera Fuerte de México | | 202.46 | | 202.46 | |
| 85 | Av. Frontera Fuerte de México | | Lib. Venustiano Carranza | | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal | | 202.46 | | 202.46 | |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y**

**GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **DEMÉRITOS** | | | |
|  | **POR SU TOPOGRAFIA** | | | |
|  | **ACCIDENTADO** | | | |
|  | **-25%** | | | |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | |
|  | **IRREGULAR** | | **EXCESO** | **EXCESO** |
|  |  |  | **FONDO** | **SUPERFICIE** |
|  | **-25%** | | **-30%** | **-15%** |
|  | **POR SU LOCALIZACIÓN** | | | |
|  | **INTERIOR** | | **PRIVADA** | **ZONA ALTO RIESGO** |
|  | **-50%** | | **-50** | **-50%** |
|  | **DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS** | | | **-50%** |
|  | **INCREMENTOS** | | | |
|  | **POR SU LOCALIZACIÓN EN ESQUINA** | | | |
|  | COMERCIAL | | | +20% |
|  | RESIDENCIAL | | | +15% |
|  | **\* Por los primeros 400 m2** | | | |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **HABITACIONAL MODERNA** | |
| 1 | POPULAR | 2,024.32 |
| 2 | ECONÓMICO | 3,675.28 |
| 3 | MEDIANO | 6,415.59 |
| 4 | DE CALIDAD | 7,953.22 |
| 5 | DE LUJO | 9,776.56 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** | | |
| 1 | POPULAR | 1,521.88 |
| 2 | ECONÓMICO | 2,426.29 |
| 3 | MEDIANO | 4,743.60 |
|  | **COMERCIAL** |  |
| 1 | ECONÓMICO | 3,528.37 |
| 2 | MEDIANO | 4,641.90 |
| 3 | DE CALIDAD | 6,157.72 |
| 4 | EDIFICIOS | 7,672.33 |
| 6 | ANTIGUOS | 3,024.38 |
| **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** | | |
| 1 | LIGERO | 2,598.21 |
| 2 | MEDIANO | 3,899.72 |
| 3 | PESADO | 5,201.24 |
| 4 | COBERTIZO | 934.67 |
|  | **ESPECIALES** | |
| 1 | CINES Y TEATROS | 9,683.34 |
| 2 | GASOLINERAS | 5,801.76 |
| 3 | ESTADIOS | 5,447.02 |
| 4 | ESTACIONAMIENTO | 428.60 |
| 5 | ALBERCAS | 1,159.86 |
| 6 | IGLESIAS | 2,820.97 |
| 7 | ESCUELAS | 2,968.68 |
| 8 | BODEGAS | 4,553.52 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE DEMÉRITO POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** | | | | | |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | |
|  |  | **CLASIFICACIÓN** | **%** |  |  |
|  |  | NUEVO | 0 |  |  |
|  |  | BUENO | 15 |  |  |
|  |  | REGULAR | 25 |  |  |
|  |  | MALO | 35 |  |  |
|  |  | RUINOSO | 100 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | |
|  |  | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | **POR HECTÁREA** | |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | |  |  | 38,061.39 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | |  |  | 57,091.47 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | |  |  | 30,450.81 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |  |  | 38,061.39 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |  |  | 30,450.81 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | |  |  | 15,226.02 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | |  |  | 9,517.47 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | |  |  | 7,615.44 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | |  |  | 6,851.47 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | |  |  | 4,997.85 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | |  |  | 3,329.48 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | |  |  | 2,666.00 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | |  |  | 1,996.47 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JAIME BUENO ZERTUCHE**

**(RÚBRICA)**

|  |  |
| --- | --- |
| **DIPUTADO SECRETARIO**  **EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA (RÚBRICA)** | **DIPUTADO SECRETARIO**  **JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA (RÚBRICA)** |

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**

Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 19 de diciembre de 2019.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**

**(RÚBRICA)**

|  |  |
| --- | --- |
| **EL SECRETARIO DE GOBIERNO**  **ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER**  **(RÚBRICA)** |  |