

TEXTO ORIGINAL.

Publicada en el Periódico Oficial, el viernes 20 de diciembre de 2019.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 452.-

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA O SECTOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
|---------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | ISSSTE | 447.96 | 447.96 |
| | PALMAS I Y II | 369.26 | 487.91 |
| | INFONAVIT RÍO GRANDE | 369.26 | 403.16 |
| | BUENA VISTA SUR | 303.89 | 369.26 |
| | DEL MAESTRO | 371.68 | 570.24 |
| | EMILIO CARRANZA | 175.54 | 369.26 |
| | LOMAS DEL MIRADOR | 175.54 | 369.26 |
| | PRIVADA EL ÁNGEL | 572.67 | 572.67 |
| | REAL DEL NORTE | 572.67 | 572.67 |
| 2 | BUENA VISTA | 369.26 | 369.26 |

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | JUÁREZ | 302.68 | 369.26 |
| | FSTSE | 359.58 | 359.58 |
| | LAS TORRES | 208.24 | 208.24 |
| | SAN LUIS | 208.24 | 227.61 |
| | 28 DE JUNIO | 392.25 | 392.25 |
| | SUTERM Y AMP. SUTERM | 336.58 | 336.58 |
| | DEL VALLE (RESIDENCIAL) | 336.58 | 336.58 |
| | LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA | 508.49 | 533.92 |
| | HACIENDA ESCONDIDA | 533.92 | 533.92 |
| | LAS HUERTAS | 533.92 | 533.92 |
| | SANTA TERESA | 573.64 | 573.64 |
| ZONA O SECTOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
| 3 | NÍSPEROS | 1,168.34 | 1,168.34 |
| | BUENA VISTA NORTE | 779.69 | 779.69 |
| 4 | UGARTE | 231.24 | 369.26 |
| | HAROLD R. PAPE | 974.62 | 974.62 |
| | AMP. BURÓCRATA | 504.86 | 615.04 |
| | LA TOSCANA | 974.62 | 974.62 |
| 5 | DELICIAS | 233.67 | 329.31 |
| | NUEVA AMERICANA | 314.78 | 368.06 |
| | SAN FELIPE | 392.25 | 392.25 |
| | PERIODISTAS | 171.92 | 171.92 |
| | AMP. DELICIAS | 233.67 | 233.67 |
| | EL PEDREGAL | 438.28 | 438.28 |
| | VALOR ZONA | 221.55 | 221.55 |
| 6 | CHAPULTEPEC | 263.94 | 392.25 |
| | AMPL. SAN FELIPE | 322.04 | 392.25 |
| 7 | NUEVA VISTA HERMOSA | 322.04 | 369.26 |
| | VISTA HERMOSA | 271.19 | 368.93 |
| | CENTRAL | 216.72 | 302.68 |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------------|
| | HIDALGO | 182.81 | 237.29 |
| 8 | BURÓCRATA | 870.50 | 1,024.26 |
| | MISIÓN | 703.42 | 703.42 |
| | GONZÁLEZ | 515.76 | 515.76 |
| | ROMA | 870.50 | 1,024.26 |
| 9 | CROC I Y II | 194.92 | 194.92 |
| | 7 CASAS | 194.92 | 194.92 |
| | VALOR ZONA | 194.92 | 167.07 |
| 10 | PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES | 307.52 | 307.52 |
| | RAMÓN BRAVO Y AMP. RAMÓN BRAVO | 307.52 | 307.52 |
| | EL CENTENARIO | 307.52 | 307.52 |
| | EXPRESIDENTES | 323.26 | 323.26 |
| | VALLE ORIENTE | 307.52 | 307.52 |
| | VALOR ZONA | 88.38 | 88.38 |
| 11 | VILLA DE FUENTE | 467.66 | 467.66 |
| | VILLA CAMPESTRE | 202.19 | 202.19 |
| | FRACC. RINCÓN DEL RÍO | 467.33 | 467.33 |
| | VALOR ZONA | 221.55 | 221.55 |
| ZONA O SECTOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
| 12 | GUILLEN | 684.05 | 684.05 |
| | ANDRÉS S. VIESCA | 387.42 | 387.42 |
| | LOMAS DEL NORTE | 290.57 | 377.74 |
| | PARQUE IND. AMISTAD | 678.00 | 678.00 |
| | PARQUE IND. P. NEGRAS | 645.31 | 645.31 |
| | PARQUE IND. RIO GRANDE | 645.31 | 645.31 |
| | ESFUERZO NACIONAL | 388.63 | 388.63 |
| | TECNOLÓGICO | 970.99 | 1,164.71 |
| | ARKANSAS TOWN HOUSE | 507.29 | 507.29 |
| | FOVISSSTE | 403.16 | 403.16 |
| | DONA PURA I, II Y III | 377.74 | 377.74 |

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | LAS CANTERAS | 682.94 | 1,017.00 |
| | VILLA REAL | 363.21 | 464.91 |
| | AMPL. VILLA REAL | 380.68 | 489.13 |
| | LA RETAMA | 1,017.00 | 1,017.00 |
| | VALOR ZONA | 572.67 | 572.67 |
| 13 | FRANCISCO I. MADERO | 184.02 | 552.09 |
| | MALVINAS | 111.38 | 266.36 |
| | LA ESPERANZA | 111.38 | 111.38 |
| | SANTA MARÍA | 111.38 | 111.38 |
| | EL NOVAL | 184.02 | 184.02 |
| | FRACC. RUBÉN MOREIRA | 439.48 | 439.48 |
| 14 | CENTRO | 184.02 | 839.03 |
| 15 | CENTRO HISTÓRICO | 839.03 | 1,265.19 |
| 16 | MORELOS | 216.72 | 302.68 |
| | AMERICANA | 216.72 | 302.68 |
| | FRANCISCO VILLA | 253.03 | 253.03 |
| | BRAVO | 194.92 | 325.68 |
| | BUENOS AIRES | 253.03 | 253.03 |
| 17 | SAN JOAQUIN | 227.61 | 282.10 |
| | LOS ESPEJOS | 392.25 | 392.25 |
| | HUMBERTO URIBE | 213.09 | 213.09 |
| | LOS COMPADRES | 363.21 | 363.21 |
| | VALOR ZONA | 171.92 | 171.92 |
| | VALOR ZONA | 105.30 | 105.33 |
| 18 | ALTAMIRA | 261.51 | 307.52 |
| | LUIS DONALDO COLOSIO | 134.38 | 134.38 |
| | FRACC. SAN RAMÓN | 307.52 | 307.52 |
| | PARQUE IND. AEROPUERTO | 645.31 | 645.31 |
| | VALOR ZONA | 267.55 | 267.55 |
| ZONA O SECTOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
| 19 | ZONA ROJA | 645.31 | 645.31 |

| | | | |
|----|-----------------------------------|----------|----------|
| | PARQUE IND. DEL NORTE | 645.31 | 645.31 |
| 20 | LAS FUENTES | 1,242.20 | 1,461.32 |
| | PRIVADA BUGAMBILIAS | 1,007.31 | 1,007.31 |
| | PRIVADA MARGARITAS | 1,007.31 | 1,007.31 |
| | COUNTRY HOUSE Y AMP. | 653.79 | 653.79 |
| | SAN PEDRO | 277.26 | 368.06 |
| | CAMPO VERDE | 399.53 | 1,017.53 |
| | SAN JOSÉ | 724.01 | 724.01 |
| | PRIVADA LAS FUENTES | 1,242.20 | 1,242.20 |
| | ÁLAMOS | 368.06 | 653.79 |
| | VALOR ZONA | 93.22 | 93.22 |
| 21 | EJIDO EL MORAL | 20.58 | 25.42 |
| | EJIDO SAN ISIDRO | 20.58 | 25.42 |
| 22 | LOS DOCTORES | 227.61 | 282.10 |
| | HIJOS DE VETERANOS | 191.28 | 267.55 |
| | RÍO ESCONDIDO | 368.06 | 766.38 |
| | VALOR ZONA | 147.70 | 147.70 |
| 23 | RÍO BRAVO | 399.53 | 399.53 |
| 24 | CUMBRES | 378.95 | 435.85 |
| 25 | DIVISIÓN DEL NORTE | 184.02 | 257.88 |
| | LÁZARO CÁRDENAS | 184.02 | 257.88 |
| | AMP. LAZARO CARDENAS I Y II | 141.66 | 184.02 |
| | MARAVILLAS | 302.68 | 302.68 |
| | EMILIANO ZAPATA | 168.28 | 244.55 |
| | DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA | 439.48 | 439.48 |
| | PIEDRAS NEGRAS 2000 | 184.02 | 184.02 |
| 26 | LOS MONTES II, III, IV Y V | 435.85 | 435.85 |
| | TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP. | 184.02 | 210.66 |
| | EL EDÉN | 82.33 | 220.35 |
| | VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE. | 349.89 | 439.48 |
| 26 | LAS AMÉRICAS | 82.33 | 82.33 |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | DOÑA ARGENTINA | 210.66 | 439.48 |
| | LA HACIENDA | 150.03 | 306.38 |
| | HACIENDA DE LUNA | 363.21 | 363.21 |
| | PRIVADA NORA | 184.02 | 184.02 |
| | VALOR ZONA | 93.22 | 93.22 |
| | VALOR ZONA | 73.84 | 73.84 |
| | QUINTA ANDA LUCÍA | 142.87 | 291.77 |
| ZONA O SECTOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
| 27 | COLINAS | 376.53 | 376.53 |
| | COLINAS (RESIDENCIAL) | 719.16 | 410.16 |
| | SECCION V | 420.12 | 420.12 |
| | DEPORTIVO | 360.31 | 376.53 |
| 28 | PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA | 487.91 | 487.91 |
| | DON ANTONIO | 410.42 | 410.42 |
| 29 | LOS PINOS | 73.84 | 146.49 |
| 30 | LA RIOJA | 572.67 | 572.67 |
| | LOMAS VERDES | 483.66 | 483.66 |
| | VALLE ESCONDIDO | 282.10 | 282.10 |
| | SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO | 349.89 | 349.89 |
| | LA LAJA | 182.81 | 182.81 |
| | LOMAS DE LA VILLA | 368.06 | 368.06 |
| | PRIVADA LOS ENCINOS | 483.07 | 483.07 |
| | PRIVADA EL NOGALAR | 572.67 | 572.67 |
| | LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK) | 368.06 | 368.06 |
| | PRIVADA PORTAL DEL VALLE | 601.72 | 601.72 |
| | FRACC. RINCÓN DEL BOSQUE | 140.44 | 228.81 |
| | LOMAS DEL VALLE | 483.66 | 483.66 |
| 31 | MAGISTERIAL SECCIÓN V 2 | 423.74 | 423.74 |
| | HACIENDA LAS TINAJAS | 423.74 | 423.74 |

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | REPÚBLICA | 277.26 | 174.26 |
| | LAS MUSAS | 445.55 | 445.55 |
| 32 | LA CONSTANCIA | 213.09 | 213.09 |
| | VILLAS DEL CARMEN | 426.16 | 435.85 |
| | ALAMILLOS | 552.09 | 552.09 |
| | AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000 | 369.26 | 435.85 |
| | ACOROS | 369.26 | 439.48 |
| | JACARANDAS | 369.26 | 439.48 |
| | VALLE DE LAS FLORES | 435.85 | 435.85 |
| | VALOR ZONA | 147.70 | 147.70 |
| | VALOR ZONA | 175.54 | 175.54 |
| 33 | EJIDO PIEDRAS NEGRAS | 151.33 | 192.50 |
| | GOBERNADORES | 181.61 | 181.61 |
| | PIEDRA ANGULAR | 135.60 | 135.60 |
| | NUEVA REPÚBLICA | 128.33 | 278.46 |
| | 24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO | 241.91 | 278.46 |
| | LAS LOMAS | 278.46 | 278.46 |
| ZONA O SECTOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
| 34 | NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN | 82.33 | 220.35 |
| 34 | EL CENIZO | 82.33 | 82.33 |
| | VILLA FONTANA | 363.21 | 363.21 |
| | RAMOS ARIZPE | 82.33 | 82.33 |
| | LOS LAURELES | 464.91 | 464.91 |
| | LOS OLIVOS | 467.89 | 467.89 |
| | LOS LAURELES AMPL. | 465.65 | 465.65 |
| 35 | GUADALUPE | 277.26 | 277.26 |
| | VALLE REAL y AMP. VALLE REAL | 483.07 | 483.07 |
| | PRIVADA PLAZA REAL | 483.07 | 486.57 |
| | FRACC. LOS ARCOS | 369.26 | 483.07 |
| | VALOR ZONA | 73.84 | 73.84 |

| | | | |
|----|---------------------------------|----------|----------|
| 36 | DEL LAGO | 1,017.00 | 1,017.00 |
| 37 | EJIDO CENTINELA | 8.47 | 8.47 |
| | EJIDO LA NAVAJA | 9.68 | 9.68 |
| 38 | FRACC. VILLA DE HERRERA Y AMPL. | 508.48 | 508.49 |
| 39 | EJIDO VILLA DE FUENTE | 90.79 | 90.79 |
| 40 | COMPOSITORES MEXICANOS | 552.08 | 552.09 |
| 41 | LAS PALMAS CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |
| | EL PARAISO CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |
| | LAS PLAYAS CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |
| | EL OASIS | 27.84 | 27.84 |
| | SAN CARLOS CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |
| | SANTA MARÍA CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |

NOTA: PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SOLAMENTE SE INSERTARÁ EN EL SISTEMA CATASTRAL EL MÍNIMO O EL MÁXIMO, LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL PADRÓN CATASTRAL NO PODRÁN CONTENER VALORES INTERMEDIOS O FUERA DE LOS VALORES QUE ESTABLECE ESTA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2020.

| VIALIDADES | DESDE | HASTA | VALOR MINIMO Y MAXIMO | | |
|------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|----------|----------|
| | | | MÍNIMO | MAXIMO | |
| 1 | Adolfo López Mateos | Anáhuac | Román Cepeda | 1,372.96 | 1,581.20 |
| 2 | Amp. Blvd. República | Román Cepeda | Blvd. República | 794.23 | 1,322.10 |
| 3 | Amp. Blvd. República | Carretera a Cd. Acuña | Camino viejo al Moral | 265.14 | 529.09 |
| 4 | Ampl. Manuel Pérez Treviño | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Libramiento Sur | 411.11 | 429.61 |
| 5 | Av. 16 de septiembre | Periodistas | Román Cepeda | 1,234.32 | 1,461.33 |

| VIALIDADES | | DESDE | HASTA | VALOR MINIMO Y MAXIMO | |
|------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------|
| | | | | MÍNIMO | MÁXIMO |
| 6 | Av. Durango | Lib. Manuel Pérez Treviño | Av. Martínez | 265.14 | 529.09 |
| 7 | Av. Heróico Colegio Militar | Periodistas | Román Cepeda | 1,175.59 | 1,391.12 |
| 8 | Av. Juan Pablo II | Bldv. República | Bldv. Mar Muerto | 529.09 | 661.05 |
| 9 | Av. Martínez y Guadalupe | Román Cepeda | Lib. Manuel Pérez Treviño | 371.68 | 808.77 |
| 10 | Av. Tecnológico | Juan de la Barrera | Bldv. República | 1,164.71 | 1,164.71 |
| 11 | Bldv. Armando Treviño | Lib. Manuel Pérez Treviño | Bldv. República | 552.09 | 933.47 |
| 12 | Bldv. Armando Treviño | República | Mar Muerto | 460.07 | 552.09 |
| 13 | Bldv. Eliseo Mendoza B. | Industrial | Lib. Manuel Pérez Treviño | 1,632.05 | 1,837.88 |
| 14 | Bldv. Eliseo Mendoza B. | Vías FFCC | Bldv. República | 529.09 | 794.24 |
| 15 | Bldv. Fausto Z. Martínez | Netzahualcóyotl | Bldv. Eliseo Mendoza B. | 330.52 | 529.09 |
| 16 | Bldv. Juan de la Barrera | Mocanero | Col. Cumbres | 460.07 | 552.09 |
| 17 | Bldv. Mar de Cortez | Av. Juan Pablo II | Bldv. Armando Treviño | 460.07 | 552.09 |
| 18 | Bldv. Mar Muerto | Av. Juan Pablo II | Bldv. Armando Treviño | 460.07 | 552.09 |
| 19 | Bldv. República | Lib. Manuel Pérez T. | Bldv. Fidel Villarreal | 926.21 | 1,190.13 |
| 20 | Bldv. República | Bldv. Fidel Villarreal | Av. Tecnológico | 926.21 | 1,190.13 |
| 21 | Bldv. República | Av. Tecnológico | Bldv. Armando Treviño | 933.46 | 933.47 |

| | | | | | |
|----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------|----------|
| 22 | Blvd. República | Blvd. Armando Treviño | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 330.52 | 661.05 |
| 23 | Blvd. Villa de Herrera | Av. Juan Pablo II | Blvd. Armando Treviño | 460.07 | 552.09 |
| 24 | Carretera 57 | Lib. Manuel Pérez Treviño | Vías FFCC | 727.64 | 859.61 |
| 25 | Emilio Carranza | Anáhuac | Román Cepeda | 1,446.80 | 1,728.91 |
| 26 | Fidel Villarreal | Lib. Manuel Pérez Treviño | Calle Novel | 525.44 | 1,225.26 |
| 27 | Lázaro Cárdenas | Román Cepeda | Industrial | 1,498.87 | 1,837.88 |
| 28 | Lib. Manuel Pérez Treviño | Román Cepeda | Blvd. Fidel Villarreal | 661.04 | 1,278.24 |
| 29 | Lib. Manuel Pérez Treviño | Industrial | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 859.60 | 1,190.13 |
| 30 | Lib. Venustiano Carranza | Carretera a Guerrero | Lib. Fausto Z. Martínez | 39.95 | 39.95 |
| 31 | Morelos Villa de Fuente | Vías FFCC | Allende Sec. Villa deFte. | 673.16 | 794.24 |
| 32 | Progreso | Román Cepeda | San Luis | 859.60 | 991.58 |
| 33 | Progreso | San Luis | Nuevo León | 991.57 | 991.58 |
| 34 | Román Cepeda | 16 de Septiembre | Av. Emilio Carranza | 1,124.76 | 1,369.05 |
| 35 | Román Cepeda | 16 de Septiembre | Amp. Blvd. República | 529.09 | 821.89 |
| 36 | Román Cepeda | Ampl. Blvd. República | Calle del Olvido | 265.14 | 410.95 |
| 37 | San Luis | 16 de Septiembre | Av. Emilio Carranza | 1,136.85 | 1,285.22 |

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2012

| | | | | | |
|----|--------------------------|--------------------------|----------------------|--------|--------|
| 38 | Blvd. Fausto Z. Martínez | Netzahualcóyotl | Puente Internacional | 529.09 | 529.09 |
| 39 | Pról. Centenario | Lib. Venustiano Carranza | Carretera 57 | 794.23 | 794.23 |
| 40 | Juan de la Barrera | Mocanero | Av. De Las Flores | 461.28 | 552.09 |

| | | | | | |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|
| 41 | Prof. Humberto Moreira | Carretera a cd. Acuña | Estados Unidos Mexicanos | 171.92 | 265.14 |
| 42 | Montes de Oca | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Ampl. Blvd. República | 220.35 | 397.12 |
| 43 | Niños Héroe de Chapultepec | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Ampl. Blvd. República | 220.35 | 397.12 |
| 44 | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Lic. Carlos Juaristi | Ampl. Blvd. República | 198.55 | 330.52 |
| 45 | Av. Miguel Garza | Román Cepeda | Anáhuac | 265.14 | 529.09 |
| 46 | Ampl. República | Camino Viejo al Moral | Padre de las Casas | 198.55 | 661.04 |
| 47 | Callejón Las Tinajas | Bld. República | Derecho de vía de C.F.E. | 198.55 | 926.21 |
| 48 | Mar Muerto | Juan Pablo II | Callejón Las Tinajas | 198.55 | 552.09 |
| 49 | Calle Novel | Juan Pablo II | Bld. Fidel Villarreal | 661.04 | 1,285.78 |
| 50 | Río Orinoco | Román Cepeda | Durango | 397.12 | 1,124.76 |
| 51 | Lázaro Benavides | Bld. Eliseo Mendoza Berrueto | Lib. Fausto Z. Martínez | 661.04 | 1,171.99 |
| VIALIDADES | | DESDE | HASTA | VALOR MINIMO Y MAXIMO | |
| | | | | MÍNIMO | MÁXIMO |
| 52 | Río Lerma | Lázaro Benavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 330.52 | 370.47 |
| 53 | Av. Río Nilo | Lázaro Benavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 330.52 | 370.47 |
| 54 | Severino Calderón | Río Lerma | Lib. Fausto Z. Martínez | 358.41 | 397.12 |
| 55 | Pról. De la Fuente | Bld. República | Calle Terminal | 467.33 | 661.04 |
| 56 | Román Cepeda | Av. Emilio Carranza | Lázaro Benavides | 1,175.59 | 1,322.10 |
| 57 | Av. Los Montes | Román Cepeda | Sierra de la Encantada | 397.12 | 529.09 |

| | | | | | |
|----|--|---------------------------|-------------------------|--------|--------|
| 58 | Fco. N. García | Lázaro Banavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 370.47 | 529.09 |
| 59 | Juan de la Barrera | Lib. Manuel Pérez Treviño | Cumbres Urales | 552.09 | 933.46 |
| 60 | Progreso o R. de los Santos - De la Fuente | Nuevo León | Ocampo | 926.21 | 926.21 |

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2014

| | | | | | |
|----|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------|----------|
| 61 | Prolongación Alejo González | Colegio Militar | 16 de Septiembre | 819.64 | 819.64 |
| 62 | Avenida las Américas | Av. Industrial | Durango | 1,190.12 | 1,190.12 |
| 63 | Boulevard Centenario | Río Escondido | Venustiano Carranza | 191.28 | 191.28 |

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2015

| | | | | | |
|----|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|----------|
| 64 | Lib. Regional Alonso Ancira | Ave. Coronel Fructuoso García | Pról. Dr. Armando Treviño | 47.24 | 116.98 |
| 65 | Industrial | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Lib. Manuel Pérez Treviño | 826.72 | 1,145.03 |

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017

| | | | | | |
|----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------|----------|
| 66 | Aquiles Serdán | Calle Coahuila | Pról. Lázaro Cárdenas | 173.22 | 265.44 |
| 67 | Av. Los Maestros | Anáhuac | Carretera a Cd. Acuña | 265.44 | 528.65 |
| 68 | Las Américas | Av. Martínez - Guadalupe | Pról. Ervey González | 1,190.02 | 1,190.02 |
| 69 | Las Américas | Av. Industrial | Manuel M. Ponce | 1,190.02 | 1,190.02 |
| 70 | Alejo González | H. Colegio Militar | Lázaro Benavides | 819.97 | 819.97 |
| 71 | Av. Centenario | Netzahualcóyotl | Joaquín Herrera | 191.21 | 191.21 |
| 72 | Av. Centenario | Joaquín Herrera | Pról. Av. Centenario | 191.21 | 191.21 |

| | | | | | |
|-------------------|--|--------------|--------------|---|--|
| VIALIDADES | | DESDE | HASTA | VALOR MINIMO Y MAXIMO MÍNIMO MÁXIMO | |
|-------------------|--|--------------|--------------|---|--|

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------|----------|
| 73 | Bld. Mar de Cortez | Av. Juan Pablo II | Antiguo camino a Zaragoza | 460.04 | 552.27 |
| 74 | Av. Juan Pablo II | Mar Muerto | Bld. De las Flores | 528.65 | 661.37 |
| 75 | Av. Las Flores | Derecho de Paso C.F.E | Calle Corales | 461.16 | 552.27 |
| 76 | Villa de Herrera | Antiguo camino a Zaragoza | Pról. Armando Treviño | 460.04 | 552.27 |
| 77 | Pról. Armando Treviño | Mar Muerto | Magnolias | 460.04 | 552.27 |
| 78 | Carretera 57 | Bld. República | Guty Cárdenas | 727.74 | 859.33 |
| 79 | Bld. República | Bld. Mendoza Berrueto | Calle Durango | 419.55 | 710.85 |
| 80 | Ocampo | Capitán Julio Hernández | Bld. Venustiano Carranza | 413.92 | 413.92 |
| 81 | Bertha B. de Peña- Dr. Armando Campos | Bld. Mendoza Berrueto | Bld. Venustiano Carranza | 413.92 | 413.61 |
| 82 | Constitución - San Luis | Av. Progreso | Pról. Libertad | 1,138.27 | 1,241.76 |

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017

| | | | | | |
|----|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|--------|
| 83 | Av. Marina Armada de México | Lib. Venustiano Carranza | Camino de Acceso | 202.46 | 202.46 |
| 84 | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal | Av. Marina Armada de México | Av. Frontera Fuerte de México | 202.46 | 202.46 |
| 85 | Av. Frontera Fuerte de México | Lib. Venustiano Carranza | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal | 202.46 | 202.46 |

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

DEMÉRITOS

| | | |
|--|---------------------|--------------------------|
| POR SU TOPOGRAFIA | | |
| ACCIDENTADO | | |
| -25% | | |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS | | |
| IRREGULAR | EXCESO FONDO | EXCESO SUPERFICIE |
| -25% | -30% | -15% |
| POR SU LOCALIZACIÓN | | |
| INTERIOR | PRIVADA | ZONA ALTO RIESGO |
| -50% | -50 | -50% |
| DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS | | -50% |
| INCREMENTOS | | |
| POR SU LOCALIZACIÓN EN ESQUINA | | |
| COMERCIAL | | +20% |
| RESIDENCIAL | | +15% |
| * Por los primeros 400 m2 | | |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| | | |
|-----------------------------|------------|----------|
| HABITACIONAL MODERNA | | |
| 1 | POPULAR | 2,024.32 |
| 2 | ECONÓMICO | 3,675.28 |
| 3 | MEDIANO | 6,415.59 |
| 4 | DE CALIDAD | 7,953.22 |
| 5 | DE LUJO | 9,776.56 |
| HABITACIONAL ANTIGUA | | |
| 1 | POPULAR | 1,521.88 |
| 2 | ECONÓMICO | 2,426.29 |

| | | |
|----------------------------------|-----------------|----------|
| 3 | MEDIANO | 4,743.60 |
| COMERCIAL | | |
| 1 | ECONÓMICO | 3,528.37 |
| 2 | MEDIANO | 4,641.90 |
| 3 | DE CALIDAD | 6,157.72 |
| 4 | EDIFICIOS | 7,672.33 |
| 6 | ANTIGUOS | 3,024.38 |
| INDUSTRIALES Y ESPECIALES | | |
| 1 | LIGERO | 2,598.21 |
| 2 | MEDIANO | 3,899.72 |
| 3 | PESADO | 5,201.24 |
| 4 | COBERTIZO | 934.67 |
| ESPECIALES | | |
| 1 | CINES Y TEATROS | 9,683.34 |
| 2 | GASOLINERAS | 5,801.76 |
| 3 | ESTADIOS | 5,447.02 |
| 4 | ESTACIONAMIENTO | 428.60 |
| 5 | ALBERCAS | 1,159.86 |
| 6 | IGLESIAS | 2,820.97 |
| 7 | ESCUELAS | 2,968.68 |
| 8 | BODEGAS | 4,553.52 |

**TABLA DE DEMÉRITO POR ESTADO DE CONSERVACIÓN
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | % |
|----------------------|----------|
| NUEVO | 0 |
| BUENO | 15 |
| REGULAR | 25 |
| MALO | 35 |
| RUINOSO | 100 |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | 38,061.39 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | 57,091.47 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | 30,450.81 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | 38,061.39 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | 30,450.81 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | 15,226.02 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | 9,517.47 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | 7,615.44 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | 6,851.47 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 4,997.85 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 3,329.48 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 2,666.00 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | 1,996.47 |

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

DIPUTADO PRESIDENTE

**JAIME BUENO ZERTUCHE
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE

Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 19 de diciembre de 2019.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

**ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

**ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER
(RÚBRICA)**