

TEXTO ORIGINAL.

Publicada en el Periódico Oficial, el martes 24 de diciembre de 2019.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 458.-

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA,
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 20.87 | 62.48 |
| SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS | | |
| 5 DE MAYO | | 13.42 |
| BAJÍO DE AHUICHILA | | 13.42 |
| EULALIO GUTIERREZ | | 13.42 |
| NCP LA FE | | 13.42 |
| NUEVO CUAUHTÉMOC | | 13.42 |
| GRACIANO SÁNCHEZ | | 13.42 |

| | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| EL ALAMO | | 13.42 |
| NCP MARGARITAS | | 13.42 |
| VILLA DE BILBAO | | 13.42 |
| SAUCILLO | | 13.42 |
| V. CARRANZA | | 13.42 |
| EMILIANO ZAPATA | | 13.42 |
| GABINO VÁZQUEZ | | 13.42 |
| NUEVO MARGARITAS | | 13.42 |
| SAN JUAN DE VILLANUEVA | | 13.42 |
| BUENAVISTA | | 13.42 |
| TIERRA Y LIBERTAD | | 13.42 |
| NIÑOS HEROES | | 13.42 |
| LA FÉ | | 13.42 |
| IGNACIO ZARAGOZA | | 13.42 |
| NCP LAGUNA SECA | | 13.42 |
| SAN MANUEL | | 13.42 |
| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
| GILITA | | 13.42 |
| LA NORIA | | 13.42 |
| LA ROSITA | | 13.42 |
| MIELERAS | | 13.42 |
| ALTO DEL PALOMILLO | | 13.42 |
| EL ESFUERZO | | 13.42 |
| BARRANQUITAS | | 13.42 |
| SAN ISIDRO | | 13.42 |
| FLOR DE MAYO | | 13.42 |
| LA VENTANA | | 13.42 |
| EL PALMAR | | 13.42 |
| SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS | | |

| | |
|------------------------|-------|
| TANQUE AGUILEREÑO | 13.42 |
| CASCO DEL TANQUE | 13.42 |
| SAN JOSÉ DEL AGUEJE | 13.42 |
| PUNTA DE SANTO DOMINGO | 13.42 |
| DARIAS | 13.42 |
| LA MANCHA | 13.42 |
| BOQUILLA DE LAS PERLAS | 13.42 |
| TOMAS GARRIDO | 13.42 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| ACCIDENTADO | | | INTERIOR | |
| 10 a 25% | | | 50% | |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS | | | | |
| NORMAL | IRREGULAR | POCO FRENTE | EXCESO FRENTE | EXCESO FONDO |
| 0% | 15% | 15% | 15% | 10 AL 40% |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL | | |
|---------------------|------------------------|-----------------|
| CÓDIGO | | VALOR M2 |
| 1 | ANTIGUO ECONÓMICA | 761.36 |
| 2 | ANTIGUO | 1,307.98 |
| 3 | MEDIO | 1,550.78 |
| 4 | MODERNO | 2,359.73 |
| 5 | COMERCIAL - INDUSTRIAL | 1,940.20 |
| 6 | GRANJA AVÍCOLA | 954.47 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | % |
|---------------|------|
| NUEVO | 0% |
| BUENO | 15% |
| REGULAR | 25% |
| MALO | 35% |
| RUINOSO | 100% |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA |
|-------|--|-----------------------------|
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | 50,196.18 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | 64,745.02 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | 35,643.67 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | 29,098.89 |
| | ROTACIÓN | 15,524.94 |
| | TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA | 10,124.66 |
| | ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.) | 1,671.59 |
| | ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad) | 172.03 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | 3,945.90 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | 2,960.04 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | 1,972.95 |

| | | |
|----|-----------------------|----------|
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 1,477.58 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 1,281.14 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 1,083.47 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | 887.03 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO | % | |
|--|------------|----------|
| | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms. | 20 | |
| VÍAS DE COMUNICACIÓN | | |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20 | |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | 30 | |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | 10 | |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |
| SIN CAMINO DE ACCESO | | 20 |
| CONCEPTO | % | |
| | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| AGRÍCOLA USO POTENCIAL | | |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | 20 | |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | 10 | |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | 20 |
| TOPOGRAFÍA | | |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | | 10 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS
HORAS AGUA/AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL HORA/AGUA |
|-----------------------|---------------------------|
| 10 A 50 | 897.21 |
| 51 A 150 | 1,238.65 |
| 151 A 400 | 1,650.67 |
| 401 A 800 | 2,750.69 |
| 801 A 1,500 | 4,402.63 |
| 1,501 Y/O MAS VOLUMEN | 5,498.79 |

**TABLA DE VALORES
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES**

| CLAVE | USO DE SUELO | VALOR UNITARIO |
|-------|---|----------------|
| 1 | Industrial con explotación de energía renovable en ejecución | 52,000 |
| 2 | Industrial con explotación de energía renovable en desarrollo | 26,000 |
| 3 | Industrial con explotación de energía renovable en proyecto | 13,500 |

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

DIPUTADO PRESIDENTE

**JAIME BUENO ZERTUCHE
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE

Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 19 de diciembre de 2019.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

**ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

**ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER
(RÚBRICA)**