

TEXTO ORIGINAL.

Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el viernes 25 de diciembre de 2020.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 840.-

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA O SECTOR | VALOR MINIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
|---------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 350.32 | 1,810.37 |
| 2 | 100.09 | 892.05 |
| 3 | 96.34 | 680.61 |
| 4 | 111.35 | 469.18 |
| 5 | 147.64 | 1,114.93 |
| 6 | 118.85 | 855.77 |
| 7 | 118.85 | 709.38 |
| 8 | 96.34 | 539.24 |
| 9 | 155.13 | 660.59 |
| 10 | 141.38 | 359.08 |
| 11 | 96.34 | 299.02 |
| 12 | 96.34 | 359.08 |
| 13 | 135.13 | 359.08 |
| 14 | 299.02 | 359.08 |
| 15 | 193.92 | 193.92 |

| | | |
|----|--------|--------|
| 16 | 203.93 | 421.63 |
| 17 | 86.32 | 359.08 |
| 18 | 125.12 | 359.08 |
| 19 | 96.34 | 96.34 |
| 20 | 299.02 | 359.08 |
| 21 | 111.35 | 261.49 |
| 22 | 111.35 | 261.49 |
| 23 | 90.04 | 299.02 |
| 24 | 77.58 | 261.49 |
| 25 | 93.83 | 299.02 |
| 26 | 86.61 | 299.02 |
| 27 | 111.35 | 261.49 |
| 28 | 111.35 | 299.02 |
| 29 | 27.53 | 93.83 |

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS,
APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS | | |
|--------------------------------|--|-------------|
| a) | Accidentado: Cuando el terreno presenta desniveles pronunciados, esta en lomas rocosas, en márgenes de ríos, acéquias o arroyos | de 15 a 35% |
| b) | Interior: Cuando el terreno está encerrado dentro de la manzana cuya accesibilidad consiste en un pasillo o no tiene acceso a la calle | de 25 a 50% |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS | | |
| a) | Normal: Cuando la funcionalidad, respecto al uso de terreno, es satisfactorio | 0% |
| b) | Irregular: Cuando el terreno tiene quiebres pronunciados y cuyo perímetro está formado por tres o más de cuatro lados | de 10 a 35% |
| c) | Poco frente: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno, no es satisfactorio; cuando el frente es menor de 7.00 M | de 10 a 35% |
| d) | Exceso de frente: cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno no es satisfactorio; cuando el frente es mayor de 20.00 M | de 10 a 35% |
| e) | Exceso de fondo: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno no es satisfactorio; cuando el fondo es mayor de 25.00 M | de 10 a 35% |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA | |
|----------------------------------|---------------|
| | MÁXIMO |
| POPULAR | 1,119.10 |
| ECONÓMICO | 2,154.33 |
| MEDIANO | 2,485.86 |
| BUENO | 3,292.37 |
| LUJOSA | 5,797.16 |
| HABITACIONAL COMBINADO | |
| | 2,277.46 |
| HABITACIONAL ANTIGUA | |
| 1 | 1,242.25 |
| 2 | 1,656.34 |
| 3 | 2,070.42 |
| LOCALES COMERCIALES | |
| ECONÓMICO | 2,485.86 |
| MEDIANO | 3,104.28 |
| BUENO | 3,725.41 |
| EDIFICIOS | |
| HASTA 6 NIVELES | 4,760.60 |
| MAS DE 6 NIVELES | 6,211.25 |
| INDUSTRIALES Y ESPECIALES | |
| NORMAL | 2,565.69 |
| BUENA | 3,104.28 |
| FRIGORÍFICOS | |
| | 3,725.41 |
| CINES Y TEATROS | |
| | 5,176.03 |

**TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCION
EJERCICIO 2021**

| DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACION | |
|---|-------------------|
| HABITACIONAL MODERNA | PORCENTAJE |
| POPULAR | 0 A 45% |
| ECONOMICO | 0 A 35% |
| MEDIANO | 0 A 35% |
| BUENO | 0 A 35% |
| LUJOSA | 0 A 35% |
| HABITACION ANTIGUA | |
| POPULAR | 0 A 40% |
| ECONOMICO | 0 A 30% |
| MEDIANO | 0 A 25% |
| RUINOSO | 60 A 100% |
| COMERCIAL | |
| ECONOMICO | 0 A 35% |
| MEDIANO | 0 A 35% |
| BUENO | 0 A 35% |
| EDIFICIO | 0 A 35% |
| INDUSTRIALES Y ESPECIALES | |
| NORMAL | 0 A 30% |
| BUENO | 0 A 35% |

NOTA: Deméritos por Estado de Conservación, están contemplados en Tabla de Valores

| DEMÉRITOS DE CONSTRUCCION POR EDAD | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|--|
| ACTUAL | 5 a 25 Años | 5 a 15% | de 6 a 10 Años 10% de 11 a 20 Años 15% de 21 a 30 Años 20% de 31 en Adelante 25% |
| ANTIGUA | 26 a 40 Años 41 Años en Adelante | 15 a 25% 25 a 30% | 15 a 25% 25 a 30% |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA |
|--------------|--|--|
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | 16,264.61 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | 37,344.88 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | 13,258.44 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | 14,784.10 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | 11,828.03 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | 5,910.40 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | 6,254.03 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | 4,659.48 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | 3,351.85 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista) | 2,332.27 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra) | 1,331.08 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante) | 442.78 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | 309.94 |
| E1 | ERIAZO | 146.20 |

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS

APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO | % | |
|--|------------|----------|
| | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms. VÍAS DE COMUNICACIÓN | 20 | |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20 | |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | 30 | |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | 10 | |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO | | 20 |
| AGRÍCOLA USO POTENCIAL | | |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | 20 | |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | 10 | |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | 20 |
| TOPOGRAFÍA | | |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | 20 |

TABLA DE VALORES DE TERRENO

| EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA | VALOR |
|---|--------------|
| ALFREDO V. BONFIL | 18.78 |
| BALCONES | 25.02 |
| BRAULIO FERNÁNDEZ | 18.78 |
| CALLES | 25.02 |
| DOLORES | 25.02 |
| EL VENADITO | 25.02 |
| JABALÍ ZORRA | 36.89 |
| JOSÉ MARÍA MORELOS | 18.77 |
| LA PILETA | 37.61 |
| LA PILETA (FRENTE A CARR.) | 101.02 |
| LAS CUEVAS | 48.36 |
| EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA | VALOR |

| | |
|---------------------------------|--------|
| MARIANO ESCOBEDO | 18.78 |
| MELCHOR MÚZQUIZ | 18.78 |
| SAN ESTEBAN | 18.78 |
| SAN ESTEBAN DE EGIPTO | 18.78 |
| VENUSTIANO CARRANZA | 18.78 |
| CARR. PRESA DE LA AMISTAD KM. 9 | 160.00 |
| DESPUÉS DEL KM 11 | 67.00 |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION
EJERCICIO FISCAL 2021**

| | | | |
|-----|----------|-----|----------|
| 111 | 1,126.36 | 311 | 2,501.98 |
| 112 | 874.02 | 312 | 2,083.85 |
| 113 | 623.17 | 313 | 1,667.08 |
| 121 | 2,168.29 | 321 | 3,124.41 |
| 122 | 1,894.27 | 322 | 2,604.06 |
| 123 | 1,707.54 | 323 | 2,083.85 |
| 131 | 2,501.98 | 331 | 3,749.56 |
| 132 | 2,249.73 | 332 | 3,124.41 |
| 133 | 1,998.88 | 333 | 2,501.98 |
| 141 | 3,313.71 | 341 | 4,791.47 |
| 142 | 2,874.03 | 342 | 4,377.97 |
| 143 | 2,418.46 | 343 | 3,958.40 |
| 151 | 5,834.75 | 351 | 6,251.52 |
| 152 | 4,791.47 | 352 | 5,624.32 |
| 153 | 4,064.13 | 353 | 5,001.15 |
| 161 | 2,292.22 | 411 | 2,582.33 |
| 162 | 1,874.02 | 412 | 2,479.20 |
| 163 | 1,561.31 | 413 | 1,667.08 |
| 211 | 1,250.31 | 421 | 3,124.41 |
| 212 | 1,042.75 | 422 | 2,709.80 |
| 213 | 831.27 | 423 | 2,292.22 |
| 221 | 1,667.08 | 431 | 3,749.56 |
| 222 | 1,460.07 | 432 | 3,131.62 |
| 223 | 1,250.31 | 433 | 2,707.55 |
| 231 | 2,083.85 | 441 | 5,209.59 |
| 232 | 1,771.66 | 442 | 4,791.47 |
| 233 | 1,460.07 | 443 | 4,168.75 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL |
|-----------------------|-----------------|
| | HORA/AGUA |
| 10 A 50 | 964.17 |
| 51 A 150 | 1,331.09 |
| 151 A 400 | 1,773.86 |
| 401 A 800 | 2,955.97 |
| 801 A 1,500 | 4,731.21 |
| 1,501 y/o más volumen | 5,909.18 |

**TABLA DE VALORES
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA**

| Clave | Uso de Suelo | Valor Unitario por Has |
|----------|--|------------------------|
| 1 | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución | \$55,880.86 |
| 2 | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | \$27,940.43 |

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

**DIPUTADO PRESIDENTE
MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de diciembre de 2020.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER
(RÚBRICA)**