

TEXTO ORIGINAL.

Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el viernes 25 de diciembre de 2020.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 840.-

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	350.32	1,810.37
2	100.09	892.05
3	96.34	680.61
4	111.35	469.18
5	147.64	1,114.93
6	118.85	855.77
7	118.85	709.38
8	96.34	539.24
9	155.13	660.59
10	141.38	359.08
11	96.34	299.02
12	96.34	359.08
13	135.13	359.08
14	299.02	359.08
15	193.92	193.92

16	203.93	421.63
17	86.32	359.08
18	125.12	359.08
19	96.34	96.34
20	299.02	359.08
21	111.35	261.49
22	111.35	261.49
23	90.04	299.02
24	77.58	261.49
25	93.83	299.02
26	86.61	299.02
27	111.35	261.49
28	111.35	299.02
29	27.53	93.83

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS,
APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
a)	Accidentado: Cuando el terreno presenta desniveles pronunciados, esta en lomas rocosas, en márgenes de ríos, acéquias o arroyos	de 15 a 35%
b)	Interior: Cuando el terreno está encerrado dentro de la manzana cuya accesibilidad consiste en un pasillo o no tiene acceso a la calle	de 25 a 50%
CONDICIONES GEOMETRICAS		
a)	Normal: Cuando la funcionalidad, respecto al uso de terreno, es satisfactorio	0%
b)	Irregular: Cuando el terreno tiene quiebres pronunciados y cuyo perímetro está formado por tres o más de cuatro lados	de 10 a 35%
c)	Poco frente: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno, no es satisfactorio; cuando el frente es menor de 7.00 M	de 10 a 35%
d)	Exceso de frente: cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno no es satisfactorio; cuando el frente es mayor de 20.00 M	de 10 a 35%
e)	Exceso de fondo: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno no es satisfactorio; cuando el fondo es mayor de 25.00 M	de 10 a 35%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL MODERNA	
	MÁXIMO
POPULAR	1,119.10
ECONÓMICO	2,154.33
MEDIANO	2,485.86
BUENO	3,292.37
LUJOSA	5,797.16
HABITACIONAL COMBINADO	
	2,277.46
HABITACIONAL ANTIGUA	
1	1,242.25
2	1,656.34
3	2,070.42
LOCALES COMERCIALES	
ECONÓMICO	2,485.86
MEDIANO	3,104.28
BUENO	3,725.41
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	4,760.60
MAS DE 6 NIVELES	6,211.25
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	2,565.69
BUENA	3,104.28
FRIGORÍFICOS	
	3,725.41
CINES Y TEATROS	
	5,176.03

**TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCION
EJERCICIO 2021**

DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION	
HABITACIONAL MODERNA	PORCENTAJE
POPULAR	0 A 45%
ECONOMICO	0 A 35%
MEDIANO	0 A 35%
BUENO	0 A 35%
LUJOSA	0 A 35%
HABITACION ANTIGUA	
POPULAR	0 A 40%
ECONOMICO	0 A 30%
MEDIANO	0 A 25%
RUINOSO	60 A 100%
COMERCIAL	
ECONOMICO	0 A 35%
MEDIANO	0 A 35%
BUENO	0 A 35%
EDIFICIO	0 A 35%
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	0 A 30%
BUENO	0 A 35%

NOTA: Deméritos por Estado de Conservación, están contemplados en Tabla de Valores

DEMÉRITOS DE CONSTRUCCION POR EDAD			
ACTUAL	5 a 25 Años	5 a 15%	de 6 a 10 Años 10% de 11 a 20 Años 15% de 21 a 30 Años 20% de 31 en Adelante 25%
ANTIGUA	26 a 40 Años 41 Años en Adelante	15 a 25% 25 a 30%	15 a 25% 25 a 30%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	16,264.61
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	37,344.88
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	13,258.44
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	14,784.10
R2	RIEGO POR BOMBEO	11,828.03
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	5,910.40
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	6,254.03
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	4,659.48
T3	TEMPORAL DE TERCERA	3,351.85
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista)	2,332.27
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra)	1,331.08
A3	AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante)	442.78
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	309.94
E1	ERIAZO	146.20

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS

APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms. VÍAS DE COMUNICACIÓN	20	
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRÍCOLA USO POTENCIAL		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFÍA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

TABLA DE VALORES DE TERRENO

EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA	VALOR
ALFREDO V. BONFIL	18.78
BALCONES	25.02
BRAULIO FERNÁNDEZ	18.78
CALLES	25.02
DOLORES	25.02
EL VENADITO	25.02
JABALÍ ZORRA	36.89
JOSÉ MARÍA MORELOS	18.77
LA PILETA	37.61
LA PILETA (FRENTE A CARR.)	101.02
LAS CUEVAS	48.36
EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA	VALOR

MARIANO ESCOBEDO	18.78
MELCHOR MÚZQUIZ	18.78
SAN ESTEBAN	18.78
SAN ESTEBAN DE EGIPTO	18.78
VENUSTIANO CARRANZA	18.78
CARR. PRESA DE LA AMISTAD KM. 9	160.00
DESPUÉS DEL KM 11	67.00

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION
EJERCICIO FISCAL 2021**

111	1,126.36	311	2,501.98
112	874.02	312	2,083.85
113	623.17	313	1,667.08
121	2,168.29	321	3,124.41
122	1,894.27	322	2,604.06
123	1,707.54	323	2,083.85
131	2,501.98	331	3,749.56
132	2,249.73	332	3,124.41
133	1,998.88	333	2,501.98
141	3,313.71	341	4,791.47
142	2,874.03	342	4,377.97
143	2,418.46	343	3,958.40
151	5,834.75	351	6,251.52
152	4,791.47	352	5,624.32
153	4,064.13	353	5,001.15
161	2,292.22	411	2,582.33
162	1,874.02	412	2,479.20
163	1,561.31	413	1,667.08
211	1,250.31	421	3,124.41
212	1,042.75	422	2,709.80
213	831.27	423	2,292.22
221	1,667.08	431	3,749.56
222	1,460.07	432	3,131.62
223	1,250.31	433	2,707.55
231	2,083.85	441	5,209.59
232	1,771.66	442	4,791.47
233	1,460.07	443	4,168.75

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
	HORA/AGUA
10 A 50	964.17
51 A 150	1,331.09
151 A 400	1,773.86
401 A 800	2,955.97
801 A 1,500	4,731.21
1,501 y/o más volumen	5,909.18

**TABLA DE VALORES
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA**

Clave	Uso de Suelo	Valor Unitario por Has
1	Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución	\$55,880.86
2	Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo	\$27,940.43

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

**DIPUTADO PRESIDENTE
MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de diciembre de 2020.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER
(RÚBRICA)**