

TEXTO ORIGINAL.

Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el martes 29 de diciembre de 2020.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 822.-

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Nava, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE NAVA,
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	COLONIAS, EJIDOS Y COMUNIDADES	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	CD. NAVA	40.00	364.00
2	CD. NAVA	30.00	208.00
3	CD. NAVA	40.00	364.00
4	CD. NAVA	40.00	260.00
5,6,7,8,12	COL. V. CARRANZA CTRO,SUR,OTE, PTE.	40.00	156.00
9	RIO ESCONDIDO	30.00	104.00
10	COL. 2 DE AGOSTO	200.00	260.00
11	COL. BOSQUE DE RIO ESCONDIDO	220.00	260.00
11	EL ENCINO Y CHAMIZAL	35.00	208.00
13	COL. LOS MONTEROS	30.00	72.00
13	COL. EL JARDIN	30.00	83.00
14	COL. QUINTAS 57	10.00	52.00
15	COL. AEROPUERTO	70.00	156.00
16	COL. GRANJAS LAS VILLAS	20.00	62.00
17	COL. VIDAURRI	30.00	83.00

18	COL. BARBOZA	5.00	26.00
19	COL. LAS PRADERAS	50.00	156.00
20	C.F.E. (OFICINAS CARBON I Y II)	190.00	260.00
21	CARR. 57 KM. 21	50.00	260.00
22	COL. GRANJAS SAN JORGE	10.00	83.00
23	COL. GRANJAS AURORA	5.00	26.00
24	MICARE (OFICINAS Y TALLERES)	190.00	260.00
25	COL. GRANJAS AEROPUERTO	15.00	41.00
26	COL. LA SAUCEDA	90.00	156.00
27	COL. EJIDO NAVA	20.00	46.00
28	COL. EJIDO EL AVILEÑO	30.00	67.00
29	COL. EJIDO MOTA CORTADA	20.00	36.00
30	COL. EJIDO RIO ESCONDIDO	20.00	62.00
31	COL. LAZARO CARDENAS	70.00	208.00
33	COL. GRANJAS EL ROSARIO	25.00	104.00
35	COL. SANTO DOMINGO	10.00	26.00
ZONA O SECTOR	COLONIAS, EJIDOS Y COMUNIDADES	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
36	FRACC. HAUSMAN	10.00	36.00
37	COL. PLAN DE GUADALUPE (EJ. V.F.)	15.00	156.00
	AREA PARCELADA PLAN DE GPE.	5.00	104.00
38	COL. PLAN DE AYALA (EJ. V.F.)	20.00	156.00
39	CAMPESTRE SANTA CLARA	10.00	31.00
40	RINCON DE LOS VIEJOS (M17-35)	10.00	26.00
41	V. CARRANZA OTE. (EJ. V. F.)	70.00	156.00
42	RINCON DE LOS VIEJOS (M01-20)	10.00	26.00
43	COMPOSITORES MEXICANOS	220.00	260.00
44	OJO DE AGUA SANTA LUCIA	35.00	83.00
45	EL FENIX	5.00	26.00
46	FRACCIONAMIENTO CAMINO REAL	200.00	260.00
47	EJIDO SAN RAMÓN	5.00	156.00
48	EJIDO EL ENCINO-PARCELAS	40.00	145.00
49	FRACC. LOS MANANTIALES	200.00	260.00
50	FRACC. EL SOL	50.00	208.00
51	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE PALO BLANCO	40.00	83.00
52	PARCELAS SUBVIDIDAS EJIDO AVILEÑO	5.00	41.00
53	VALLE SAN AGUSTÍN	10.00	41.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS
APLICABLES A LOS VALORES CATASTRALES DE
SUELO, CONSTRUCCIÓN Y PREDIOS RÚSTICOS**

SUELO	INCREMENTO	DEMÉRITO
Incremento por esquina	10%	

Por terreno con exceso de fondo 3.5 a 1		20 a 50%
Por irregularidades del terreno		10 a 40%
Por exceso de área		10 a 50%

CONSTRUCCIÓN	INCREMENTO	DEMÉRITO
Por estado de conservación de la finca		20%
Construcciones nuevas en obra negra		30 al 60%
Construcciones antiguas en estado ruinoso		50 a 100%

PREDIOS RÚSTICOS	INCREMENTO	DEMÉRITO
Proximidad urbana	20%	
Aridez y sequía prolongada		30 al 50%
Por exceso de área		10 al 30%
Rústicos ubicados dentro del Plan de Desarrollo Urbano-Se aplica Valor Zona		

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA						
	POPULAR	ECONÓMICO	MEDIANO	BUENO	LUJO	COMBINADO O MIXTO
BUENO	1,196.00	2,288.00	3,588.00	4,472.00	6,760.00	2,912.00
REGULAR	988.00	1,872.00	2,652.00	3,536.00	5,200.00	2,392.00
MALO	676.00	1,352.00	1,924.00	2,704.00	4,056.00	1,768.00
HABITACIONAL ANTIGUA						
	POPULAR-ECONÓMICA		MEDIANA-BUENA		LUJO-COMBINADA	
BUENO	1,352.00		1,872.00		2,392.00	
REGULAR	936.00		1,300.00		1,976.00	
MALO	676.00		988.00		1,560.00	
COMERCIALES						
	ECONÓMICO	MEDIANO	BUENA	HASTA 6 NIVELES	MAS DE 6 NIVELES	
BUENO	2,600.00	3,640.00	5,096.00	6,240.00	6,760.00	
REGULAR	2,080.00	3,120.00	4,160.00	5,408.00	6,240.00	
MALO	1,664.00	2,184.00	3,328.00	4,368.00	5,616.00	
INDUSTRIALES Y ESPECIALES						
	NORMAL	BUENA	FRIGORÍFICO		CINES Y TEATROS	
BUENO	3,640.00	4,264.00	5,408.00		6,448.00	
REGULAR	3,016.00	3,640.00	4,368.00		5,512.00	
MALO	2,184.00	2,600.00	3,536.00		4,784.00	
ADICIONALES (PÓRTICOS Y COBERTIZOS)						
	PÓRTICOS Y COBERTIZOS					
BUENO	1,352.00					
REGULAR	936.00					
MALO	572.00					

TABLA DE VALORES PREDIOS RÚSTICOS

CLASIFICACIÓN DEL TERRENO		VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
C1	TERRENO ZONA INDUSTRIAL	39,520.00
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	20,800.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	33,280.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	16,640.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	18,720.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	14,456.00
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	8,112.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	6,344.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	5,408.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	4,368.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	4,368.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,912.00
CLASIFICACIÓN DEL TERRENO		VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	2,080.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,248.00

APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA / AGUA
0 A 50	2,912.00
51 A 100	3,900.00
101 A 150	4,992.00
151 EN ADELANTE	6,344.00

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Nava, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veinticinco días del mes de noviembre del año dos mil veinte.

**DIPUTADO PRESIDENTE
MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
BLANCA EPPEN CANALES
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
JOSEFINA GARZA BARRERA
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de diciembre de 2020.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER
(RÚBRICA)**