

**TEXTO ORIGINAL.**

**Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el viernes 25 de diciembre de 2020.**

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 854.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	ISSSTE	462.74	462.74
	PALMAS I Y II	381.44	504.01
	INFONAVIT RÍO GRANDE	381.44	416.47
	BUENA VISTA SUR	313.92	381.44
	DEL MAESTRO	383.94	589.06
	EMILIO CARRANZA	181.34	381.44
	LOMAS DEL MIRADOR	181.34	381.44
	PRIVADA EL ÁNGEL	591.57	591.57
	REAL DEL NORTE	591.57	591.57
	2	BUENA VISTA	381.44
JUÁREZ		312.66	381.44

	FSTSE	371.45	371.45
	LAS TORRES	215.11	215.11
	SAN LUIS	215.11	235.12
	28 DE JUNIO	405.20	405.20
	SUTERM Y AMP. SUTERM	347.69	347.69
	DEL VALLE (RESIDENCIAL)	347.69	347.69
	LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA	525.27	551.54
	HACIENDA ESCONDIDA	551.54	551.54
	LAS HUERTAS	551.54	551.54
	SANTA TERESA	592.57	592.57
<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
3	NÍSPEROS	1,206.89	1,206.89
	BUENA VISTA NORTE	805.42	805.42
4	UGARTE	238.87	381.44
	HAROLD R. PAPE	1,006.78	1,006.78
	AMP. BURÓCRATA	521.53	635.34
	LA TOSCANA	1,006.78	1,006.78
5	DELICIAS	241.38	340.18
	NUEVA AMERICANA	325.17	380.21
	SAN FELIPE	405.20	405.20
	PERIODISTAS	177.59	177.59
	AMP. DELICIAS	241.38	241.38
	EL PEDREGAL	452.74	452.74
	VALOR ZONA	228.86	228.86
6	CHAPULTEPEC	272.65	405.20
	AMPL. SAN FELIPE	332.67	405.20
7	NUEVA VISTA HERMOSA	332.67	381.44
	VISTA HERMOSA	280.14	381.10
	CENTRAL	223.87	312.66
	HIDALGO	188.85	245.12
8	BURÓCRATA	899.23	1,058.06
	MISIÓN	726.63	726.63
	GONZÁLEZ	532.78	532.78
	ROMA	899.23	1,058.06
9	CROC I Y II	201.35	201.35
	7 CASAS	201.35	201.35
	VALOR ZONA	201.35	172.58
10	PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES	317.66	317.66

	RAMÓN BRAVO Y AMP. RAMÓN BRAVO	317.66	317.66
	EL CENTENARIO	317.66	317.66
	EXPRESIDENTES	333.92	333.92
	VALLE ORIENTE	317.66	317.66
	VALOR ZONA	91.30	91.30
11	VILLA DE FUENTE	483.09	483.09
	VILLA CAMPESTRE	208.86	208.86
	FRACC. RINCÓN DEL RÍO	482.75	482.75
	VALOR ZONA	228.86	228.86
<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
12	GUILLEN	706.63	706.63
	ANDRÉS S. VIESCA	400.21	400.21
	LOMAS DEL NORTE	300.16	390.21
	PARQUE IND. AMISTAD	700.37	700.37
	PARQUE IND. P. NEGRAS	666.60	666.60
	PARQUE IND. RIO GRANDE	666.60	666.60
	ESFUERZO NACIONAL	401.45	401.45
	TECNOLÓGICO	1,003.03	1,203.15
	ARKANSAS TOWN HOUSE	524.03	524.03
	FOVISSSTE	416.47	416.47
	DOÑA PURA I, II Y III	390.21	390.21
	LAS CANTERAS	705.48	1,050.56
	VILLA REAL	375.19	480.25
	AMPL. VILLA REAL	393.24	505.27
	LA RETAMA	1,050.56	1,050.56
	RESERVA LA RETAMA	1,050.56	1,050.56
	VALOR ZONA	591.57	591.57
13	FRANCISCO I. MADERO	190.09	570.31
	MALVINAS	115.06	275.15
	LA ESPERANZA	115.06	115.06
	SANTA MARÍA	115.06	115.06
	EL NOVAL	190.09	190.09
	FRACC. RUBÉN MOREIRA	453.98	453.98
14	CENTRO	190.09	866.72
15	CENTRO HISTÓRICO	866.72	1,306.94
16	MORELOS	223.87	312.66
	AMERICANA	223.87	312.66
	FRANCISCO VILLA	261.38	261.38
	BRAVO	201.35	336.42
	BUENOS AIRES	261.38	261.38
17	SAN JOAQUIN	235.12	291.41

	LOS ESPEJOS	405.20	405.20
	HUMBERTO URIBE	220.12	220.12
	LOS COMPADRES	375.19	375.19
	VALOR ZONA	177.59	177.59
	VALOR ZONA	108.77	108.80
18	ALTAMIRA	270.14	317.66
	FRACC. SAN RAMÓN	317.66	317.66
	LUIS DONALDO COLOSIO	138.81	138.81
	PARQUE IND. AEROPUERTO	666.60	666.60
	VALOR ZONA	276.38	276.38
<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
19	ZONA ROJA	666.60	666.60
	PARQUE IND. DEL NORTE	666.60	666.60
20	LAS FUENTES	1,283.19	1,509.55
	RINCON LAS FUENTES	1,283.19	1,509.55
	PRIVADA BUGAMBILIAS	1,040.55	1,040.55
	PRIVADA MARGARITAS	1,040.55	1,040.55
	COUNTRY HOUSE Y AMP.	675.37	675.37
	SAN PEDRO	286.40	380.21
	PRIVADA SAN PEDRO	552.65	552.65
	CAMPO VERDE	412.71	1,051.11
	SAN JOSÉ	747.90	747.90
	PRIVADA LAS FUENTES	1,283.19	1,283.19
	ÁLAMOS	380.21	675.37
	VALOR ZONA	96.29	96.29
21	EJIDO EL MORAL	21.26	26.26
	EJIDO SAN ISIDRO	21.26	26.26
22	LOS DOCTORES	235.12	291.41
	HIJOS DE VETERANOS	197.59	276.38
	RÍO ESCONDIDO	380.21	791.67
	VALOR ZONA	152.58	152.58
23	RÍO BRAVO	412.71	412.71
24	CUMBRES	391.45	450.24
25	DIVISIÓN DEL NORTE	190.09	266.39
	LÁZARO CÁRDENAS	190.09	266.39
	AMP. LAZARO CARDENAS I Y II	146.33	190.09
	MARAVILLAS	312.66	312.66
	EMILIANO ZAPATA	173.83	252.62
	DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA	453.98	453.98
	PIEDRAS NEGRAS 2000	190.09	190.09

26	LOS MONTES II, III, IV Y V	450.24	450.24
	TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP.	190.09	217.61
	EL EDÉN	85.04	227.62
	VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE.	361.44	453.98
26	LAS AMÉRICAS	85.04	85.04
	DOÑA ARGENTINA	217.61	453.98
	LA HACIENDA	154.98	316.49
	HACIENDA DE LUNA	375.19	375.19
	PRIVADA NORA	190.09	190.09
	VALOR ZONA	96.29	96.29
	VALOR ZONA	76.28	76.28
	QUINTA ANDA LUCÍA	147.59	301.40
<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
27	COLINAS	388.95	388.95
	COLINAS (RESIDENCIAL)	423.69	742.89
	SECCION V	433.98	433.98
	DEPORTIVO	372.20	388.95
28	PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA	504.01	504.01
	DON ANTONIO	423.97	423.97
29	LOS PINOS	76.28	151.32
30	LA RIOJA	591.57	591.57
	LOMA VERDE	499.62	499.62
	LOMA VERDE II	499.62	499.62
	VALLE ESCONDIDO	291.41	291.41
	SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO	361.44	361.44
	LA LAJA	188.85	188.85
	LOMAS DE LA VILLA	380.21	380.21
	PRIVADA LOS ENCINOS	499.01	499.01
	PRIVADA EL NOGALAR	591.57	591.57
	LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK)	380.21	380.21
	PRIVADA PORTAL DEL VALLE	621.57	621.57
	FRACC. RINCÓN DEL BOSQUE	145.08	236.37
	LOMAS DEL VALLE	499.62	499.62
	31	MAGISTERIAL SECCIÓN V 2	437.73
HACIENDA LAS TINAJAS		437.73	437.73
REPÚBLICA		180.01	286.40
LAS MUSAS		460.25	460.25

32	LA CONSTANCIA	220.12	220.12
	VILLAS DEL CARMEN	440.23	450.24
	ALAMILLOS	570.31	570.31
	AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000	381.44	450.24
	ACOROS	381.44	453.98
	JACARANDAS	381.44	453.98
	VALLE DE LAS FLORES	450.24	450.24
	VALOR ZONA	152.58	152.58
	VALOR ZONA	181.34	181.34
33	EJIDO PIEDRAS NEGRAS	156.32	198.85
	GOBERNADORES	187.60	187.60
	PIEDRA ANGULAR	140.07	140.07
	NUEVA REPÚBLICA	132.56	287.65
	24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO	249.89	287.65
	LAS LOMAS	287.65	287.65
	LAS MISIONES	287.65	287.65
	LOS LOBOS	198.85	198.85
	LOS FUENTES	198.85	198.85
<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
34	NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN	85.04	227.62
34	EL CENIZO	85.04	85.04
	VILLA FONTANA	375.19	375.19
	RAMOS ARIZPE	85.04	85.04
	LOS LAURELES	480.25	480.25
	LOS OLIVOS	483.33	483.33
	BELLAVISTA	287.65	287.65
	LOMAS DE SANTIAGO	27.17	287.65
	LOS LAURELES AMPL.	481.02	481.02
35	GUADALUPE	286.40	286.40
	VALLE REAL y AMP. VALLE REAL	499.01	499.01
	PRIVADA PLAZA REAL	499.01	502.63
	FRACC. LOS ARCOS	381.44	499.01
	VALOR ZONA	76.28	76.28
36	DEL LAGO	1,050.56	1,050.56
	SAN ANGEL	1,052.62	1,052.62
37	EJIDO CENTINELA	8.75	8.75
	EJIDO LA NAVAJA	10.00	10.00
38	FRACC. VILLA DE HERRERA Y AMPL.	525.26	525.27
39	EJIDO VILLA DE FUENTE	93.79	93.79

40	COMPOSITORES MEXICANOS	570.30	570.31
41	LAS PALMAS CAMPESTRE	28.76	28.76
	EL PARAISO CAMPESTRE	28.76	28.76
	LAS PLAYAS CAMPESTRE	28.76	28.76
	EL OASIS	28.76	28.76
	SAN CARLOS CAMPESTRE	28.76	28.76
	SANTA MARÍA CAMPESTRE	28.76	28.76
	AMPL. SAN CARLOS	28.76	28.76
	LAS PRADERAS	287.17	287.17

NOTA: PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SOLAMENTE SE INSERTARÁ EN EL SISTEMA CATASTRAL EL MÍNIMO O EL MÁXIMO, LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL PADRÓN CATASTRAL NO PODRÁN CONTENER VALORES INTERMEDIOS O FUERA DE LOS VALORES QUE ESTABLECE ESTA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2020.

VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
				MÍNIMO	MÁXIMO
1	Adolfo López Mateos	Anáhuac	Román Cepeda	1,418.27	1,633.38
2	Amp. Blvd. República	Román Cepeda	Blvd. República	820.44	1,365.73
3	Amp. Blvd. República	Carretera a Cd. Acuña	Camino viejo al Moral	273.89	546.55
4	Ampl. Manuel Pérez Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Libramiento Sur	424.68	443.79
5	Av. 16 de septiembre	Periodistas	Román Cepeda	1,275.05	1,509.56
VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
				MÍNIMO	MÁXIMO
6	Av. Durango	Lib. Manuel Pérez Treviño	Av. Martínez	273.89	546.55
7	Av. Heróico Colegio Militar	Periodistas	Román Cepeda	1,214.38	1,437.02
8	Av. Juan Pablo II	Blvd. República	Blvd. Mar Muerto	546.55	682.87
9	Av. Martínez y Guadalupe	Román Cepeda	Lib. Manuel Pérez Treviño	383.94	835.46

10	Av. Tecnológico	Juan de la Barrera	Bld. República	1,203.15	1,203.15
11	Bld. Armando Treviño	Lib. Manuel Pérez Treviño	Bld. República	570.31	964.27
12	Bld. Armando Treviño	República	Mar Muerto	475.25	570.31
13	Bld. Eliseo Mendoza B.	Industrial	Lib. Manuel Pérez Treviño	1,685.90	1,898.53
14	Bld. Eliseo Mendoza B.	Vías FFCC	Bld. República	546.55	820.45
15	Bld. Fausto Z. Martínez	Netzahualcóyotl	Bld. Eliseo Mendoza B.	341.42	546.55
16	Bld. Juan de la Barrera	Mocanero	Col. Cumbres	475.25	570.31
17	Bld. Mar de Cortez	Av. Juan Pablo II	Bld. Armando Treviño	475.25	570.31
18	Bld. Mar Muerto	Av. Juan Pablo II	Bld. Armando Treviño	475.25	570.31
19	Bld. República	Lib. Manuel Pérez T.	Bld. Fidel Villarreal	956.77	1,229.41
20	Bld. República	Bld. Fidel Villarreal	Av. Tecnológico	956.77	1,229.41
21	Bld. República	Av. Tecnológico	Bld. Armando Treviño	964.26	964.27
22	Bld. República	Bld. Armando Treviño	Bld. Eliseo Mendoza B.	341.42	682.87
23	Bld. Villa de Herrera	Av. Juan Pablo II	Bld. Armando Treviño	475.25	570.31
24	Carretera 57	Lib. Manuel Pérez Treviño	Vías FFCC	751.66	887.97
25	Emilio Carranza	Anáhuac	Román Cepeda	1,494.54	1,785.96
26	Fidel Villarreal	Lib. Manuel Pérez Treviño	Calle Novel	542.78	1,265.69
27	Lázaro Cárdenas	Román Cepeda	Industrial	1,548.33	1,898.53
28	Lib. Manuel Pérez Treviño	Román Cepeda	Bld. Fidel Villarreal	682.86	1,320.42
29	Lib. Manuel Pérez Treviño	Industrial	Bld. Eliseo Mendoza B.	887.96	1,229.41
30	Lib. Venustiano Carranza	Carretera a Guerrero	Lib. Fausto Z. Martínez	41.27	41.27
31	Morelos Villa de Fuente	Vías FFCC	Allende Sec. Villa deFte.	695.37	820.45
32	Progreso	Román Cepeda	San Luis	887.96	1,024.30
33	Progreso	San Luis	Nuevo León	1,024.29	1,024.30
34	Román Cepeda	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	1,161.88	1,414.22



35	Román Cepeda	16 de Septiembre	Amp. Blvd. República	546.55	849.01
36	Román Cepeda	Ampl. Blvd. República	Calle del Olvido	273.89	424.51
37	San Luis	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	1,174.37	1,327.64

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2012

38	Bld. Fausto Z. Martínez	Netzahualcóyotl	Puente Internacional	546.55	546.55
39	Pról. Centenario	Lib. Venustiano Carranza	Carretera 57	820.44	820.44
40	Juan de la Barrera	Mocanero	Av. De Las Flores	476.50	570.31
41	Prof. Humberto Moreira	Carretera a cd. Acuña	Estados Unidos Mexicanos	177.59	273.89
42	Montes de Oca	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Ampl. Blvd. República	227.62	410.22
43	Niños Héroes de Chapultepec	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Ampl. Blvd. República	227.62	410.22
44	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Lic. Carlos Juaristi	Ampl. Blvd. República	205.11	341.42
45	Av. Miguel Garza	Román Cepeda	Anáhuac	273.89	546.55
46	Ampl. República	Camino Viejo al Moral	Padre de las Casas	205.11	682.86
47	Callejón Las Tinajas	Bld. República	Derecho de vía de C.F.E.	205.11	956.77
48	Mar Muerto	Juan Pablo II	Callejón Las Tinajas	205.11	570.31
49	Calle Novel	Juan Pablo II	Bld. Fidel Villarreal	682.86	1,328.21
50	Río Orinoco	Román Cepeda	Durango	410.22	1,161.88
51	Lázaro Benavides	Bld. Eliseo Mendoza Berrueto	Lib. Fausto Z. Martínez	682.86	1,210.66
VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO MÍNIMO MÁXIMO	
52	Río Lerma	Lázaro Benavides	Lib. Fausto Z. Martínez	341.42	382.70
53	Av. Río Nilo	Lázaro Benavides	Lib. Fausto Z. Martínez	341.42	382.70
54	Severino Calderón	Río Lerma	Lib. Fausto Z. Martínez	370.24	410.22
55	Pról. De la Fuente	Bld. República	Calle Terminal	482.75	682.86
56	Román Cepeda	Av. Emilio Carranza	Lázaro Benavides	1,214.38	1,365.73
57	Av. Los Montes	Román Cepeda	Sierra de la Encantada	410.22	546.55
58	Fco. N. García	Lázaro Banavides	Lib. Fausto Z. Martínez	382.70	546.55

59	Juan de la Barrera	Lib. Manuel Pérez Treviño	Cumbres Urales	570.31	964.26
60	Progreso o R. de los Santos - De la Fuente	Nuevo León	Ocampo	956.77	956.77

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2014

61	Prolongación Alejo González	Colegio Militar	16 de Septiembre	846.69	846.69
62	Avenida las Américas	Av. Industrial	Durango	1,229.40	1,229.40
63	Boulevard Centenario	Río Escondido	Venustiano Carranza	197.59	197.59

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2015

64	Lib. Regional Alonso Ancira	Ave. Coronel Fructuoso García	Pról. Dr. Armando Treviño	48.79	120.84
65	Industrial	Bld. Eliseo Mendoza B.	Lib. Manuel Pérez Treviño	854.00	1,182.82

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017

66	Aquiles Serdán	Calle Coahuila	Pról. Lázaro Cárdenas	178.93	274.20
67	Av. Los Maestros	Anáhuac	Carretera a Cd. Acuña	274.20	546.09
68	Las Américas	Av. Martínez - Guadalupe	Pról. Ervey González	1,229.29	1,229.29
69	Las Américas	Av. Industrial	Manuel M. Ponce	1,229.29	1,229.29
70	Alejo González	H. Colegio Militar	Lázaro Benavides	847.03	847.03
71	Av. Centenario	Netzahualcóyotl	Joaquín Herrera	197.52	197.52
72	Av. Centenario	Joaquín Herrera	Pról. Av. Centenario	197.52	197.52

VIALIDADES		DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
				MÍNIMO	MÁXIMO
73	Bld. Mar de Cortez	Av. Juan Pablo II	Antiguo camino a Zaragoza	475.22	570.49
74	Av. Juan Pablo II	Mar Muerto	Bld. De las Flores	546.09	683.20
75	Av. Las Flores	Derecho de Paso C.F.E	Calle Corales	476.38	570.49
76	Villa de Herrera	Antiguo camino a Zaragoza	Pról. Armando Treviño	475.22	570.49
77	Pról. Armando Treviño	Mar Muerto	Magnolias	475.22	570.49
78	Carretera 57	Bld. República	Guty Cárdenas	751.75	887.69
79	Bld. República	Bld. Mendoza Berrueto	Calle Durango	433.40	734.31

80	Ocampo	Capitán Julio Hernández	Bld. Venustiano Carranza	427.58	427.58
81	Bertha B. de Peña- Dr. Armando Campos	Bld. Mendoza Berrueto	Bld. Venustiano Carranza	427.58	427.26
82	Constitución - San Luis	Av. Progreso	Pról. Libertad	1,175.84	1,282.74

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017

83	Av. Marina Armada de México	Lib. Venustiano Carranza	Camino de Acceso	209.14	209.14
84	Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal	Av. Marina Armada de México	Av. Frontera Fuerte de México	209.14	209.14
85	Av. Frontera Fuerte de México	Lib. Venustiano Carranza	Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal	209.14	209.14

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2020

86	Aquiles Serdán	Bld. República	Lib. Alonso Ancira	265.56	265.56
87	Secuoya	Ramírez Mijares	Lib. Alonso Ancira	116.00	116.00

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

<b>DEMÉRITOS</b>		
<b>POR SU TOPOGRAFIA</b>		
<b>ACCIDENTADO</b>		
<b>-25%</b>		
<b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>		
<b>IRREGULAR</b>	<b>EXCESO FONDO</b>	<b>EXCESO SUPERFICIE</b>
<b>-25%</b>	<b>-30%</b>	<b>-15%</b>
<b>POR SU LOCALIZACIÓN</b>		
<b>INTERIOR</b>	<b>PRIVADA</b>	<b>ZONA ALTO RIESGO</b>
<b>-50%</b>	<b>-50</b>	<b>-50%</b>
<b>DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS</b>		<b>-50%</b>
<b>INCREMENTOS</b>		
<b>POR SU LOCALIZACIÓN EN ESQUINA</b>		

COMERCIAL	+20%
RESIDENCIAL	+15%
<b>* Por los primeros 400 m2</b>	

### TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	<b>NUEVO</b>	<b>BUENO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MALO</b>
1 POPULAR	2,091.12	1,777.45	1,568.34	1,359.22
2 ECONÓMICO	3,796.56	3,227.07	2,847.42	2,467.76
3 MEDIANO	6,627.31	5,633.20	4,970.47	4,307.74
4 DE CALIDAD	8,215.67	6,983.31	6,161.75	5,340.18
5 DE LUJO	10,099.19	8,584.30	7,574.38	6,564.46
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	<b>NUEVO</b>	<b>BUENO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MALO</b>
1 POPULAR	1,572.10	1,336.28	1,179.07	1,021.86
2 ECONÓMICO	2,506.36	2,130.39	1,879.76	1,629.12
3 MEDIANO	4,900.14	4,165.11	3,675.09	3,185.08
<b>COMERCIAL</b>	<b>NUEVO</b>	<b>BUENO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MALO</b>
1 ECONÓMICO	3,644.80	3,098.08	2,733.60	2,369.12
2 MEDIANO	4,795.08	4,075.81	3,596.31	3,116.80
3 DE CALIDAD	6,360.93	5,406.78	4,770.69	4,134.59
4 EDIFICIOS	7,925.51	6,701.56	5,913.14	5,124.72
6 ANTIGUOS	3,124.18	2,655.55	2,343.13	2,030.71
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	<b>NUEVO</b>	<b>BUENO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MALO</b>
1 LIGERO	2,683.95	2,281.35	2,012.96	1,744.56
2 MEDIANO	4,028.42	3,424.14	3,021.30	2,618.46
3 PESADO	5,372.88	4,566.94	4,029.66	3,492.37
4 COBERTIZO	965.52	820.68	724.13	627.58
<b>ESPECIALES</b>	<b>NUEVO</b>	<b>BUENO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MALO</b>
1 CINES Y TEATROS	10,002.89	8,502.45	7,502.16	6,501.87
2 GASOLINERAS	5,993.22	5,094.22	4,494.90	3,895.58
3 ESTADIOS	5,626.77	4,782.75	4,220.07	3,657.40
4 ESTACIONAMIENTO	442.75	376.32	332.05	287.78
5 ALBERCAS	1,198.14	1,018.41	898.59	778.78
6 IGLESIAS	2,914.07	2,476.95	2,185.54	1,894.13
7 ESCUELAS	3,066.64	2,606.64	2,299.98	1,993.31
8 BODEGAS	4,703.78	3,998.21	3,527.83	3,057.45

9	PARQUE EOLICO CON TORRE (INDUSTRIAL CON EXPLOTACION DE ENERGIA RENOVABLE)	47,879.50	40,697.61	35,909.66	31,121.70
---	--	-----------	-----------	-----------	-----------

### TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	39,317.42
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	58,975.49
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	31,455.68
P1	PARQUE EOLICO EN EJECUCION	53,199.50
P2	PARQUE EOLICO EN DESARROLLO	26,599.75
P3	PARQUE EOLICO EN PROYECTO	15959.85
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	39,317.42
R2	RIEGO POR BOMBEO	31,455.68
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	15,728.47
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	9,831.54
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	7,866.75
T3	TEMPORAL DE TERCERA	7,077.57
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	5,162.78
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	3,439.35
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	2,753.98
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	2,062.35

### TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE  
MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de diciembre de 2020.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**