

**TEXTO ORIGINAL.**

**Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el viernes 25 de diciembre de 2020.**

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 858.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sacramento, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SACRAMENTO, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ |  | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1                   | 16.21                           |  | 90.85                           |
| 2                   | 16.21                           |  | 90.85                           |

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMÉRITO |
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.      | 42%      |

**POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.

45%

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>   |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |
| <b>TABLA DE DEMÉRITO POR EXCESO DE SUPERFICIE</b>   |     |
| DE 0 A 500 M2   | 5%  |
| DE 501 A 1000   | 10% |
| DE 1001 A 2500  | 15% |
| DE 2501 A 5000  | 20% |
| 5001 EN ADELANTE  | 25% |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>HABITACIONAL</b>         |          |
|-----------------------------|----------|
| ECONÓMICO                   | 1,164.22 |
| POPULAR                     | 1,610.44 |
| MEDIANO                     | 3,220.05 |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b> |          |
| ECONÓMICO                   | 448.65   |
| POPULAR                     | 894.86   |
| MEDIANO                     | 1,342.70 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>DEMÉRITO</b> |
|----------------------|-----------------|
| NUEVO                | 0 %             |
| BUENO                | 15%             |
| REGULAR              | 25%             |
| MALO                 | 35%             |
| RUINOSO              | 100%            |

### TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 26,833.62                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 44,722.69                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 13,149.48                      |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 11,182.08                      |
| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 9,123.85                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 5,099.80                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 3,041.54                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 2,325.97                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 1,610.43                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 2,146.69                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 1,252.62                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 1,073.34                       |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 806.43                         |
| E1    | ERIAZO                    | 72.20                          |

### TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|--------------------|------------------------------|
| 151 A 400          | 1,073.33                     |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sacramento, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE  
MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de diciembre de 2020.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**