

**TEXTO ORIGINAL.**

**Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el viernes 25 de diciembre de 2020.**

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 863.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	21.71	64.98
<b>SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS</b>		
5 DE MAYO		14.02
BAJÍO DE AHUICHILA		14.02
EULALIO GUTIERREZ		14.02
NCP LA FE		14.02
NUEVO CUAUHTÉMOC		14.02
GRACIANO SÁNCHEZ		14.02
EL ALAMO		14.02
NCP MARGARITAS		14.02
VILLA DE BILBAO		14.02
SAUCILLO		14.02
V. CARRANZA		14.02
EMILIANO ZAPATA		14.02
GABINO VÁZQUEZ		14.02
NUEVO MARGARITAS		14.02

SAN JUAN DE VILLANUEVA		14.02
BUENAVISTA		14.02
TIERRA Y LIBERTAD		14.02
NIÑOS HEROES		14.02
LA FÉ		14.02
IGNACIO ZARAGOZA		14.02
NCP LAGUNA SECA		14.02
SAN MANUEL		14.02
<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
GILITA		14.02
LA NORIA		14.02
LA ROSITA		14.02
MIELERAS		14.02
ALTO DEL PALOMILLO		14.02
EL ESFUERZO		14.02
BARRANQUITAS		14.02
SAN ISIDRO		14.02
FLOR DE MAYO		14.02
LA VENTANA		14.02
EL PALMAR		14.02
<b>SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS</b>		
TANQUE AGUILEREÑO		14.02
CASCO DEL TANQUE		14.02
SAN JOSÉ DEL AGUEJE		14.02
PUNTA DE SANTO DOMINGO		14.02
DARIAS		14.02
LA MANCHA		14.02
BOQUILLA DE LAS PERLAS		14.02
TOMAS GARRIDO		14.02

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

<b>CONDICIONES FÍSICAS</b>				
<b>ACCIDENTADO</b>		<b>INTERIOR</b>		
10 a 25%		50%		
<b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>				
<b>NORMAL</b>	<b>IRREGULAR</b>	<b>POCO FRENTE</b>	<b>EXCESO FRENTE</b>	<b>EXCESO FONDO</b>
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

### TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL ANTIGUO	VALOR M2
NUEVO	1,365.82
BUENO	1,187.67
REGULAR	1,092.66
MALO	1,011.72
RUINOSO	0.00
HABITACIONAL MODERNO	
NUEVO	2,465.92
BUENO	2,144.28
REGULAR	1,972.74
MALO	1,972.74
RUINOSO	0.00
COMERCIAL	
NUEVO	2,027.51
BUENO	1,763.05
REGULAR	1,622.01
MALO	1,501.86
RUINOSO	0.00
INDUSTRIAL	
NUEVO	2,027.51
BUENO	1,763.05
REGULAR	1,622.01
MALO	1,501.86
RUINOSO	0.00

### TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	52,455.01
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	67,658.55
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	37,247.64
R2	RIEGO POR BOMBEO	30,408.34
	ROTACIÓN	16,223.56
	TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA	10,579.66
	ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.)	1,746.81
	ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad)	179.78
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,123.46

T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,093.24
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,061.74
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,544.07
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,338.79
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,132.23
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	926.95

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA/AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	937.58
51 A 150	1,294.39
151 A 400	1,724.95
401 A 800	2,874.47
801 A 1,500	4,600.75
1,501 Y/O MAS VOLUMEN	5,746.24

**TABLA DE VALORES  
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES**

<b>CLAVE</b>	<b>USO DE SUELO</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>
1	Industrial con explotación de energía renovable en ejecución	54,340
2	Industrial con explotación de energía renovable en desarrollo	27,170
3	Industrial con explotación de energía renovable en proyecto	14,108

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE  
MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de diciembre de 2020.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**