

TEXTO ORIGINAL.

Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el viernes 25 de diciembre de 2020.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 863.-

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
|---|------------------------|------------------------|
| 1 | 21.71 | 64.98 |
| SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS | | |
| 5 DE MAYO | | 14.02 |
| BAJÍO DE AHUICHILA | | 14.02 |
| EULALIO GUTIERREZ | | 14.02 |
| NCP LA FE | | 14.02 |
| NUEVO CUAUHTÉMOC | | 14.02 |
| GRACIANO SÁNCHEZ | | 14.02 |
| EL ALAMO | | 14.02 |
| NCP MARGARITAS | | 14.02 |
| VILLA DE BILBAO | | 14.02 |
| SAUCILLO | | 14.02 |
| V. CARRANZA | | 14.02 |
| EMILIANO ZAPATA | | 14.02 |
| GABINO VÁZQUEZ | | 14.02 |
| NUEVO MARGARITAS | | 14.02 |

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| SAN JUAN DE VILLANUEVA | | 14.02 |
| BUENAVISTA | | 14.02 |
| TIERRA Y LIBERTAD | | 14.02 |
| NIÑOS HEROES | | 14.02 |
| LA FÉ | | 14.02 |
| IGNACIO ZARAGOZA | | 14.02 |
| NCP LAGUNA SECA | | 14.02 |
| SAN MANUEL | | 14.02 |
| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
| GILITA | | 14.02 |
| LA NORIA | | 14.02 |
| LA ROSITA | | 14.02 |
| MIELERAS | | 14.02 |
| ALTO DEL PALOMILLO | | 14.02 |
| EL ESFUERZO | | 14.02 |
| BARRANQUITAS | | 14.02 |
| SAN ISIDRO | | 14.02 |
| FLOR DE MAYO | | 14.02 |
| LA VENTANA | | 14.02 |
| EL PALMAR | | 14.02 |
| SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS | | |
| TANQUE AGUILEREÑO | | 14.02 |
| CASCO DEL TANQUE | | 14.02 |
| SAN JOSÉ DEL AGUEJE | | 14.02 |
| PUNTA DE SANTO DOMINGO | | 14.02 |
| DARIAS | | 14.02 |
| LA MANCHA | | 14.02 |
| BOQUILLA DE LAS PERLAS | | 14.02 |
| TOMAS GARRIDO | | 14.02 |

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

| CONDICIONES FÍSICAS | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| ACCIDENTADO | | INTERIOR | | |
| 10 a 25% | | 50% | | |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS | | | | |
| NORMAL | IRREGULAR | POCO FRENTE | EXCESO FRENTE | EXCESO FONDO |
| 0% | 15% | 15% | 15% | 10 AL 40% |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL ANTIGUO | VALOR M2 |
|----------------------|----------|
| NUEVO | 1,365.82 |
| BUENO | 1,187.67 |
| REGULAR | 1,092.66 |
| MALO | 1,011.72 |
| RUINOSO | 0.00 |
| HABITACIONAL MODERNO | |
| NUEVO | 2,465.92 |
| BUENO | 2,144.28 |
| REGULAR | 1,972.74 |
| MALO | 1,972.74 |
| RUINOSO | 0.00 |
| COMERCIAL | |
| NUEVO | 2,027.51 |
| BUENO | 1,763.05 |
| REGULAR | 1,622.01 |
| MALO | 1,501.86 |
| RUINOSO | 0.00 |
| INDUSTRIAL | |
| NUEVO | 2,027.51 |
| BUENO | 1,763.05 |
| REGULAR | 1,622.01 |
| MALO | 1,501.86 |
| RUINOSO | 0.00 |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA |
|-------|--|-----------------------------|
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | 52,455.01 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | 67,658.55 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | 37,247.64 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | 30,408.34 |
| | ROTACIÓN | 16,223.56 |
| | TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA | 10,579.66 |
| | ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.) | 1,746.81 |
| | ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad) | 179.78 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | 4,123.46 |

| | | |
|----|-----------------------|----------|
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | 3,093.24 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | 2,061.74 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 1,544.07 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 1,338.79 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 1,132.23 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | 926.95 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO | % | |
|--|------------|----------|
| | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms. | 20 | |
| VÍAS DE COMUNICACIÓN | | |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20 | |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | 30 | |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | 10 | |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |
| SIN CAMINO DE ACCESO | | 20 |
| CONCEPTO | % | |
| | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| AGRÍCOLA USO POTENCIAL | | |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | 20 | |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | 10 | |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | 20 |
| TOPOGRAFÍA | | |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS
HORAS AGUA/AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL HORA/AGUA |
|-----------------------|---------------------------|
| 10 A 50 | 937.58 |
| 51 A 150 | 1,294.39 |
| 151 A 400 | 1,724.95 |
| 401 A 800 | 2,874.47 |
| 801 A 1,500 | 4,600.75 |
| 1,501 Y/O MAS VOLUMEN | 5,746.24 |

**TABLA DE VALORES
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES**

| CLAVE | USO DE SUELO | VALOR UNITARIO |
|--------------|---|-----------------------|
| 1 | Industrial con explotación de energía renovable en ejecución | 54,340 |
| 2 | Industrial con explotación de energía renovable en desarrollo | 27,170 |
| 3 | Industrial con explotación de energía renovable en proyecto | 14,108 |

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

**DIPUTADO PRESIDENTE
MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 23 de diciembre de 2020.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER
(RÚBRICA)**