

**TEXTO ORIGINAL.**

*Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el viernes 31 de diciembre de 2021.*

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 151.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

<b>TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO</b>		
<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MINIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
1	367.83	1,900.89
2	105.09	936.65
3	101.16	714.64
4	116.92	492.63
5	155.02	1,170.68
6	124.79	898.56
7	124.79	744.85
8	101.16	566.20
9	162.89	693.62
10	148.45	377.03
11	101.16	313.97
12	101.16	377.03
13	141.89	377.03
14	313.97	377.03
15	203.61	203.61
16	214.13	442.71
17	90.64	377.03
18	131.37	377.03
19	101.16	101.16
20	313.97	377.03

21	116.92	274.56
22	116.92	274.56
23	94.54	313.97
24	81.46	274.56
25	98.52	313.97
26	90.94	313.97
27	116.92	274.56
28	116.92	313.97
29	28.90	98.52

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

**CONDICIONES FISICAS**

- a) Accidentado: Cuando el terreno presenta desniveles pronunciados, esta en lomas rocosas, en márgenes de ríos, acequias o arroyos de 15 a 35%
- b) Interior: Cuando el terreno está encerrado dentro de la manzana cuya accesibilidad consiste en un pasillo o no tiene acceso a la calle de 25 a 50%

**CONDICIONES GEOMETRICAS**

- a) Normal: Cuando la funcionalidad, respecto al uso de terreno, es satisfactorio 0%
- b) Irregular: Cuando el terreno tiene quiebres pronunciados y cuyo perímetro está formado por tres o más de cuatro lados de 10 a 35%
- c) Poco frente: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno, no es satisfactorio; cuando el frente es menor de 7.00 M de 10 a 35%
- d) Exceso de frente: cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno no es satisfactorio; cuando el frente es mayor de 20.00 M de 10 a 35%
- e) Exceso de fondo: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno no es satisfactorio; cuando el fondo es mayor de 25.00 M de 10 a 35%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MÁXIMO</b>
POPULAR	1,175.06
ECONÓMICO	2,262.05
MEDIANO	2,610.15
BUENO	3,456.98
LUJOSA	6,087.02
<b>HABITACIONAL COMBINADO</b>	
	2,391.33
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
1	1,304.37
2	1,739.16

3	2,173.94
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	
ECONÓMICO	2,610.15
MEDIANO	3,259.50
BUENO	3,911.68
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 6 NIVELES	4,998.63
MAS DE 6 NIVELES	6,521.81
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	2,693.98
BUENA	3,259.50
<b>FRIGORÍFICOS</b>	
	3,911.68
<b>CINES Y TEATROS</b>	
	5,434.83

**TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCION  
EJERCICIO 2022**

**HABITACIONAL MODERNA**

	<b>PORCENTAJE</b>
POPULAR	0 A 45%
ECONOMICO	0 A 35%
MEDIANO	0 A 35%
BUENO	0 A 35%
LUJOSA	0 A 35%

**HABITACION ANTIGUA**

POPULAR	0 A 40%
ECONOMICO	0 A 30%
MEDIANO	0 A 25%
RUINOSO	60 A 100%

**COMERCIAL**

ECONOMICO	0 A 35%
MEDIANO	0 A 35%
BUENO	0 A 35%
EDIFICIO	0 A 35%

**INDUSTRIALES Y ESPECIALES**

NORMAL 0 A 30%

BUENO 0 A 35%

NOTA: Deméritos por Estado de Conservación, están contemplados en Tabla de Valores

**DEMÉRITOS DE CONSTRUCCION POR EDAD**

ACTUAL	5 a 25 Años	5 a 15%	de 6 a 10 Años 10% de 11 a 20 Años 15% de 21 a 30 Años 20% de 31 en Adelante 25%
ANTIGUA	26 a 40 Años 41 Años en Adelante	15 a 25% 25 a 30%	15 a 25% 25 a 30%

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	17,077.84
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	39,212.12
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	13,921.36
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	15,523.30
R2	RIEGO POR BOMBEO	12,419.44
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	6,205.92
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	6,566.73
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	4,892.45
T3	TEMPORAL DE TERCERA	3,519.44
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista)	2,448.88
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra)	1,397.64
A3	AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante)	464.92
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	325.44
E1	ERIAZO	153.51

**TABLA DE INCREMENTOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS Y DEMÉRITOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

#### TABLA DE VALORES DE TERRENO

EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA	VALOR
ALFREDO V. BONFIL	19.72
BALCONES	26.27
BRAULIO FERNÁNDEZ	19.72
CALLES	26.27
DOLORES	26.27
EL VENADITO	26.27
JABALÍ ZORRA (frente al libramiento sur poniente)	168.00
HASTA UNA DISTANCIA DE 200 MTS DEL LIBRAMIENTO SU PONIENTE	50.79
HASTA UNA DISTANCIA DE 400 MTS PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO)	38.08
JOSÉ MARÍA MORELOS	19.71
LA PILETA	39.49
LA PILETA (FRENTE A CARR.)	136.50

LAS CUEVAS	50.78
<b>EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA</b>	<b>VALOR</b>
MARIANO ESCOBEDO	19.72
MELCHOR MÚZQUIZ	19.72
SAN ESTEBAN	19.72
SAN ESTEBAN DE EGIPTO	19.72
VENUSTIANO CARRANZA	19.72
CARR. PRESA DE LA AMISTAD KM. 11	70.35
CARR. PRESA DE LA AMISTAD HASTA EL LIMITE DEL TECNOLOGICO HASTA EL FONDO DE LONGITUD DE 200 M Y PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO)	168.00
CARR. PRESA DE LA AMISTAD DE PISTA DE PRUEBAS A LA PRESA HASTA EL FONDO DE LONGITUD DE 200 M Y PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO)	12.60
CARR. A SANTA EULALIA DEL LIMITE LAS CUEVAS AL LIMITE DEL CEDRO II, HASTA EL FONDO DE LONGITUD 200 M. PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO)	39.49

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION  
EJERCICIO FISCAL 2022**

111	1,182.68	311	2,627.08
112	917.72	312	2,188.04
113	654.33	313	1,750.43
121	2,276.70	321	3,280.63
122	1,988.98	322	2,734.26
123	1,792.92	323	2,188.04
131	2,627.08	331	3,937.04
132	2,362.22	332	3,280.63
133	2,098.82	333	2,627.08
141	3,479.40	341	5,031.04
142	3,017.73	342	4,596.87
143	2,539.38	343	4,156.32
151	6,126.49	351	6,564.10
152	5,031.04	352	5,905.54
153	4,267.34	353	5,251.21
161	2,406.83	411	2,711.45
162	1,967.72	412	2,603.16

163	1,639.38	413	1,750.43
211	1,312.83	421	3,280.63
212	1,094.89	422	2,845.29
213	872.83	423	2,406.83
221	1,750.43	431	3,937.04
222	1,533.07	432	3,288.20
223	1,312.83	433	2,842.93
231	2,188.04	441	5,470.07
232	1,860.24	442	5,031.04
233	1,533.07	443	4,377.19

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	1,012.38
51 A 150	1,397.65
151 A 400	1,862.55
401 A 800	3,103.77
801 A 1,500	4,967.77
1,501 y/o más volumen	6,204.64

**TABLA DE VALORES  
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA**

Clave	Uso de Suelo	Valor Unitario por Has
<b>1</b>	Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución	\$58,674.91
<b>2</b>	Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo	\$29,337.45

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA  
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**