

TEXTO ORIGINAL.

Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el viernes 31 de diciembre de 2021.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 159.-

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Frontera, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE FRONTERA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

| TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
| 1 | 228.33 | 1,829.54 |
| 2 | 457.99 | 1,829.54 |
| 3 | 458.11 | 1,829.54 |
| 4 | 228.33 | 916.22 |
| 5 | 228.33 | 687.16 |
| 6 | 228.33 | 343.67 |
| 7 | 218.19 | 343.67 |
| 8 | 134.81 | 343.67 |
| 9 | 207.31 | 687.35 |
| 10 | 207.31 | 687.35 |
| 11 | 458.11 | 1,365.39 |
| 12 | 228.33 | 343.67 |

| | | |
|----|--------|--------|
| 13 | 137.00 | 458.23 |
| 14 | 228.33 | 687.16 |
| 15 | 115.98 | 137.00 |
| 16 | 115.98 | 137.00 |
| 17 | 115.70 | 228.33 |
| 18 | 115.98 | 228.33 |

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| VALOR ZONA | |
|-------------------------------------|--------|
| SOLARES URBANOS | 137.00 |
| SIN SERVICIOS O CON ALGUNO DE ELLOS | 137.00 |
| COLONIA DIANA LAURA DE COLOSIO | 137.00 |
| SIN SERVICIOS O CON ALGUNO DE ELLOS | 137.00 |
| VALOR MÍNIMO EN TODOS LOS SECTORES | 115.97 |
| DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO | |
| CON SERVICIO | 228.34 |
| SIN SERVICIOS O CON ALGUNO DE ELLOS | 115.98 |

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

| CONDICIONES FÍSICAS | | |
|---------------------|--|----------|
| ACCIDENTADO | | INTERIOR |
| 0 A 20% | | 0 A 50% |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS | | | | |
|-------------------------|-----------|-------------|------------------|-----------------|
| NORMAL | IRREGULAR | POCO FRENTE | EXCESO DE FRENTE | EXCESO DE FONDO |
| 0% | 0 A 35% | 0 A 35% | 0 A 35% | 0 A 45% |

TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN

APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| INCREMENTO POR ESQUINA | | |
|---|-------------|------------------------|
| ESQUINA | | 0 A 25% |
| ESQUINA COMERCIAL | | 20 A 25% |
| TERRENOS SUBURBANOS SIN SERVICIOS CON ALGUNO DE ELLOS | | 50 A 200% |
| CON FRENTE A UNA VÍA DE COMUNICACIÓN O CERCANA DE ELLA | | 5.00 A 50.00 POR M2 |
| DEMÉRITO POR EXCESO DE SUPERFICIE | | |
| DE | A | % |
| 0 | 500 | 5% |
| 500 | 1,000 | 10% |
| 1,000 | 2,500 | 15% |
| 2,500 | 5,000 | 20% |
| 5,000 | En adelante | 25% |
| LOTE TIPO | 250 M2 | 10 X 25 m |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL | |
|-----------------------------|---------------|
| | MÁXIMO |
| MARGINADA | 754.76 |
| POPULAR | 3,743.18 |
| ECONÓMICO MEDIA | 4,575.30 |
| MEDIA ALTA | 6,238.12 |
| BUENO | 6,653.47 |
| LUJOSA | 7,277.57 |
| HABITACIONAL ANTIGUO | |
| PUPULAR | 1,872.85 |
| ECONÓMICO | 3,743.18 |
| ECONÓMICO MEDIA | 5,822.07 |
| MEDIANO BUENO | 7,070.26 |
| COMERCIAL | |
| ECONÓMICO | 3,743.18 |

| | |
|-------------------|----------|
| MEDIANO | 5,822.07 |
| BUENO | 7,070.26 |
| INDUSTRIAL | |
| ADAPTADA | 2,286.21 |
| ECONÓMICA | 1,663.54 |
| MEDIANA | 2,496.42 |
| BUENA | 3,327.10 |

**TABLA DE DEMÉRITO POR ESTADO DE CONSERVACIÓN
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | % |
|---------------|-----|
| NUEVO | 0 |
| BUENO | 15 |
| REGULAR | 25 |
| MALO | 35 |
| RUINOSO | 100 |

TABLA DE VALORES RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | 72,776.53 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | 103,966.47 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | 62,379.88 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | 41,586.60 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | 37,427.34 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | 24,952.48 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | 20,808.51 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | 16,634.04 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | 12,476.26 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 4,159.23 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 3,118.34 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 2,078.90 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | 1,248.20 |
| E1 | ERIAZO | 207.31 |

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO | % | |
|----------|------------|----------|
| | INCREMENTO | DEMÉRITO |

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms. | 20 | |
| VÍAS DE COMUNICACIÓN | | |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20 | |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | 30 | |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | 10 | |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |
| SIN CAMINO DE ACCESO | | 20 |
| | % | |
| CONCEPTO | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| AGRÍCOLA USO POTENCIAL | | |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | 20 | |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | 10 | |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERNA SILVESTRE | | 20 |
| TOPOGRAFÍA | | |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8 % | | |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20 % | | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20 % | | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR HORA/AGUA |
|--------------------|--------------------|
| 51 A 150 | 2,729.14 |

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Frontera, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

**DIPUTADA PRESIDENTA
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
MARTHA LOERA ARÁMBULA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)**