

TEXTO ORIGINAL.

Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el viernes 31 de diciembre de 2021.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 174.-

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	ISSSTE	488.19	488.19
	PALMAS I Y II	402.42	531.73
	INFONAVIT RÍO GRANDE	402.42	439.37
	BUENA VISTA SUR	331.19	402.42
	DEL MAESTRO	405.06	621.45
	EMILIO CARRANZA	191.31	402.42
	LOMAS DEL MIRADOR	191.31	402.42
	PRIVADA EL ÁNGEL	624.10	624.10
	REAL DEL NORTE	624.10	624.10
2	BUENA VISTA	402.42	402.42
	JUÁREZ	329.86	402.42
	FSTSE	391.88	391.88
	LAS TORRES	226.94	226.94
	SAN LUIS	226.94	248.05

	28 DE JUNIO	427.49	427.49
	SUTERM Y AMP. SUTERM	366.81	366.81
	DEL VALLE (RESIDENCIAL)	366.81	366.81
	LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA	554.16	581.88
	HACIENDA ESCONDIDA	581.88	581.88
	LAS HUERTAS	581.88	581.88
	SANTA TERESA	625.16	625.16
	LOMAS DEL SOL RESIDENCIAL	625.16	625.16
3	NÍSPEROS	1,273.27	1,273.27
	BUENA VISTA NORTE	849.72	849.72
4	UGARTE	252.00	402.42
	HAROLD R. PAPE	1,062.15	1,062.15
	AMP. BURÓCRATA	550.21	670.28
	LA TOSCANA	1,062.15	1,062.15
5	DELICIAS	254.65	358.89
	NUEVA AMERICANA	343.05	401.12
	SAN FELIPE	427.49	427.49
	PERIODISTAS	187.36	187.36
	AMP. DELICIAS	254.65	254.65
	EL PEDREGAL	477.64	477.64
	VALOR ZONA	241.45	241.45
6	CHAPULTEPEC	287.64	427.49
	AMPL. SAN FELIPE	350.96	427.49
7	NUEVA VISTA HERMOSA	350.96	402.42
	VISTA HERMOSA	295.55	402.06
	CENTRAL	236.19	329.86
	HIDALGO	199.23	258.60
	PRIVADA LOS LAURELES	500.00	500.00
8	BURÓCRATA	948.69	1,116.26
	MISIÓN	766.60	766.60
	GONZÁLEZ	562.09	562.09
	ROMA	948.69	1,116.26
9	CROC I Y II	212.42	212.42
	7 CASAS	212.42	212.42
	VALOR ZONA	182.07	212.42
10	PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES	335.14	335.14
	RAMÓN BRAVO Y AMP. RAMÓN BRAVO	335.14	335.14
	EL CENTENARIO	335.14	335.14
	EXPRESIDENTES	352.29	352.29
	VALLE ORIENTE	335.14	335.14
	VALOR ZONA	96.32	96.32
11	VILLA DE FUENTE	509.66	509.66
	VILLA CAMPESTRE	220.35	220.35
	FRACC. RINCÓN DEL RÍO	509.30	509.30

	RESIDENCIAL PRIVADAS VILLA ALTA	509.66	509.66
	VALOR ZONA	241.45	241.45
12	GUILLEN	745.49	745.49
	ANDRÉS S. VIESCA	422.22	422.22
	LOMAS DEL NORTE	316.67	411.67
	PARQUE IND. AMISTAD	738.89	738.89
	PARQUE IND. P. NEGRAS	703.26	703.26
	PARQUE IND. RIO GRANDE	703.26	703.26
	ESFUERZO NACIONAL	423.53	423.53
	TECNOLÓGICO	1,058.20	1,269.32
	ARKANSAS TOWN HOUSE	552.85	552.85
	FOVISSSTE	439.37	439.37
	DOÑA PURA I, II Y III	411.67	411.67
	LAS CANTERAS	744.28	1,108.34
	VILLA REAL	395.83	506.67
	AMPL. VILLA REAL	414.87	533.06
	LA RETAMA	1,108.34	1,108.34
	RESERVA LA RETAMA	1,108.34	1,108.34
	VALOR ZONA	624.10	624.10
13	FRANCISCO I. MADERO	200.55	601.68
	MALVINAS	121.39	290.28
	LA ESPERANZA	121.39	121.39
	SANTA MARÍA	121.39	121.39
	EL NOVAL	200.55	200.55
	FRACC. RUBÉN MOREIRA	478.95	478.95
14	CENTRO	200.55	914.38
15	CENTRO HISTÓRICO	914.38	1,378.82
16	MORELOS	236.19	329.86
	AMERICANA	236.19	329.86
	FRANCISCO VILLA	275.76	275.76
	BRAVO	212.42	354.93
	BUENOS AIRES	275.76	275.76
17	SAN JOAQUIN	248.05	307.43
	LOS ESPEJOS	427.49	427.49
	HUMBERTO URIBE	232.22	232.22
	LOS COMPADRES	395.83	395.83
	VALOR ZONA	187.36	187.36
	VALOR ZONA	114.75	114.75
	VALOR ZONA	167.82	167.82
18	ALTAMIRA	284.99	335.14
	FRACC. SAN RAMÓN	335.14	335.14
	LUIS DONALDO COLOSIO	146.44	146.44
	PARQUE IND. AEROPUERTO	703.26	703.26
	VALOR ZONA	291.58	291.58
19	PRIVADA LAS VICTORIAS	453.98	453.98

	ZONA ROJA	703.26	703.26
	PARQUE IND. DEL NORTE	703.26	703.26
20	LAS FUENTES	1,353.77	1,592.57
	RINCON LAS FUENTES	1,353.77	1,592.58
	PRIVADA BUGAMBILIAS	1,097.78	1,097.78
	PRIVADA MARGARITAS	1,097.78	1,097.78
	COUNTRY HOUSE Y AMP.	712.51	712.51
	SAN PEDRO	302.16	401.12
	PRIVADA SAN PEDRO	583.05	583.05
	CAMPO VERDE	435.41	435.41
	SAN JOSÉ	789.03	789.03
	PRIVADA LAS FUENTES	1,353.77	1,353.77
	ÁLAMOS	401.12	712.51
	VALOR ZONA	101.59	101.59
21	EJIDO EL MORAL	22.43	27.70
	EJIDO SAN ISIDRO	22.43	27.70
22	LOS DOCTORES	248.05	307.43
	HIJOS DE VETERANOS	208.46	291.58
	RÍO ESCONDIDO	401.12	835.21
	VALOR ZONA	160.97	160.97
23	RÍO BRAVO	435.41	435.41
24	CUMBRES	412.98	475.00
25	DIVISIÓN DEL NORTE	200.55	281.04
	LÁZARO CÁRDENAS	200.55	281.04
	AMP. LAZARO CARDENAS I Y II	154.38	200.55
	MARAVILLAS	329.86	329.86
	EMILIANO ZAPATA	183.40	266.52
	DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA	478.95	478.95
	PIEDRAS NEGRAS 2000	200.55	200.55
26	LOS MONTES II, III, IV Y V	475.00	475.00
	TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP.	200.55	229.58
	EL EDÉN	89.72	240.14
	VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE.	381.32	478.95
26	LAS AMÉRICAS	89.72	89.72
	DOÑA ARGENTINA	229.58	478.95
	LA HACIENDA	163.50	333.90
	HACIENDA DE LUNA	395.83	395.83
	PRIVADA NORA	200.55	200.55
	VALOR ZONA	101.59	101.59
	VALOR ZONA	80.47	80.47
	QUINTA ANDA LUCÍA	155.70	317.97
27	COLINAS	410.34	410.34
	COLINAS (RESIDENCIAL)	446.99	783.75
	SECCION V	457.85	457.85
	DEPORTIVO	392.68	410.34

28	PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA	531.73	531.73
	DON ANTONIO	447.29	447.29
29	LOS PINOS	80.47	159.64
30	LA RIOJA	624.10	624.10
	LOMA VERDE	527.10	527.10
	LOMA VERDE II	527.10	527.10
	VALLE ESCONDIDO	307.43	307.43
	SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO	381.32	381.32
	LA LAJA	199.23	199.23
	LOMAS DE LA VILLA	401.12	401.12
	PRIVADA LOS ENCINOS	526.46	526.46
	PRIVADA EL NOGALAR	624.10	624.10
	LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK)	401.12	401.12
	PRIVADA PORTAL DEL VALLE	655.76	655.76
	FRACC. RINCÓN DEL BOSQUE	153.05	249.37
31	LOMAS DEL VALLE	527.10	527.10
	MAGISTERIAL SECCIÓN V 2	461.80	461.80
	HACIENDA LAS TINAJAS	461.80	461.80
	REPÚBLICA	189.91	302.15
32	LAS MUSAS	485.56	485.56
	LA CONSTANCIA	232.22	232.22
	VILLAS DEL CARMEN	464.44	475.00
	ALAMILLOS	601.68	601.68
	AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000	402.42	475.00
	ACOROS	402.42	478.95
	JACARANDAS	402.42	478.95
	VALLE DE LAS FLORES	475.00	475.00
	VALOR ZONA	160.97	160.97
33	VALOR ZONA	191.31	191.31
	EJIDO PIEDRAS NEGRAS	164.92	209.79
	GOBERNADORES	197.92	197.92
	PIEDRA ANGULAR	147.78	147.78
	NUEVA REPÚBLICA	139.85	303.47
	24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO	263.63	303.47
	LAS LOMAS	303.47	303.47
	LAS MISIONES	303.47	303.47
	LOS LOBOS	209.79	209.79
34	LOS FUENTES	209.79	209.79
	NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN	89.72	227.62
34	EL CENIZO	89.72	240.14
	VILLA FONTANA	89.72	89.72
	RAMOS ARIZPE	395.83	395.83
	LOS LAURELES	89.72	89.72
	LOS LAURELES AMP.	507.48	507.48

	LOS OLIVOS	506.67	506.67
	BELLAVISTA	509.91	509.91
	LOS LAURELES AMPL.	28.66	303.47
35	GUADALUPE	507.48	507.48
	VALLE REAL y AMP. VALLE REAL	302.16	302.16
	PRIVADA PLAZA REAL	526.46	526.46
	FRACC. LOS ARCOS	526.46	530.27
	VALOR ZONA	402.42	526.46
36	DEL LAGO	80.47	80.47
	SAN ANGEL	1,108.34	1,108.34
37	EJIDO CENTINELA	1,110.51	1,110.51
	EJIDO LA NAVAJA	9.23	9.23
38	FRACC. VILLA DE HERRERA Y AMPL.	10.55	10.55
39	EJIDO VILLA DE FUENTE	554.15	554.16
40	COMPOSITORES MEXICANOS	98.95	98.95
41	LAS PALMAS CAMPESTRE	601.67	601.68
	EL PARAISO CAMPESTRE	30.34	30.34
	LAS PLAYAS CAMPESTRE	30.34	30.34
	EL OASIS	30.34	30.34
	SAN CARLOS CAMPESTRE	30.34	30.34
	SANTA MARÍA CAMPESTRE	30.34	30.34
	AMPL. SAN CARLOS	30.34	30.34
	LAS PRADERAS	30.34	30.34

NOTA: PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SOLAMENTE

302.9644 302.96435

SE INSERTARÁ EN EL SISTEMA CATASTRAL EL MÍNIMO O EL MÁXIMO, LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL PADRÓN CATASTRAL NO PODRÁN CONTENER VALORES INTERMEDIOS O FUERA DE LOS VALORES QUE ESTABLECE ESTA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2020.

VALORES ZONA VALOR ZONA POR SECTOR

SECTOR	VALOR	
	MAXIMO	MINIMO
I, II, III, IV, V	243.87	242.70
VI, VII, VIII, IX	184.75	183.87
X	97.30	96.85
XI	243.87	242.70
XII	628.16	625.17
XIII, XIV, XV, XVI, XVII	188.78	117.01
XVIII	294.38	292.97
XIX, XX	103.46	102.96
XXI, XXII	162.59	161.79
XXIII, XXIV, XXV, XXVI	102.96	82.52

XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII	192.45	162.59
XXXIII, XXXIV, XXXV	82.52	82.13
XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XL, XLI	VALOR M2 ASIGNADO	VALOR M2 ASIGNADO
MARGENES DE RIOS, CANALES, LAGOS, LAGUNAS, ETC.	2.12	2.12

VIALIDADES	DESDE	HASTA	VALOR MINIMO Y MAXIMO		
			MÍNIMO	MAXIMO	
1	Adolfo López Mateos	Anáhuac	Román Cepeda	1,496.27	1,723.22
2	Amp. Blvd. República	Román Cepeda	Blvd. República	865.57	1,440.84
3	Amp. Blvd. República	Carretera a Cd. Acuña	Camino viejo al Moral	288.96	576.61
4	Ampl. Manuel Pérez Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Libramiento Sur	448.04	468.20
5	Av. 16 de septiembre	Periodistas	Román Cepeda	1,345.18	1,592.58
6	Av. Durango	Lib. Manuel Pérez Treviño	Av. Martínez	288.96	576.61
7	Av. Heróico Colegio Militar	Periodistas	Román Cepeda	1,281.18	1,516.06
8	Av. Juan Pablo II	Blvd. República	Blvd. Mar Muerto	576.61	720.43
9	Av. Martínez y Guadalupe	Román Cepeda	Lib. Manuel Pérez Treviño	405.06	881.41
10	Av. Tecnológico	Juan de la Barrera	Blvd. República	1,269.32	1,269.32
11	Blvd. Armando Treviño	Lib. Manuel Pérez Treviño	Blvd. República	601.68	1,017.31
12	Blvd. Armando Treviño	República	Mar Muerto	501.39	601.68
13	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Industrial	Lib. Manuel Pérez Treviño	1,778.63	2,002.95
14	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Vías FFCC	Blvd. República	576.61	865.58
15	Blvd. Fausto Z. Martínez	Netzahualcóyotl	Blvd. Eliseo Mendoza B.	360.20	576.61
16	Blvd. Juan de la Barrera	Mocanero	Col. Cumbres	501.39	601.68
17	Blvd. Mar de Cortez	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	501.39	601.68
18	Blvd. Mar Muerto	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	501.39	601.68

19	Blvd. República	Lib. Manuel Pérez T.	Blvd. Fidel Villarreal	1,009.39	1,297.03
20	Blvd. República	Blvd. Fidel Villarreal	Av. Tecnológico	1,009.39	1,297.03
21	Blvd. República	Av. Tecnológico	Blvd. Armando Treviño	1,017.30	1,017.31
22	Blvd. República	Blvd. Armando Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	360.20	720.43
23	Blvd. Villa de Herrera	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	501.39	601.68
24	Carretera 57	Lib. Manuel Pérez Treviño	Vías FFCC	793.00	936.81
25	Emilio Carranza	Anáhuac	Román Cepeda	1,576.74	1,884.19
26	Fidel Villarreal	Lib. Manuel Pérez Treviño	Calle Novel	572.64	1,335.30
27	Lázaro Cárdenas	Román Cepeda	Industrial	1,633.49	2,002.95
28	Lib. Manuel Pérez Treviño	Román Cepeda	Blvd. Fidel Villarreal	720.42	1,393.05
29	Lib. Manuel Pérez Treviño	Industrial	Blvd. Eliseo Mendoza B.	936.80	1,297.03
30	Lib. Venustiano Carranza	Carretera a Guerrero	Lib. Fausto Z. Martínez	43.54	43.54
31	Morelos Villa de Fuente	Vías FFCC	Allende Sec. Villa deFte.	733.62	865.58
32	Progreso	Román Cepeda	San Luis	936.80	1,080.64
33	Progreso	San Luis	Nuevo León	1,080.63	1,080.64
34	Román Cepeda	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	1,225.78	1,492.01
35	Román Cepeda	16 de Septiembre	Amp. Blvd. República	576.61	895.71
36	Román Cepeda	Ampl. Blvd. República	Calle del Olvido	288.96	447.86
37	San Luis	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	1,238.96	1,400.66

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2012

38	Blvd. Fausto Z. Martínez	Netzahualcóyotl	Puente Internacional	576.61	576.61
39	Pról. Centenario	Lib. Venustiano Carranza	Carretera 57	865.57	865.57
40	Juan de la Barrera	Mocanero	Av. De Las Flores	502.70	601.68
41	Prof. Humberto Moreira	Carretera a cd. Acuña	Estados Unidos Mexicanos	187.36	288.96
42	Montes de Oca	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Ampl. Blvd. República	240.14	432.78

43	Niños Héroes de Chapultepec	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Ampl. Blvd. República	240.14	432.78
44	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Lic. Carlos Juaristi	Ampl. Blvd. República	216.39	360.20
45	Av. Miguel Garza	Román Cepeda	Anáhuac	288.96	576.61
46	Ampl. República	Camino Viejo al Moral	Padre de las Casas	216.39	720.42
47	Callejón Las Tinajas	Blvd. República	Derecho de vía de C.F.E.	216.39	1,009.39
48	Mar Muerto	Juan Pablo II	Callejón Las Tinajas	216.39	601.68
49	Calle Novel	Juan Pablo II	Blvd. Fidel Villarreal	720.42	1,401.26
50	Río Orinoco	Román Cepeda	Durango	432.78	1,225.78
51	Lázaro Benavides	Blvd. Eliseo Mendoza Berrueto	Lib. Fausto Z. Martínez	720.42	1,277.25
52	Río Lerma	Lázaro Benavides	Lib. Fausto Z. Martínez	360.20	403.74
53	Av. Río Nilo	Lázaro Benavides	Lib. Fausto Z. Martínez	360.20	403.74
54	Severino Calderón	Río Lerma	Lib. Fausto Z. Martínez	390.60	432.78
55	Pról. De la Fuente	Blvd. República	Calle Terminal	509.30	720.42
56	Román Cepeda	Av. Emilio Carranza	Lázaro Benavides	1,281.18	1,440.84
57	Av. Los Montes	Román Cepeda	Sierra de la Encantada	432.78	576.61
58	Fco. N. García	Lázaro Banavides	Lib. Fausto Z. Martínez	403.74	576.61
59	Juan de la Barrera	Lib. Manuel Pérez Treviño	Cumbres Urales	601.68	1,017.30
60	Progreso o R. de los Santos - De la Fuente	Nuevo León	Ocampo	1,009.39	1,009.39

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2014

61	Prolongación Alejo González	Colegio Militar	16 de Septiembre	893.26	893.26
62	Avenida las Américas	Av. Industrial	Durango	1,297.01	1,297.01
63	Boulevard Centenario	Río Escondido	Venustiano Carranza	208.46	208.46

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2015

64	Lib. Regional Alonso Ancira	Ave. Coronel Fructuoso García	Pról. Dr. Armando Treviño	51.48	127.48
65	Industrial	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Lib. Manuel Pérez Treviño	900.97	1,247.87

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017

66	Aquiles Serdán	Calle Coahuila	Pról. Lázaro Cárdenas	188.77	289.28
67	Av. Los Maestros	Anáhuac	Carretera a Cd. Acuña	289.28	576.13
68	Las Américas	Av. Martínez - Guadalupe	Pról. Ervey González	1,296.90	1,296.90
69	Las Américas	Av. Industrial	Manuel M. Ponce	1,296.90	1,296.90
70	Alejo González	H. Colegio Militar	Lázaro Benavides	893.62	893.62
71	Av. Centenario	Netzahualcóyotl	Joaquín Herrera	208.38	208.38
72	Av. Centenario	Joaquín Herrera	Pról. Av. Centenario	208.38	208.38
73	Bld. Mar de Cortez	Av. Juan Pablo II	Antiguo camino a Zaragoza	501.36	601.87
74	Av. Juan Pablo II	Mar Muerto	Bld. De las Flores	576.13	720.77
75	Av. Las Flores	Derecho de Paso C.F.E	Calle Corales	502.58	601.87
76	Villa de Herrera	Antiguo camino a Zaragoza	Pról. Armando Treviño	501.36	601.87
77	Pról. Armando Treviño	Mar Muerto	Magnolias	501.36	601.87
78	Carretera 57	Bld. República	Guty Cárdenas	793.10	936.51
79	Bld. República	Bld. Mendoza Berrueto	Calle Durango	457.23	774.70
80	Ocampo	Capitán Julio Hernández	Bld. Venustiano Carranza	451.09	451.09
81	Bertha B. de Peña- Dr. Armando Campos	Bld. Mendoza Berrueto	Bld. Venustiano Carranza	451.09	450.75
82	Constitución - San Luis	Av. Progreso	Pról.. Libertad	1,240.51	1,353.29

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017

83	Av. Marina Armada de México	Lib. Venustiano Carranza	Camino de Acceso	220.64	220.64
84	Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal	Av. Marina Armada de México	Av. Frontera Fuerte de México	220.64	220.64
85	Av. Frontera Fuerte de México	Lib. Venustiano Carranza	Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal	220.64	220.64

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2020

86	Aquiles Serdán	Bld. República	Lib. Alonso Ancira	280.17	280.17
87	Secuoya	Ramírez Mijares	Lib. Alonso Ancira	122.38	122.38

VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2021

88	Cala	Alberca Olímpica Santiago V. Glz. Y C. Siete Colinas	Bld. República	388.95	388.95
89	Prolongación Buenos Aires	Centro Deportivo y Cultural Santiago Elías Castro	Ayuntamiento/ Juan de la Barrera	198.85	198.85
90	Sin Nombre	Ramírez Mijares	Lib. Alonso Ancira	198.85	198.85
91	Prolongación Rafael Talamantes	Ave. Los Olivos	Fructuoso García	217.61	453.98

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

DEMÉRITOS		
POR SU TOPOGRAFIA		
ACCIDENTADO		
-25%		
CONDICIONES GEOMÉTRICAS		
IRREGULAR	EXCESO FONDO	EXCESO SUPERFICIE
-25%	-30%	-15%
POR SU LOCALIZACIÓN		
INTERIOR	PRIVADA	ZONA ALTO RIESGO
-50%	-50	-50%
DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS		-50%
INCREMENTOS		

POR SU LOCALIZACIÓN EN ESQUINA	
COMERCIAL	+20%
RESIDENCIAL	+15%
* Por los primeros 400 m2	

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL MODERNA	NUEVO	BUENO	REGULAR	MALO
1 POPULAR	2,206.14	1,875.21	1,654.60	1,433.98
2 ECONÓMICO	4,005.37	3,404.56	3,004.03	2,603.49
3 MEDIANO	6,991.81	5,943.03	5,243.85	4,544.67
4 DE CALIDAD	8,667.54	7,367.39	6,500.65	5,633.89
5 DE LUJO	10,654.65	9,056.44	7,990.97	6,925.51
HABITACIONAL ANTIGUA	NUEVO	BUENO	REGULAR	MALO
1 POPULAR	1,658.56	1,409.78	1,243.92	1,078.06
2 ECONÓMICO	2,644.21	2,247.56	1,983.15	1,718.72
3 MEDIANO	5,169.65	4,394.19	3,877.22	3,360.26
COMERCIAL	NUEVO	BUENO	REGULAR	MALO
1 ECONÓMICO	3,845.27	3,268.47	2,883.95	2,499.42
2 MEDIANO	5,058.81	4,299.98	3,794.11	3,288.22
3 DE CALIDAD	6,710.78	5,704.15	5,033.08	4,361.99
4 EDIFICIOS	8,361.42	7,070.15	6,271.06	5,434.92
6 ANTIGUOS	3,296.01	2,801.61	2,472.00	2,142.40
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	NUEVO	BUENO	REGULAR	MALO
1 LIGERO	2,831.56	2,406.82	2,123.67	1,840.51
2 MEDIANO	4,249.98	3,612.47	3,187.47	2,762.48
3 PESADO	5,668.39	4,818.12	4,251.29	3,684.45
4 COBERTIZO	1,018.62	865.82	763.96	662.10
ESPECIALES	NUEVO	BUENO	REGULAR	MALO
1 CINES Y TEATROS	10,553.05	8,970.08	7,914.78	6,859.47
2 GASOLINERAS	6,322.85	5,374.40	4,742.12	4,109.84
3 ESTADIOS	5,936.25	5,045.80	4,452.17	3,858.56
4 ESTACIONAMIENTO	467.10	397.02	350.31	303.61
5 ALBERCAS	1,264.04	1,074.42	948.01	821.61
6 IGLESIAS	3,074.34	2,613.18	2,305.74	1,998.31
7 ESCUELAS	3,235.31	2,750.01	2,426.48	2,102.94
8 BODEGAS	4,962.49	4,218.11	3,721.86	3,225.61
9 PARQUE EOLICO CON TORRE (INDUSTRIAL CON EXPLOTACION DE ENERGIA RENOVABLE)	50,512.87	42,935.98	37,884.69	32,833.39

TABLA DE DEMÉRITO POR ESTADO DE CONSERVACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	41,479.88
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	62,219.14
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	33,185.75
P1	PARQUE EOLICO EN EJECUCION	56,125.47
P2	PARQUE EOLICO EN DESARROLLO	28,062.74
P3	PARQUE EOLICO EN PROYECTO	16,837.64
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	41,479.88
R2	RIEGO POR BOMBEO	33,185.75
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	16,593.54
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	10,372.28
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	8,299.42
T3	TEMPORAL DE TERCERA	7,466.83
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	5,446.73
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	3,628.51
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	2,905.45
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	2,175.78

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

Proximidad urbana hasta 3 kms. Se cobrará por metro cuadrado con un costo de \$203.00

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRÍCOLA USO POTENCIAL		

I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	30	
II. AGRÍCOLA INTENSA	20	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA	10	
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		10
TOPOGRAFÍA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		20
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

**DIPUTADA PRESIDENTA
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
MARTHA LOERA ARÁMBULA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)**