

TEXTO ORIGINAL.

Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el viernes 31 de diciembre de 2021.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 183.-

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SIERRA MOJADA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
|------------------------------|---|--|---|
| 1 | 13.71 | | 34.90 |
| 2 | 13.71 | | 34.90 |
| 4 | 16.19 | | 34.90 |
| HERCULES | | | |
| | 137.17 | | 137.17 |
| LA ENACANTADA | | | |
| | 137.17 | | 137.17 |
| LAGUNA DEL REY | | | |
| | 137.17 | | 137.17 |
| FRACCIONAMIENTO | | | |
| NUEVO POBLADO HABIT. | 137.17 | | 137.17 |
| NUEVO POBLADO BALDÍO | 52.37 | | 52.37 |
| UNIDAD EMPLEADOS | 207.00 | | 207.00 |

* Para los terrenos considerados de uso industrial el valor será de \$26.12

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

| CONDICIONES FÍSICAS | DEMÉRITO |
|--|-----------------|
| ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | 15% |
| INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50% |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS | DEMÉRITO |
| NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria. | 0% |
| POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. | 42% |
| POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45% |

TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

| INCREMENTO POR ESQUINA | |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN | 15% |
| NO COMERCIAL | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. | |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA | |
|-----------------------------|---------------|
| | MAXIMO |
| ECONOMICO | 1,391.66 |
| MEDIANO | 1,964.05 |
| HABITACIONAL ANTIGUA | |
| POPULAR | 1,227.06 |
| ECONOMICO | 818.05 |
| MEDIANO | 409.02 |

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

| CLASIFICACION | % |
|----------------------|----------|
| NUEVO | 0 |
| BUENO | 15 |
| REGULAR | 25 |
| MALO | 35 |
| RUINOSO | 100 |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HÉCTAREA |
|--------------|----------------------------------|--|
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | 15,457.96 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | 19,408.49 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | 13,735.83 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | 12,022.43 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | 10,305.29 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | 6,011.85 |
| B1 | BOSQUES VÍRGENES | 8,586.92 |
| B2 | BOSQUES EN EXPLOTACIÓN | 6,869.78 |
| B3 | BOSQUES EXPLOTADOS | 2,920.48 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | 3,950.54 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | 2,405.47 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | 2,061.29 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 584.85 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 293.04 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 241.92 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | 155.88 |
| E1 | ERIAZO | 34.90 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO | % | |
|--|------------|----------|
| | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms. | 20 | |
| VÍAS DE COMUNICACIÓN | | |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20 | |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | 30 | |
| DE ESTACION DE FERROCARRIL | 10 | |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO | | 20 |
| AGRÍCOLA USO POTENCIAL | | |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | 20 | |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | 10 | |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | 20 |
| CONCEPTO | % | |
| | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| TOPOGRAFÍA | | |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL HORA/AGUA |
|--------------------|------------------------------|
| 51 A 150 | 859.02 |

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

**DIPUTADA PRESIDENTA
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
MARTHA LOERA ARÁMBULA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)**