

TEXTO ORIGINAL.

Tablas de Valores publicada en el Periódico Oficial, el viernes 31 de diciembre de 2021.

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 185.-

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	23.01	68.87
SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS		
5 DE MAYO	14.02	18.93
BAJÍO DE AHUICHILA	14.02	18.93
EULALIO GUTIERREZ	14.02	18.93
NCP LA FE	14.02	18.93
NUEVO CUAUHTÉMOC	14.02	18.93
GRACIANO SÁNCHEZ	14.02	18.93
EL ALAMO	14.02	18.93
NCP MARGARITAS	14.02	18.93
VILLA DE BILBAO	14.02	18.93
SAUCILLO	14.02	18.93
V. CARRANZA	14.02	18.93
EMILIANO ZAPATA	14.02	18.93
GABINO VÁZQUEZ	14.02	18.93
NUEVO MARGARITAS	14.02	18.93
SAN JUAN DE VILLANUEVA	14.02	18.93

BUENAVISTA	14.02	18.93
TIERRA Y LIBERTAD	14.02	18.93
NIÑOS HEROES	14.02	18.93
LA FÉ	14.02	18.93
IGNACIO ZARAGOZA	14.02	18.93
NCP LAGUNA SECA	14.02	18.93
SAN MANUEL	14.02	18.93
GILITA	14.02	18.93
LA NORIA	14.02	18.93
LA ROSITA	14.02	18.93
MIELERAS	14.02	18.93
ALTO DEL PALOMILLO	14.02	18.93
EL ESFUERZO	14.02	18.93
BARRANQUITAS	14.02	18.93
SAN ISIDRO	14.02	18.93
FLOR DE MAYO	14.02	18.93
LA VENTANA	14.02	18.93
EL PALMAR	14.02	18.93
TANQUE AGUILEREÑO	14.02	18.93
CASCO DEL TANQUE	14.02	18.93
SAN JOSÉ DEL AGUEJE	14.02	18.93
PUNTA DE SANTO DOMINGO	14.02	18.93
DARIAS	14.02	18.93
LA MANCHA	14.02	18.93
BOQUILLA DE LAS PERLAS	14.02	18.93
TOMAS GARRIDO	14.02	18.93

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FÍSICAS				
ACCIDENTADO			INTERIOR	
10 a 25%			50%	
CONDICIONES GEOMÉTRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL ANTIGUO		VALOR M2
BUENO		1,447.77
REGULAR		1,258.93
MALO		1,072.40
HABITACIONAL MODERNO		
MODERNO		2,613.88
BUENO		2,272.94
REGULAR		2,091.10
MALO		2,091.10
COMERCIAL		
MODERNO		2,149.16
BUENO		1,868.83
REGULAR		1,719.33
MALO		1,591.97
INDUSTRIAL		
MODERNO		2,149.16
BUENO		1,868.83
REGULAR		1,719.33
MALO		1,591.97

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACIÓN	%
NUEVO	0%
BUENO	5%
REGULAR	15%
MALO	35%
RUINOSO	
HABITACIONAL	50%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	55,602.31
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	71,718.06

H3	HUERTAS EN DECADENCIA	39,482.50
R2	RIEGO POR BOMBEO	32,232.84
	ROTACIÓN	17,196.97
	TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA	11,214.44
	ERIAZO (camino, canales, arenales, salitre, etc.)	1,851.62
	ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad)	190.57
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,370.87
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,278.83
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,185.44
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,636.71
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,419.12
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,200.16
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	982.57

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	INCREMENTO	DEMÉRITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VÍAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
	%	
CONCEPTO	INCREMENTO	DEMÉRITO
AGRÍCOLA USO POTENCIAL		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFÍA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS
HORAS AGUA/AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	993.83
51 A 150	1,372.05
151 A 400	1,828.45
401 A 800	3,046.94
801 A 1,500	4,876.80
1,501 Y/O MAS VOLUMEN	6,091.01

**TABLA DE VALORES
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES**

CLAVE	USO DE SUELO	VALOR UNITARIO
1	Industrial con explotación de energía renovable en ejecución	57,600
2	Industrial con explotación de energía renovable en desarrollo	28,800
3	Industrial con explotación de energía renovable en proyecto	14,954

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

**DIPUTADA PRESIDENTA
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
MARTHA LOERA ARÁMBULA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)**